



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 grudnia 2014 r.

Poz. 11383

UCHWAŁA NR LI.313.2014 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka, gmina Pilawa dla określonego terenu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XLIII.268.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 13 marca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka, gm. Pilawa dla określonego terenu - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 846/1 i 846/2 Rada Miejska w Pilawie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa zatwierdzonego uchwałą Nr XLII.250.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 27 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka zwany dalej planem dla nieruchomości położonej w miejscowości Puznówka, gm. Pilawa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami 846/1 i 846/2.

2. Granice obszaru planu określają granice działek o numerze ewidencyjnym 846/1 i numerze ewidencyjnym 846/2 zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połąci nie przekraczającym 10°;
- 2) **frontie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;

- 3) **maksymalnym/minimalnym wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną/minimalną wartość liczbową, wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków liczoną po zewnętrznym obrysie budynków do powierzchni ogólnej działki budowlanej;
- 5) **minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną na działce budowlanej powierzchnię terenu biologicznie czynnego, wyrażoną w procentach;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, przeznaczone do eksponowania reklamy, nie będące znakiem, w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, elementem Miejskiego Systemu Informacji lub pojazdem samobieżnym;
- 8) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych- przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 12) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 13) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 14) **teren** **usług publicznych** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod usługi nieuciążliwe związane z zaspokojeniem potrzeb ludności z zakresu administracji, usług o charakterze społecznym, w szczególności związane z ochroną zdrowia, oświatą i edukacją, kulturą, kulturą fizyczną i rekreacją, pomocą i opieką społeczną, bezpieczeństwem publicznym oraz usług sakralnych;
- 15) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar budynku liczony od najniższej rzędnej terenu przylegającego do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych, a w przypadku innych obiektów budowlanych pionowy wymiar obiektów liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

§ 3.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalnej;
- 4) wymiarowanie;

5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym i numerem.

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4.1. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg publicznych w linii rozgraniczającej tych dróg;

2) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej.

4. Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych:

1) dopuszcza się umieszczanie nośników reklamowych na ogrodzeniach, na elewacjach budynków, z wyłączeniem budynku sakralnego lub na słupach ogłoszeniowych;

2) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie, a także na narożnych ścięciach linii ogrodzeń, co najmniej 1 m od skosu w każdą stronę.

Rozdział 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5.1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody;

2. W zakresie ochrony środowiska na każdej działce budowlanej ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 11;

3. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w miejscach ich powstawania do czasu odbioru przez uprawniony podmiot, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się objęcie zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych.

5. Ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

8. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zachowanie na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

Rozdział 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 6. W granicach planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.**GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW,
W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH
NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH
OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 7.**ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

§ 9.1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące parametry nowych działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej przylegająca do drogi:

dla terenów 1UP, 3UP	– minimum 20,0 m,
dla terenu 2UP	– minimum 60,0 m,

2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:

dla terenów 1UP, 3UP	– minimum 600m ² ,
dla terenu 2UP	– minimum 1900 m ² .

3. Plan ustala kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 10%.

4. Do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach innych niż ustalone w ust. 2.

Rozdział 8.**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA
W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 10. Plan nie określa szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

Rozdział 9.**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**

§ 11.1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę publiczną, położoną poza granicami planu, będącą drogą powiatową nr 1314W Parysów – Puznówka – Jażwiny, realizującą powiązania międzygminne .

2. Układ komunikacji drogowej uzupełniają powiązane z nią wyznaczone niniejszym planem drogi publiczne gminne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D.

3. Wskaźniki w zakresie ilości miejsc parkingowych zawarte są w § 16 i § 17.

4. Dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach w liczbie minimum 1 miejsce postojowe na 10 stanowisk samochodowych.

Rozdział 10.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 12.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami oraz zagospodarowaniem terenu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie terenu w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 40mm;

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się docelowe objęcie systemem sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 100mm ;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub szczelnych osadników podziemnych będących częścią przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się budowę lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych separatorami zanieczyszczeń i zbiornikami na podczyszczone wody, do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej.

5. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) nakaz gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 2) na każdej działce budowlanej należy zapewnić warunki do prawidłowego segregowania i gromadzenia odpadów przed transportem ich do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych kotłowni zasilanych paliwem niskoemisyjnym;
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie energii cieplnej z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.1. Dla terenów objętych planem ustala się zaopatrzenie w gaz o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości minimum 0,5m od gazociągu w rzucie poziomym.

§ 14.1. Dla terenu objętego planem ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych dla wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w tę energię.

2. Zasada określona w ust. 1 realizowana będzie poprzez:

- 1) rozbudowę, modernizację lub przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV;
- 2) budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych SN 15 kV, nN 0,4 kV (w systemie napowietrznym, kablowym lub napowietrzno-kablowym) związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem lub

biegnących przez nie tranzytowo; trasy linii i lokalizacje stacji trafo 15/0,4 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym dotyczących ochrony zieleni;

- 3) adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;
- 4) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub elementami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) budowę urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg, a także w innych terenach na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) budowę lokalnych źródeł energii elektrycznej wykorzystujących do jej produkcji zasoby energii odnawialnej.

§ 15.1. Ustala się wyposażenie działek budowlanych wyznaczonych niniejszym planem w niezbędne sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, dotyczy to również nadajników radiowych i wież telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W związku z ust. 1 ustala się:

- 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń;
- 2) lokalizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie terenów pod usługi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolem **1UP** i **3UP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) infrastrukturę techniczną i komunikację;
- 2) usługi nieuciążliwe.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 2,4;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy do 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 7) dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachu płaskiego;
- 8) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, z dopuszczeniem materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych;
- 9) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w kolorach brązu, zieleni, szarości, czerni lub czerwieni, z dopuszczeniem różnych odcieni;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
- 11) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej według następujących wskaźników: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, a nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowy.

4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów określonych w ust. 1 w wysokości 1%.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi publiczne związane z usługami sakralnymi - kaplica rzymskokatolicka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2UP**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z usługami sakralnymi;
- 2) infrastrukturę techniczną,
- 3) obiekty małej architektury.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,4;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 2,4;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) wysokość dla obiektów sakralnych do 14m (nie dotyczy wieży);
- 7) dachy o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich;
- 8) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków, z dopuszczeniem materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych;
- 9) dla dachów spadzistych stosowanie pokrycia w kolorach brązu, zieleni, szarości, czerni lub czerwieni, z dopuszczeniem różnych odcieni;
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
- 11) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej nie mniej niż 10 miejsc parkingowych.

4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenów pod drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KD-D, 2KD-D**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się chodniki, ścieżki rowerowe, rowy odwadniające, urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni 6m,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się .

4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

Rozdział 12. **PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 19. Na obszarze objętym planem, do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu, dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 21. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta i Gminy Pilawa.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pilawie:
Marcin Woźniak

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PUZNÓWKA, GMINY PILAWA DLA OKREŚLONEGO TERENU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LI.313.2014 r.
RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE
Z DNIA 13 listopada 2014 r.

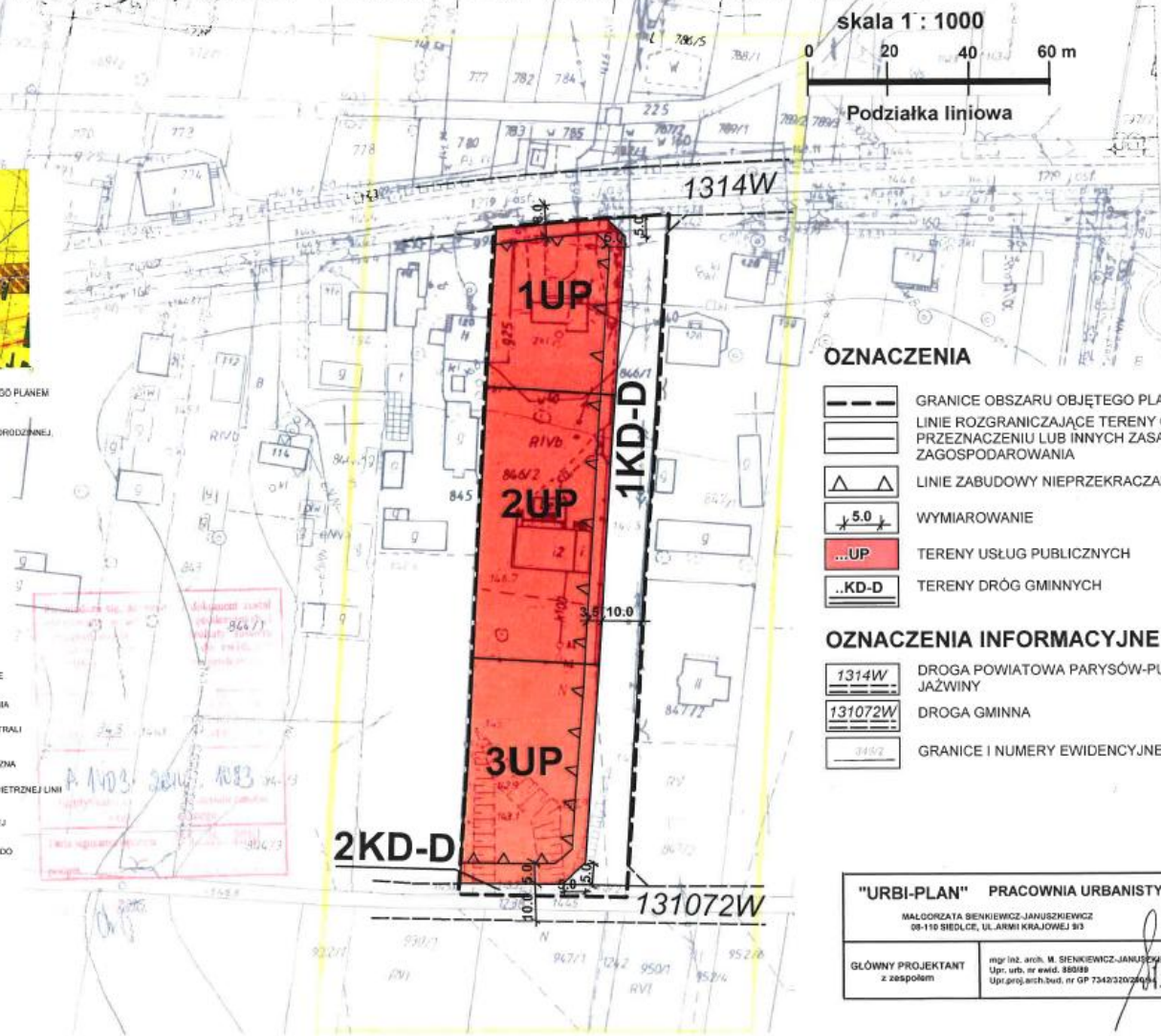
okres: Kronstadt 86

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I
GMINY PILAWA UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR XLV 150.2014 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE
Z DNIA 27 STYCZNIA 2014R.
nr 5875



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA DO WYRYSU ZE STUDIUM

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORÓDZINNEJ, TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG OŚWIĄTY
- TERENY ROLNY
- TERENY LASÓW
- DROGA KLASY EKSPRESOWEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- POZOSTAŁE DROGI
- PROJEKTOWANE PRZEJAZDY BEZKOLIZYJNE
- MAGISTRALA GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD MAGISTRALY GAZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY TECHNICZNEJ OD NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- OBIEKTY ZABYTOKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTOKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTOKÓW)



OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB INNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE
- WYMIAROWANIE
- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- TERENY DRÓG GMINNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DROGA POWIATOWA PARYSÓW-PUZNÓWKA-JAŻWINY
- DROGA GMINNA
- GRANICE I NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

"URBI-PLAN" PRACOWNIA URBANISTYCZNA
 MAŁGORZATA SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ
 08-110 BIEDŁCE, UL. ARMI KRAJOWEJ 83

GŁÓWNY PROJEKTANT z zespołem	mgr inż. arch. M. SIENKIEWICZ-JANUSZKIEWICZ Upr. urb. nr ewid. 860189 Upr. proj. arch. bud. nr GP 7342/3202/2014
------------------------------	--

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI.313.2014
Rady Miejskiej w Pilawie
z dnia 13 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PUZNÓWKA,
GMINA PILAWA DLA OKREŚLONEGO TERENU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) Rada Miejska w Pilawie stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Puznówka, gmina Pilawa dla określonego terenu nie wniesiono uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI.313.2014
Rady Miejskiej w Pilawie
z dnia 13 listopada 2014 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885, ze zm.) Rada Miejska w Pilawie, rozstrzyga co następuje:

I. Zadania własne gminy:

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę drogi gminnej.

przepisom o finansach publicznych, podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak :

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz.

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, cieplną i paliwa gazowe nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy.

II. Budowa dróg.

Budowa drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KD-D realizowana będzie przez Miasto i Gminę Pilawa.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

- realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.
- inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, ze zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwa publicznoprawne.

Zadania w zakresie budowy sieci elektrycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, ze zm.).

Prognozowane źródło finansowania przez gminę:

- dochody własne,
- dotacje,
- kredyty i pożyczki preferencyjne,
- fundusze UE,
- udział podmiotów gospodarczych.