DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 września 2014 r.

Poz. 5146

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2014-09-19 13:02:27

UCHWAŁA* NR XLIV/257/2014
RADY MIEJSKIEJ W GRYBOWIE

z dnia 5 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa – „Grybów 17" - działki nr 42/1 obr. 1 i dz. nr 22 obr. 2 miasta Grybowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2013 r., Dz.U. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą" w związku z Uchwałą Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, Rada Miejska w Grybowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany tekstowe planu dla terenów objętych Uchwałą Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, wprowadzonego Uchwałą Nr XXII/111/99 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 30 grudnia 1999 r.

2. Uchwala się zmianę ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w granicach określonych w załączniku do Uchwały Nr XXXII/191/2013 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/198/2009 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 13 lipca 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 521, poz. 3889 z dnia 28 sierpnia 2009 r.) dla obszaru obejmującego działki nr 42/1 obr. 1 i dz. nr 22 obr. 2 miasta Grybowa położonych w terenach oznaczonych symbolem 17P.

3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 do Uchwały, którym jest rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Grybowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.).

§ 2. 1. Tereny objęte zmianą tekstową planu, nie wchodzą w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium o którym mowa w § 1 pkt 1 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

2. Na terenach objętych zmianą tekstową planu nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Tereny objęte zmianą tekstową planu, nie leżą w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody i nie znajdują się w zasięgu wyznaczonych przez plan dotychczasowy obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. W obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

4. Zgodnie z brzmieniem art. 5b Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. z 2013 r., Dz. U. poz. 1205 ze zm.) - przepisów tej ustawy nie stosuje się do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.

5. Dla obszaru objętego zmianą ustaleń tekstowych położonego w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 434 obowiązuje stosowanie przepisów szczególnych z zakresu ochrony przyrody oraz ochrony środowiska.

6. W zakresie zasad usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych obowiązuje realizacja ustaleń "Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego 2010" w części przypisanej dla Miasta Grybowa.

7. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 3. 1. W ustaleniach tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr XXXVIII/198/2009 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grybowa - "Grybów 17" - Działki o nr 42/1w Obr. 1 miasta i 22 w Obr. 2 miasta (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 521, poz. 3889 z dnia 28 sierpnia 2009 r.) - wprowadza się zmiany określone poniżej.

2. W części pn. „USTALENIA SZCZEGÓŁOWE” § 9 ust. 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: "**1) Dla nowych budynków lub przy przebudowie i rozbudowie istniejących obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 4^0 -30^0. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich."**

§ 4. Pozostałe ustalenia tekstowe planu wymienionego w § 3 pkt 1 pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Grybów.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Grybowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIV/257/2014
Rady Miejskiej w Grybowie
z dnia 5 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu dla obszaru obejmującego działki nr 42/1 obr. 1 i dz. nr 22 obr. 2 miasta Grybowa położonych w terenach oznaczonych symbolem 17P **Rada Miejska w Grybowie, po zapoznaniu się z oświadczeniami Burmistrza stwierdzającymi:**

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(t.j. z 2012 r., Dz.U. poz. 647 z późn. zm.);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej
lek. med. Józef Krok