



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2014 r.

Poz. 6382

UCHWAŁA* NR L/430/14
RADY GMINY NAWOJOWA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2014 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013 r. zmienioną Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”, **stwierdzając, iż nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa.**

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym nr 1 do Uchwały Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r., w zakresie obejmującym działki nr 157/30, 157/43, 157/42, 157/41, 157/26, 235/7, 235/8, 235/2, 235/5, 235/12, 235/11 o łącznej powierzchni 21,44 ha, z przeznaczeniem na utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Nawojowej.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunek zmiany planu** w skali 1:2000, stanowiący **załącznik nr 1** do Uchwały.

2. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały.
- 2) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **Terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania.
- 2) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek.
- 3) **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu.
- 4) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub włąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.
- 5) **Przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 7) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu.
- 8) **Wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 9) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu.
- 10) **Powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym.
- 11) **Powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 12) **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 13) **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku (w przypadku dachów stromych) lub do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku (w przypadku dachów płaskich). Przez średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającą bezpośrednio do budynku. Do wysokości zabudowy nie wlicza się wyższych części obiektów, które zostały wymuszone względami technologicznymi.
- 14) **Strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu.

- 15) **Ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia.
 - 16) **Urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą ekspozycją – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do ekspozycji reklamy.
 - 17) **Wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaskie o powierzchni ekspozycji większej niż 6m², przy czym powierzchnia reklamowa dwustronna nie ulega sumowaniu.
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10m od poziomu terenu,
 - 18) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący prowadzonej działalności.
 - 19) **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych.
 - 20) **Zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji.
 - 21) **Trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 22) **Dachu namiotowym** - należy przez to rozumieć dach o kilku trójkątnych połaciach zbiegających się w jednym punkcie (wierzchołku), przykrywający budynek na planie wielokąta foremnego, gdzie liczba połaci zależy od kształtu rzutu budynku;
 - 23) **Dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o nachyleniu połaci głównych do 20°.
2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy **ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:**

- 1) **Granica obszaru objętego zmianą planu.**
- 2) **Linie rozgraniczające.**
- 3) **Tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania**, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:
 - a) **1 – 2 PU** - tereny produkcyjno – usługowe;
 - b) **1 - 2 U** – tereny zabudowy usługowej;
 - c) **1-4 ZR** – tereny zieleni nieurządzonej;

- d) **1 - 3 KP-Z** – tereny dróg publicznych – fragmenty pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;
- e) **1 KGD** – teren drogi publicznej – fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej;

4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy;**

5) **Strefa hydrogeniczna;**

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

1) Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**

2) **Strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

- 1) Granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków.
- 2) Stan istniejącego zainwestowania kubaturowego.
- 3) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Istniejące obiekty budowlane i tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu, z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, przebudowy i remontów obiektów budowlanych, przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników urbanistycznych określonych niniejszą zmianą planu i zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia POCK: Rozp. Nr27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997r. /Dz. Urz. Woj. Now. z 1997r. Nr 43/97 poz.147/. Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r./Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr806 poz.4862/; Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn.27.02.2012r. /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194/; Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130/).

2. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji pomiędzy zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz intensywności zabudowy, ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

4. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

5. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

6. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

- 1) Obowiązek wyposażenia terenów inwestycji w niezbędne dostępne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji.
- 2) Zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi.
- 3) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby.

7. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach stref ustala się realizację zieleni niskiej lub placów manewrowo - postojowych i ciągów komunikacyjnych.

8. Wzdłuż cieków wodnych ustala się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu. W strefie tej ustala się konieczność pozostawienia naturalnej roślinności tworzącej biologiczną obudowę cieków oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. W strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

9. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych i rowów. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

10. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

11. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

12. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) W terenie zabudowy usługowej i produkcyjno – usługowej w przypadku realizacji usług publicznych z zakresu oświaty, obowiązują wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. W przypadku realizacji usług z zakresu opieki społecznej obowiązują wymogi określone dla terenów domów opieki społecznej. W przypadku realizacji usług związanych ze szpitalnictwem, obowiązują wymogi określone dla terenów szpitali poza miastem.
- 2) Dla pozostałych terenów wyznaczonych w niniejszej zmianie planu nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarze zmiany planu zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. 1. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza **terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.**

2. Obszar objęty zmianą planu znajduje się poza **obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.**

3. W obszarze objętym zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze.**

§ 10. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa w zakresie usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej (obejmującej tereny oznaczone symbolami 1-2 U oraz 1-2 PU) oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się konieczność realizacji obiektów o cechach reprezentacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania bryły, gabarytów budynków oraz detalu architektonicznego z zastosowaniem współczesnych technologii budowlanych o wysokich standardach, nowoczesnych materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii. Dotyczy to w szczególności obiektów zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonej symbolami 1-3 KP-Z, której fragmenty pasa drogowego znajdują się w obszarze objętym zmianą planu.

4. Zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu nie związanych z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy, komunikacji, infrastruktury.

5. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy** obowiązujące w Strefie Aktywności Gospodarczej obejmującej tereny oznaczone symbolami 1-2 U oraz 1-2 PU:

1) Ustala się, iż wysokość zabudowy nie może przekroczyć 20m w przypadku realizacji dachów stromych i 17m w przypadku realizacji dachów płaskich. Dopuszcza się możliwość realizacji wyższych części obiektów wyłącznie w przypadku jeśli jest to wymuszone względami technologicznymi.

2) Ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:

a) W zakresie geometrii dachów:

- ustala się realizację dachów jednospadowych, dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połąci głównych od 12° do 45°; dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz ścian atykowych. Ponadto dla obiektów produkcyjnych i magazynowych dopuszcza się realizację dachów łukowych.

- Zakazuje się stosowania połąci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;

- Zakazuje się realizacji dachów namiotowych;

- Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połąciowymi i świetlikami. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku.

b) W zakresie pokrycia dachów:

- Dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z wykorzystaniem nowoczesnych technologii.

- W obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie kolorystyki pokryć dachowych.

- Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

3) W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

- 4) Dopuszcza się stosowanie nowoczesnych materiałów elewacyjnych (np. aluminium, szkło, beton architektoniczny, płyty kamienne).
- 5) Zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.
6. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni publicznych:**
 - 1) Jako przestrzeń publiczną określa się tereny komunikacji – drogę powiatową klasy zbiorczej oznaczoną symbolami 1-3 KP-Z (działka nr 233) oraz drogę dojazdową oznaczoną symbolem 1 KGD (działka nr 157/22), których fragmenty pasów drogowych znajdują się w obszarze objętym zmianą planu.
 - 2) Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych określone w przepisach odrębnych:
 - a) W odległości 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolami 1-3 KP-Z. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - b) W odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1 KGD. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 3) Ustala się minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,5m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.
 - 4) W przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Ustala się konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od dróg jako tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Ponadto ustala się konieczność stosowania pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu objętego zmianą planu przylegających bezpośrednio do terenów mieszkaniowych.
 - 6) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:
 - a) Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych w terenach oznaczonych symbolami 1-2 U.
 - b) W terenach oznaczonych symbolami 1-2 PU dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych z paneli akustycznych. Wyjątek stanowi realizacja ogrodzeń wzdłuż drogi powiatowej klasy zbiorczej oznaczonej symbolami 1-3 KP-Z, gdzie ustala się możliwość realizacji ogrodzeń pełnych jedynie w obrębie wjazdów na teren nieruchomości.
 - c) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęsł.
 - d) Zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m.
 - e) Nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych.
 - 7) Ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych:
 - a) Zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i innych wolnostojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem.
 - b) Dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit.a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.
 - c) Szyldy i urządzenia reklamowe należy umieszczać:

- W obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu w którym prowadzona jest działalność. Zakaz umieszczania szyldów i urządzeń reklamowych na wysięgnikach. Szyldy i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynkach nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz stosowania szyldów i urządzeń reklamowych na ścianach szczytowych budynków;

- Dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia.

d) Ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie urządzeń reklamowych oraz szyldów:

- do 1,5m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na elewacji budynków;

- do 0,25m² - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach;

- do 20% powierzchni witryny lokalu w którym prowadzona jest działalność.

e) Zakazuje się lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu.

f) Zakazuje się umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego lub szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

7. Ustala się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

1) Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale.

2) Ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) Dla zabudowy produkcyjno – usługowej oraz jednostek naukowo – badawczych minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 2000m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 20m, przy czym wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności;

b) Dla zabudowy usługowej minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1000m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m, przy czym dla zabudowy usługowej wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej.

3) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt 2.

4) W terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do istniejących dróg z tolerancją do 25⁰.

§ 11. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejącą drogę publiczną – powiatową – klasy zbiorczej. Ustala się lokalizację zjazdów na teren inwestycji poza strefą oznakowanego skrzyżowania drogi powiatowej (działka nr 233) z drogą krajową nr 75. Dopuszcza się wykorzystanie istniejących zjazdów przebudowanych do parametrów zjazdów publicznych określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące **zasady obsługi parkingowej:**

1) W zakresie wskaźników miejsc parkingowych ustala się:

a) Dla obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej – minimum 4 miejsca parkingowe na 1000m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej).

- b) Dla obiektów usługowych w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej, przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej).
- 2) W odniesieniu do samochodów ciężarowych nie ustala się minimalnego wskaźnika miejsc parkingowych – ilość miejsc i ich powierzchnię należy dostosować do programu funkcjonalno – użytkowego inwestycji.
- 3) Miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w ramach parkingów wielopoziomowych i podziemnych, wbudowanych w budynkach usługowych (w tym usług publicznych), garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.
3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy nie wydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5m.

§ 12. Ustala się ogólne **zasady rozwoju infrastruktury technicznej** obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty zmianą planu, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zapewnienie wymaganej ilości wody, niezawodności dostaw oraz jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 2) Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza.
- 3) Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków.
- 2) Dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci.
- 3) Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozpróśnienie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu.

4) Konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.
- 2) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej.
- 3) Strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 2) Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 13. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) Przeznaczenie podstawowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające.
- 3) Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- 4) Warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - b) Wskaźnik intensywności zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny produkcyjno - usługowe** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1-2 PU** o łącznej powierzchni 12,85 ha.

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację:
 - a) Obiektów i urządzeń związanych z produkcją, magazynowaniem i składowaniem surowców i materiałów, ich przerobem oraz usługami związanymi z ich spedycją, sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem a także rzemiosłem;
 - b) Wolnostojących obiektów usługowych, w tym obiektów usług publicznych,

- c) Budynków jednostek naukowo – badawczych umożliwiających utworzenie parków technologicznych i centrów innowacyjności.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację:
- a) Funkcji mieszkaniowej obejmującej jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym lub administracyjnym, przeznaczony wyłącznie dla obsługi i dozoru;
 - b) Obiektów administracji i obiektów socjalnych dla pracowników,
 - c) Wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych;
 - d) Parkingów wielopoziomowych i podziemnych;
 - e) Dojazdów nie wydzielonych, dojazdów do budynków, placów manewrowych, parkingów naziemnych i zatok postojowych, ścieżek pieszo – rowerowych;
 - f) Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - g) Obiektów małej architektury;
 - h) Zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
- 4) Warunkiem lokalizacji funkcji, o której mowa w pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji mieszkaniowej nie przekroczyła 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego lub administracyjnego.
- 5) Dla obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b, c warunkiem lokalizacji jest zachowanie proporcji, aby suma ich powierzchni zabudowy nie przekroczyła 20% powierzchni zabudowy obiektów przeznaczenia podstawowego.
2. Ustala się konieczność zagospodarowania terenów wzdłuż granic terenu inwestycji zielenią izolacyjną.
3. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.
4. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15% powierzchni terenu inwestycji.
5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 3,0.
- § 15. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1 - 2 U** o łącznej powierzchni 7,16 ha.
- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się realizację obiektów usługowych, w tym obiektów usług publicznych wraz z wkomponowaną zielenią.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się realizację:
- a) Funkcji mieszkaniowej obejmującej jeden lokal mieszkalny w budynku usługowym, przeznaczony wyłącznie dla obsługi i dozoru;
 - b) Wolnostojących budynków garażowych, gospodarczych oraz garażowo-gospodarczych;
 - c) Parkingów wielopoziomowych i podziemnych;
 - d) Dojazdów nie wydzielonych, dojazdów do budynków, placów manewrowych, parkingów i zatok postojowych, ścieżek pieszo – rowerowych;
 - e) Sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - f) Obiektów małej architektury;
 - g) Zieleni o charakterze izolacyjnym;
- 3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

4) Warunkiem lokalizacji funkcji, o której mowa w pkt 2 lit.a jest zachowanie proporcji aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji mieszkaniowej nie przekroczyła 20% powierzchni całkowitej budynku usługowego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 15% powierzchni terenu inwestycji

4. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,01 maksimum 2,5.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nieurządzonej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1-4 ZR** o łącznej powierzchni 1,20 ha.

1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się łąki i pastwiska, tereny zieleni łąkowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych.

2) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:

- a) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- b) Dojazdy nie wydzielone, dojścia piesze i ścieżki rowerowe;
- c) Dolesienia.

2. W obszarze terenów zieleni nieurządzonej obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem ust.1 pkt 2 lit a, b.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej obejmujący fragment pasa drogowego drogi klasy dojazdowej**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KGD**, o powierzchni 0,01 ha. Przebieg linii rozgraniczających terenu został określony na rysunku zmiany planu.

1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:

- a) Elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
- b) Urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty.

2) Jako przeznaczenie uzupełniające terenu wymienionego w ust. 1 ustala się możliwość lokalizacji, z zachowaniem przepisów odrębnych, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanej bezpośrednio z drogami.

2. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi dojazdowej z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych obejmujące fragmenty pasa drogowego drogi klasy zbiorczej** (powiatowej), oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1-3 KP-Z**, o łącznej powierzchni 0,22 ha. Przebieg linii rozgraniczających terenów został określony na rysunku zmiany planu.

1) Podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:

- a) Elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
- b) Zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (np. ekrany akustyczne, zieleń);
- c) Urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem.

2. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi powiatowej klasy zbiorczej z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

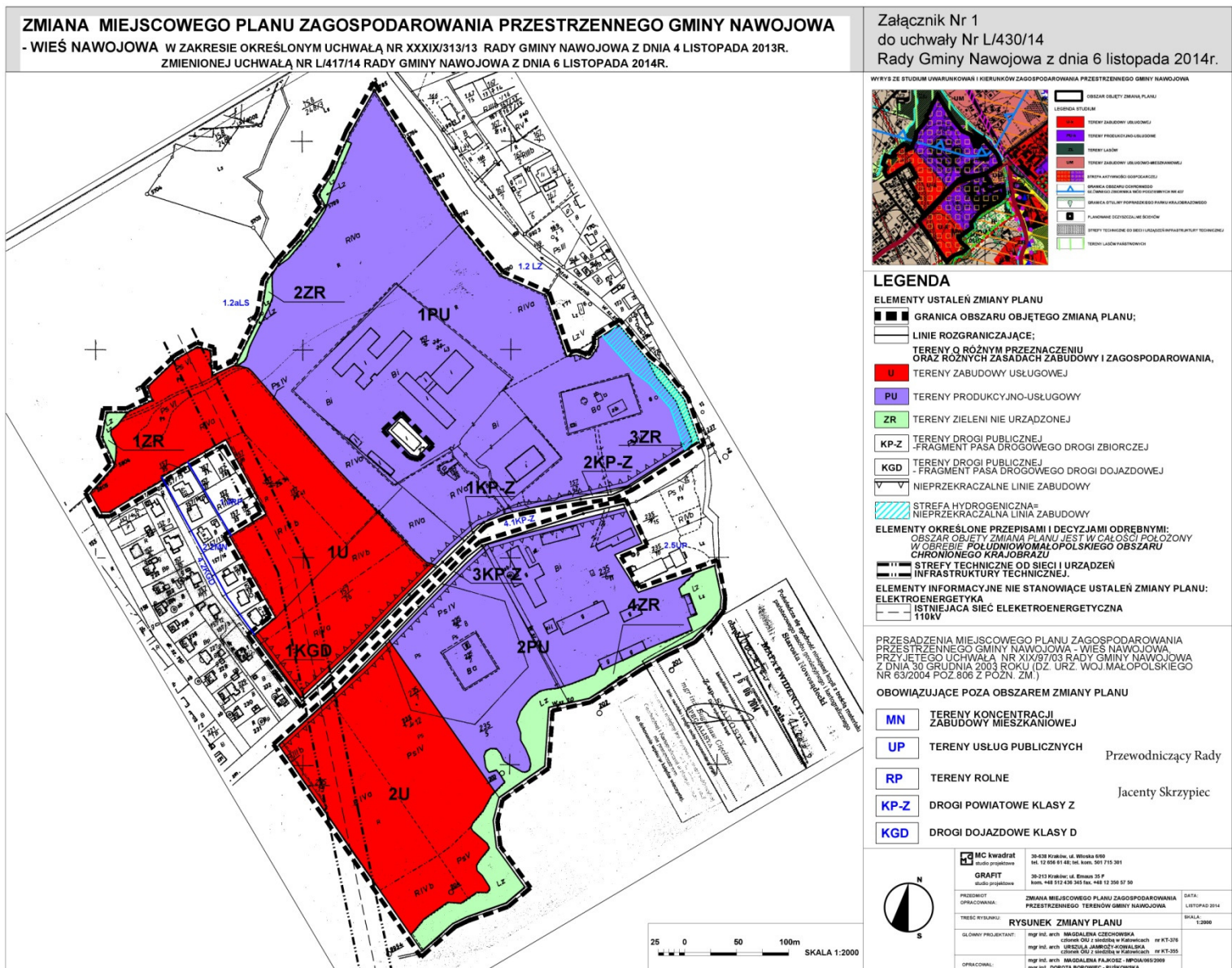
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 19. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1% dla wszystkich terenów.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/430/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013r. zmienioną Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) **Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:**

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 24 września 2014r. do 14 października 2014r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 6 października 2014r. o godz. 11:00.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 28 października 2014r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013r. zmienioną Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r., **nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag.**

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr L/430/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013r. zmienioną Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa dla działek nr 157/30, 157/43, 157/42, 157/41, 157/26, 235/7, 235/8, 235/2, 235/5, 235/12, 235/11 z przeznaczeniem na utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej, został określony na podstawie Uchwały Nr XXXIX/313/13 Rady Gminy Nawojowa z dnia 4 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/417/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej określono w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- ∞ obsługę komunikacyjną,
- ∞ infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Obsługa komunikacyjna terenu objętego zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejącą drogę publiczną – powiatową – klasy zbiorczej. Plan ustala lokalizację zjazdów na teren inwestycji poza strefą oznakowanego skrzyżowania drogi powiatowej z drogą krajową nr 75. Plan dopuszcza wykorzystanie istniejących zjazdów przebudowanych do parametrów zjazdów publicznych określonych w przepisach odrębnych, zatem brak jest konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg.

Obsługa terenów objętych zmianami planu w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowana będzie poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza. Plan dopuszcza realizację indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych zmiana planu przewiduje podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków. Dopuszcza wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych oraz za zgodą dysponenta sieci.

Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza rozprowadzenie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa dla działek nr 157/30, 157/43, 157/42, 157/41, 157/26, 235/7, 235/8, 235/2, 235/5, 235/12, 235/11 z przeznaczeniem na utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec