



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2015 r.

Poz. 4441

UCHWAŁA NR X/166/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r.), wobec nie wniesienia uwag

Rada Miejska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 15,8 ha, położony w Bielsku-Białej, w obrębie Lipnik, przy ul. Piekarskiej i ul. Wyzwolenia, zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4 - 8;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi są określone w § 9 i § 10;
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

2. Użyte w planie symbole identyfikujące poszczególne tereny składają się z:

- 1) liczby oznaczającej numer planu, jeżeli znajduje się przed symbolem literowym;
 - 2) symbolu literowego dotyczącego przeznaczenia terenu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków;
 - 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym mogą być realizowane budynki; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów prowadzących do budynków itp.;
 - 3) nośniku reklamy – należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
 - 4) tablicy reklamowej – należy przez to rozumieć nośnik reklamy o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy; za tablice reklamowe uznaje się w szczególności banery reklamowe, reklamy naklejane na okna budynków po ich zewnętrznej stronie;
 - 5) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamy inny niż tablica reklamowa.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej (obiektów, urządzeń, sieci), w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem źródeł energii przetwarzających energię wiatru;
- 2) dopuszczenie obiektów małej architektury i budowli;
- 3) dopuszczenie tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) dopuszczenie dróg wewnętrznych oraz miejsc do parkowania;
- 5) dopuszczenie zieleni.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasady dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. miejska sieć ciepłownicza, gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy, drewno), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,
 - b) dopuszczenie stosowania do celów grzewczych węgla i jego pochodnych pod warunkiem zainstalowania wysokiej klasy urządzeń spełniających kryteria energetyczno-emisyjne,
 - c) zakaz stosowania materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza pyłem do utwardzania nawierzchni drogowych i miejsc parkingowych;
- 2) zasady dotyczące ochrony wód i gruntów - nakaz utwardzenia dróg, placów i miejsc do parkowania w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem;
- 3) zasady dotyczące ochrony elementów przyrodniczych - nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami;
- 4) zasady dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:
 - a) zakaz stosowania do wykonania elewacji budynków materiałów i elementów nietrwałych (płyty pilśniowe, sklejkki, panele z tworzyw sztucznych, itp.),
 - b) zakaz wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych, ażurowych, prefabrykowanych segmentów przęsł oraz ogrodzeń pełnych, murowanych i betonowych, o wysokości większej niż 0,5 m;
- 5) zasady dotyczące tablic i urządzeń reklamowych:

- a) zakaz instalowania tablic i urządzeń reklamowych na obiektach budowlanych nie będących budynkami i urządzeniach do tego nie przeznaczonych, np. na słupach (telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych), na ogrodzeniach, obiektach małej architektury,
- b) dopuszczenie umieszczania w obrębie wejść do budynków, nośników reklamowych zbiorczych, na których będzie możliwość montażu tablic o jednakowych wymiarach,
- c) nakaz ujednolicenia gabarytów i formy sąsiednich tablic i urządzeń reklamowych,
- d) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej – 10,0 m²,
- e) maksymalna wysokość nośnika reklamowego wolno stojącego – 15,0 m,
- f) minimalna odległość między nośnikami reklamowymi wolno stojącymi – 25,0 m,
- g) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych typu transparent tj. pasów tkanin lub z innych podobnych materiałów na elewacjach budynków.

§ 6. W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – większy od 0° i mniejszy niż 180°.

§ 7. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) zasady dotyczące systemów komunikacji:

- a) dojazd poprzez publiczne ulice: klasy zbiorczej (ul. Piekarska zlokalizowana poza obszarem objętym planem), a także klasy dojazdowej,
- b) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nakaz zapewnienia dostępu poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebność drogową,
- c) nakaz lokalizacji w granicach działki budowlanej utwardzonych miejsc do parkowania w ilości nie mniejszej niż:
 - dla usług: 10 miejsc parkingowych dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla zakładów produkcyjnych: 10 miejsc parkingowych dla samochodów na 100 osób zatrudnionych,
 - dla biur: 10 miejsc parkingowych dla samochodów na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) parametry sieci oraz warunki powiązania z układem zewnętrznym – odpowiednio do zapotrzebowania w media,
- b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy.

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 9. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 177_U,P ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa usługowa, rzemieślnicza i produkcyjna, w tym: usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m², gastronomii, kultury, sportu i rekreacji, rzemiosła, obsługi turystyki i transportu drogowego, administracji i zarządzania, dystrybucja i składy, ośrodki badawcze i wdrożeniowe nowych technologii,
- b) zakaz lokalizacji nowej zabudowy związanej ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów szpitali i domów opieki społecznej;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 500 m², z wyjątkiem:
 - działki przeznaczonej dla realizacji infrastruktury technicznej,
 - działki, której powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia jej części na drogi publiczne,
- b) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej teren ulicy dojazdowej – w odległości 5 m;
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10 % powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna wysokość:
 - zabudowy - 15,0 m,
 - budowli - 20,0 m,
 - obiektu małej architektury – 5 m,
- f) geometria dachu: jednospadowy, wielospadowy, płaski lub kolebkowy, o kącie nachylenia głównej połaci od 0° do 30°,
- g) intensywność zabudowy:
 - minimalna – 0,01,
 - maksymalna – 2,5.

§ 10. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 177_KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) fragment istniejącej ulicy jako drogi klasy lokalnej (pozostała część poza granicami planu);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego, skrzyżowania - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,
 - c) ulica zakończona placem do zawracania o wymiarach zgodnych z rysunkiem planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

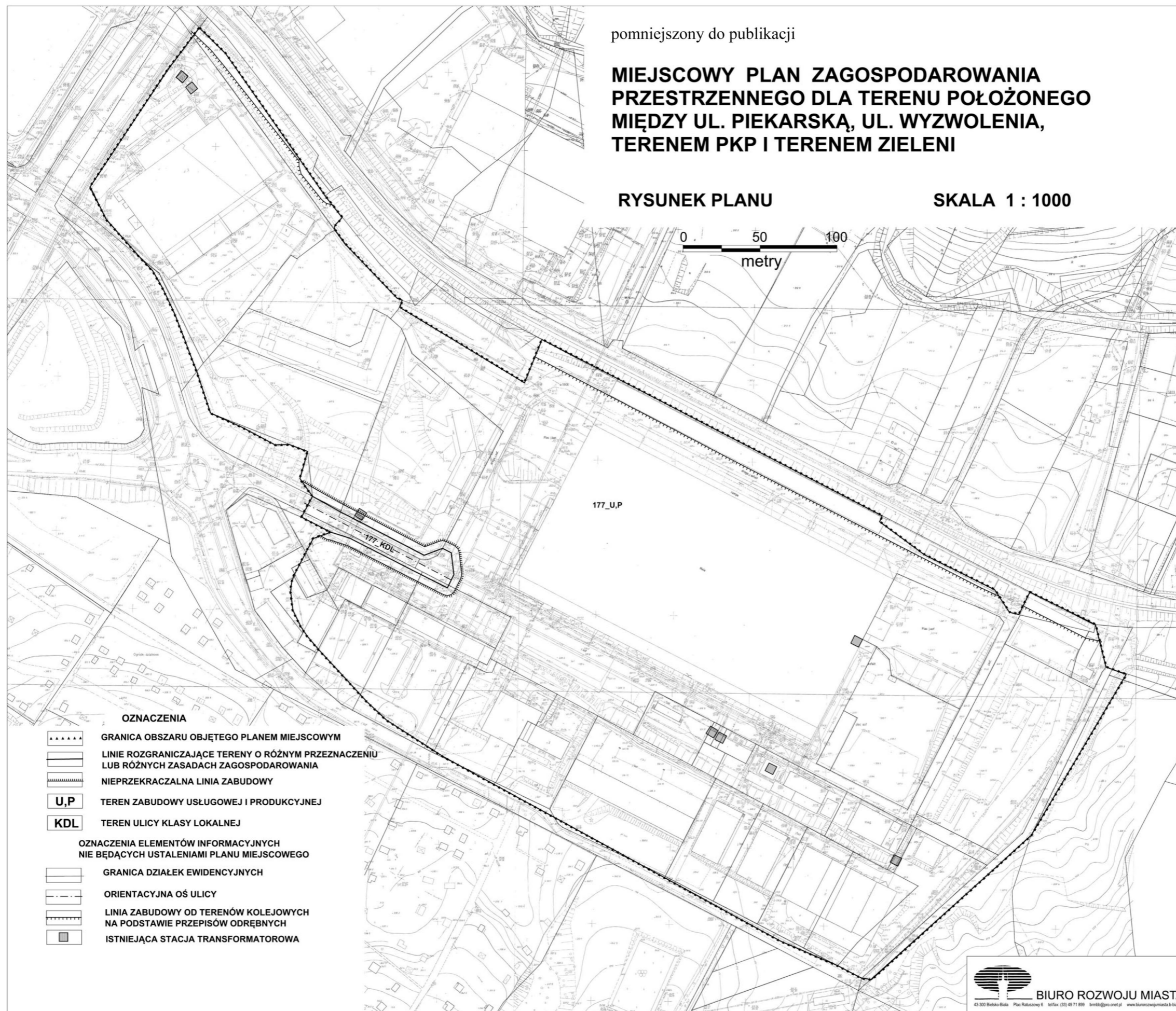
§ 12. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/166/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

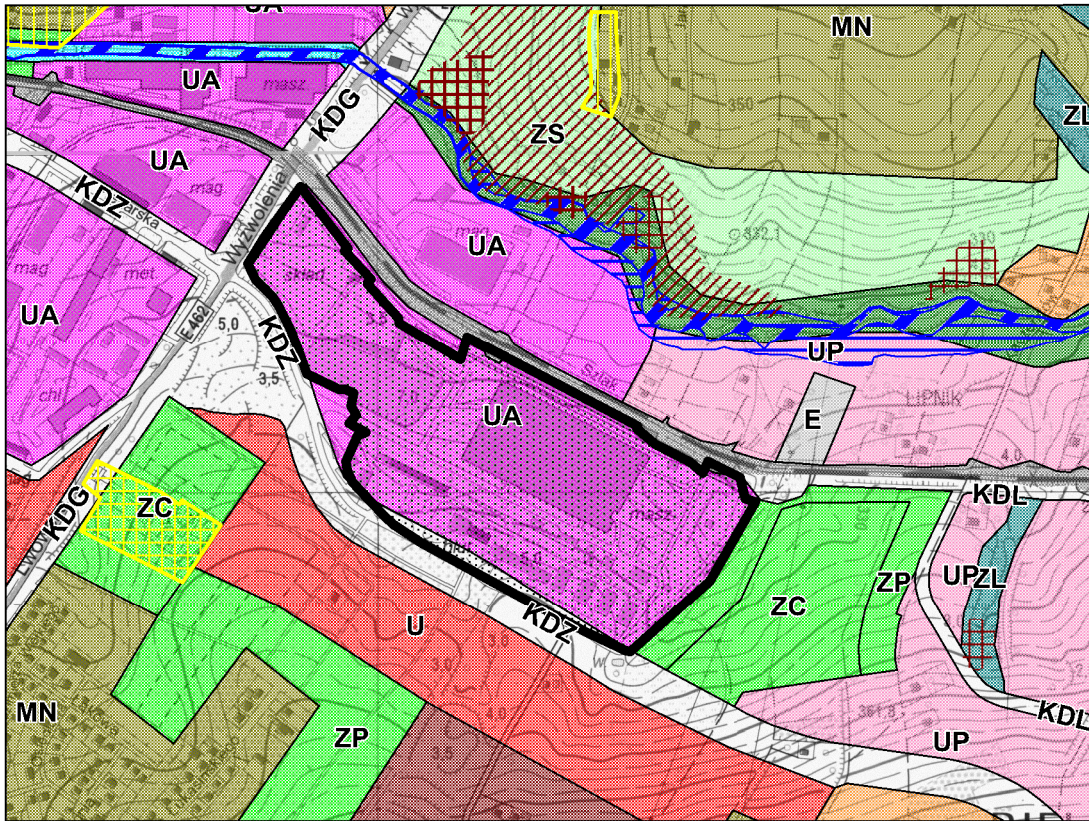


Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr X/166/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO MIĘDZY UL. PIEKARSKĄ, UL. WYZWOLENIA, TERENEM PKP
I TERENEM ZIELENI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ

SKALA 1 : 10000



— granica obszaru objętego planem miejscowym

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I obsługi techn. miasta
<p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p> <ul style="list-style-type: none"> S STREFA ŚRÓDMIEJSKA obszar śródmieścia MW STREFA MIESZKALNICZWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MNe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna MNU zabudowa mieszkaniowo-usługowa UA STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywności gospodarczej (wytwórczości i usług) UP obszary o funkcji usługowo-wytwórczej U obszary koncentracji funkcji usługowej ZL STREFA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy Z zieleni dolin rzek i potoków ZP zieleni użytkowa (parki, skwery, ogrody, zieleni izolacyjna) ZC cmentarze WS wody powierzchniowe śródlądowe ZS pozostałe tereny systemu zieleni miasta <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa częściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej <p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa:</p> <ul style="list-style-type: none"> tereny zamknięte 	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI Ustanowione formy ochrony zabytków:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszary wpisane do rejestru zabytków objekty wpisane do rejestru zabytków <p>O OCHRONIE PRZYRODY Ustanowione formy ochrony przyrody:</p> <ul style="list-style-type: none"> rezerwaty przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 <p>Z ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%) dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% poza zlewnią Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 0,1% poza zlewnią Soły <p>STREFY OCHRONY UCJĘ WODY:</p> <ul style="list-style-type: none"> teren ochrony bezpośredniej teren wewnetrzny ochrony pośredniej teren zewnętrzny ochrony pośredniej <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego</p> <p>Z ZAKRESU PRAWA OCHRONY ŚRODOWISKA Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):</p> <ul style="list-style-type: none"> osuwiska aktywne osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do wystąpienia osuwisk obszary intensywnego spełznięcia 	<p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p> <ul style="list-style-type: none"> KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne KL KOMUNIKACJA LOTNICZA lotnisko E INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV) W INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej ujęcia wody stacje uzdatniania wody zbiorniki K INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej G INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa EC INFRASTRUKTURA CIEPŁOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej O GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami <p>POZOSTAŁE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> granicę obszaru objętego studium granicę miasta Bielsko-Biała obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/166/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul.
Piekarską, ul. Wyzwolenia, terenem PKP i terenem zieleni
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.