



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 14 kwietnia 2015 r.

Poz. 2431

UCHWAŁA NR V/35/2015 RADY MIEJSKIEJ GMINY NEKŁA

z dnia 25 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 206/1 i 207/6 - w zakresie działek po podziale nr ewid. 206/4 i 206/14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) w związku z uchwałą Rady Miejskiej Gminy Nekła Nr XXVII/228/2013 z dnia 26 września 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Starczanowie obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 206/1 i 207/6, Rada Miejska Gminy Nekła uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie, w zakresie działek nr ewid. 206/4 i 206/14, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki o ewidencyjnych 206/1 i 207/6 - po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nekła uchwalonego uchwałą Nr XX/175/2001 r. Rady Miejskiej Gminy Nekła z dnia 15 lutego 2001 r. ze zmianami: uchwała nr XXVI/190/2009 z dnia 22 czerwca 2009 r. oraz uchwała nr IV/11/2011 z dnia 27 stycznia 2011 r. - Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Nekła,

- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
 - 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 7) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
 - 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć [urządzenia](#), [sieci przesyłowe](#) i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektro [energetyki](#), dostarczania [ciepła](#), [wody](#), usuwania [ścieków](#) i [odpadów](#), teletechniki, [transportu](#) (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
 - 9) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru mierzonych po obrysie wszystkich budynków na działce budowlanej;
 - 10) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi
- i zamocowaniami, nie będące sztyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 11) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
 - 12) sztyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
 - 13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia nie większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia takimi elementami jak świetliki dachowe;
 - 14) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który niezależnie od liczby połaci dachowych posiada kąt nachylenia większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia takimi elementami jak świetliki dachowe, facjaty;
 - 15) dachu czterosпадowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
 - 16) dachu dwusпадowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
 - 17) dachu mansardowym - należy przez to rozumieć dach, w którym każda z połaci składa się z dwóch części: górnej - o kącie nachylenia w przedziale spadków dla dachu płaskiego oraz dolnej – stromej o nachyleniu powyżej 45°, maskującej najwyższą kondygnację budynku; dach mansardowy może być dachem dwu- lub czterosпадowym.
 - 18) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 70% całego ogrodzenia.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz oznaczenie graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW:

- 1) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w parterach budynków, parkingi naziemne, garaże podziemne, garaże wbudowane w budynki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakazy dotyczące:
 - a) lokalizacji wolnostojących garaży naziemnych jedno i wielostanowiskowych,
 - b) sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy,
 - c) stosowania reklam wolnostojących i wielkoformatowych,
 - d) realizacji ogrodzeń pełnych lub z prefabrykatów;
 - 2) nakazy dotyczące:
 - a) zachowania odległości pomiędzy budynkami umożliwiającego naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mieszczących się w tych budynkach, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zabudowa na terenie objętym planem nie zalicza się do zabudowy śródmiejskiej,
 - b) ujednoczenia geometrii, kolorystyki dachów oraz materiałów do ich pokrycia,
 - c) stosowania na elewacji budynków szyldów i tablic informacyjnych objętych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa oraz kolorystyki,
 - d) lokalizacji parkingów wyłącznie jako parkingów w zieleni,
 - e) zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią terenów pomiędzy drogami, a zabudową;
 - 3) dopuszczenia dotyczące:
 - a) realizacji dojazdów i dojazdów,
 - b) lokalizacji obiektów małej architektury,
 - c) realizacji ogrodzeń ażurowych,
 - d) realizacji podpiwniczenia budynków mieszkalnych w tym realizacji hali garażowych w przypadku korzystnych warunków gruntowo-wodnych.
- § 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) wskazuje się, iż teren MW w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
 - 5) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;

- 6) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połaci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 7) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami;
- 8) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii;
- 9) przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych. Przebudowa urządzeń melioracyjnych wymaga szczegółowego uzgodnienia – oraz pozwolenia wodno-prawnego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie objętym planem wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych – na obszarze objętym planem nie przewiduje się przestrzeni publicznej.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej na terenie MW:
 - a) maksymalny – 0,4,
 - b) minimalny – 0,1;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 14,0 m,
 - b) maksymalny poziom parteru – 1,0 m nad poziomem terenu
 - c) maksymalna liczba kondygnacji – cztery kondygnacje naziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - d) dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
 - e) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu do 30°, dachy płaskie oraz dachy mansardowe,
 - pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw
 - pokrycie dachów płaskich – papa nawierzchniowa bitumiczna, papa asfaltowa lub inne tradycyjne materiały pokryciowe;
- 5) parametry ogrodzeń:

- a) ogrodzenia wyłącznie ażurowe,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,5 m.;
- 6) dopuszczenie podziału terenu MW przy założeniu dostępu każdej działki do drogi publicznej:
- a) minimalna powierzchnia jednej działki: 1 500 m²,
 - b) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz szczegółowego określenia w miejscach planowanej zabudowy geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, które będą przedstawione w formie dokumentacji geotechnicznej lub geologiczno-inżynierskiej, w zależności od kategorii geotechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią istniejące poza obszarem objętym planem drogi: droga gminna (ul. Starczanowska) oraz drogi wydzielone jako działki o nr ewidencyjnych 206/3, 206/6, 206/7, 206/13,
 - b) dopuszczenie dość i dojazdów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) lokalizację stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 1,5 stanowiska postojowego na każde mieszkanie w budynku wielorodzinnym, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, prowadzonej siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
 - b) zapewnienie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z wodociągu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, w przypadku braku warunków technicznych. Lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) dopuszczenie lokalizacji konsumenckich stacji transformatorowych jako obiektów wolnostojących lub wkomponowanych w budynki, z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;
 - c) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia, które określi zarządca sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów;
- 5) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakaz spełnienia warunków, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych w zakresie parametrów wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód lub do gruntu, pochodzących z parkingów,

- b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych pochodzących z budynków, budowli i powierzchni niewymienionych w § 13 pkt 6 lit a na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) dopuszczenie zrealizowania lokalnej kanalizacji deszczowej i lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych.
- 6) W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać wewnątrz terenu objętego planem;
- 7) Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
- 8) Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości

- dla terenu MW – 20 %,

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nekla.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Czesław Kozielski

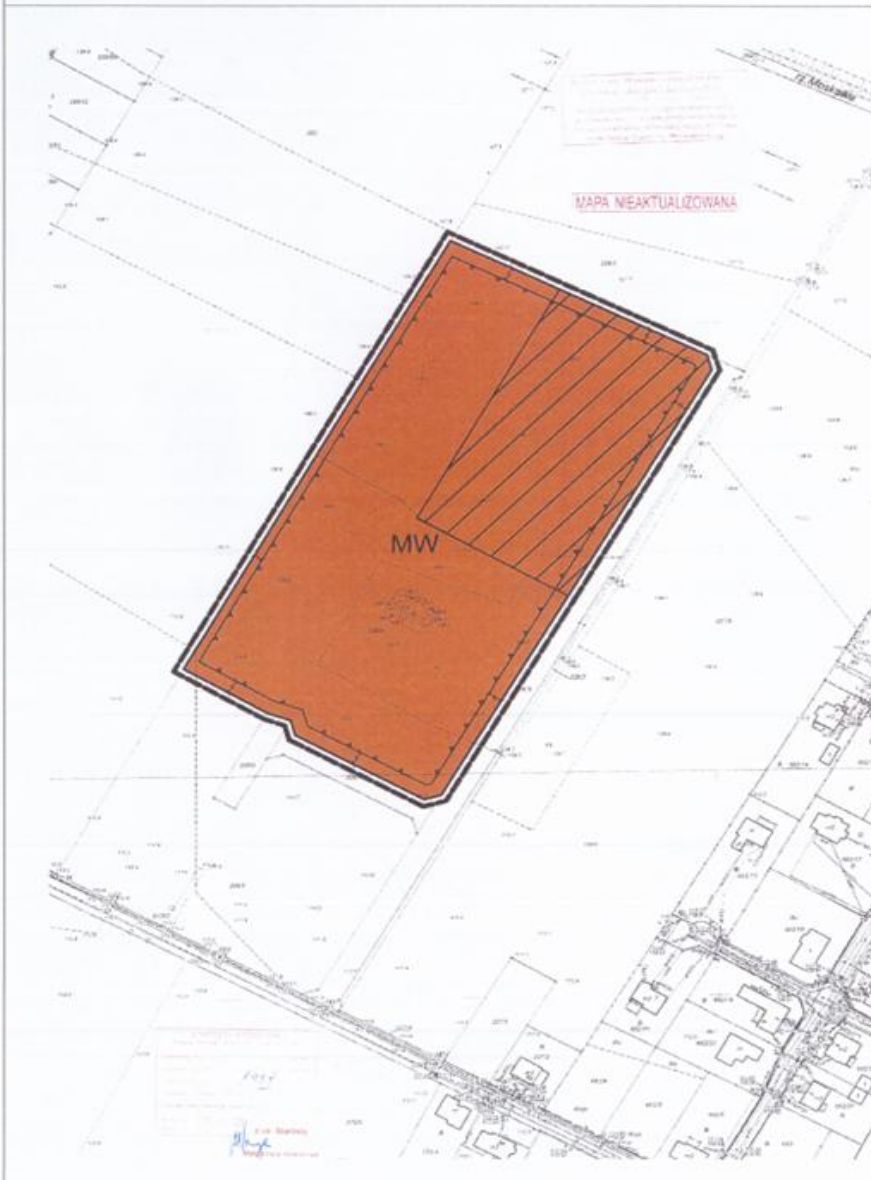
STARCZANOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STANOWIĄCY ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 206/1, 207/6 - W ZAKRESIE DZIAŁEK PO PODZIALE NR EWID. 206/4 I 206/14

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____ RĄDY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA Z DNIA _____ R.
DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO Z DNIA _____ R. POZ _____

SKALA 1:1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NEKLA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RĄDY MIEJSKIEJ GMINY NEKLA NR XXV/175/2001 Z DNIA 15 LUTEGO 2001R. ZE ZMIANAMI: NR XXV/190/2009 Z DNIA 22 CZERWCA 2009R. NR IV/11/2011 Z DNIA 27 STYCZNIA 2011R.

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- MW** - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

OZNACZENIE GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- Archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 771/88 ZOIU Z-133

mgr MARIJA KACZMAREK
upr. nr 923/89 ZOIU Z-131

mgr inż. arch. PAWEŁ KRYSZTAKIEWICZ

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXV/228/2013 Rady Miejskiej Gminy Nekla z dnia 26 września 2013 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/35/2015
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 25 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 206/1 i 207/6 – w zakresie działek po podziale dz. nr ewid. 206/4 i dz. nr ewid. 206/14 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska Gminy Nekla **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Nekla z dnia 15.01 2015.r. w sprawie uwzględnienia uwagi zgłoszonej do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 05.12.2014r. do 29.12.2014r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **12.01.2015r.**, nie rozstrzyga się o sposobie jej rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/35/2015
Rady Miejskiej Gminy Nekla
z dnia 25 marca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Nekla

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Starczanowie stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 206/1 i 207/6 – w zakresie działek po podziale dz. nr ewid. 206/4 i dz. nr ewid. 206/14 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Nekla **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy: realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wzdłuż ul. Starczanowskiej na odcinku ok. 60,0m. Sieci rozdzielcze będą realizowane przez inwestora inwestycji.

Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Miasta i Gminy Nekla.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”