



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 1814

UCHWAŁA NR VI/39/2015 RADY MIEJSKIEJ W MIELCU

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia VII zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) , po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielec, uchwalonego Uchwałą Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28.09.2000 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska w Mielcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się VII zmianę części Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, przyjętego uchwałą nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r., ogł. w Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 21 poz. 1118 z dnia 1 października 1999 r., zmienionego: uchwałą nr XXVIII/245/01 z dnia 31 maja 2001 r., uchwałą nr XXII/191/05 z dnia 24 lutego 2005 r., uchwałą nr XII/100/07 z dnia 25 października 2007 r., uchwałą nr IX/54/2011 z dnia 8 kwietnia 2011 r., uchwałą nr XVI/128/2011 z dnia 1 grudnia 2011 r. oraz uchwałą nr XXXIII/289/2013 z dnia 12 września 2013 r. Rady Miejskiej w Mielcu, zwanego dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały zmiany planu są:

- 1) Załączniki nr od 1 do 4 – stanowiące integralne części uchwały – rysunki VII zmiany planu w skali 1:2000.
- 2) Załącznik nr 5 – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mielec - Kierunki Rozwoju i Polityka Przestrzenna Miasta w skali 1:10000 z zaznaczeniem granic objętych zmianą planu,
- 3) Załącznik nr 6 – fragmenty rysunków planu – załączników nr 1, 2, 3 do uchwały nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r., z zaznaczeniem granic objętych zmianą planu,
- 4) Załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w VII zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Na załącznikach graficznych nr od 2 do 7, do uchwały nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. z późniejszymi zmianami, **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) zmianę przeznaczenia i oznaczenia **części terenu oznaczonego symbolem KK1 na teren oznaczony symbolem P19a-P** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) zmianę przeznaczenia i oznaczenia **terenu oznaczonego symbolem P7a-KS na teren oznaczony symbolem P7a-PU oraz usytuowania linii zabudowy** zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) zmianę przeznaczenia i oznaczenia **terenu oznaczonego symbolem P67-EG na teren oznaczony symbolem P67-P** zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) zmianę przeznaczenia i oznaczenia **terenów oznaczonych symbolami P45-P1 i P58-EG oraz części terenów oznaczonych symbolami P56-W i P59-P na tereny oznaczone symbolami P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 i KDD2 oraz usytuowania linii zabudowy** zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Wszystkie oznaczenia na załącznikach graficznych nr od 2 do 7, do uchwały nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r. z późniejszymi zmianami, w granicach opracowania niniejszej zmiany planu, w zakresie infrastruktury technicznej oraz rzędnych nieprzekraczalnych wysokości elementów stałego i czasowego zagospodarowania w strefie lotniska, pozostają bez zmian.

3. W uchwale, o której mowa w ust. 1 zmienia się:

1) w § 2:

a) w ust. 2 pkt 8 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„8) a dla terenów oznaczonych na rysunku planu - załączniki nr 8, nr 9 oraz dla terenów oznaczonych symbolami: P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 i KDD2 - zakres ustaleń obejmuje:”;

b) w ust. 2 pkt 8 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami PU21, KDL5, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2, dla których ustalane są: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, w zależności od potrzeb”;

2) w § 5:

a) w ust. 1 pkt 2 lit. g po tiret czwartym dodaje się tiret piąty w brzmieniu:

„- KDD - dróg publicznych dojazdowych,”;

b) w ust. 1 pkt 2 po lit. l dodaje się lit. m w brzmieniu:

„m) tereny produkcyjno-usługowe PU.”;

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Z uwagi na położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie kompleksu leśnego nakłada się na inwestorów na etapie programowania i lokalizacji inwestycji obowiązek badania uciążliwości biotycznej dla środowiska z wyłączeniem terenów objętych załącznikami nr 8 i nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: P11a -KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U, P27-U, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 oraz KDD2 na rysunku planu.”;

4) §10 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się możliwość rozbudowy układu bocznic kolejowych w terenach ZI12, P15 i P16 w dostosowaniu do ograniczeń oraz innych elementów zagospodarowania, a także przy zapewnieniu nieograniczonego dostępu do innych obiektów i elementów zagospodarowania z terenów ulic lokalnych KDL1, KDL5 i KDL6 oraz wewnętrznych dróg dojazdowych KDW1 i KDW2.”;

5) w §11a:

a) w ust. 1 zdanie wprowadzające do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„**Wyznacza się tereny oznaczone symbolem KDL4a, KDL4b, KDL4c i KDL6 z przeznaczeniem pod:**”;

b) w ust. 1 pkt 1 lit. a) po słowach „zgodnie z rysunkiem planu” dodaje się słowo: „z zastrzeżeniem lit. c”;

c) w ust. 1 pkt 1 po lit. b) dodaje się lit. c) w brzmieniu:

„c) dla drogi KDL 6 w liniach rozgraniczających 15-20 m, zgodnie z rysunkiem planu;”;

d) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się teren oznaczony symbolem KDD2 oraz ustala się:

1) przeznaczenie terenu pod:

a) ulicę dojazdową o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) ciągi piesze,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) zasady zagospodarowania:

a) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne i infrastrukturę techniczną zielenią niską i izolacyjną,

b) zakończenie ulicy placem manewrowym jak oznaczono w rysunku planu,

c) dopuszcza się możliwość włączenia do ulicy dojazdowej KDD2 innych dróg;”;

6) po § 11a dodaje się § 11b w brzmieniu:

„§ 11b. W bilansowaniu miejsc postojowych dla terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 należy zabezpieczyć min. 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, a przy parkingach powyżej 15 – min. 2 miejsca specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej.”;

7) w § 13 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) zasilanie terenów oznaczonych na rysunku planu - załącznik nr 9 oraz terenów oznaczonych symbolami: P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6, KDD2, PU21, KDL5, P11a - KS, P11b - KS, P11c - KS, P11d - KS, KDW5', KDW14', KDL4a, KDL4b, KDL4c, P4-U, P24-U, P25-U, P26-U i P27-U – z innych sieci elektroenergetycznych i źródeł energii odnawialnej.”;

8) w § 15 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, PU21, P4, P5, P6, U9, U10, P15, P16, P17 i P18 ogrzewanie obiektów indywidualne w sposób nie pogarszający stanu środowiska.”;

9) w § 19 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P i PU21 odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

10) w § 20 ust. 2 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) dla terenów oznaczonych symbolami P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i 59b-P, odprowadzenie wód opadowych indywidualnie w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

11) w § 22

a) pkt 2a otrzymuje brzmienie:

„2a) tereny drogi lokalnej oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 2) symbolami KDL4a, KDL4b i KDL4c tereny dróg publicznych, stanowiących ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu (załącznik nr 8) symbolem KDL5 oraz (załącznik nr 2 i nr 3) symbolem KDL6, a także teren drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu (załącznik nr 3) symbolem KDD2 - jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,”;

b) w pkt 5 skreśla się słowo „**P67-EG**”

12) w § 24:

a) w ust. 3 pkt 1 po słowach „15% powierzchni obszaru” dodaje się słowa „za wyjątkiem terenów P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i P59b-P, dla których parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu zostały określone w pozostałych ustaleniach planu,”

b) skreśla się ust. 4, 5 i 6;

13) w § 25:

a) w pkt 8 skreśla się słowa „i P7a-KS”,

b) po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:

„8a) P7a-PU z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi z dopuszczeniem parkingów i dróg wewnętrznych oraz ustala się:

a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,

b) linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

d) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

e) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,

f) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,

g) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:

- dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 5 pracowników,

- dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,

- dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,

h) możliwość lokalizacji garaży jako wbudowanych w obiekty: produkcyjne, składowe i magazynowe oraz usługowe,

i) obsługę komunikacyjną poprzez istniejący dostęp do drogi publicznej,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem usytuowania w terenie między nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą: parkingów, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdných;”

c) po pkt 16 dodaje się pkt 16a w brzmieniu:

„16a) P19a-P z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł oraz ustala się:

a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,

b) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 1%,

c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

d) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,

e) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,

f) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1miejsce na 150m² powierzchni użytkowej,

g) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,

h) obsługę komunikacyjną poprzez teren P19-P z istniejącym dostępem do drogi publicznej z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”

d) po pkt 33 dodaje się pkt 33a i 33b w brzmieniu:

„33a) P45a-P pod lokalizację przemysłu, obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz ustala się:

- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
- d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
- f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
- g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”

i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej z zgodnie z rysunkiem planu;”

33b) P45b-P pod lokalizację usług, przemysłu i obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, rowu otwartego, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustala się:

- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
- d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,
 - dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,
- f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,
- g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, drogi dojazdowej KDD2, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”
- i) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;”

e) w pkt 44 skreśla się słowa „*gminnej biegnącej poza terenem opracowania*” i w ich miejsce dodaje się słowo „*KDD2*;”

f) w pkt 45 skreśla się słowa „*oraz dojazd do terenu oznaczonego symbolem P58 EG*”

g) po pkt 45 dodaje się pkt 45a i 45b w brzmieniu:

„45a) P59a-P z przeznaczeniem pod lokalizację usług, przemysłu i obiektów magazynowo-składowych z placami manewrowymi, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej oraz ustala się:

- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
- d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,
 - dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,
- f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,
- g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;
- i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczających z drogą KDL6 oraz z drogą K1Z1/4, zgodnie z rysunkiem planu;

45b) P59b-P z przeznaczeniem pod lokalizację usług i przemysłu z dopuszczeniem infrastruktury technicznej, zbiornika retencyjnego, rowu otwartego, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz ustala się:

- a) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
- d) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,
- e) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji na następujących zasadach:
 - dla obiektów produkcyjnych - nie mniej niż 1miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla obiektów magazynowo-składowych - nie mniej niż 1miejsce na 3 pracowników,
 - dla obiektów usługowych - nie mniej niż 1 miejsce na 30m² powierzchni użytkowej,
- f) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, usługowe, składowe i magazynowe,
- g) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- h) obsługę komunikacyjną terenów z drogi lokalnej KDL6, drogi dojazdowej KDD2, z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”,
- i) nieprzekraczalną linię zabudowy 10m od linii rozgraniczającej z drogą KDL6, zgodnie z rysunkiem planu;”;
- h) pkt 52 otrzymuje brzmienie:

52) P67-P z podstawowym przeznaczeniem pod przemysł, składy i magazyny oraz ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zakładów o dużym bądź zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- b) minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy - 60%,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,01,
- e) zakaz stosowania dachów o spadku połaci dachowych większym niż 35°,

- f) konieczność zapewnienia miejsc postojowych lub garażowych w granicach terenu inwestycji: nie mniej niż 1miejsce na 100m² powierzchni użytkowej,
- g) możliwość lokalizacji garaży jako wolnostojące lub wbudowane w obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe,
- h) obsługę komunikacyjną poprzez teren P65-P posiadający istniejący dostęp do drogi publicznej z dopuszczeniem innych lub dodatkowych połączeń z komunikacją publiczną;”;

14) w § 27 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU21, P19a-P, P7a-PU, P67-P, P45a-P, P45b-P, P59a-P i P59b-P;”;

15) w § 27 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) 0,01% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL5, KDL6, P58-EG oraz KDD2.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mielca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej**

Barbara Tutro

VII ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU
- ETAP I




RYSUNEK VII ZMIANY PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VI/39/2015
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 24 kwietnia 2015 r.



LEGENDA

USTALENIA VII ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  TEREN PRZEMYSŁU

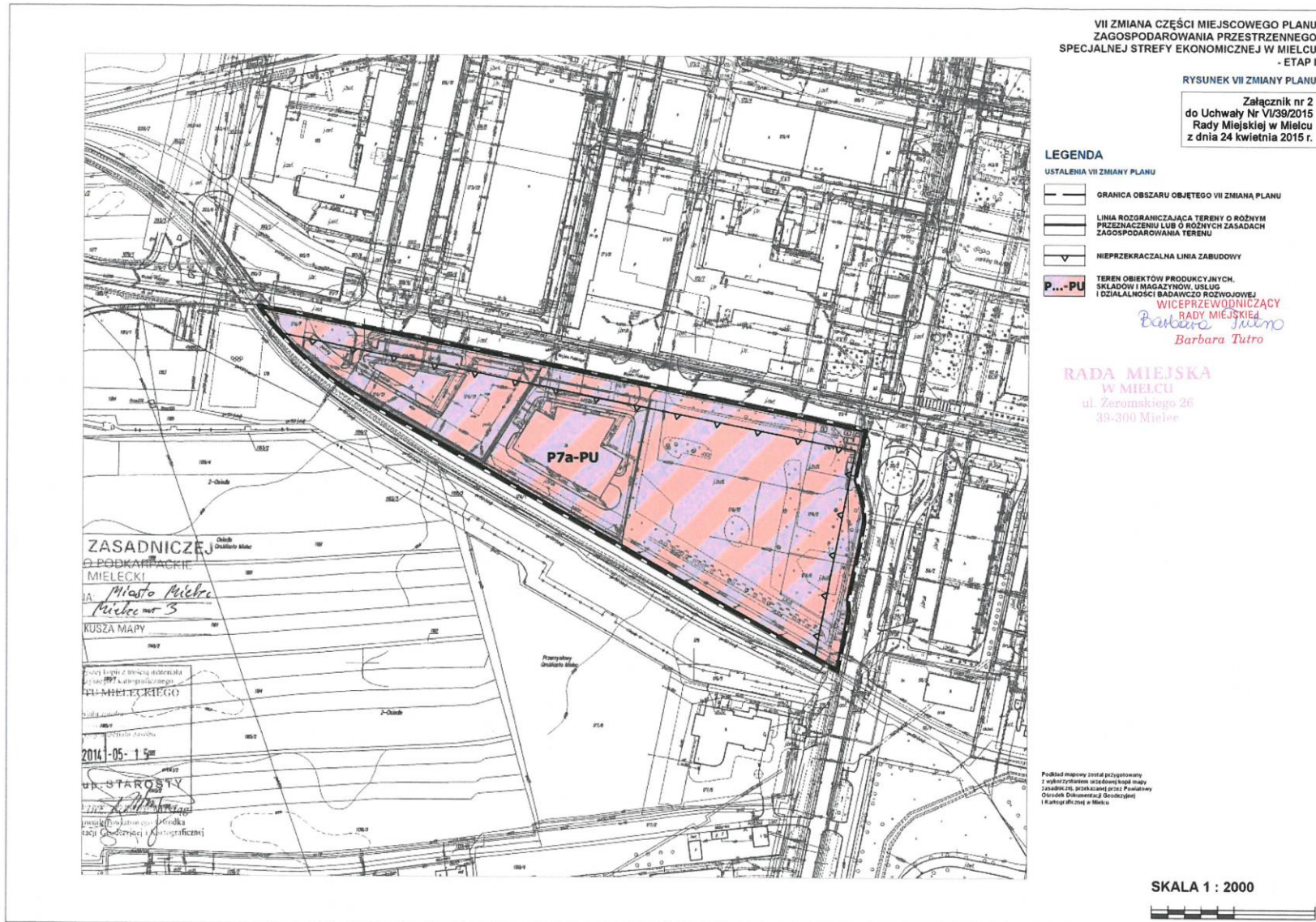
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Tutro
Barbara Tutro

RADA MIEJSKA
W MIELCU
ul. Zeromskiego 26
39-300 Mielec

SKALA 1 : 2000



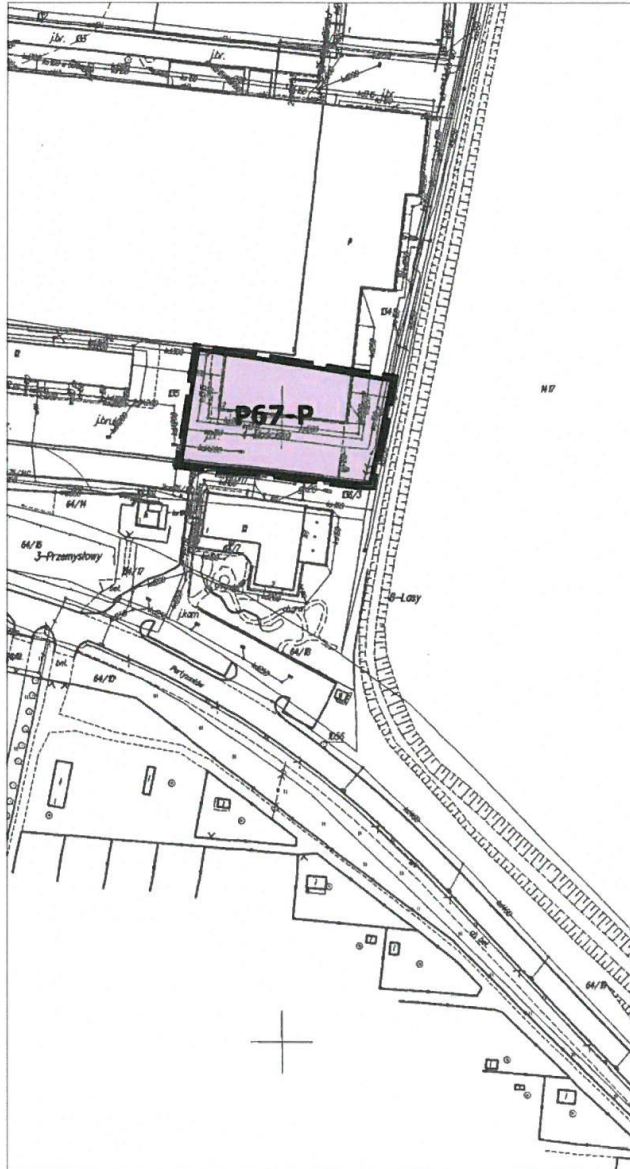
Podkład mapowy został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mielcu



VII ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ W MIELCU
- ETAP I




RYSUNEK VII ZMIANY PLANU

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr VI/39/2015
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 24 kwietnia 2015 r.



LEGENDA

USTALENIA VII ZMIANY PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO VII ZMIANĄ PLANU
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  TEREN PRZEMYSŁU

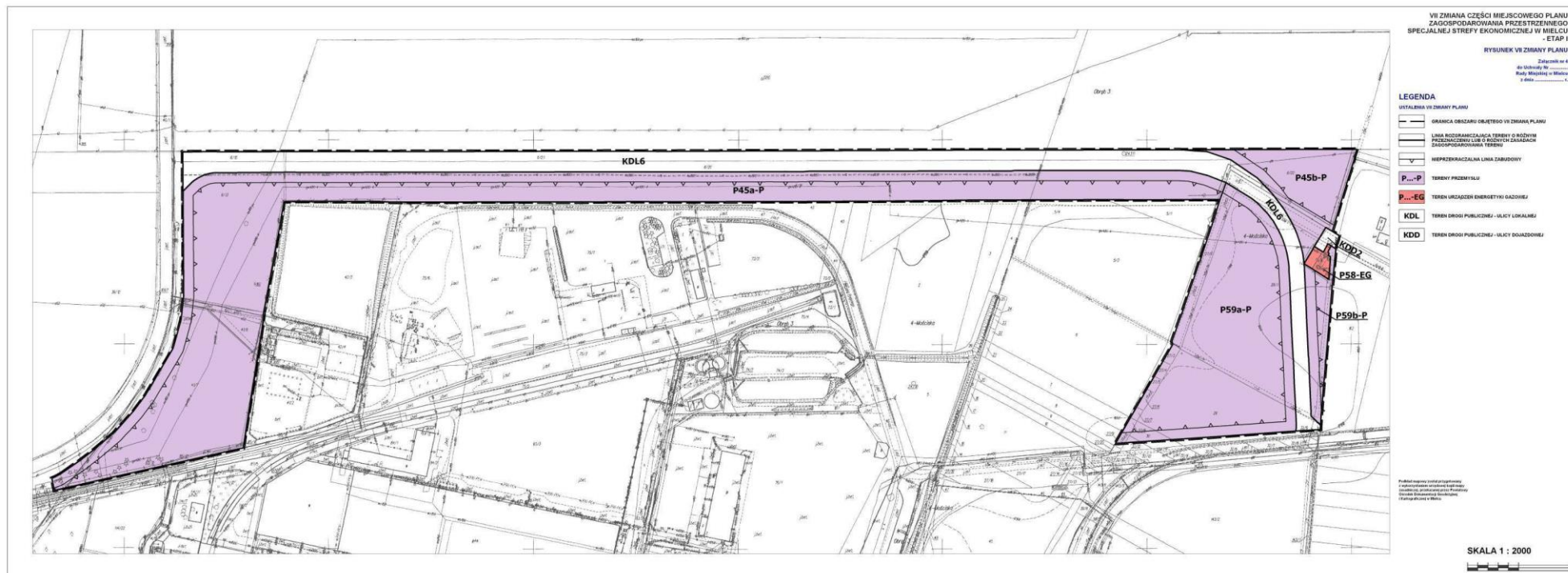
WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Barbara Tutro
Barbara Tutro

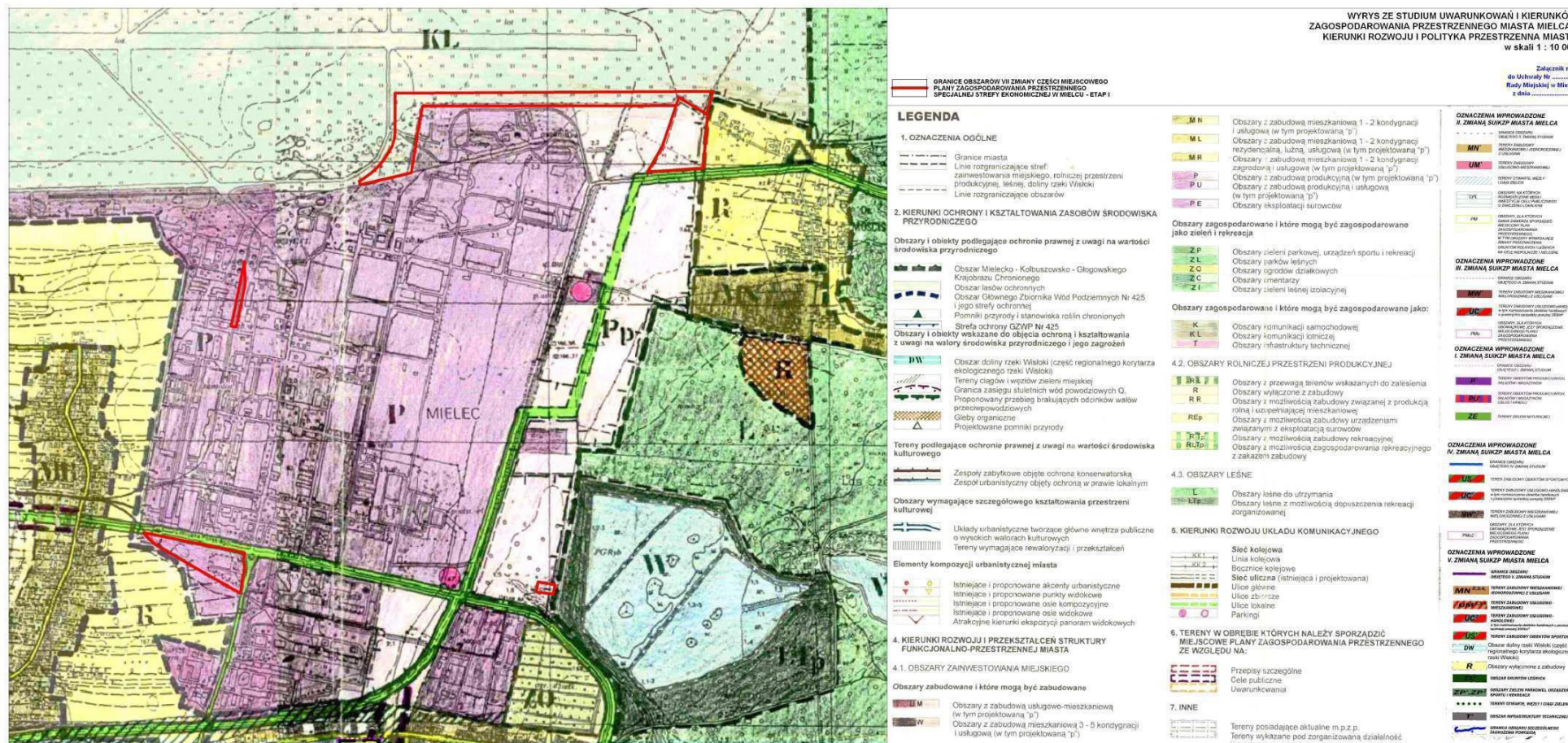
RADA MIEJSKA
W MIELCU
ul. Żeromskiego 26
39-300 Mielec

SKALA 1 : 2000



Podkład mapowy został przygotowany
z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej w Mielcu





Załącznik nr 5
do Uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia ... r.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIELEC -
KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA MIASTA
w skali 1 : 10 000**

**GRANICE OBSZARÓW VII ZMIANY CZĘŚCI MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SPECJALNEJ STREPY EKONOMICZNEJ W MIELCU - ETAP I**

LEGENDA

1. OZNACZENIA OGÓLNE

--- Granice miasta
--- Linie rozgraniczające strefy zamieszkania miejskiego, rolniczej przestrzeni produkcyjnej, leśnej, doliny rzeki Wiśloki
--- Linie rozgraniczające obszary

2. KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary i obiekty podlegające ochronie prawnej z uwagi na wartości środowiska przyrodniczego

Obszar Mielecko - Kolbuszowski - Głogowskiego Krajobrazu Chronionego
Obszar lasów ochronnych
Obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 i jego strefy ochronnej
Pomniki przyrody i stanowiska roślin chronionych
Strefa ochrony GZWP Nr 425
Obszary i obiekty wskazane do objęcia ochroną i kształtowania z uwagi na walory środowiska przyrodniczego i jego zagrożen

Obszar doliny rzeki Wiśloki (część regionalnego korytarza ekologicznego rzeki Wiśloki)
Granica zasięgu sztalentów wód powodziowych Q₁₀₀
Proponowany przebieg brzołujących odnodków wałów przeciwpowodziowych
Giełby ograniczone
Projektowane pomniki przyrody

Tereny podlegające ochronie prawnej z uwagi na wartości środowiska kulturowego

Zespoły zabytkowe objęte ochroną konserwatorską
Zespół urbanistyczny objęty ochroną w prawie lokalnym

Obszary wymagające szczególnego kształtowania przestrzeni kulturowej

Układy urbanistyczne tworzące główne wnętrza publiczne o wysokich walorach kulturowych
Tereny wymagające rewitalizacji i przekształceń

Elementy kompozycji urbanistycznej miasta

Istniejące i proponowane akcenty urbanistyczne
Istniejące i proponowane punkty widokowe
Istniejące i proponowane osie widokowe
Istniejące i proponowane osie widokowe
Atrakcyjne kierunki ekspozycji panoram widokowych

4. KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEN STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ MIASTA

4.1. OBSZARY ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

Obszary zabudowane i które mogą być zabudowane

U M Obszary z zabudową usługowo-mieszaniową (w tym projektowaną "p")
W Obszary z zabudową mieszkaniową 3 - 5 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")

4.2. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

K Obszary rolniczej samodosiadłości
KL Obszary komunikacji kinicznej
T Obszary infrastruktury technicznej

4.3. OBSZARY LEŚNE

L Obszary leśne do utrzymania
Lsp Obszary leśne z możliwością dopuszczenia rekreacji zorganizowanej

5. KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Sieć kolejowa
Linia kolejowa
Boczne koleje
Sieć uliczna (istniejąca i projektowana)
Ulice główne
Ulice zbiorcze
Ulice lokalne
Parkingi

6. TERENY W OBRĘBIE KTÓRYCH MAŁEŻY SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZE WZGLĘDU NA:

Przeprawy szczególne
Cele publiczne
Uwarunkowania

7. INNE

Tereny posiadające aktualnie m.p.z.p.
Tereny wyjątkowo pod zorganizowania działalności

OZNACZENIA WPROWADZONE II. ZMIANA SUKZP MIASTA MIELEC

MN Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji i usługową (w tym projektowaną "p")
ML Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji rezydencjalną, luźną, usługową (w tym projektowaną "p")
MR Obszary z zabudową mieszkaniową 1 - 2 kondygnacji zagrodową i usługową (w tym projektowaną "p")
P Obszary z zabudową produkcyjną (w tym projektowaną "p")
PU Obszary z zabudową produkcyjną i usługową (w tym projektowaną "p")
PE Obszary eksploatacji surowców

Obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako zieleni i rekreacja

ZP Obszary zieleni parkowej, urządzeń sportu i rekreacji
ZL Obszary parków leśnych
ZC Obszary ogrodów dzikich
ZC Obszary orientaryzacji
ZI Obszary zieleni leśnej izolacyjnej

Obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako:

K Obszary rolniczej samodosiadłości
KL Obszary komunikacji kinicznej
T Obszary infrastruktury technicznej

OZNACZENIA WPROWADZONE III. ZMIANA SUKZP MIASTA MIELEC

MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej
ML Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej rezydencjalnej i usługowej
MR Tereny zabudowy mieszkaniowej wielokondygnacyjnej zagrodowej i usługowej
P Tereny zabudowy produkcyjnej wielokondygnacyjnej
PU Tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej wielokondygnacyjnej
PE Tereny eksploatacji surowców

OZNACZENIA WPROWADZONE IV. ZMIANA SUKZP MIASTA MIELEC

L Tereny zielone ogólnego użytku
Lsp Tereny zielone ogólnego użytku z dopuszczaniem rekreacji zorganizowanej

OZNACZENIA WPROWADZONE V. ZMIANA SUKZP MIASTA MIELEC

U M Tereny zabudowy usługowo-mieszaniowej
W Tereny zabudowy mieszkaniowej 3 - 5 kondygnacji i usługowej
K Tereny rolniczej samodosiadłości
KL Tereny komunikacji kinicznej
T Tereny infrastruktury technicznej

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr VI/39/2015
Rady Miejskiej w Mielcu
z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w VII zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Określa się zakres, zasady i szacunkowy termin realizacji inwestycji w obszarze objętym zmianą planu:

- drogę KDL6 o powierzchni 13 059 m², przewiduje się zrealizować do końca 2015 r., szacunkowy koszt inwestycji wynosi 2 879 966 zł.

2. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ujętych w VII zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I:

- 1) zadania z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez Miasto Mielec i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zadania budowy: modernizacja dróg publicznych i terenu komunikacji publicznej finansowane będą: z budżetu Miasta Mielec, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w VII zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta Mielec ustala się w uchwale budżetowej.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr VI/39/2015 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 24 kwietnia 2015 r.
w sprawie uchwalenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I.

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Prezydent Miasta Mielca przedstawia Radzie Miejskiej w Mielcu do uchwalenia projekt VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I.

I. Dane ogólne

Rada Miejska w Mielcu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 12 września 2013 roku podjęła Uchwałę Nr XXXIII/290/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do powyższej uchwały.

- 1) Obszar będący przedmiotem opracowania położony jest na terenie miasta Mielec, w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej (SSE) i podzielony został na potrzeby niniejszego opracowania na 4 niezależne tereny.
- 2) Projekt VII zmiany planu został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 3) Projekt VII zmiany planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca przyjętego Nr XXI/186/2000 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 28 września 2000 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Miasta Mielca w/w uchwały Prezydent Miasta Mielca jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej („Korso” – z dnia 17 grudnia 2013 r.) i przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń (z dnia 17 grudnia 2013 r.) o przystąpieniu do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia, tj. do 14 stycznia 2014 r.;
- 2) zawiadomił na piśmie (znak: UGG.6722.1.2013 z dnia 11 grudnia 2013 r. oraz z dnia 23.07.2014) o podjęciu uchwały w sprawie przystąpieniu do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) z powodu braku zgłoszenia formalnych wniosków od osób fizycznych nie rozstrzygał w sprawie ich rozpatrzenia;
- 4) sporządził projekt VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I;
Etapowanie projektu planu wynikało z faktu, iż założeniem uchwały o przystąpieniu była regulacja terenów P oraz wydzielenie nowej drogi o symbolu KDL6. Ze względu

na wytyczenie jej przebiegu w środku terenu P45-P1 pozostała część terenu stanowiąca wąski pasek nieruchomości biegnący wzdłuż wytyczonej drogi od strony północnej nie nadaje się do pozostawienia jej przeznaczenia pod produkcję. Ponadto stanowi ona część nieruchomości lotniska, stąd ustalenie jej przeznaczenia oraz sposobów zagospodarowania zostanie ustalone w Etapie II prac planistycznych.

- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego;
- 6) uzyskał w dniach 29.09.2014r. opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno Architektonicznej w Mielcu;
- 7) uzyskał w dniu 02.09.2014 r. uzgodnienie z Zarządem Województwa Podkarpackiego w zakresie zadań samorządu województwa, o których mowa w art.39 ust.3 pkt3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) uzyskał w dniu 21.08.2014r. uzgodnienie z Wojewodą Podkarpackim w zakresie braku kolizji z ustaleniami programów zadań rządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym;
- 9) uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.). Jednocześnie uwagi RDOŚ, które zostały zawarte w piśmie WOOŚ.410.4.105.2014.AP-7 przesłanym poza ustawowym terminem (w dniu 15.09.2014 r., zostały uwzględnione w projekcie;
- 10) wprowadził zmiany w projekcie planu, w wyniku stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie;
- 11) uzyskał pozostałe niezbędne uzgodnienia i opinie;
- 12) wyłożył projekt VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I do publicznego wglądu (termin wyłożenia od 21 października do 11 listopada 2014 r.) oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 27 października 2014 r.;
- 13) wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, tj. do dnia 26 listopada 2014 r.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I, sporządzono na podstawie Uchwały Nr XXXIII/290/2013 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 12 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu. Na podstawie przeprowadzonej analizy i zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) Prezydent w projekcie VII zmiany planu wprowadzono następujące zmiany:

- zmianę przeznaczenia i oznaczenia części terenu oznaczonego symbolem KK1 na teren oznaczony symbolem P19a-P,
- zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem P7a-KS na teren oznaczony symbolem P7a-PU oraz usytuowania linii zabudowy,
- zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem P67-EG na teren oznaczony symbolem P67-P,
- zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenów oznaczonych symbolami P45-P1 i P58-EG oraz części terenów oznaczonych symbolami P56-W i P59-P na tereny

oznaczone symbolami P45a-P, P45b-P, P59a-P, P59b-P, P58-EG, KDL6 i KDD2 oraz usytuowania linii zabudowy.

Zgodnie z utrwaloną zasadą, iż zawarcie w planie zagadnień o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) nie jest bezwzględnie obowiązujące i zależy od potrzeb, gdy okoliczności faktyczne dotyczące obszaru objętego planem, wynikające zwłaszcza z istniejącego lub planowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, uzasadniają dokonanie takich ustaleń, w projekcie niniejszej uchwały nie określono następujących wymagań:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej, ze względu na fakt, iż tego typu obiekty nie występują w granicach opracowania,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, brak wyznaczenia w zakresie przedmiotowej zmiany planu obszarów przestrzeni publicznych,
- terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – brak występowania na obszarze zmiany planu,
- parametrów scalania i podziału nieruchomości – ze względu na zbyt małe, pojedyncze we fragmentach działki objęte zmianą planu, które nie będą podlegać scaleniu,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na specyfikę terenów objętych zmianą oraz ich sąsiedztwa i ustalonego w planie przeznaczenia, brak jest potrzeby tego typu regulacji,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ponieważ nie występują przesłanki do określenia wymagań w tym zakresie.

Linie zabudowy w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę zostały wyznaczone tylko od strony dróg. Odstąpiono od ustalenia dodatkowych linii zabudowy od strony innych terenów przeznaczonych pod zabudowę, z uwagi na możliwość realizacji jednej zabudowy łącznie na kilku terenach przeznaczonych pod tą samą funkcję.

Sporządzając niniejszą zmianę planu przeprowadzono analizę zgodności jej ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mielca. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego

o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan podtrzymuje wyznaczone w Studium generalne kierunki w zakresie przeznaczenia terenów. Granice części terenów zostały wyznaczone po pogłębionej analizie uwarunkowań terenowych (w tym dotychczasowego zagospodarowania) oraz prawnych, a zapisy studium pozwalają doprecyzować ustalenia w toku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

IV. Wnioski

- 1) Rysunek planu sporządzony został na mapie w skali 1:2000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).
- 2) Do uchwały uchwalającej VII zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I załącza się załączniki, tj.:
 - Załącznik nr od 1 do 4 - rysunki VII zmiany planu w skali 1:2000,

- Załącznik nr 5 - wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca – Kierunki Rozwoju i Polityka Przestrzenna Miasta w skali 1:10 000 z zaznaczeniem granic objętych zmianą planu,
- Załącznik nr 6 - fragmenty rysunków planu – załączników nr 1, 2, 3 do uchwały nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r., z zaznaczeniem granic objętych zmianą planu,
- Załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w VII zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;

Nie ma potrzeby załączania do przedmiotowej uchwały załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag, ponieważ w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedkładany do uchwalenia projekt VII zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Mielcu – Etap I, położonego na terenie miasta Mielec, w obrębie Specjalnej Strefy Ekonomicznej nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Poniżej przedstawiono granice opracowania niniejszej zmiany na załącznikach graficznych do uchwały Nr IX/82/99 Rady Miejskiej w Mielcu z dnia 8 lipca 1999 r., z późn. zm.

