



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 12 sierpnia 2015 r.

Poz. 4913

### UCHWAŁA NR XI / 88 / 2015 RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia 24 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), Rada Miejska w Kole uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/407/2014 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Koła (uchwała Nr VI/34/2011 Rady Miejskiej w Kole z dnia 23 lutego 2011 r.), zwanego dalej studium uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kole o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje teren zabudowy usługowej, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, ograniczającą zasięg działki lub terenu przeznaczonego pod zabudowę budynkami, z wyłączeniem takich obiektów lub części budynków jak: tarasy, zadaszenia, wiaty, wykusze i inne elementy budynku;
- 2) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub terenie, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ich ścian na powierzchni terenu;
- 3) „zieleni izolacyjnej” – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, formowane w kształcie pasów lub szpalerów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenu związane z:

- 1) zabudową usługowo – handlową o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> – U;

2) drogą publiczną, klasy głównej – **KD-G**.

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie terenów zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) możliwość:
  - a) dowolnych kątów nachylenia połaci dachowych oraz materiałów pokrycia dachu w przypadku lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów,
  - b) lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej,
  - c) dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) dojazdów wewnątrz posesji, placów manewrowych, miejsc postojowych,
  - e) obiektów małej architektury oraz elementów systemu informacji,
  - f) urządzeń reklamowych i szyldów o powierzchni reklamowej do 20 m<sup>2</sup>;
- 3) zakaz lokalizowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) cały obszar objęty planem znajduje się na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 150 Pradolina Warszawsko-Berlińska oraz na terenie głównego zbiornika wód podziemnych nr 151 Turek -Konin-Koło;
- 3) w celu ochrony tego terenu nakazuje się: prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem segregacji odpadów komunalnych;
- 5) możliwość stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) możliwość stosowania odnawialnych źródeł energii;
- 7) obowiązek nasadzenia zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3 metry, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. Na terenie zabudowy usługowo – handlowej o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, oznaczonym symbolem: **U** ustala się:

- 1) budowę budynków usługowych i usługowo - handlowych o następujących parametrach:
  - a) wysokość nie większa niż 12 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - b) dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;
- 2) powierzchnię zabudowy do 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy od 0 do 1,2;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.

§ 9. Na terenie drogi publicznej, klasy głównej, oznaczonej symbolem: **KD-G** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) sytuowanie ulic, pieszojezdni oraz elementów infrastruktury technicznej.

**§ 10.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 11.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1, jednak wyłącznie na cele:
  - a) przyłączenia działki do nieruchomości sąsiedniej,
  - b) wydzielenia nieruchomości dla obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów do nieruchomości.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej lub równej 49,9 m n.p.t.;
- 2) strefę kontrolowaną wzdłuż sieci gazociągowej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefą ochronną wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której sposób zagospodarowania należy uzgadniać z zarządcą sieci;

**§ 13.** Dostęp do działek budowlanych:

- 1) z drogi publicznej, kategorii gminnej, znajdującej się poza obszarem opracowania planu, zlokalizowanej na działkach 35/6 i 38/2;
- 2) z drogi publicznej, kategorii powiatowej – ulicy Toruńskiej, znajdującej się poza obszarem opracowania planu.

**§ 14.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego innego niż handlowy lub 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 3) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii;
- 5) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 7) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 8) skanalizowanie i odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, albo - w razie braku możliwości przyłączenia do sieci lub przy braku nakazu kanalizowanie tych wód wynikającego z przepisów odrębnych – powierzchniowe odprowadzanie tych wód w obrębie własnych nieruchomości;
- 9) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej.

**§ 16.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

**§ 17.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koło.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kole  
(-) Artur Szafrąński

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XI / 88 / 2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

### Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej



#### Legenda

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- U teren zabudowy usługowo – handlowej o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>
- KD-G droga publiczna, klasy głównej
- sieć gazociągowa ø 250
- strefa kontrolowana dla sieci gazociągowej
- sieć kanalizacji sanitarnej ø 400
- strefa ochronna sieci kanalizacji sanitarnej
- zielen izolacyjna

N  
1:1000

10 0 10 20 30 40 50 m

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XI / 88 / 2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie miało miejsc w terminie od dnia 22.10.2014 r. do dnia 14.11.2014 r. Uwagi można było składać do dnia 02.12.2014 r. Przy pierwszym wyłożeniu wpłynęło 28 uwag, z czego Burmistrz Miasta Koło nie uwzględnił 24 uwag. Drugie wyłożenie projektu planu miało miejsce w terminie od dnia 09.04.2014 r. do dnia 30.04.2015 r. Uwagi można było składać do dnia 14.05.2015 r. W wyznaczonym terminie wniesiono 2 uwagi do projektu planu. Nie zostały one uwzględnione przez Burmistrza Miasta Koło.

Burmistrz rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwag. W zakresie uwag objętych załącznikiem, a nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Koło, Rada Miejska w Kole postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

**I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29	Nie było potrzeby opracowywania nowego planu - zmarnowane pieniądze mieszkańców Koła na nowe opracowanie.	-	-		Uwaga nie uwzględniona		Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

		62-600 Koło								
2	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29 62-600 Koło	Istniejący "stary" plan pozwala realizować działalność handlowo-usługową wraz z budownictwem mieszkaniowym dla kolskiego biznesu.	-	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29 62-600 Koło	Czy ktokolwiek analizował okoliczności zakupu nieruchomości od Urzędu Miasta (kwota – przetarg)?	-	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29 62-600 Koło	Czy potrzebne są dalsze markety np. typu Brico Marche, które zniszczą polski biznes - Kórnik, Art But? To jest bzdura wymyślona przez liberałów, że rozwój gospodarczy reguluje wolny rynek. Samorząd, Burmistrz mają obowiązek zatrzymać takie - bardzo wątpliwe inwestycje. To mieszkańcy Koła powinni zdecydować	-	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			w referendum czy zamiast rodzimego handlu i usług ma być kapitał zagraniczny, który nie płaci podatków dla Polski.							
5	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29 62-600 Koło	Jak pogodzić przedszkole obok dużego marketu? W przedstawionym projekcie planu brak skutecznych zabezpieczeń przed hałasem, źle rozwiązania komunikacyjne.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	W zakresie ochrony przed hałasem plan wprowadza zieleń izolacyjną. Zabezpieczenia przed hałasem należy przewidzieć również na etapie projektu budowlanego. Obsługa komunikacyjna odbywa się z dostępnych przylegających do planu dróg publicznych.
6	06.11.2014	Julian Rutkowski ul. Kolejowa 14/13 62-600 Koło Krzysztof Trzuskolas ul. Kolejowa 52/29 62-600 Koło	Jakie korzyści dla mieszkańców Koła przyniesie planowana inwestycja Brico Marche?	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



7	27.11.2014	MTS S.C. Anita Rogacka, Kevin Rogacki ul. Solna 17 62-500 Konin	<p>Prosimy o uwzględnienie zapisu: §14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż: - obiekty handlowe 3mp/100m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży lub - inne usługi 25mp/1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 2 miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe.</p>	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	<p>§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się lokalizację stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu usługowego lub 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>	Uwaga częściowo nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	<p>Wprowadza się zapis dot. zwiększenia ilości miejsc parkingowych w zakresie obiektów usługowych na 25 miejsc postojowych na 1000 m<sup>2</sup> pow. użytkowej. Nie zmienia się zapisów dotyczących pojazdów zaopatrzonych w karty parkingowe.</p>
---	------------	---	---	-------------------------------------	--	----------------------------------	------------------------	---

8	28.11.2014	Ryszard Kujawa Ul. Narutowicza 21 62-600 Koło	Proszę o takie zapisy w planie zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Toruńskiej; aby na tym terenie nie mógł być zlokalizowany market czy też sklep powyżej 2000 metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży; który miałby powstać w wyniku ewentualnego łączenia czy też scalania działek w tym właśnie celu - przez właściciela tego terenu. Takie rozwiązanie byłoby niezgodne ze Studium naszego miasta.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	§ 3. pkt 1 Ustala się przeznaczenie terenu związane z: 1) zabudową usługowo – handlową o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> – U;		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu jest w zakresie przeznaczenia zgodny ze Studium.
9	28.11.2014	Joanna Kasprzak Ul. Toruńska 104 62-600 Koło	Market ma być zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie nowo wybudowanego przedszkola. Przedszkole jest uzupełnieniem strefy mieszkaniowej a otoczenie winno być strefą zieloną z placami zabaw. W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany jest obiekt sakralny. W takiej sytuacji budowa marketu w bezpośrednim sąsiedztwie takich obiektów jest niezgodne z prawem.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Taka inwestycja nie jest niezgodna z prawem.

1 0	28.11.2014	Joanna Kasprzak Ul. Toruńska 104 62-600 Koło	Ruch kołowy generowany przez market tj. tiry dowożące towar oraz samochody ciężarowe dowożące towar do klientów spowodują niżej wymienione zagrożenie: 1. Zatrucie środowiska spalinami wdychanymi przez młode dziecięce organizmy co przyczyni się do niewątpliwie zwiększonych zachorowań dróg oddechowych oraz zatrucia całego organizmu. 2. Wzmożony ruch doprowadzi niewątpliwie do wypadków z udziałem dzieci. 3. Wjeżdżające i wyjeżdżające z marketu samochody sparaliżują całkowicie ruch kołowy na ulicy Toruńskiej.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	1. Należy monitorować zagrożenia związane z zanieczyszczeniem powietrza i w przypadku przekraczania norm wprowadzać działania naprawcze. 2. Należy wdrożyć takie działania, w tym działania organizacyjne, które zapobiegą jakimkolwiek wypadkom. 3. Należy wdrożyć takie działania związane z organizacją ruchu, które małym stopniu spowodują utrudnienia w ruchu samochodów.
1 1	28.11.2014	Tadeusz Szabelski ul. Opalki 16/3 62-600 Koło	Sprzeczność ze studium miasta dla tego terenu dotyczące zakazu budowy obiektów wielkopowierzchniowych oraz zapisu zakazu scalania działek.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	§ 3. pkt 1 Ustala się przeznaczenie terenu związane z: 1) zabudową usługowo – handlową o powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> – U;		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu nie przewiduje budowy obiektów handlowych wielkopowierzchniowych. Nie ma sprzeczności ze studium w zakresie scalania działek.

1 2	28.11.2014	Tadeusz Szabelski ul. Opałki 16/3 62-600 Koło	Teren przylegający bezpośrednio do nowo powstałego przedszkola dla kilkuset dzieci, gdzie przy tak dużym nasileniu ruchu przy, transporcie dzieci do przedszkola rano i po południu istnieje niebezpieczeństwo wypadku z udziałem przedszkolaków i ich opiekunów.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	W sąsiedztwie występuje przedszkole. Nie jest ono jednak objęte projektem planu. Uwaga nie dotyczy zakresu planu.
1 3	01.12.2014	Robert Krukowski Budziszław Nowy 12 62-600 Koło	Proszę o zawarcie w planie zapisu: "Scalanie działek w celu uzyskania budynku handlowego lub usługowo - handlowego czy też mieszkaniowe - handlowego lub samego usługowego powyżej dwóch tysięcy metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży jest Niedopuszczalne." " Scalanie działek w celu uzyskania budynków (lub zespołu budynków) handlowych czy usługowych, usługowo – handlowych, mieszkaniowo- handlowych czy usługowych powyżej dwóch tysięcy metrów kwadratowych powierzchni sprzedaży jest niedopuszczalne ."	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	§ 11. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się: 1) powierzchnię działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m <sup>2</sup> ; 2) możliwość wydzielenia działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 1, jednak wyłącznie na cele: przyłączenia działki do nieruchomości		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Wprowadza się zapis: § 3. Ustala się przeznaczenie terenu związane z: 1) zabudową usługowo – handlową o łącznej powierzchni sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup> – U;

					sąsiedniej, dzielenia nieruchomości dla obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów do nieruchomości .					
1 4	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Brak w projekcie planu wskazań zachowania odpowiednich odległości poszczególnych działek od granic w sytuacji realizacji zabudowy na poszczególnych działkach.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Odległości te określają wrysowane linie zabudowy oraz przepisy odrębne.
1 5	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Za mała powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do wskazań Studium.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	§ 8. pkt 4 powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Zaproponowana powierzchnia biologicznie czynna jest zgodna z zapisami studium.
1 6	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Niezgodna ze Studium zmiana przeznaczenia terenu na przeznaczenie handlowe.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-			Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Przeznaczenie jest zgodne z zapisami studium.

1 7	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Bezpośrednie sąsiedztwo marketu z nowo wybudowanym budynkiem przedszkola miejskiego.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	W sąsiedztwie występuje przedszkole. Nie jest ono jednak objęte projektem planu . Uwaga nie dotyczy zakresu planu.
1 8	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Bezpośrednie sąsiedztwo z miejscem kultu religijnego - Salą Królewską świadków Jehowy.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	W sąsiedztwie występuje wskazany obiekt. Nie jest on jednak objęty projektem planu . Uwaga nie dotyczy zakresu planu.
1 9	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Brak ochrony dobra rodzimych firm działających na tym terenie od wielu lat, dających zatrudnienie blisko 150 osobom oraz płacących podatki na rzecz naszego miasta.	-	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie dotyczy zakresu planu.
2 0	01.12.2014	Tomasz Wykpisz Borki 14a 62-600 Koło	Brak zachowania kształtu projektu proponowanego przez Studium, pozostawienia tego terenu o dotychczasowym przeznaczeniu - czyli teren drobniejszych usług dopuszczając mieszkaniówkę ( zabudowę jednorodziną).	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	Na terenie zabudowy usługowo - handlowej, oznaczonym symbolem: U ustala się: 1) budowę budynków usługowych i usługowo - handlowych o następujących parametrach:		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu jest w zakresie przeznaczenia zgodny ze Studium.

					<p>a) wysokość nie większa niż 12 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,</p> <p>b) dachy płaskie lub skośne o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°;</p> <p>2) powierzchnię zabudowy do 60 % powierzchni działki budowlanej;</p> <p>3) intensywność zabudowy od 0 do 1,2;</p> <p>4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki budowlanej.</p>					
2 1	01.12.2014	Tomasz Wykpiśz Borki 14a 62-600 Koło	Brak zachowania zapisów Studium, że jest to teren zabudowy przemysłowej strefy -F (przemysłowej), na którym dopuszcza się towarzyszącą zabudowę o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu jest w zakresie przeznaczenia zgodny ze Studium.	

2 2	01.12.2014	Halina, Paweł Błaszczyk Osiek Wielki 77 62-600 Koło	Studium zagospodarowania przestrzennego nie dopuszcza możliwości realizacji budowy budynku wielkopowierzchniowego na tym obszarze.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu nie zakłada budowy obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> .	
2 3	01.12.2014	Halina, Paweł Błaszczyk Osiek Wielki 77 62-600 Koło	Realizacja inwestycji de facto - wielkopowierzchniowej na tym terenie stoi w sprzeczności z ogólnie pojętym interesem społecznym. Inwestycja taka zburzyłaby panującą harmonię zabudowy na tym terenie. Całkowicie też zniszczyłaby aktualny charakter tego obszaru, który z założenia przeznaczony jest dla celów mieszkaniowych oraz drobnego handlu i usług.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Projekt planu nie zakłada budowy obiektu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> . Obszar znajdujący się w sąsiedztwie terenu objętego projektem planu charakteryzuje się zróżnicowaną zabudową jeżeli chodzi o parametry jak i funkcje zabudowy.	



24	01.12.2014	Halina, Paweł Błaszczak Osiek Wielki 77 62-600 Koło	Urząd zrealizował w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu przedszkole miejskie, które nie jest kompatybilne urbanistycznie z ewentualnym budynkiem wielkopowierzchniowym.	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	W sąsiedztwie występuje przedszkole. Nie jest ono jednak objęte projektem planu. Uwaga nie dotyczy zakresu planu.
----	------------	--	--	-------------------------------------	---	--	------------------------	------------------------	---

## II WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	11.05.2015	Tadeusz Szabelski ul. Opalki 16/3 62-600 Koło	Sprzeciw do zmiany opracowywanego planu zagospodarowania przestrzennego miasta w rejonie ulicy Toruńskiej i Piaski teren po byłej (targowicy zwierzęcej) z uwagi na sprzeczność ze studium miasta dla tego terenu dotyczące zakazu budowy obiektów wielkopowierzchniowych oraz zapisu zakazu scalania działek. Dodatkowo jest to teren przylegający bezpośrednio do nowo powstałego przedszkola dla kilkuset dzieci, gdzie przy tak dużym nasileniu ruchu przy, transporcie dzieci do	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona		Zapisy projektu planu zgodne są ze studium. Pozostała część uwag nie dotyczy bezpośrednio rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

		<p>przedszkola rano i po południu istnieje niebezpieczeństwo wypadku z udziałem przedszkolaków i ich opiekunów.</p> <p>Uważam, iż bezpieczeństwo dzieci, dorosłych i osób starszych, które w bardzo dużym stopniu odbierają dzieci z przedszkoli powinno być najważniejsze dla władz naszego miasta.</p> <p>Tak trzeba planować komunikację, aby przy mow powstałych obiektach ograniczyć do zera możliwość choćby małej kolizji z udziałem najmłodszych naszych obywateli. Chyba, że nie chodzi tu o bezpieczeństwo i poszanowanie ludzi, tylko o zaspokojenie interesu jednostki.</p> <p>Trzeba pamiętać, iż ruch samochodowy zwiększa się z roku na rok bardzo szybko i za kilka lat będziemy mieli do czynienia z bardzo wielkimi utrudnieniami komunikacyjnymi w tym rejonie.</p> <p>Zwracam uwagę, iż już obecnie w tej części miasta ruch kołowy jest bardzo utrudniony a czasami wręcz uniemożliwiony i to właśnie we wspomnianych wcześniej godzinach rano i po południu. Co będzie jak powstanie tu kolejny market, do którego</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>będą przyjeżdżać samochody osobowe i dostawy towarów samochodami ciężarowymi i dojdzie do nieszczęśliwego wypadku z udziałem dzieci i ich opiekunów?</p> <p>Kto wtedy weźmie za taką tragedię odpowiedzialność?</p> <p>To władze naszego miasta z burmistrzem na czele powinny dbać przede wszystkim o bezpieczeństwo naszych dzieci i nasze, na pokolenia.</p> <p>Widać tu jak na dłoni politykę krótkowzroczności i braku poszanowania obywateli naszego społeczeństwa i miasta, ich bezpieczeństwa i rozwoju młodych pokoleń.</p> <p>Teren ten powinien być terenem buforowym, dzielącym bardzo ruchliwą ulicę Toruńską a przedszkole. Z uwagi na obiekt przedszkola powinien on stanowić dla niego zaplecze rekreacyjne i wypoczynkowe. Gdzie nasze dzieci będą mogły iść na spacer i oddać się zabawie i wypoczynkowi.</p> <p>To od wychowania dzieci zależy nasza przyszłość. Od tego w jakim środowisku i otoczeniu będą wzrastały.</p>							
2	11.05.2014	Uwaga zbiorowamieszkańcy i przedsiębiorcy wraz z pracownika	Sprzeciw w sprawie wydania pozwolenia na powstanie kolejnego marketu w naszym mieście, a mianowicie planowanej budowy przy ulicy Toruńskiej obiektu	Uwaga dotyczy całego obszaru planu.	-		Uwaga nie uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Nie dotyczy rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania	

		mi – wykaz w załączniku	<p>Bricomarsche. Jako podstawowy argument podajemy ochronę istniejących miejsc pracy utworzonych i finansowanych przez rodzimych przedsiębiorców, którzy zasilają budżet miasta płacąc niejednokrotnie po kilkadziesiąt tysięcy złotych z tytułu podatków od nieruchomości i środków transportowych. Zatrudniamy około 150 osób w sektorze, w którym również działa Bricomarche. Po otwarciu tego obiektu utrzymanie obecnych miejsc pracy będzie bardzo mocno zagrożone. W przyszłości na pewno dużą ich część będziemy musieli zlikwidować z uwagi na nierówną konkurencję. Uważamy, że w dalszej perspektywie wszyscy, tzn. mieszkańcy, przedsiębiorcy, pracownicy a również i miasto na tym straci, jeżeli zaczną się likwidować firmy działające do tej pory. Przybędzie wówczas osób bezrobotnych, nastąpi spadek przychodów z tytułu podatków itd. Następnym ważnym argumentem jest sąsiedztwo z nowowybudowanym przedszkolem dla 250 dzieci, co naszym zdaniem zagrażałoby bezpieczeństwu, które musi być tym dzieciom</p>							przestrzennego.
--	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	-----------------

			<p>zapewnione bezpieczeństwo dzieci ponad wszystko. Budowa takiego obiektu będzie stanowiła zagrożenie dla funkcjonowania wielu zakładów pracy i sąsiadującego przedszkola. Prosimy Pana Burmistrza o przychylenie się do naszego stanowiska, że budowa tego typu obiektu na terenie naszego miasta jest zbędna i nie wpłynie na powiększenie wpływów z tytułu podatków. Załącznikiem do naszej petycji jest lista z podpisami mieszkańców i przedsiębiorców sprzeciwiających się powstaniu tego marketu. Dodatkowo przekazujemy wszystkie pisma i dokumenty złożone w tej sprawie od roku 2014 na ręce poprzedniego Burmistrza Pana Mieczysława Drożdżewskiego, między innymi uwagi do planu zagospodarowania przestrzennego, który był wyłożony do konsultacji społecznej w listopadzie 2014 roku, a na które to do chwili obecnej nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi.</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XI / 88 / 2015  
Rady Miejskiej w Kole  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

## ROSTRZYGNIECIE

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania,**

#### **zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 poz. 199) Rada Miejska w Kole, rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Toruńskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.