



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 maja 2015 r.

Poz. 4836

UCHWAŁA NR V/29/15 RADY GMINY W SKÓRCU

z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec w części miejscowości Gołąbek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXI/239/14 Rady Gminy w Skórcu z dnia 14 lipca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec w części miejscowości Gołąbek oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec uchwalonego uchwałą Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013 r. Rada Gminy w Skórcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec, przyjętego uchwałą nr XXV/201/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 29 listopada 2013 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 stycznia 2014 r. poz.195.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na rysunku zmiany planu w skali 1: 1000 i obejmują część działki nr ewid. 97/3 położonej w miejscowości Gołąbek.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – załącznik graficzny do zmiany planu obejmujący rysunek zmiany planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000,
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn. „ Budowa napowietrznej linii 400 kV Miłosna - Siedlce Ujrzanów w części miejscowości : Gołąbek, Dąbrówka-Ług, Skórzec, Dąbrówka–Stany, Nowaki w gminie Skórzec uchwalony uchwałą Nr XXV/201/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 29 listopada 2013r. w następujący sposób:

- 1) w części graficznej planu w załączniku nr 1, na rysunku nr 8 teren położony w granicy obszaru objętego zmianą planu uzyskuje oznaczenie: "E 3 - *przeznaczenie podstawowe* : lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów

- *przeznaczenie dodatkowe*: tereny lasów Skarbu Państwa objęte zgodą na zmianę przeznaczenie na cele nieleśne." **w miejsce dotychczasowego oznaczenia:**

„E 4 - *przeznaczenie podstawowe* : lokalizacja elektroenergetycznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów

- *przeznaczenie dodatkowe* : tereny lasów prywatnych objęte zgodą na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne”;

- 2) w części tekstowej uchwały, o której mowa w ust.1 , w granicach obszaru objętego zmianą planu, obowiązują ustalenia określone w § 9 ust.4, w miejsce dotychczasowych ustaleń określonych w § 9 ust.5.

§ 3. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwale Nr XXV/201/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego pn .”Budowa napowietrznej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów” w części miejscowości: Gołąbek, Dąbrówka – Ług, Skórzec, Dąbrówka – Stany, Nowaki w gminie Skórzec ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 stycznia 2014 r. poz.195, nie ulegają zmianie.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku w skali 1 : 1000 są ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol literowy i cyfra określające kategorię przeznaczenia terenów,
- 4) wymiarowanie.

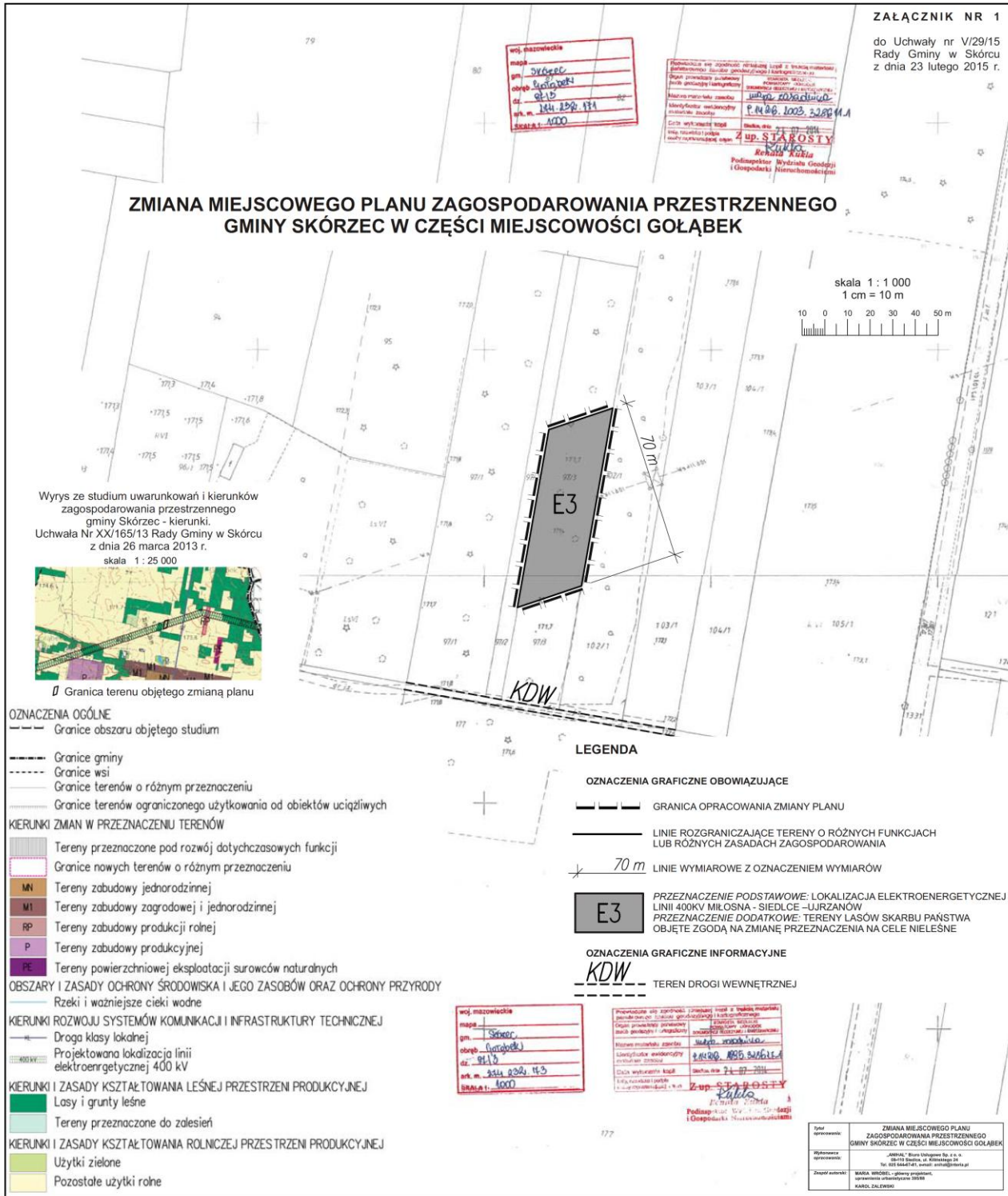
2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-114-2/2014 z dnia 22 października 2014 r. przeznacza się na cele nieleśne 0,2076 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Siedlce położonych w obrębie ewidencyjnym Gołąbek gmina Skórzec.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skórzec.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Grażyna Pietrak



ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr V/29/15
Rady Gminy w Skórcu
z dnia 23 lutego 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKÓRZEC W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOŁĄBEK**

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec - kierunki.
Uchwała Nr XX/165/13 Rady Gminy w Skórcu z dnia 26 marca 2013 r.
skala 1 : 25 000



- OZNACZENIA OGÓLNE**
- Granice obszaru objętego studium
 - Granice gminy
 - Granice wsi
 - Granice terenów o różnym przeznaczeniu
 - Granice terenów ograniczonego użytkowania od obiektów uciążliwych
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW**
- Tereny przeznaczone pod rozwój dotychczasowych funkcji
 - Granice nowych terenów o różnym przeznaczeniu
 - MN Tereny zabudowy jednorodzinnej
 - M1 Tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej
 - RP Tereny zabudowy produkcji rolnej
 - P Tereny zabudowy produkcyjnej
 - PE Tereny powierzchniowej eksploatacji surowców naturalnych
- OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY**
- Rzeki i ważniejsze ciekły wodne
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Droga klasy lokalnej
 - Projektowana lokalizacja linii elektroenergetycznej 400 kV
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Lasy i grunty leśne
 - Tereny przeznaczone do zalesień
- KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Użytki zielone
 - Pozostałe użytki rolne

LEGENDA

- OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - 70 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE**
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

E3
PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE: LOKALIZACJA ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 400KV MIŁOSNA - SIEDLCE - UJRZANÓW
PRZEZNACZENIE DODATKOWE: TERENY LASÓW SKARBU PAŃSTWA OBJĘTE ZGODĄ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIELEŚNE

woj. mazowieckie
miejscowość: Skórzec
gm.: Skórzec (Grodzisk)
obsz.: Gołabek
dz.: 91/15
sk. m.: 234 222 14-3
skala: 1:4000

Przeznaczenie obs. zgodnie z przepisami art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2002 r. Nr 25, poz. 2273) z późn. zmianami.
Opis przedmiotu zamówienia: opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPP) dla terenów objętych zmianą przeznaczenia na cele nieleśne.
Klasyfikacja przedmiotu zamówienia: 7120000000
Klasyfikacja przedmiotu zamówienia: 7120000000
Data wykonania zadania: 21.07.2015
Miejsce i data sporządzenia: Skórzec, 21.07.2015
Podpisano: Z up. STAROSTY
Krzysztof Kubiś
Podległość: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

tytuł opracowania:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKÓRZEC W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOŁĄBEK
opracowanie:	Województwo Mazowieckie, Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
zespół autorów:	MARIA WIŚNIOŁ - główny projektant, opracowanie dokumentacji technicznej KAROL ZILBERSKI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/29/15
Rady Gminy w Skórcu
z dnia 23 lutego 2015 r.

ROZTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec w części miejscowości Gołąbek.

Do projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 17 listopada 2014r. do 9 grudnia 2014r. w wyznaczonym terminie od 10 grudnia 2014r. do 23 grudnia 2014r. nie wniesiono uwag.

W związku z tym Rada Gminy w Skórcu nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20.ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn.zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
Grażyna Pietrak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/29/15
Rady Gminy w Skórcu
z dnia 23 lutego 2015 r.

ROZTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skórzec w części miejscowości Gołębek.

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy w Skórcu o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy:
Grażyna Pietrak