



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 9 września 2015 r.

Poz. 2663

UCHWAŁA Nr X/83/2015 RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w południowej części terenu górniczego, gmina Barcin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin uchwalonego uchwałą nr XXIV/184/2012 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 26.10.2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w południowej części terenu górniczego, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenie objętym planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie terenu według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica obszaru objętego planem;

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 oraz poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikujący teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenu w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) w granicach planu wyznacza się obszar górniczy, o symbolu – PG;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie funkcji terenu.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w procesie rekultywacji obszaru górniczego wprowadza się zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt 1) lit. c);
- 2) dopuszcza się wykorzystanie zgromadzonego nadkładu i ziemi urodzajnej do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;
- 3) technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wyznacza się terenów publicznych.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) ustanowienie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie, z wyłączeniem ustanowionego terenu górniczego „Bielawy I”. Obszar objęty planem miejscowym w całości znajduje się w granicach obszaru górniczego.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na obszarze objętym planem nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji obszaru górniczego, na następujących zasadach:
 - a) dopuszcza się rekultywację etapami,
 - b) kierunek rekultywacji – teren wód powierzchniowych lub teren rolny z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz teren leśny,
 - c) dopuszcza się w procesie rekultywacji wykorzystanie:
 - odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,
 - żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
 - piasków i ilów,
 - gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
 - gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
 - surowców mineralnych np. piasek lub kamienie;
- 2) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- 2) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej lub do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych; w przypadku realizacji szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych należy dokumentować ilość wywożonych ścieków;
 - 3) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – nie przewiduje się;
 - 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną – nie przewiduje się;
 - 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.
13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 7. Teren oznaczony symbolem PG przeznaczony na cel obszaru górniczego; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych i socjalnych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 6 m i jednej kondygnacji nadziemnej, obsługujących wyłącznie prowadzoną działalność górniczą;
- 2) dachy o nachyleniu od 1,5^o do 30^o;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niekubaturowych oraz infrastruktury technicznej związanej z wykorzystaniem terenu, wysokość obiektów budowlanych niekubaturowych maksymalnie 30 m;
- 4) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbiernymi;
- 5) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować;
- 6) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
- 7) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 8) eksploatacja złoża odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- 9) złoża należy eksploatować systemem odkrywkowym;
- 10) dopuszcza się realizację „zwałowisk” mas ziemnych związanych z funkcjonowaniem odkrywkowego wydobycia surowców;
- 11) w przypadku zdejmowania nadkładu zalegającego nad złożem, należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej 15 m;
- 12) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

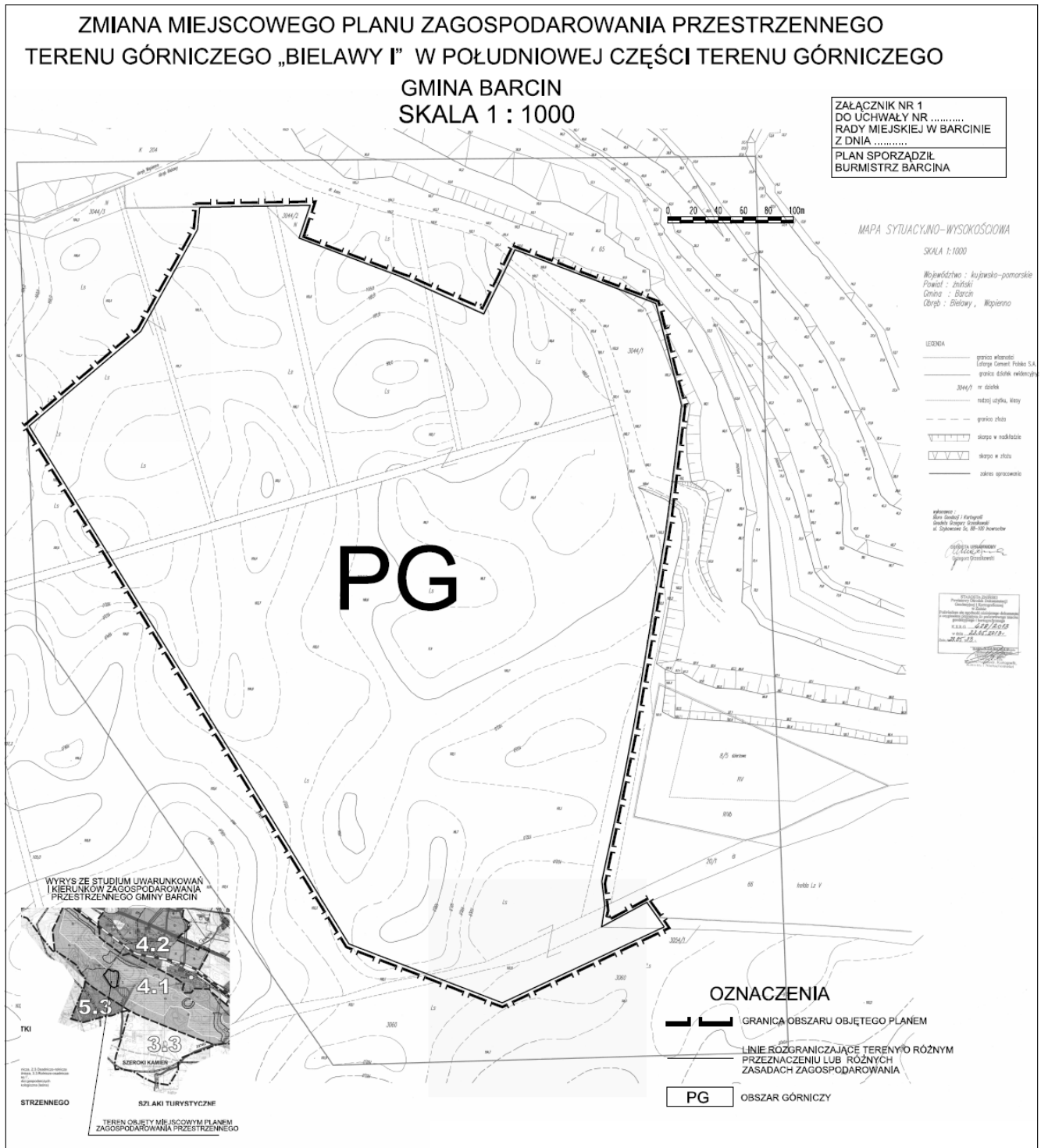
§ 9. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I”.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Krystyna Bartecka

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/83/2015
 Rady Miejskiej w Barcinie
 z dnia 27 sierpnia 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/83/2015
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO
„BIELAWY I” W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO, GMINA BARCIN**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/83/2015
Rady Miejskiej w Barcinie
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU GÓRNICZEGO „BIELAWY I” W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO,
GMINA BARCIN**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Barcinie rozstrzyga co następuje:

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy na obszarze objętym sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w południowej części terenu górniczego, nie występują.