



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 września 2014 r.

Poz. 2355

UCHWAŁA NR LXIII/613/2014 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 21 lipca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - Floriańska"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła** (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - Floriańska", zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują teren o powierzchni 0,78 ha, położony w południowej części Śródmieścia miasta Jasła, w rejonie ul. Floriańskiej, określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LI/470/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 23 września 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - Floriańska"*.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym mu symbolem;
- 9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem oraz granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów - według definicji zawartej w ustawie o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 12) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku, zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 13) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 14) **budynku frontowym** - należy przez to rozumieć budynek frontowy (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy;
- 15) **oficynie** - należy przez to rozumieć budynek usytuowany w tylnej części terenu inwestycji lub działki budowlanej, nieprzylegający do ulicy;
- 16) **dominancie urbanistycznej** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część o wysokości przewyższającej zabudowę otaczającą;
- 17) **akcencie architektonicznym stanowiącym wyróżnik w przestrzeni miasta** - należy przez to rozumieć obiekt charakterystyczny, rozpoznawalny, wyróżniający dany teren spośród terenów otaczających (np. pomnik, obelisk, itp.);
- 18) **nośniku informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji, takie jak: tablice, znaki i szyldy umieszczane na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolno stojące - o powierzchni mniejszej niż 4m²;
- 19) **wielkopowierzchniowy nośnik reklamowy** - należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną;
- 20) **drodze wewnętrznej** - należy przez to rozumieć niewyznaczoną na rysunku planu drogę niepubliczną, o której mowa w przepisach odrębnych;
- 21) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć drogi stanowiące dojazdy do budynków i urządzeń, a także ustanowione służebności drogowe;
- 22) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - nie będące ustaleniem planu;
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu:

1) **granice terenu objętego planem;**

2) **linie rozgraniczające teren** - wyznaczające teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach jego zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu i obowiązujące w odniesieniu do budynków planowanych oraz przebudowywanych;

4) **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej** - oznaczony na rysunku planu symbolem MWU.

2. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na rysunku planu:

1) nazwy ulic.

Rozdział 2.

§ 6. Ustalenia ogólne obowiązujące w terenie objętym planem

1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać:

1) przepisów odrębnych;

2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;

3) innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu - do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach terenu objętego planem ustala się następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

1) nakaz zapewnienia minimalnego - określonego w planie - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej;

2) nakaz zachowania wskaźników intensywności zabudowy określonych w planie;

3) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na rysunku planu) przy lokalizacji budynków;

4) nakaz budowy linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych w postaci kablowej, układanej pod powierzchnią terenu;

5) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych;

6) dopuszczenie umieszczania tablic informacyjnych, szyldów i reklam.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przebudowy, rozbudowy i budowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) nakaz spełnienia wymagań w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ochrony przed wibracjami i oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

- 3) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie niskoemisyjnych źródeł, takich jak: energia elektryczna, gaz ziemny, gaz propan-butan, olej opałowy oraz paliwa stałe z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w ciepło ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem oraz przez wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej oraz ciepła górotworu;
- 5) nakaz podczyszczania wód opadowych i ścieków opadowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 6) dopuszcza się retencję wód opadowych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych na działce lub w terenie inwestycji;
- 7) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do gruntu;
- 8) przyporządkowuje się teren MWU - z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową - pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu jak pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 9) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Jasło.

2. Dla ochrony przyrody ustala się następujące zasady:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących drzewostanów z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych oraz wycinania poszczególnych drzew w przypadku wystąpienia zagrożenia życia i mienia mieszkańców;
- 2) nakazuje się kształtowanie zieleni na powierzchniach wskazanych jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 3) dopuszcza się usuwania zadrzewień w miejscu lokalizacji obiektów budowlanych oraz wewnętrznego układu komunikacyjnego.

3. Dla ochrony krajobrazu i środowiska kulturowego ustala się:

- 1) dopuszcza się uzupełnienie sylwety zespołu urbanistycznego o dominantę urbanistyczną;
- 2) dopuszcza się kształtowanie zieleni w postaci kompozycji z różnych gatunków drzew i krzewów z elementami małej architektury;
- 3) nakaz przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i ich kablowanie dla poprawy standardów estetycznych i krajobrazowych.

§ 9. Zasada scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się łączenie działek oraz dokonywanie wtórnych podziałów pod warunkiem zapewnienia możliwości zagospodarowania nowo wydzielonych działek zgodnie z pozostałymi ustaleniami dla terenu MWU.

§ 10. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego

1. Ustala się następujący sposób obsługi terenu objętego planem przez układ drogowy:

- 1) ustala się obsługę terenu MWU przez istniejące zjazdy z ul. Floriańskiej (droga publiczna, gminna) w klasie techniczno-użytkowej: droga lokalna;
- 2) dopuszcza się wyposażenie terenu MWU w drogi wewnętrzne, nie wrysowane na rysunku planu;
- 3) zakazuje się zjazdu z drogi krajowej DK-28 na teren MWU.

2. Dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych w garażach nadziemnych i podziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W terenie MWU znajdują się następujące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) urządzenia i sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia nN;
- 2) sieć gazowa rozdzielcza;
- 3) kanalizacja ogólnospławna;
- 4) sieć teletechniczna.

2. Jako generalne zasady obowiązujące w terenie objętym planem ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich przebudowy i remontów;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się budowę nie wyznaczonych na rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej służących obsłudze obszaru pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami niniejszego planu;
- 4) dopuszcza się uściślanie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** terenu objętego planem:

- 1) teren objęty planem wyposażony jest w miejską sieć wodociągową pracującą w systemie pierścieniowym;
- 2) zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem realizowana jest z następujących wodociągów:
 - a) w ul. Floriańskiej - Ø 160 mm,
 - b) w ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego - Ø 225 mm;
- 3) ustala się obowiązek podłączenia działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej z możliwością wyposażenia ich w przyłącza wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

4. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia ścieków** z terenu objętego planem:

- 1) odprowadzenie ścieków z terenu MWU do kolektorów kanalizacji ogólnospławnej Ø 600 mm oraz Ø 300 mm w ciągu ul. Floriańskiej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do kolektora Ø 800 mm w ciągu ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 3) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
- 5) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.

5. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu MWU do kolektorów kanalizacji ogólnospławnej Ø 600 mm oraz Ø 300 mm zlokalizowanych wzdłuż ul. Floriańskiej i ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego;
- 2) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- 4) dopuszcza się retencje wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych (w celu gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych

itp.) w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji;

5) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji - z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych.

6. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu gazowniczego** :

- 1) teren MWU wyposażony jest w sieć gazową rozdzielczą;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci gazowej oraz przebudowę i remonty sieci istniejącej;
- 3) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach bezpieczeństwa od tych gazociągów;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy ustalić strefy kontrolowane, w których zakazuje się wznoszenia budynków i sadzenia drzew oraz podejmowania przedsięwzięć mogących zagrozić trwałości gazociągu.

7. Ustala się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło** :

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w terenie objętym planem przez zastosowanie najlepszej dostępnej techniki wykorzystywanej w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych źródeł, w tym: energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu propan-butan oraz paliw stałych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;
- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła ciepła i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych oraz pomp ciepła;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza terenem objętym planem.

8. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu elektroenergetycznego:

- 1) teren MWU wyposażony jest w sieci i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacja transformatorowo-rozdzielcze 15/04 kV należy budować jako wewnętrzne lub kontenerowe;
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu;
 - c) dopuszcza się sytuowanie sieci elektroenergetycznych w obrębie pasa drogowego istniejących i planowanych dróg;
- 3) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od linii elektroenergetycznych.

9. Ustala się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów **systemu telekomunikacyjnego** :

- 1) teren MWU wyposażony jest w sieci i urządzenia teletechniczne;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe - układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej;
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymieniać na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

10. Ustala się, iż **gospodarkę odpadami** należy prowadzić zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zasadami określonymi dla gminy Jasło.

Rozdział 3.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ**, oznaczony na rysunku planu symbolem MWU - o pow. 0,78 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową zawierającą funkcje związane z gastronomią, hotelarstwem, handlem (nie przekraczających 2000m² powierzchni sprzedaży), rzemiosłem i drobną wytwórczością.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) wewnętrzne drogi dojazdowe, podjazdy i podejścia do budynków, garaże podziemne i nadziemne oraz miejsca parkingowe niezbędne do obsługi zabudowy - nie wyznaczone na rysunku planu;
- 2) ogrody ozdobne oraz zieleń spełniająca funkcję izolacji optycznej i akustycznej wraz z obiektami małej architektury;
- 3) lokalne urządzenia sportu i rekreacji oraz miejsca zabaw dla dzieci związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) istniejące budynki mieszkalne jednorodzinne.

4. W granicach terenu MWU w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 16m z wyjątkiem dominanty urbanistycznej i akcentu architektonicznego, których wysokość nie może przekroczyć 25m;
- 5) wysokość budynków frontowych nie może być mniejsza niż 11m, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych poddanych rozbudowie, których wysokość może zostać utrzymana jak przed rozbudową;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 1,0 i nie większy niż 2,0;
- 7) maksymalny poziomy wymiar budynku - nie więcej niż 65m;
- 8) maksymalne poziome wymiary rzutu dominanty urbanistycznej nie mogą być większe niż 6m x 9m;
- 9) należy stosować dachy budynków frontowych z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 20° - 45°;
- 10) nakazuje się sytuowanie głównej kalenicy dachów nad budynkami frontowymi - równoległe do osi ulicy, przy której budynek jest zlokalizowany;
- 11) dopuszcza się przekrycie dominanty urbanistycznej dachem o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 60°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 12) dopuszcza się stosowanie dachów nad oficynami o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°;
- 13) dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych;
- 14) na działce budowlanej lub w terenie inwestycji dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie z funkcjami usługowymi;
- 15) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 16) dopuszcza się akcenty architektoniczne pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w pkt 4;

- 17) zakazuje się budowy wielkopowierzchniowych nośników reklamowych przy dopuszczeniu umieszczenia tablic informacyjnych i reklam wyłącznie na ścianach budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 10% powierzchni danej elewacji;
- 18) nakazuje się uwzględnianie wrysowanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 19) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 100m² powierzchni użytkowej w budynkach z funkcjami usługowymi;
- 20) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych jako budynki frontowe;
- 21) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

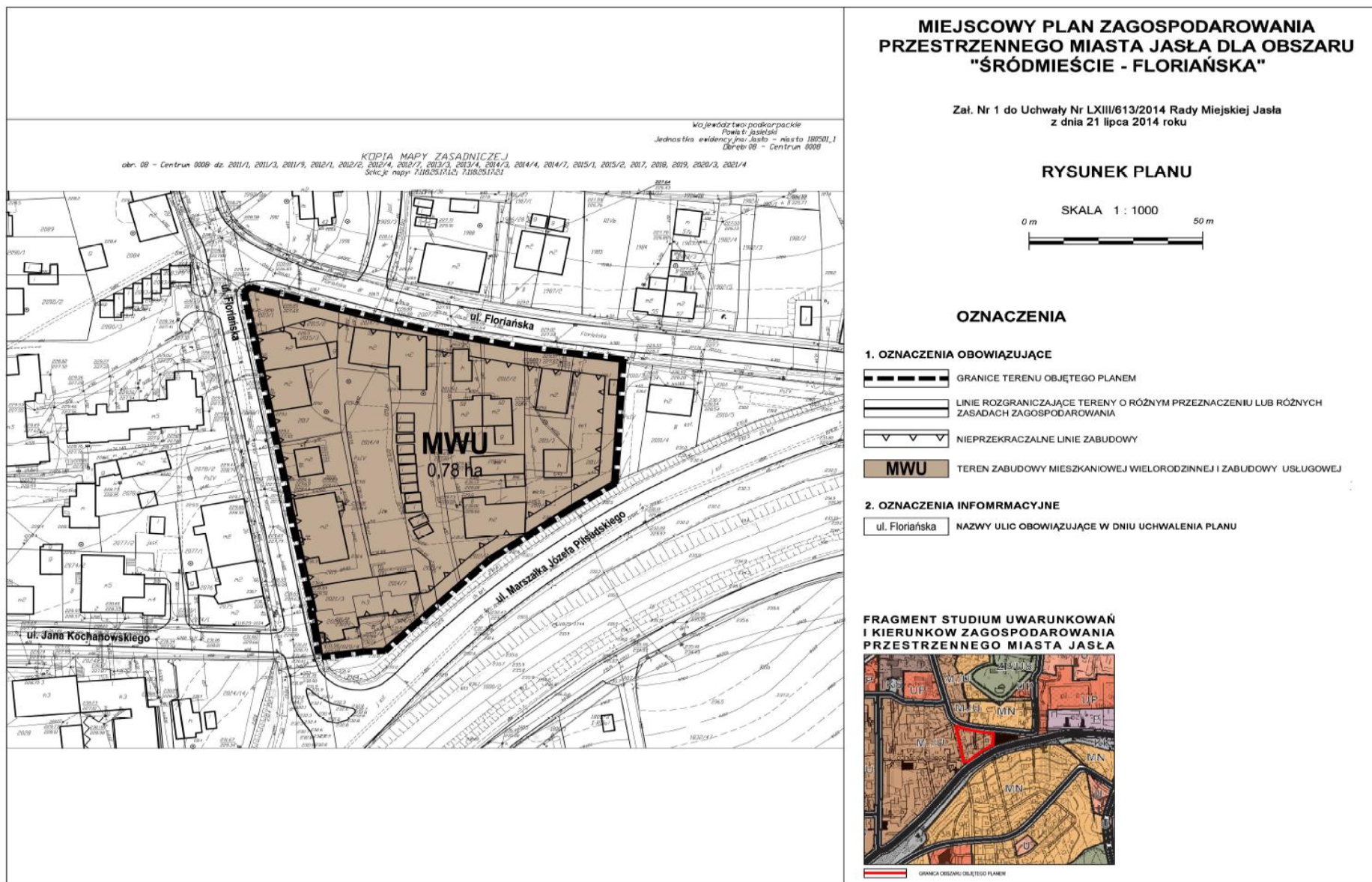
§ 13. Ustala się stawkę w wysokości 30%, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Jasła**

Elżbieta Bernal



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/613/2014
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 21 lipca 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA
DLA OBSZARU "ŚRÓDMIEŚCIE - FLORIAŃSKA"**

Projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Śródmieście - Floriańska"** został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 15 kwietnia do 19 maja 2014 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 2 czerwca 2014 r. wpłynęła 1 uwaga.

Burmistrz miasta Jasła rozpatrzył uwagę wniesioną do projektu planu. Przedmiotowa uwaga przedstawiona została w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga została uwzględniona. Uwzględnienie uwagi skutkowało wprowadzeniem zmian w tekście ustaleń planu, nie spowodowało natomiast konieczności dokonywania zmian w projekcie rysunku planu.

Uwzględnienie uwagi nie skutkuje koniecznością ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Jasła**

Elżbieta Bernal

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/613/2014
Rady Miejskiej Jasła
z dnia 21 lipca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU
"ŚRÓDMIEŚCIE - FLORIAŃSKA"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru "Śródmieście - Floriańska", zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie planu, w tym w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie zależącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Jasło zapisano w planie następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego, obejmującego:

Docelowy układ drogowy.

Teren MWU objęty planem ma zapewnioną dostępność komunikacyjną przez układ istniejących dróg publicznych.

W planie dopuszczono modernizację i rozbudowę systemu komunikacyjnego przez realizację dróg wewnętrznych - w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) Zaopatrzenie w wodę jak również odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz roztopowych - dopuszczono modernizację i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) Pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, zaopatrzenie w gaz ziemny, teletechnika - dopuszczono modernizację i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu miasta;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu Inicjatywa Lokalna,
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych, kredytów oraz pożyczek),
 - c) udział inwestorów w finansowych w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Jasło, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

**Przewodnicząca Rady
Miejskiej Jasła**

Elżbieta Bernal