



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 25 listopada 2014 r.

Poz. 6318

UCHWAŁA NR 327/14/VI RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 21 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark 13.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark. 13, po stwierdzeniu iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” (uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr 255/98/II z dnia 15 czerwca 1998r.), zwany dalej „planem”.

2. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 500 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare ark. 13”;

2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także obowiązujące normy branżowe;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami);

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;

5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki;

6) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie pochylenia połaci od 30° do 50° oraz mansardowy;

7) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;

8) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

9) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

10) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni każdego m² ogrodzenia.

§ 3. Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) ustala się przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN;

2) ustala się zakaz wprowadzania innej funkcji niż mieszkaniowej, jednorodzinnej także w przypadku wydzielenia w budynku jednorodzinnym lokalu użytkowego;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania została oznaczona linią ciągłą i została pokazana na rysunku planu.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem graficznym i literowym;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się nakaz sytuowania budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizacji:

a) dojeżdż i dojazdów,

b) obiektów małej architektury,

c) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów od strony drogi publicznej – ulicy Morenowej o wysokości nie większej niż 1,5 m, z uwzględnieniem §5 pkt 3 lit. f oraz g.

3) zakazuje się lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów tymczasowych lokalizowanych na czas budowy,

b) budynku gospodarczego,

c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,

d) urządzeń reklamowych,

e) urządzeń reklamowych i szyldów na ogrodzeniach,

f) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,

g) ogrodzeń pełnych.

§ 6. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się:

1) nakazy:

a) zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych, na terenie oznaczonym symbolem MN jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) gromadzenia odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,

c) odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej,

d) wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycji,

e) wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw i urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji lub odnawialnych źródeł energii,

f) nakaz zachowania wymaganych przepisami odrębnymi odległości budynku, od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej.

g) obowiązek stosowania zasad zagospodarowania zgodnie z planem ochrony Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz zgodnie z ustawą o ochronie przyrody ze względu na to, że obszar opracowania położony jest w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego a także w pobliżu obszaru specjalnej ochrony ptaków „Ostoja Rogalińska” (PLB300017) oraz obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Ostoja Wielkopolska” (PLH300010),

h) zagospodarowanie i użytkowanie terenu objętego planem musi uwzględniać położenie obszaru opracowania w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – Wielkopolska Dolina Kopalna – wody czwartorzędowe, będącego obszarem wysokiej ochrony (OWO) oraz musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

2) zakazy:

a) gromadzenia i odprowadzania ścieków komunalnych oraz innych substancji do gruntu,

b) lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,

c) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

1) ustala się:

a) lokalizację nie więcej niż: jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku garażowego w obrębie jednej działki,

b) zakaz lokalizacji blaszanego budynku garażowego,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu: 8,00 m od granic działki wzdłuż drogi publicznej – ul. Morenowej,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,08,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki,

g) maksymalną powierzchnię zabudowy kubaturowej - 20%,

h) maksymalną wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, krytego dachem stromym, nie więcej niż 9,0 m w kalenicy dachu, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem, przy czym wysokość ściany budynku usytuowanej w odległości mniejszej niż 4,0 m od granicy z działką sąsiednią nie może przekraczać 8,0 m w kalenicy dachu,

i) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w głównej bryle budynku ustala się dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowej od 300 – 500,

j) maksymalną wysokość budynku garażowego, krytego dachem stromym nie więcej niż 6,0 m w kalenicy dachu, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem,

k) maksymalną wysokość budynku garażowego, krytego dachem płaskim, nie więcej niż 3,5 m, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu,

l) maksymalną powierzchnię zabudowy garażu - 70 m²,

m) architektura budynku garażowego musi nawiązywać do budynku mieszkalnego,

n) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe w przypadku dachu stromego,

o) obowiązek pokrycia dachów stromych materiałami w kolorach od brunatnego poprzez ceglany do odcieni czerwonego lub w odcieniach grafitu,

2) dopuszcza się:

a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej,

b) stosowanie dachów dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej oraz budynku garażowego o dowolnym kształcie, symetrycznych, o równym kącie nachylenia przeciwległych połaci głównej konstrukcji dachu,

c) pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym papo-dachówką i blacho-dachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem,

d) możliwość podpiwniczenia uzależnioną od badań szczegółowych gruntu, lecz z piwnicami wyniesionymi nie więcej niż 60 cm ponad poziom terenu,

e) wyniesienie posadzki parteru budynku – max. 60 cm ponad poziom terenu,

f) realizację garażu jako wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, w ramach dopuszczalnej powierzchni zabudowy,

g) możliwość umieszczania na budynkach szyldów o powierzchni do 0,75 m²,

h) stosowanie dla elewacji zewnętrznej budynków elementów wykończeniowych typu: tynk w jasnych, pastelowych kolorach, cegła, drewno, materiały drewnopochodne, kamień, beton architektoniczny.

3) zakazuje się:

a) wykorzystywania budynku garażowego dla innych celów, kolidujących z podstawową funkcją terenu

b) wydzielenia nowych działek budowlanych,

c) lokalizacji wszelkiej zabudowy na działkach wydzielonych po uchwaleniu planu.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych – nie podejmuje się ustaleń.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się - nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz organizowania wjazdu na działkę tylko z przyległej drogi publicznej – ul. Morenowej;
- 2) zapewnienie na terenie MN minimum 2 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;

c) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,

d) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

e) zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki oraz odprowadzenie do studzienki chłonnej na terenie działki,

2) dopuszcza się:

a) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego,

b) wydzielanie działek na terenie MN pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc w części objętej niniejszym miejscowym planem, uchwała Nr 191/2001/III Rady Miasta Puszczykowa z dnia 19 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego z 12.12.1994 r. w zakresie ustaleń realizacyjnych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych (Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 19 marca 2001 r., Nr 30 poz. 475) oraz uchwała Rady Miasta Puszczykowa Nr II/238/98 z dnia 11 maja 1998 roku - Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Puszczykowa Starego w zakresie wielkości działek budowlanych (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 12 poz. 120).

§ 17. Dla terenu objętego planem, określa się stawkę o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

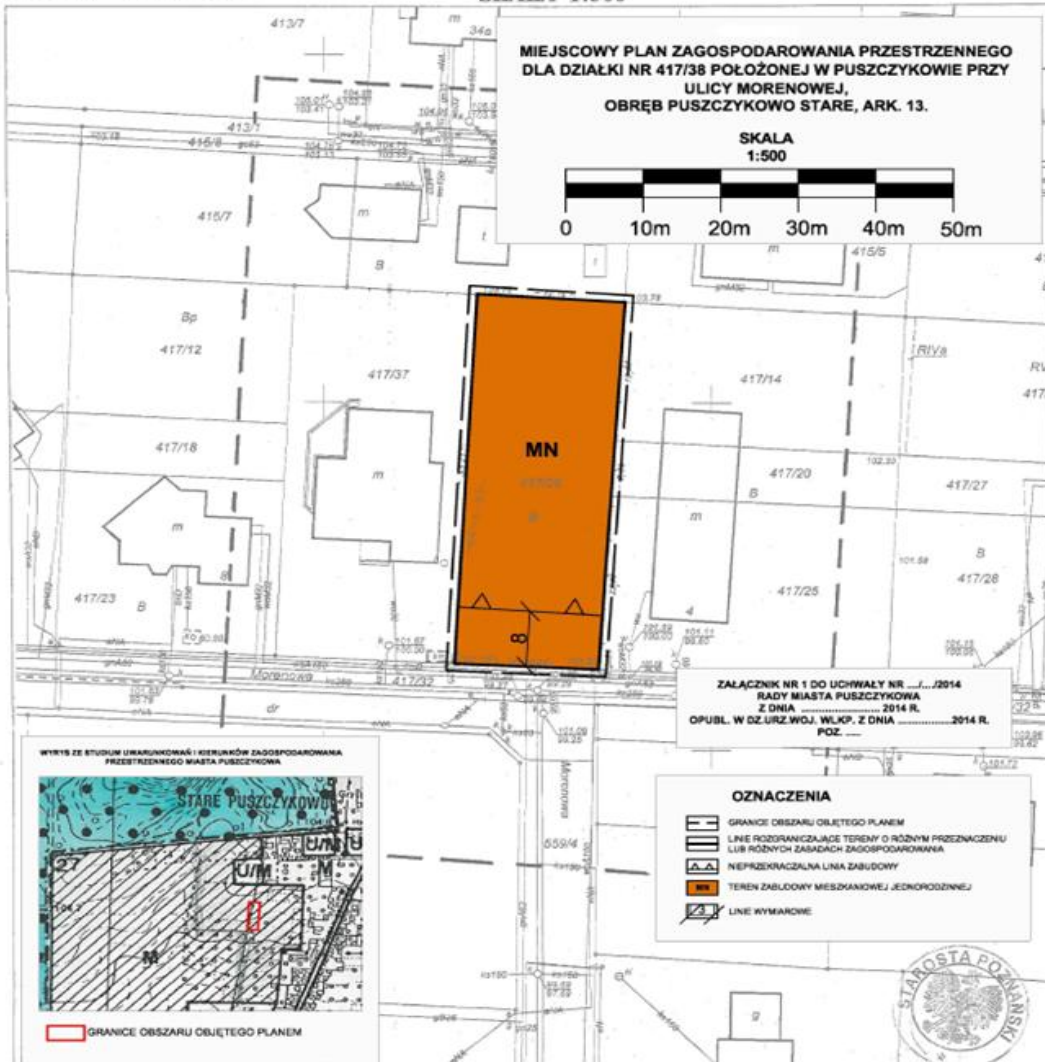
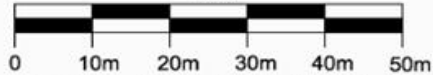
Przewodniczący
Rady Miasta
(-) Janusz Szafarkiewicz

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 327/14/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 21 października 2014 r.

SKALA 1:500

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA DZIAŁKI NR 417/38 POŁOŻONEJ W PUSZCZYKOWIE PRZY
ULICY MORENOWEJ,
OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, ARK. 13.

SKALA
1:500



ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../2014
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
Z DNIA ... 2014 R.
OPUBL. W OZ.URZ.WOJ.WŁKP. Z DNIA ... 2014 R.
POZ.

WYBYS ZE STUDIUM UMIAROWIENIA - WSKAZANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PUSZCZYKOWA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- OZNACZENIA**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ
 - LINE WYMARCHE



Zam. GKG.4141.0037.2014
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Jednostka ewid.: 302102_1, Puszczykowo
Obręb: 302102_1.0002, Puszczykowo Stare
Sekcja: 6.175.11.21.3,2
Artykuł: 10
Działka: 417/38 i według zasięgu
Układ współrzędnych: 2000_18
Układ wysokości: Kransztadt

Zostę aktualizacji: -----

Stan aktualny na dzień 23.05.2014

mgr inż. Eugeniusz Winklerowicz
GEODEZA I KARTOGRAFIA
Nr rej. M.G.P./B. - 2075
ul. Szamerskiego 60
60-560 POZNAŃ
tel. (0-61) 8320-937, 0-602 843-999

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
mgr inż. Eugeniusz Winklerowicz
60-569 Poznań, ul. Szamerskiego 60/61
tel./fax (061) 832-09-67, 0-602 843-999
NIP 781-102-43-26 Regon 633477560

Nie wykazano się istnieniu w terenie żadnych
nie wykazanych na niniejszym mapie urządzeń
podziemnych, które miałyby wpływ na
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w inwentaryzacji technicznych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
opis techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
R. 3021.2014.0135
03.05.2014
mgr inż. Eugeniusz Winklerowicz
Starosta Powiatu
Poznański

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 327/14/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 21 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 417/38 położonej w Puszczykowie przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Projekt był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 18 sierpnia 2014r. do 15 września 2014roku. Uwagi można było składać do dnia 3 października 2014 r.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Puszczykowo w sprawie rozpatrzenia uwagi (uwagi nieuwzględnione)	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowo w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
							8 uwaga uwzględniona	9 uwaga nieuwzględniona	
							8	9	10
1	29 sierpnia 2014	Lukasz Kujawiński 62-040 Puszczykowo	1. uwagi do par. 9 ust. 1 lit. l) projektu Proponowana zmiana: „dla wszelkiej zabudowy ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30° - 50°” 2. uwagi do par. 9 ust. 1 lit. k) projektu Proponowana zmiana: „ustala się obowiązek nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości min. 4,0 m od granicy sąsiednich działek” 3. uwagi do par. 9 ust. 2 lit. c) projektu Proponowana zmiana: „pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, drewnem, gontem lub łupkiem” Jednocześnie proponuje się dodanie w par. 9 ust. 3 kolejnego punktu d) o następującej treści: WV zakresie rozwiązań materiałowych – dla wszystkich obiektów nie dopuszcza się stosowania na zewnętrznej elewacji oraz do pokryć dachowych takich materiałów jak: papa, eternit, płyty z blachy gładkiej, trapezowej, falistej, płyty pilśniowej.”	Teren objęty projektem mppz dz. nr 417/38	maksymalna wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego, krytego dachem płaskim nie więcej niż 7,5 m, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu	Nowe brzmienie zapisu w projekcie planu: dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego w głównej bryle budynku, ustala się kąt nachylenia połaci dachowej od 30° do 50°		X W części	Uwaga uwzględniona tylko dla budynku mieszkalnego. Dla budynku garażowego pozostaje możliwość stosowania dachu stromego lub płaskiego.
					maksymalna wysokość budynku garażowego, krytego dachem płaskim, nie więcej niż 3,5 m, licząc od poziomu terenu przed zainwestowaniem do najwyższego elementu konstrukcyjnego dachu	Nie uwzględniono zaproponowanego zapisu w §9 ust. 1 lit. k, dot. ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 4,0 m od granicy sąsiednich działek, ponieważ wykraczałoby to poza warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75 poz. 690)		X	
					pokrycie dachów stromych: dachówką ceramiczną oraz materiałami imitującymi dachówkę ceramiczną, w tym papo-dachówką i blachodachówką oraz blachą na rąbek stojący, drewnem, gontem lub łupkiem	Zaproponowane w uchwale materiały do pokrycia dachowego, podyktowane są dostępnością rynkową i ekonomiczną. Identyczny zakres doboru materiałów, zastosowano w sąsiednim planie miejscowym przyjętym uchwałą Nr 238/14/VI ws. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla terenu położonego w rejonie ul. Morenowej i Mysłiwskiej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13		X	

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 327/14/VI
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 21 października 2014 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIASTA PUSZCZYKOWA**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla działki nr 417/38 położonej przy ulicy Morenowej, obręb Puszczykowo Stare, ark. 13 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zmianami) **Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Plan nie powoduje konieczności rozbudowy sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi nowej zabudowy.
2. Działka nr 417/38 ark. 13, obręb Puszczykowo Stare posiadała przed uchwaleniem planu dostęp do drogi publicznej, możliwość podłączenia do infrastruktury technicznej ułożonej w ulicy Morenowej.
3. W związku z powyższym nie określa się sposobów realizacji ani zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.