



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2014 r.

Poz. 4481

UCHWAŁA NR LX/647/2014 RADY GMINY SZEMUD

z dnia 13 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łebno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 roku poz. 647, ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XL/413/2013 Rady Gminy Szemud z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łebno oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szemud przyjętego Uchwałą Nr XLI/364/2002 Rady Gminy Szemud z dnia 20 marca 2002 r. ze zm., Rada Gminy Szemud uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Kamień, Kielno, Koleczkowo, Jeleńska Huta, Łebno, Rębiska, Szemud, Warzno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr X/87/99 z dnia 12.05.1999 i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 78 z dnia 28 lipca 1999 r. dla terenu działki 242/27 we wsi Łebno w przeznaczeniu na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący rysunek zmiany planu we wsi Łebno, sporządzony w skali 1:1 000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Kamień, Kielno, Koleczkowo, Jeleńska Huta, Łebno, Rębiska, Szemud, Warzno, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Szemud nr X/87/99 z dnia 12.05.1999 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W załączniku nr 12, w karcie terenu nr 15.1 w punkcie 3. Funkcja: dodaje się wiersz w brzmieniu „1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.
- 2) W załączniku nr 12, w karcie terenu nr 15.1 w punkcie 4. Warunki urbanistyczne: po wierszu trzecim dodaje się wiersz czwarty w brzmieniu: „Ustalenia wiersza trzeciego nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem 1MN”.
- 3) W załączniku nr 12, w karcie terenu nr 15.1 w punkcie 4. Warunki urbanistyczne: po wierszu dziesiątym dodaje się wiersz jedenasty w brzmieniu: „Ustalenia wiersza dziesiątego nie dotyczą terenu oznaczonego

symbolem 1MN, na terenie 1MN nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi od 15 m do 20 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu”.

- 4) W załączniku nr 12, w karcie terenu nr 15.1 w punkcie 5. Zasady obsługi infrastruktury: w wierszu piątym dodaje się średnik oraz słowa w brzmieniu: „ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV wraz z pasem ograniczeń po 7 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu; zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych 15 kV”; ustala się lokalizację transformatora słupowego.
- 5) W załączniku nr 12, w karcie terenu nr 15.1 w punkcie 8. Warunki wynikające z ochrony środowiska: dodaje się tiret drugi w brzmieniu „nakazuje się utrzymanie urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy zgodnie z przepisami odrębnymi”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr X/87/99 z dnia 12.05.1999 pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu i publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szemud.

Przewodniczący Rady
Gminy Szemud

mgr Grzegorz Lasowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LX/647/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

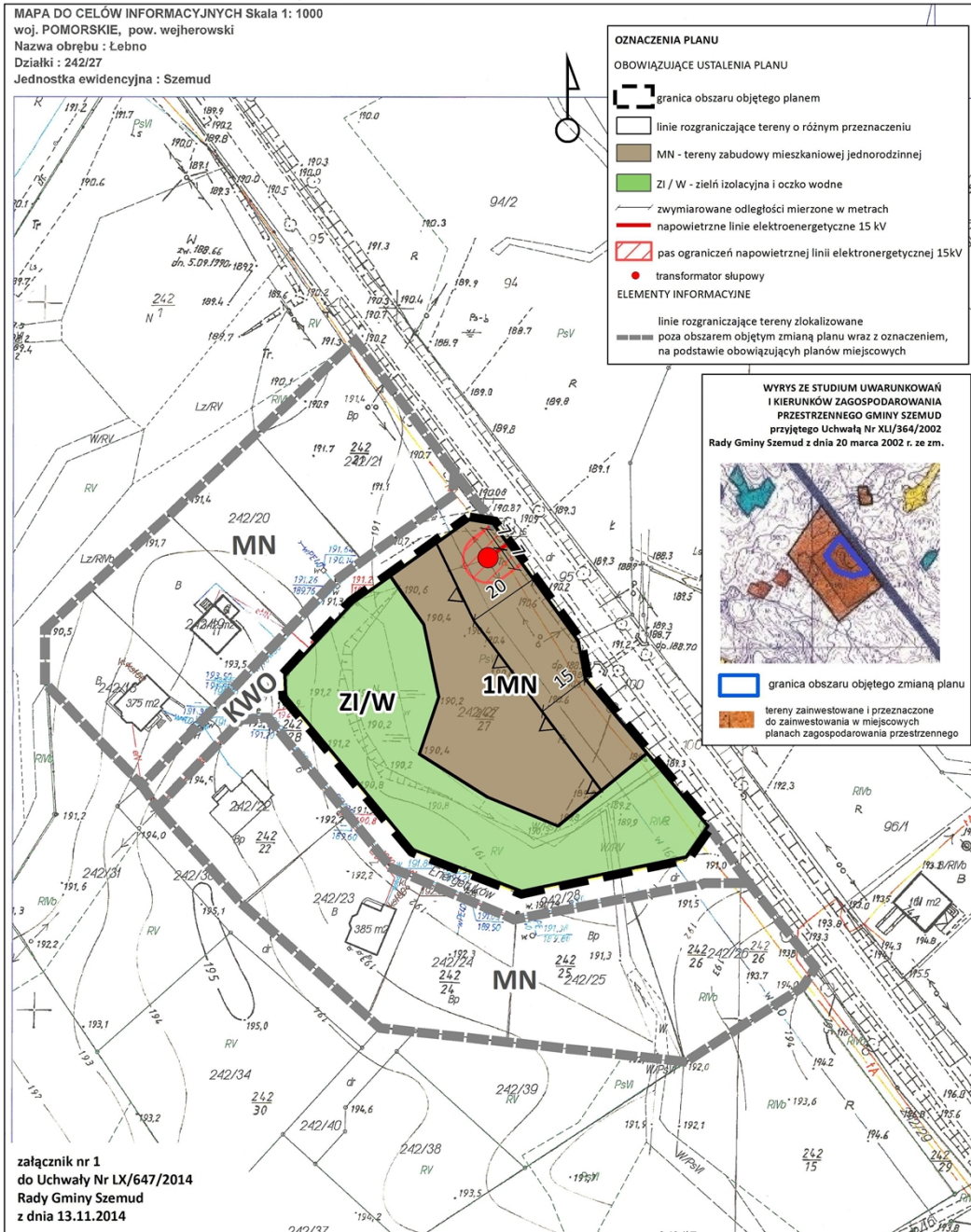
Rysunek zmiany planu we wsi Łebno.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW WSI ŁEBNO



zmiany dotyczą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bojano, Cząstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Kamień, Kielno, Koleczkowo, Jeleńska Huta, Łebno, Rębiska, Szemud, Warzno gmina Szemud, przyjętego Uchwałą Nr X/87/99 Rady Gminy Szemud z dnia 12.05.1999

RYСУNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LX/647/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łebno.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr / /2014		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Uwaga: nie wpłynęły uwagi do wyłożonego projektu zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LX/647/2014

Rady Gminy Szemud

z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łebno w Gminie Szemud, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łebno w Gminie Szemud.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Łebno w Gminie Szemud nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.