



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 maja 2015 r.

Poz. 2710

UCHWAŁA* NR VII/47/15 RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE

z dnia 27 kwietnia 2015 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą
Nr XXIX/290/2013 z dnia 6 czerwca 2013 r. Rady Miejskiej w Radłowie dla terenu części miejscowości
Niwki i Radłowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., Nr 594, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015, poz.199) po stwierdzeniu, że przedstawiony projekt nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radłów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/129/08 Rady Gminy Radłów z dnia 16 lipca 2008 r.

Rada Miejska w Radłowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Niwka uchwalonego uchwałą Nr XXIX/290/13 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 6 czerwca 2013 r. ogłoszonego w Dz.U. z 2013, poz. 4361 z 5 lipca 2013 r. zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
- 2) Załącznik Nr 2 – stanowiący integralną część uchwały, Rysunek rozwiązań infrastruktury technicznej w skali 1:2000,
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Zmiana planu polega na zmianie przeznaczenia terenu usług publicznych UP.1 na teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U.3.

§ 2. W treści uchwały Nr XXIX/290/13 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 6 czerwca 2013 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust.1 otrzymuje on nowe brzmienie:

„Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

MN. **1÷16** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - §5;

TL. **1÷9** - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej - §6;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

U. 1÷3 - tereny zabudowy usługowej	- §7 i 8
UKS. 1 - teren usług kultu religijnego	- §9;
UT. 1÷5 - tereny obsługi ruchu turystycznego	- §10;
P. 1 - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	- §11;
PG. 1÷2 - tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B”	- §12;
PG. 3÷4 - tereny obszaru i terenu górniczego „Niwka II”	- §12;
PG. 5÷6 - tereny obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki”	- §12;
PG. 7 - teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I”	- §12;
PG. 8 - teren obszaru górniczego „Rudka I – część A”	- §12;
PG. WS.1÷9 - tereny obszaru i terenu górniczego „Radłów B” w terenach wód powierzchniowych Śródlądowych	- §13;
PG. WS.10 - teren obszaru i terenu górniczego „Niwka II” w terenie wód powierzchniowych Śródlądowych	- §13;
PG. WS.11 - teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki” w terenie wód powierzchniowych Śródlądowych	- §13;
PG. WS.12 - teren obszaru i terenu górniczego „Niwka I” w terenie wód powierzchniowych Śródlądowych	- §13;
PG. WS.13 - teren obszaru i terenu górniczego „Dwudniaki I” w terenie wód powierzchniowych śródlądowych	- §13;
PG. ZR.1 - tereny terenu górniczego „Rudka I – część A” w terenie zieleni naturalnej	- §14;
PE. 1÷4 - tereny udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego	- §15;
R. 1÷6 - tereny rolnicze	- §16;
RM. 1÷9 - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych	- §17;
ZL. 1÷18 - tereny lasów	- §18;
ZL. O.1÷2 - tereny lasów wodochronnych	- §19;
ZZL. 1÷4 - tereny zalesień	- §20;
ZR. 1÷27 - tereny zieleni naturalnej	- §21 i 22;
WS. 1÷9 - teren wód powierzchniowych śródlądowych	- §23;
KDG. 1 - teren drogi publicznej klasy G – głównej	- §24;
KDZ. 1÷3 - tereny dróg publicznych klasy Z – zbiorczej	- §25;
KDL. 1 - teren drogi publicznej klasy L – lokalnej	- §26;
KDD. 1÷5 - tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowej	- §27;
KDW. 1÷29 - tereny dróg wewnętrznych	- §28;
KT. 1÷2 - tereny dróg technologicznych	- §29;
KDX. 1 - teren ciągu pieszo –jezdnego	- §30;
KW. 1 - teren komunikacji wodnej	- §31;
KP. 1 - teren parkingu	- §32;
W. 1÷2 - teren infrastruktury wodociągowej	- §33;
W. PG.1 - teren infrastruktury wodociągowej w obszarze i terenie górnicyzm „Niwka II”	- §34.”;

2) w § 4 ust.6 pkt. 5 lit. i, w której skreśla się symbol UP otrzymuje nowe brzmienie:

„ustalenia zawarte w lit. b - g nie odnoszą się do obiektów usługowych i produkcyjnych w terenach o symbolach U, UKs i P;”;

3) w § 4 ust.8 pkt. 7 lit. c, w której skreśla się symbol UP otrzymuje nowe brzmienie:

„dopuszcza się lokalizację:

- stacji bazowych telefonii komórkowej na budynkach w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, PG, UKs, U, UT i RM, przy czym wysokość konstrukcji do ich instalacji liczona od wysokości górnych elementów dachu (np. kalenicy), nie może przekroczyć więcej niż 7,0 m,

- infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.”;

4) § 8 otrzymuje nowe brzmienie:

*„1. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **U.3** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne z zapleczem.*

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) obiekty wystawiennicze, magazynowe i składowe;

2) obiekty małej architektury towarzyszące obiektom kubaturowym oraz wiaty i zadaszenia;

3) wysoką i niską zieleń urządzoną;

4) place, dojazdy, dojścia i ścieżki rowerowe.

3. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 50%;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – minimalny – 0,05, maksymalny – 1,0

3) wysokość budynków i obiektów – do 12 m;

4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 32 m;

5) obowiązek stosowania dachów o nachyleniu połaci dachowej od 0°- do 35°;

6) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;

7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z § 4 ust. 6 pkt. 4 niniejszej uchwały z uwzględnieniem zabezpieczenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych o ruchu drogowym przyjmując co najmniej jedno stanowisko dla terenu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.”.

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu - w wysokości 30% dla terenu U.3.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

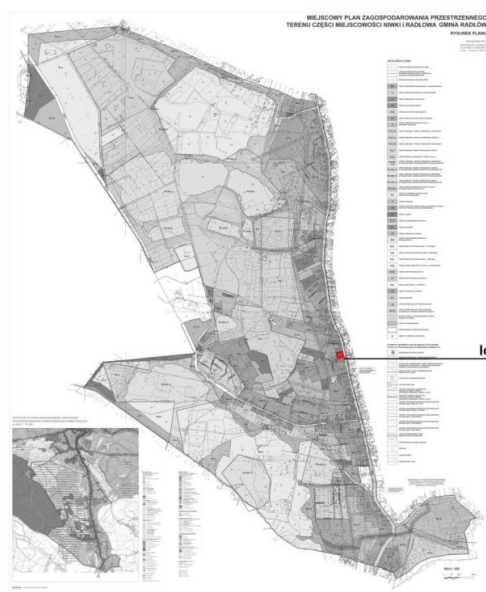
Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RADŁÓWA GMINA RADŁÓW

RYSunek ZMIANY PLANU

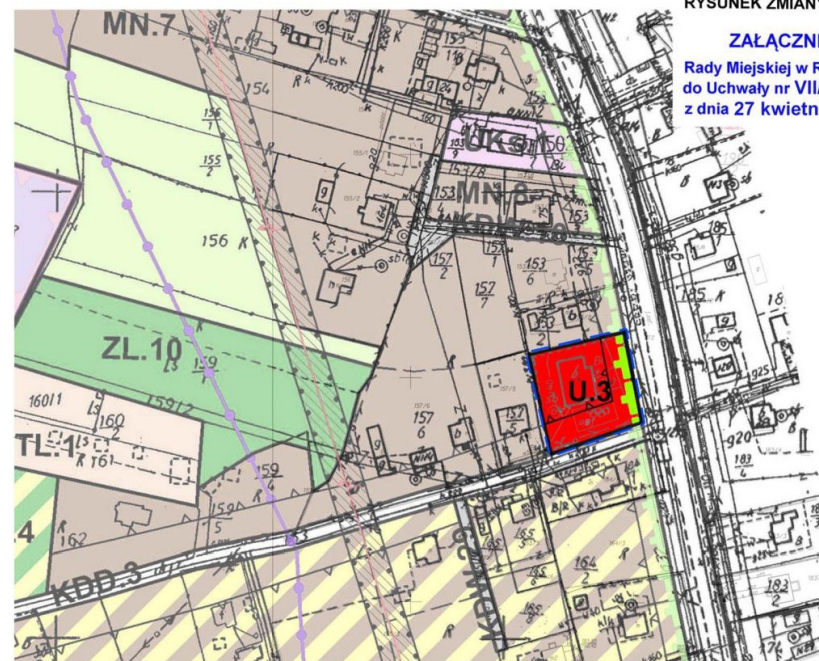
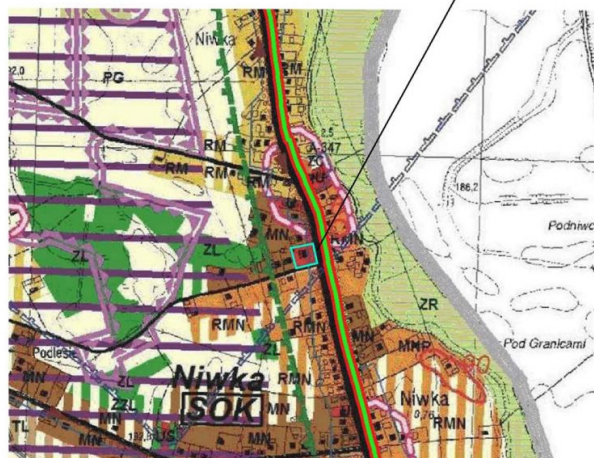
ZAŁĄCZNIK NR 1

Rady Miejskiej w Radłowie
do Uchwały nr VII/47/15
z dnia 27 kwietnia 2015 r.



lokalizacja terenu objętego zmianą planu miejscowego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADŁÓW
w skali 1 : 10 000



USTALENIA ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U.3 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICA RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ELEMENTY USTALEN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE NR XXIX/290/13 Z DNIA 6 CZERWCA 2013 R. PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Podkład mapowy w granicach obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie Wydział Geodezji ODGiK



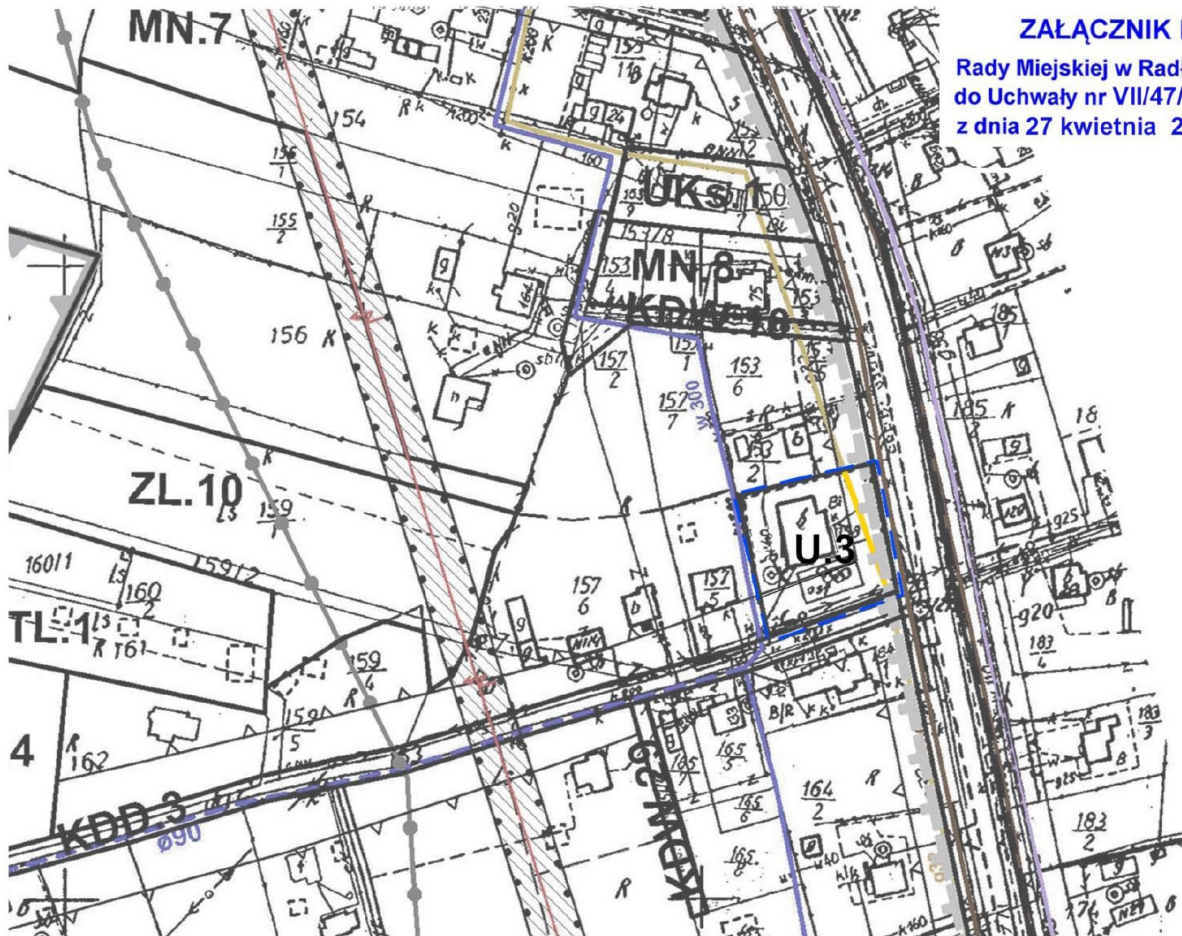
Przewodniczący Rady Miejskiej: **Piotr Kapera**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI NIWKI I RADŁOWA GMINA RADŁÓW

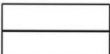
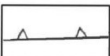
RYСУNEK ROZWIĄZAŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2

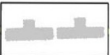
Rady Miejskiej w Radłowie
do Uchwały nr VII/47/15
z dnia 27 kwietnia 2015 r.



USTALENIA ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  GRANICA RADŁOWSKO - WIERZCHOSŁAWICKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  ELEMENTY USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W RADŁOWIE NR XXIX/290/13 Z DNIA 6 CZERWCA 2013 R. PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

GAZOWNICTWO

-  GAZOCIĄG ISTNIEJĄCY

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Podkład mapowy w granicach obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej przekazanej przez Starostwo Powiatowe w Tarnowie Wydział Geodezji ODGiK

SKALA 1 : 2000



Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/47/15
Rady Miejskiej w Radłowie
z dnia 27 kwietnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych - nie stanowiący ustaleń zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Niwki i Radłowa Gmina Radłów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

W wyniku uchwalenia niniejszej zmiany planu nie powstają nowe dyspozycje co do konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy i tym samym nie rozstrzyga się o sposobie finansowania ich realizacji.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Piotr Kapera