



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 listopada 2015 r.

Poz. 6310

UCHWAŁA NR XIII/109/2015 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443) Rada Miejska Nowym Tomyślu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Nowy Tomyśl (Uchwała Nr XXIII/216/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 sierpnia 2012 r.).

2. Plan obejmuje obszar działki 530/54 położonej w rejonie ulic Irysowej, Słonecznikowej i Grudniowej w Glinnie.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie”, stanowiący część graficzną planu, zwany dalej „rysunkiem”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne i do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;
- 3) **głównych połaciach dachowych** – należy przez to rozumieć połacie nachylone względem najwyższej kalenicy dachu budynku;

- 4) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku mieszkalnego;
- 7) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 9) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 10) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN** i **2MN**;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem **ZP**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku symbolami **1ZI** i **2ZI**;
- 4) tereny zieleni otwartej, oznaczone na rysunku symbolami **1ZO** i **2ZO**;
- 5) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K**;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D**;
- 7) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, powierzchnie zabudowy, intensywność zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioleto, zieleni i niebieskiego, kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie, lub kolor naturalny okładziny drewnianej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń z pełnych betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,80 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - c) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **1MN** i **2MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 8) nakaz zachowania rowu melioracyjnego na terenach **KD-D**, **1ZO** i **2ZO**;
- 9) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zachowania ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego;
- 11) nakaz odtworzenia ciągłości systemu melioracyjnego w przypadku jego przerwania.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych, terenu zieleni urządzonej, terenów zieleni izolacyjnej oraz terenów zieleni otwartej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej na terenie **KD-Z**,
 - b) klasy lokalnej na terenie **KD-L**,
 - c) klasy dojazdowej na terenie **KD-D**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie **KDW**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej;
- 3) dopuszczenie usunięcia kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów i odtworzenie powiązań liniami kablowymi;
- 5) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki lub terenu, z dopuszczeniem odprowadzania ich do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;
- 9) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod lokalizację stacji transformatorowej, dla której ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% działki,
 - b) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki,
 - c) wysokość zabudowy nie większą niż 3,5 m,
 - d) intensywność zabudowy nie mniejszą niż 0,1 i nie większa niż 0,3,
 - e) dach o dowolnej geometrii.

§ 10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN** i **2MN** w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolno stojącym, przy czym na działce dopuszcza się:
 - a) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w tym również z wbudowanym garażem;
 - b) lokalizację jednego garażu, budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego, wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego;
- 2) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem, z dopuszczeniem przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody, o nie więcej niż 1,5 m;
- 3) lokalizację budynku na jednej obowiązującej linii zabudowy w przypadku, gdy na danej działce wyznaczono dwie obowiązujące linie zabudowy;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,5;
- 7) maksymalną wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego – nie większą niż 9,5 m i 2 kondygnacje nadziemne, w tym możliwość wykorzystania poddasza na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi,
 - b) garażu, budynku gospodarczego lub budynku gospodarczo-garażowego, o którym mowa w pkt 1 lit. b – nie większą niż 5,5 m i 1 kondygnację nadziemną;
- 8) stosowanie dachów stromych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 9) powierzchnię nowo wydzielanych działek, z wyjątkiem działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, nie mniejszą niż 800 m²;
- 10) dopuszczenie podpiwniczenia budynków;
- 11) nakaz zapewnienia w obrębie działki stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe oraz dodatkowe 1 stanowisko w przypadku wydzielenia w budynku drugiego lokalu mieszkalnego albo dodatkowe 2 stanowiska w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego;
- 12) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §4 pkt 3;

13) dostęp działek do przyległych dróg publicznych, w tym znajdujących się poza granicami planu, bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem **ZP**, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzoną, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji placów zabaw dla dzieci oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dostęp dla ruchu pieszego z przyległej drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na terenach zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZI** i **2ZI**, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią urządzoną, stanowiącą barierę przed zanieczyszczeniami i hałasem, nie mniej niż 50% powierzchni terenu;
- 2) wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 3) nakaz wprowadzenia zieleni niskiej, umożliwiającej swobodny dostęp sprzętem do urządzeń energetycznych w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na terenach zieleni otwartej, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZO** i **2ZO**, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 4, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu;
- 2) zachowanie rowów – urządzeń melioracji szczegółowej jako otwartych;
- 3) wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, przepustów oraz sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) powierzchnię nowo wydzielanej działki odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 6) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, w tym drogi **KD-D** oraz ulicy Irysowej i ulicy Słonecznikowej, znajdujących się poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Na terenie infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem **K**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację podziemnej przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów obsługi technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie jego linii rozgraniczających;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;

- 5) pas zieleni wzdłuż ogrodzenia;
- 6) dostęp do przyległej drogi publicznej wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej.

§ 15. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku symbolami **KD-Z**, **KD-L** i **KD-D**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie **KD-Z** :
 - a) lokalizację jezdni głównej,
 - b) lokalizację co najmniej jednostronnego chodnika,
 - c) dopuszczenie lokalizacji jezdni dodatkowej lub pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
 - d) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej,
 - e) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 2) na terenie **KD-L** :
 - a) lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych;
- 3) na terenie **KD-D** :
 - a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych oraz przepustów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji innych niż ustalone planem elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 16. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem **KDW**, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika,
- 2) zakończenie nieprzejezdnego odcinka ulicy placem do zawracania samochodów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych niż ustalone planem elementów pasa drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 3 oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 17. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się czasowe objęcie przedmiotowego terenu, leżącego na obszarze i terenie górniczym „Paproć I”, koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Grodzisk Wlkp. – Śmigiel” nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r. – ważną do dnia 23.10.2017 r., z możliwością realizacji zabudowy przewidzianej w granicach obszaru objętego planem, w czasie ważności koncesji.

§ 18. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek i pozostałymi ustaleniami.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz realizacji zabudowy w strefie ochronnej, w strefie kontrolowanej oraz w pasie eksploatacyjnym od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz w strefie ochronnej od zlikwidowanego odwiertu gazowego, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) obowiązek każdorazowego zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP projektowanych budowli i obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m npt przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 20. Nie określa się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 21. Dla terenu objętego planem ustala się 20% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie, tracą moc ustalenia uchwały nr XL/283/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 26 kwietnia 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 108, poz. 3019), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały oraz obszaru objętego niniejszym planem.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

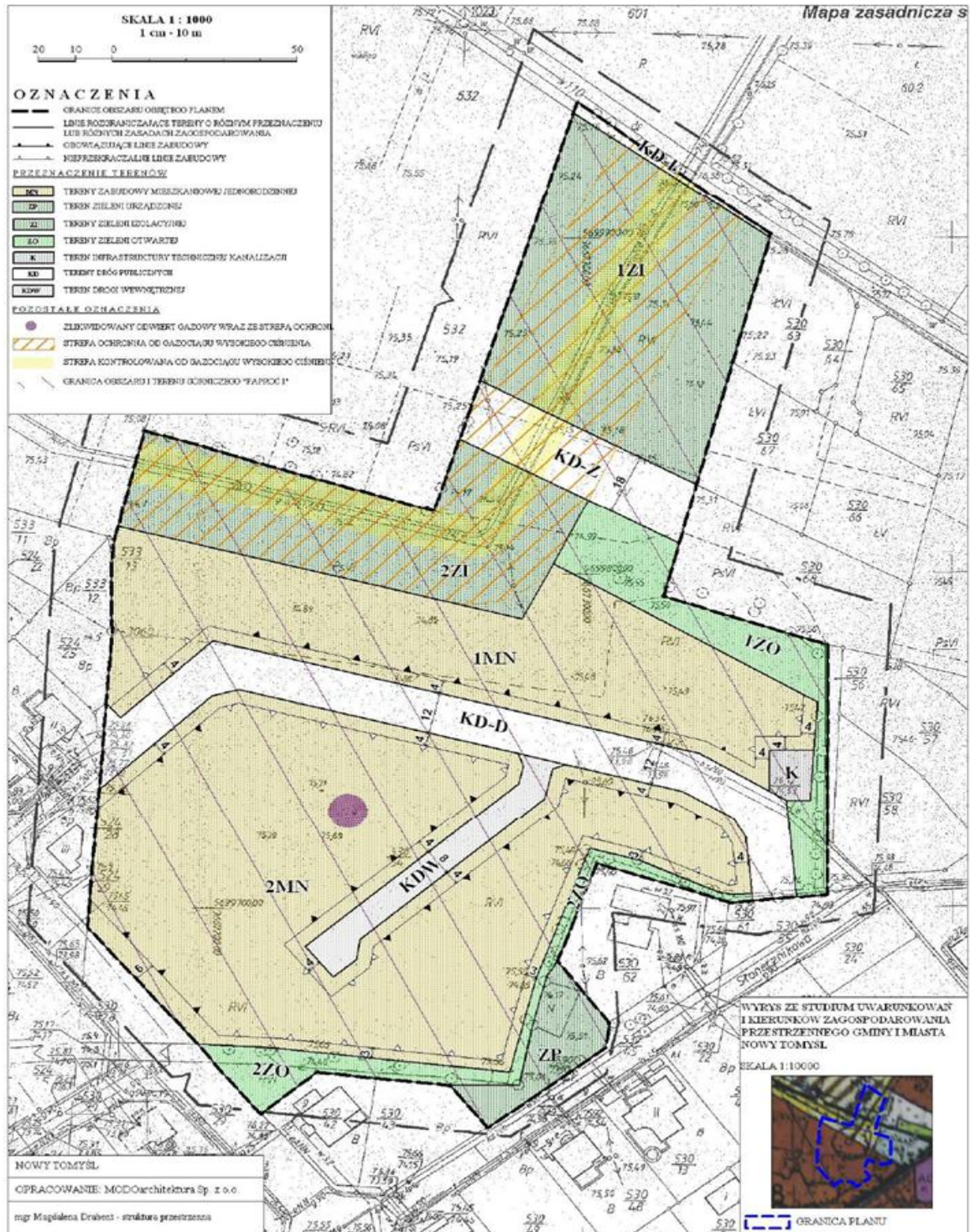
§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) mgr Marcin Brambor

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinie

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/109/2015 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 26 października 2015r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/109/2015
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443) Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 14 lipca 2015 r. do 12 sierpnia 2015 r. w terminie, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu, tj. do dnia 26 sierpnia 2015 r. – nie wniesiono uwag, w związku, z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/109/2015
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 530/54 w Glinnie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 i poz. 443), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z roku 2013, poz. 594 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z roku 2009 Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Tomysłu rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Nowy Tomysł.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Nowy Tomysł.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.