



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 kwietnia 2015 r.

Poz. 2825

UCHWAŁA NR VIII/46/2015 RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 13 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz na podstawie uchwały Nr XXXI/251/14 Rady Gminy Chodzież z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr VII/39/2015 Rady Gminy Chodzież z dnia 27 marca 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 54,4 ha, położony w obrębach geodezyjnych Milcz, Studzieniec, Studzieniec Łęg, Rataje, Konstantynowo, Pietronki, Podanin, Stróżewo, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu, zwanym dalej „rysunkiem”.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 11 arkuszy, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „**działce**” - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199);

- 2) „**linii rozgraniczającej**” - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” - należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;
- 4) „**nośniku reklamowym**” - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe lub reklamę w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną, podświetloną lub elektroniczną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem gminnego lub innego systemu informacji lub pojazdem samobieżnym;
- 5) „**planie**” - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) „**powierzchni zabudowy**” - należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;
- 7) „**przeznaczeniu podstawowym**” - należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
- 8) „**przeznaczeniu uzupełniającym**” - należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać lub ograniczać realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 9) „**przepisach odrębnych**” - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:
 - a) 90% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami E i WS,
 - b) 5% dla terenu oznaczonego symbolem EN,
 - c) dla pozostałych terenów - nie ustala się.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się, aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych;

- 6) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 138 i 139, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem;
- 8) nakazuje się stosowanie ostrzegaczy i/lub odstraszcaczy ptaków w ciągu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia na odcinku oznaczonym na rysunku planu;
- 9) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Noteci”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
- 10) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;
- 11) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk oraz gatunków chronionych oznaczonych na rysunku planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;
- 2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;
- 3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- 1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- 3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 5) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia;
- 6) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego znajdują się tereny oznaczone symbolami WS1, E1, KDW1, E2, KDW2, E3, KDZ1, WS3 oraz część terenów E4, E5 i E6.

§ 9. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi, w granicach którego znajduje się część terenu oznaczonego symbolem E34.

§ 10. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) nie zostały wyznaczone tereny górnicze;
- 3) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolami E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50 i E51, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu;
- 4) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami E29, E32, E46 i E48.

§ 12. 1. Ustala się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem EN.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - główny punkt zasilania, w tym budynki i pozostałe obiekty w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

- 1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy - maksymalnie 80% powierzchni terenu;
- 2) dopuszcza się intensywność zabudowy - od 0 do 1;
- 3) dopuszcza się wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków - maksymalnie 9 m nad powierzchnią terenu,
 - b) dla obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu;
- 4) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;
- 5) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2,5 m;
- 6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z §6 pkt 2;
- 2) nakazuje się zapewnić co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych.

5. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni;
- 2) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;
- 3) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

- 4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;
- 5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;
- 6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

§ 13. Ustala się teren publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDGP, dla której:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna główna ruchu przyspieszonego, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 14. Ustala się tereny publicznych dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG1 i KDG2, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna główna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDZ4 i KDZ5, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna zbiorcza, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 16. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1 i KDD2, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna dojazdowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 17. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23 i KDW24, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 4) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 18. Ustala się teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem KK, dla którego:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - linia kolejowa, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu.

§ 19. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12, WS13, WS14, WS15, WS16, WS17, WS18, WS19 i WS20, dla których:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV oraz inne obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej - maksymalnie 49 m nad powierzchnią terenu;
- 4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 20. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.);
- 2) uchwały Nr V/29/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 169, po. 2745 z dnia 14 czerwca 2011 r.).

§ 21. W granicach planu dla 8,9961 ha gruntów rolnych klas II-III wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 lutego 2015 r. (znak: GZ.tr.057-602-16/15) na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 22. W granicach planu dla 0,6653 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2015 r. (znak: ZS.2210.7.2015.SS) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

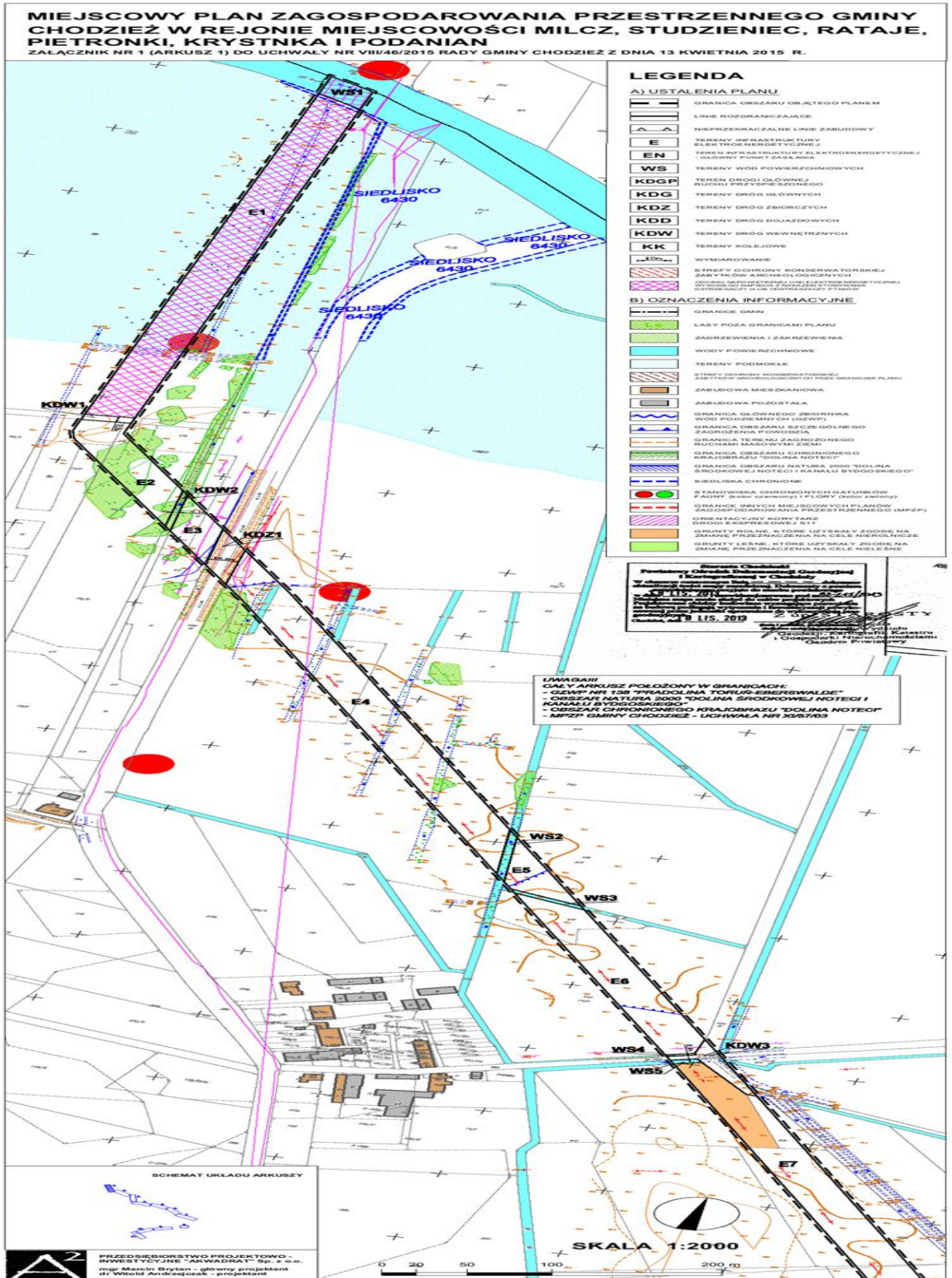
§ 23. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ut. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

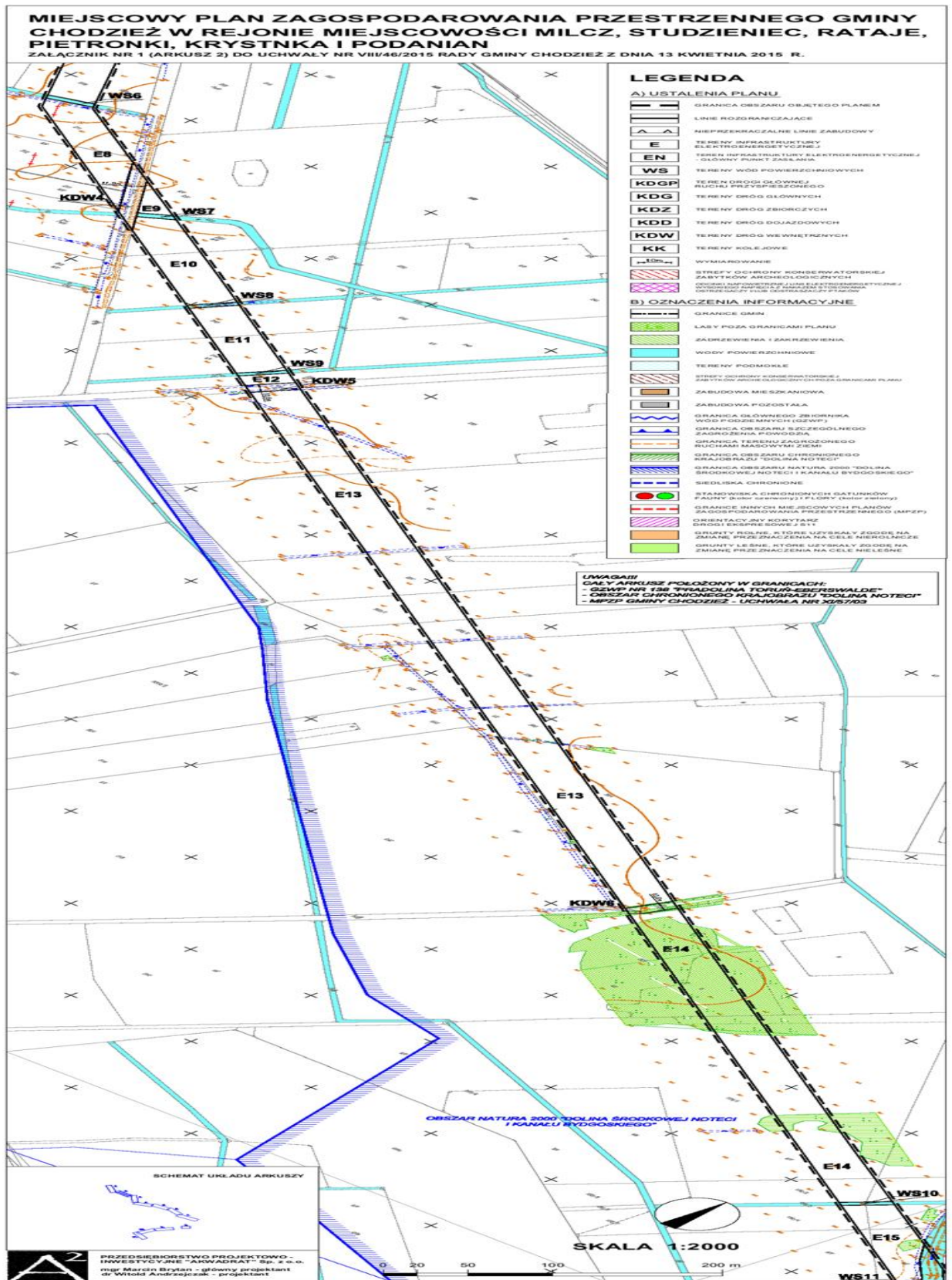
- 1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami WS, KK, KDGP, KDG, KDZ, KDD i KDW;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

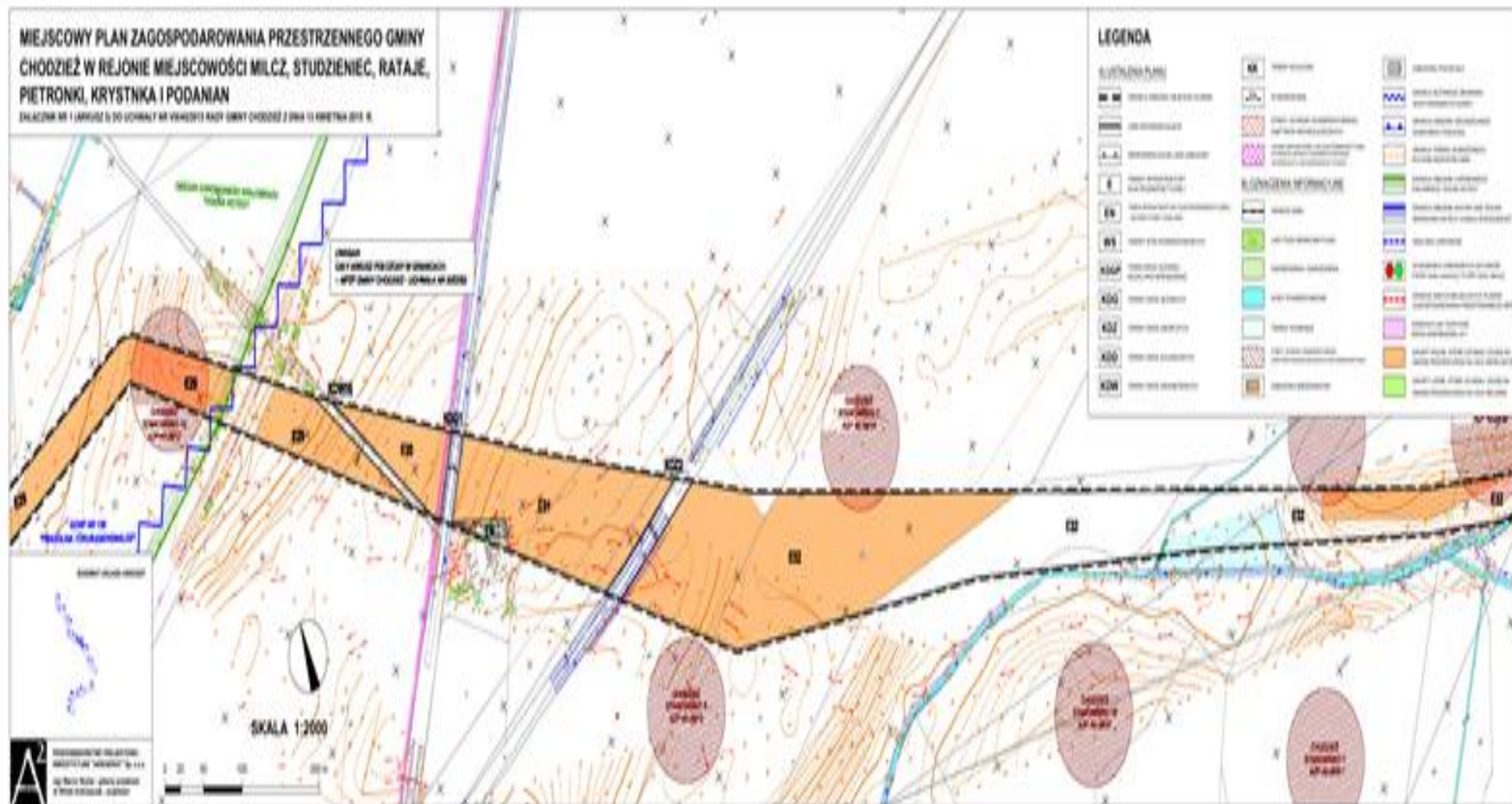
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież

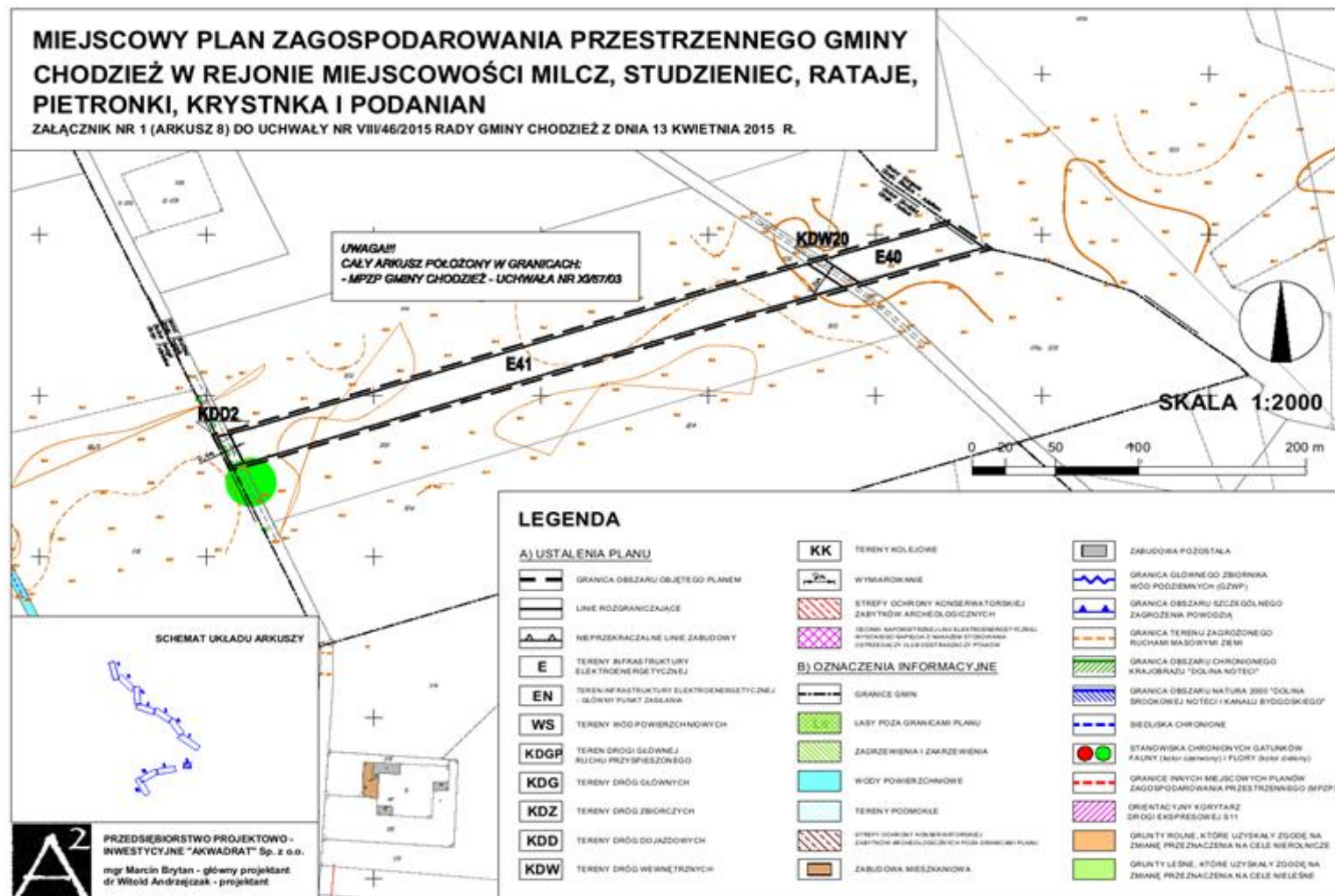
§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

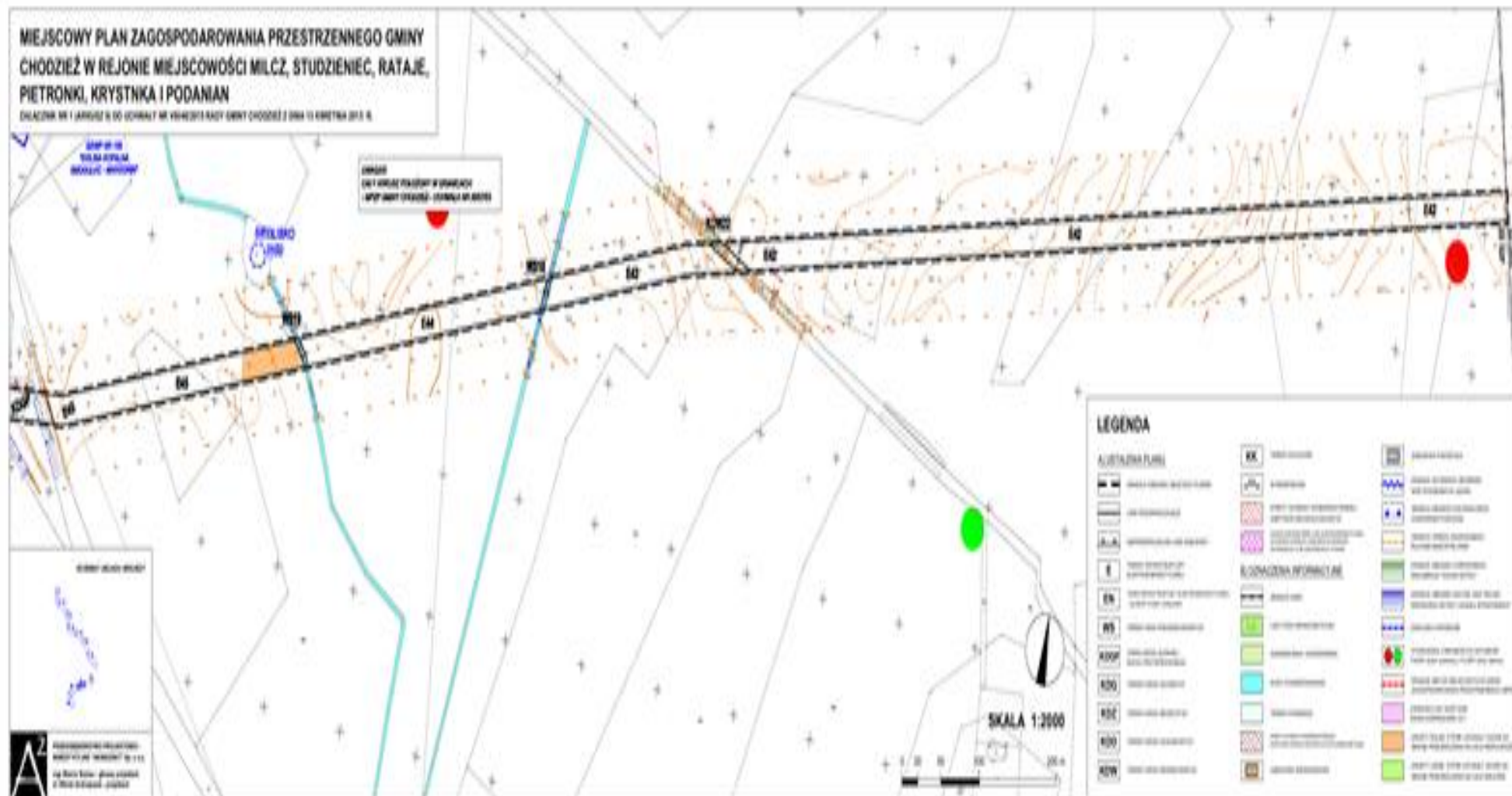
Przewodniczący Rady
(-) Maria Jahnz

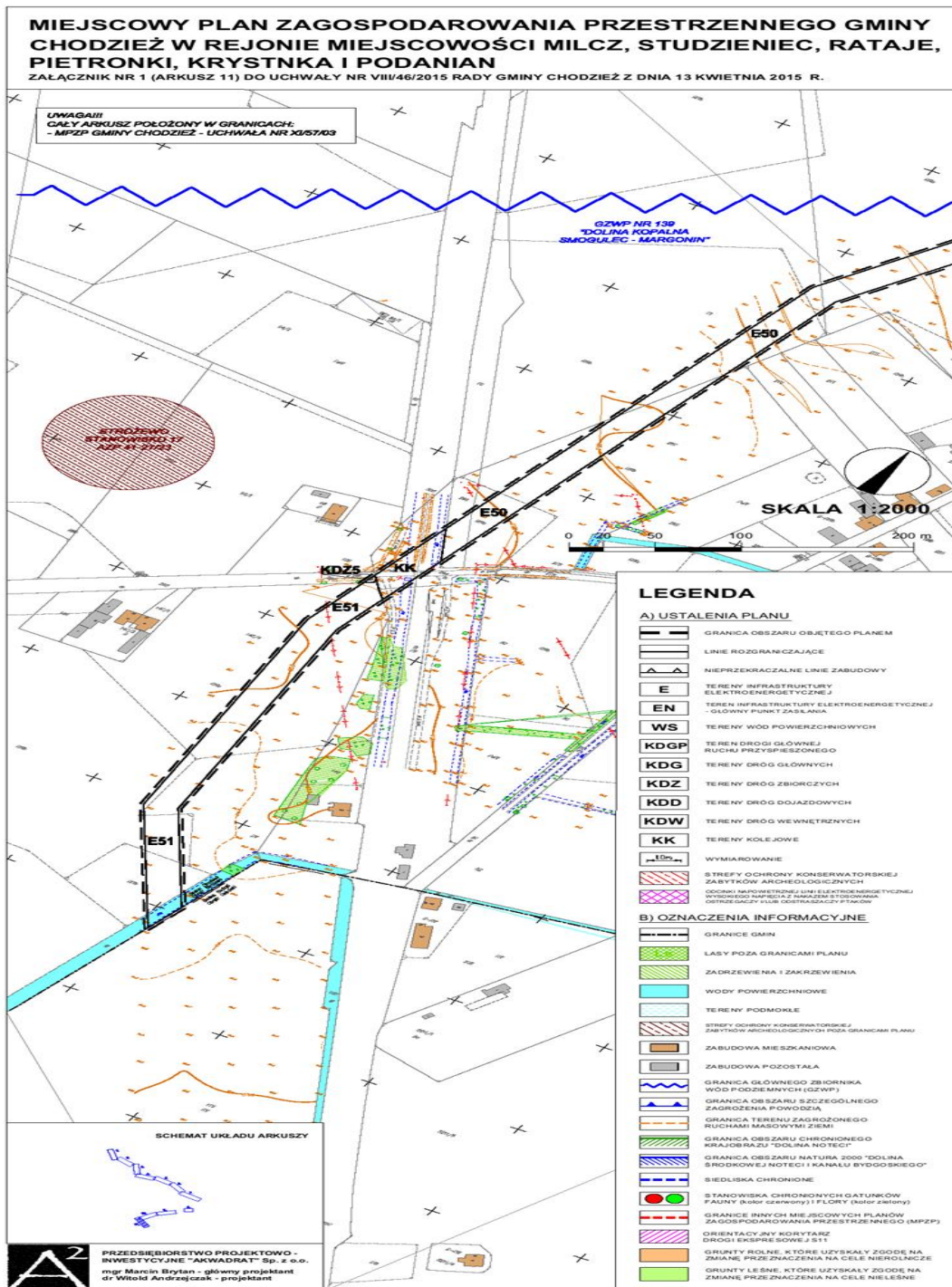












MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ W REJONIE MIEJSCOWOŚCI MILCZ, STUDZENIEC, RATAJE, PIETRONKI, KRYSZTKA I PODANIAN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/46/2015 RADY GMINY CHODZIEŻ Z DNIA 13 KWIECZNIA 2015 R.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODZIEŻ



LEGENDA :

- | | |
|--|--|
| | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |
| | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/46/2015
Rady Gminy Chodzież
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Chodzież

z powodu braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13 lutego 2015 r. do 5 marca 2015 r., w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu planu, do dnia 19 marca 2015 r., nie wniesiono żadnych uwag.

Wobec powyższego Rada Gminy Chodzież nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VIII/46/2015
Rady Gminy Chodzież
z dnia 13 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

Rada Gminy Chodzież rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w rejonie wsi Milcz, Studzieniec, Rataje, Pietronki, Krystynka i Podanin nie będą realizowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Biorąc pod uwagę ustalenia zawarte w ust. 1 nie rozstrzyga się o zasadach sfinansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ze środków budżetowych Gminy Chodzież.