



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2015 r.

Poz. 5519

UCHWAŁA* NR 111/XII/2015 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 4" część działek Nr 468/22 (Nr 468/44 po podziale), Nr 479 (Nr 479/1 po podziale), 469/7 przy ul. Bieckiej w Gorlicach

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz.199 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr 541/XLV/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” **Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:**

Rozdział 1. **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 4” wprowadzony Uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 621 poz. 4257 z 2005 r. z późn. zmianami).

2. **„Planie”** – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 468/22 (468/44 po podziale), 479 (479/1 po podziale), 469/7 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą.

3. **„Rysunku planu”** – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2, sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej opracowanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

4. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku.

5. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

6. **„Usługach komercyjnych”** – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych, realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m² i których uciążliwość nie przekracza granic wydzielonego planem terenu.

7. **„Działalności produkcyjnej”** – należy przez to rozumieć produkcję przemysłową, rzemiosło, składy, magazyny, hurtownie i inną działalność gospodarczą, nie zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wraz z zapleczem administracyjno – socjalnym.

8. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunku planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

9. **„Intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami, drogami i parkingami na wydzielonym terenie do powierzchni tego terenu.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach i terenach górniczych i w obszarach objętych strefą ochrony sanitarnej ujęć wody oraz nie znajdują się w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

3. Tereny objęte planem położone są w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie zasięgu zalewów rzeki Ropy o prawdopodobieństwie $p=1\%$, określonym w „Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Wisłoki”. Dla terenów tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

4. W obszarach objętych planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.
2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.
3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
2. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenów objętych planem jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
4. Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontów.

4. Realizacja połączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **PPn/zz**, obejmujący część działek Nr 468/22 (468/44 po podziale), 479 (479/1 po podziale) i 469/7 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach o powierzchni 1,24 ha, stanowiący grunty klasy Ps V, Ps VI i Lz VI, przeznaczają się na **tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** dla realizacji obiektów działalności produkcyjnej. Dopuszcza się realizację obiektów z usługami komercyjnymi. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych. Dla wszystkich działalności obowiązuje ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko do granic wydzielonego terenu. Dla usług i działalności produkcyjnej obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/100m² powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1miejsce/2 stanowiska pracy. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3. W wyznaczonej strefie kontrolowanej od nieczynnego gazociągu wysokiego ciśnienia (1. G), do czasu jego likwidacji lub przełożenia, obowiązuje zakaz realizacji budynków i nasadzeń drzewami.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu PPn/zz:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej.
- 4) Obowiązuje wysokość budynków usługowych, magazynowych i produkcyjnych nie większa niż 12 m, liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Dopuszcza się zróżnicowanie wysokości w budynkach. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 30 m.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków i reklam w odległości co najmniej 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej - ulicy Bieckiej, oraz w odległości od osi gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,70, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej, w tym 15% jako zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu PPn/zz:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów składowych i postojowych oraz z nawierzchni dróg, obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.

- 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowej śr/nn w obrębie wydzielonego terenu.
 - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu PPn/zz z drogi wewnętrznej – serwisowej, realizowanej na działce Nr 468/42, z wjazdem z drogi krajowej na działkę Nr 468/42 i wyjazdem na drogę krajową z działki Nr 454/36 (Nr 454/181 po podziale) lub zjazdem do terenów 8a. UC, realizowanym na zasadach podanych w planie dotychczasowym, poprzez te tereny.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów PPn/zz w wysokości 30%.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

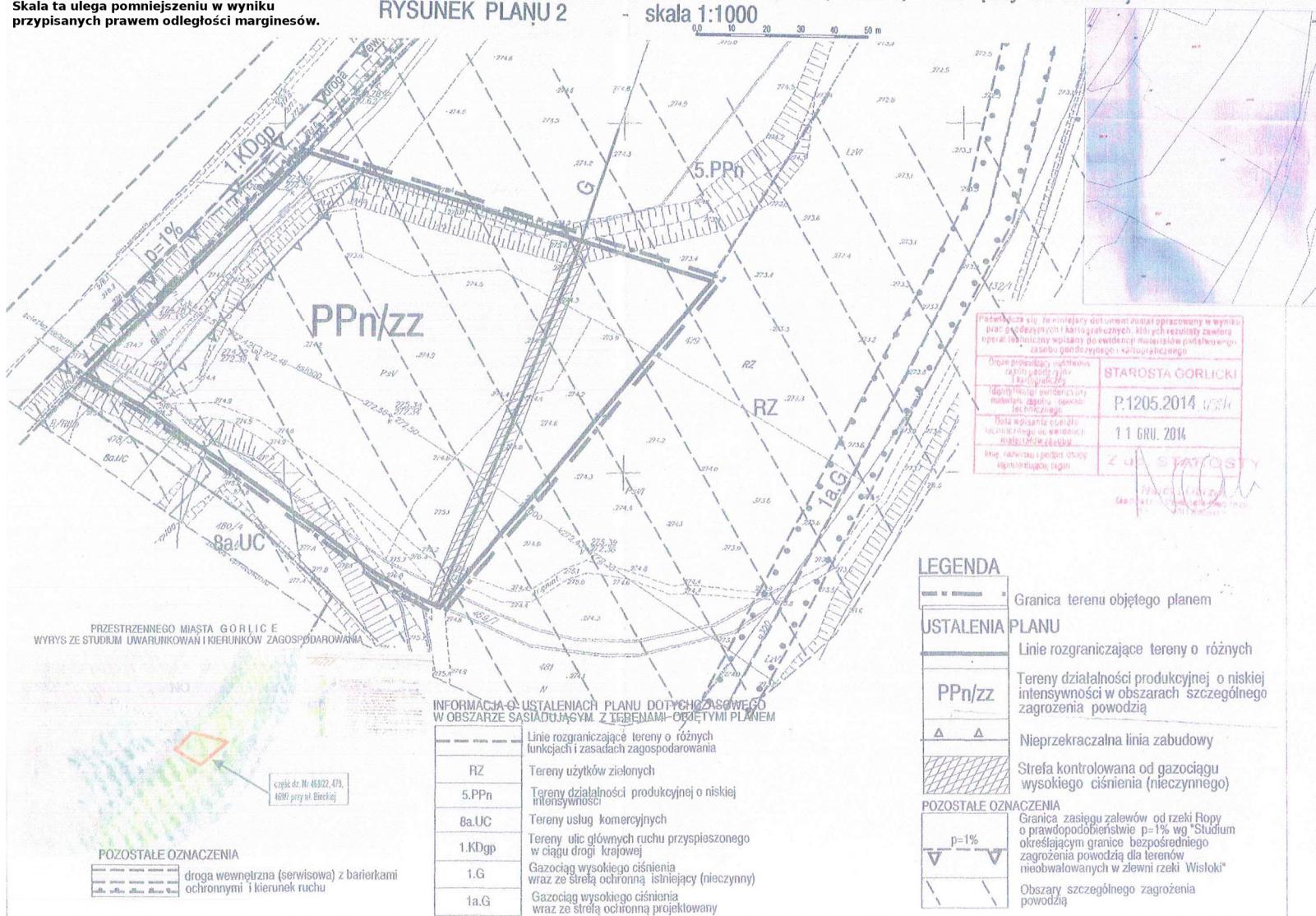
Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "MIASTO GORLICE - PLAN NR 4" - część działek Nr 468/22 (468/44 wg projektu podziału),
 479 (479/1 wg projektu podziału) i 469/7 przy ul. Bieckiej

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 111/XII/2015
 Rady Miasta Gorlice
 z dnia 27 sierpnia 2015r.

Rysunek planu został sporządzony w oparciu
 o skalę źródłową 1:1000.
 Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku
 przypisaných prawem odległości marginesów.

RYСУNEK PLANU 2 - skala 1:1000

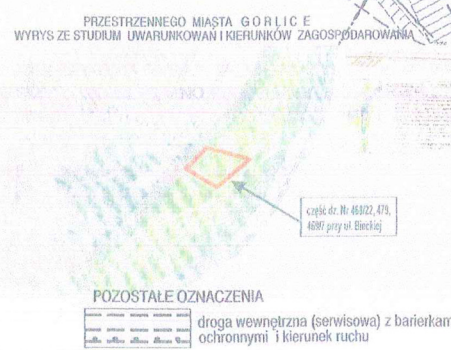


Podpisuje się za niniejszy dokument został opracowany w wyniku
 prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
 operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów poselskiego
 zarządu gminy miejskiej - kartograficznego

Opis pomiarowy, wykonany
 zgodnie z
 Rozporządzeniem
 Rady Ministrów z dnia
 12.05.2014 r. w sprawie
 sposobu sporządzania
 i treści zapisów technicznych

11 GRU. 2014

Z OŚ. STATYSTY



INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYM
 W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI ODRĘBNYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
RZ	Tereny użytków zielonych
5.PPn	Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności
8a.UC	Tereny usług komercyjnych
1.KDgp	Tereny ulic głównych ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej
1.G	Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną istniejący (nieczynny)
1a.G	Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną projektowany

LEGENDA

[Symbol]	Granica terenu objętego planem
[Symbol]	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach
PPn/zz	Tereny działalności produkcyjnej o niskiej intensywności w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
[Symbol]	Nieprzekraczalna linia zabudowy
[Symbol]	Strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia (nieczynnego)
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
[Symbol]	Granica zasięgu zalewów od rzeki Ropy o prawdopodobieństwie p=1% wg "Studium określającym granice bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Wisłoki"
[Symbol]	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice **Krzysztof Wroński**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 111/XII/2015
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 sierpnia 2015r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” część działek Nr 468/22 (468/44 po podziale), 479
(479/1 po podziale), 469/7 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Miasto Gorlice – Plan Nr 4” część działek Nr 468/22 (468/44 po podziale), 479 (479/1 po podziale), 469/7 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 111/XII/2015
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 sierpnia 2015r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Miasto Gorlice – Plan Nr 4**” część działek **Nr 468/22 (468/44 po podziale), 479 (479/1 po podziale), 469/7 przy ulicy Bieckiej w Gorlicach**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński