



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 7 listopada 2014 r.

Poz. 6220

### UCHWAŁA\* NR LII.717.2014 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 października 2014 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowiskowej Muszyna, ustanowionego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zm. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna.

2. Uchwała dotyczy zakresu i obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXXIX.521.2013 Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna z dnia 4 listopada 2013 r. w sprawie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w Gminie Muszyna.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Za "plan miejscowy" uważa się tekst i rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żegiestów”.

3. Integralną częścią uchwały jest część graficzna planu, obejmująca:

1) **Rysunek Planu** w skali 1:2000, zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Załączniki nie będące ustaleniami planu:

1) **Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, nie będące ustaleniami planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

2) **Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrowiskowej Muszyna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. 1. W uchwale Nr XXV.341.2012 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żęgiestów" w gminie Muszyna wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ust. 1 pkt 2 lit. II otrzymuje brzmienie: *Ew. 38 - Budynek mieszkalny nr 108, drewniany, 1900 - 1910 r.,*
- 2) § 45 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: *na obszarach o spadkach powyżej 15%, wody opadowe i roztopowe należy ujmować w system kanalizacyjny, odprowadzać do rowu, cieką, studni chłónych lub drenażu rozsączającego na własnej działce,*
- 3) § 52 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: *na obszarach zagrożonych zjawiskami osuwiskowymi oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zakaz wprowadzania nowej zabudowy, a także nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków, za wyjątkiem pkt 3,*
- 4) § 52 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: *w terenach oznaczonych symbolem identyfikacyjnym z dodatkowym symbolem "x", na których występują niekorzystne warunki geologiczne wprowadza się obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, których zakres winien wynikać z przyjętej kategorii geotechnicznej obiektu ustalonej na podstawie przepisów odrębnych.*

2. Na terenie objętym zmianą planu oznaczonym na Rysunku Planu symbolem 31 MN oraz 2 RM obowiązują dotychczasowe ustalenia planu miejscowego.

3. Dla budynku wpisanego do ewidencji zabytków wprowadza się symbol "Ew.38" obejmujący budynek o numerze ewidencyjnym nr 108, dla którego obowiązują dotychczasowe ustalenia planu miejscowego.

4. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**





## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŻEGIESTÓW" W GMINIE MUSZYNA

### ELEMENTY INFORMACYJNE NA RYSUNKU

	GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
---	---------------------------------

### OBOWIĄZUJĄCA TREŚĆ RYSUNKU PLANU

	GRANICE OBSZARÓW OBJETYCH ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

### TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

 <b>31 MN</b>	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ: 31 MN
---	---

### TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

 <b>2 RM</b>	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ: 2 RM
--	---------------------------------

### ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W RYSUNKU PLANU USTALONE NA MOCY PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

 <b>Ew.38</b>	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
---	--

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LII.717.2014  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 30 października 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna nie złożono żadnej uwagi, zatem Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LII.717.2014  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
z dnia 30 października 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.**

1. Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" uchwalonego w dniu 27 września 2012 r. uchwałą Nr XXV.341.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna.

### **II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

1. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" uchwalonego w dniu 27 września 2012 r. uchwałą Nr XXV.341.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żegiestów" w gminie Muszyna.

### **III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

1. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem corocznych budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Uzdrawiskowej Muszyna, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna  
**Jerzy Majka**