



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 27 marca 2015 r.

Poz. 1781

### UCHWAŁA\* NR V/50/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 19 marca 2015 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 14, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, uchwalonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/354/2005 z dnia 31 sierpnia 2005 r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 563/2005 z późn. zmianami) - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 została opracowana w oparciu o uchwałę Nr XLVI(766)2014 Rady Gminy Chełmiec z dnia 17 lipca 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „**planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/354/2005 z dnia 31 sierpnia 2005r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 563/2005 z późn. zmianami).

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA ZMIANY PLANU**

§ 4. W § 17 Rozdziału III, podrozdziału B „planu dotychczasowego” pn. „Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów o różnych funkcjach wydzielonych liniami rozgraniczającymi”, ustalenia dot. terenu oznaczonego symbolem K1 otrzymują brzmienie:

„K1 – **Tereny istniejącej oczyszczalni ścieków** w Małej Wsi wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się remont przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy (w tym magazyny, garaże, składy itp.), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, drogi wewnętrznej i zieleni urządzonej. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0 do 45 stopni z zakazem realizacji dachów namiotowych. Gabaryty i wysokość obiektów oczyszczalni winny wynikać z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych, natomiast wysokość obiektów związanych z techniczną i gospodarczą obsługą gminy nie może przekroczyć 11 m. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 15 % terenu „K1”. Ustala się: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0, minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,03. W zakresie gospodarki ściekowej obowiązują nadto ustalenia zawarte w § 15 ust. 2 pkt 2.2”.

§ 5. Pozostałe ustalenia części tekstowej „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

## **Rozdział 3.**

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**

Załącznik  
do Uchwały Nr V/50/2015  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 19 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 marca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec VI**” w Gminie Chełmiec - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (oczyszczalnia ścieków wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i droga wewnętrzna) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec  
**Józef Zygmunt**