



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 14 września 2015 r.

Poz. 5361

### UCHWAŁA\* NR VIII/45/15 RADY GMINY ROPA

z dnia 31 sierpnia 2015 roku

**w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa działka Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działka Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1**

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 23 maja 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałami Rady Gminy Ropa Nr IV/27/11 z dnia 25 lutego 2011 roku, Nr XXX/232/14 z dnia 7 marca 2014 roku, Nr XXXVI/275/14 z dnia 29 października 2014 roku i Nr II/8/14 z dnia 10 grudnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa wieś Ropa

**Rada Gminy Ropa uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ropa wieś Ropa wprowadzony Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 405 poz. 4289 ze zm.).

- 1) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących we wsi Ropa działkę Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działkę Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 2) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 10 i będące integralną częścią niniejszej uchwały.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa uchwalone Uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 roku.
- 4) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 5) „**Nieprzekraczalnej linii zabudowy**”, o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.
- 6) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.
- 7) „**Usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych realizowanych w obiektach handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>, nie wymienione w przepisach odrębnych jako przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których uciążliwość nie przekracza granic terenu, na których dopuszczona jest ich realizacja.
- 8) „**Zabudowie letniskowej**” – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej, przeznaczonymi do okresowego wypoczynku rodzinnego.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 11 i Nr 12 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości. Tereny objęte planami, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody. Tereny objęte planem 10 znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonych na podstawie zasięgu zalewu wodą rzeki Ropa o prawdopodobieństwie zalewów  $p=1\%$ , określonym w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”. Dla terenów tych obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią. Dla terenów objętych planem 3 i planem 5, położonych (zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi) w obszarach nieaktywnych osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi ziemi, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich, określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego wykonanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 roku poz. 909) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas R IVa, R IVb, Ł IV, Ps IV, R V, Ps V, Ł V, o powierzchniach podanych w ustaleniach szczegółowych, znajdujące się w odrębnych kompleksach rolnych, nie wyznaczonych w studium i nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**: Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

**§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wszystkie tereny objęte planami położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27.02.2012 roku – Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 24.03.2012 roku poz. 1194). Dla terenów tych obowiązują dopuszczenia i zakazy wynikające z wymienionego rozporządzenia. Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 4), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych. Tereny objęte planem 10 położone są w wyznaczonym planem dotychczasowym Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny Wisłoki (GZWP – 433). Dla terenów tych obowiązują zasady dotyczące gospodarki ściekowej podane w § 8 i ustaleniach szczegółowych w § 18 w ustępie 3, eliminacja źródeł zanieczyszczenia wód oraz wykluczenia lokalizacji inwestycji, które mogłyby zagrozić jakości i ilości wód podziemnych. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

**§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:** Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej. Tereny objęte planem 4 i planem 9 znajdują się w sąsiedztwie wyznaczonych planem dotychczasowym strefach stanowisk archeologicznych. Obowiązuje ochrona archeologiczna tych terenów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Na obszarach objętych planami nie występują inne obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz.U. z 2014 roku poz. 1446).

**§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

### **Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 9. PLAN 1 – wieś ROPA działka Nr 2909**

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN**, obejmujący część działki Nr 2909 we wsi Ropa, o powierzchni 0,23 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Teren oznaczony symbolem **1 ZN**, obejmujący pozostałą część działki Nr 2909 o powierzchni 0,03 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznaczają się na **tereny zieleni nieurządzonej**. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciekłu wodnego, w odległości nie mniejszej niż 8 m od zachodniej granicy działki i w odległości od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

5. Dojazd do terenów 1 MN z drogi gminnej (działka Nr 3461) służebnością przejazdu przez działki Nr 2911 i 2910.

#### **§ 10. PLAN 2 – wieś ROPA część działki Nr 1923/1**

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN/ZR** obejmujący część działki Nr 1923/1 we wsi Ropa, o powierzchni około 0,52 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,46 ha i klasy Ps IV o powierzchni 0,06 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno - rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i realizacji budynków w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie i 1 stanowisko/1 budynek w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej, Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha dla zabudowy mieszkaniowej i o powierzchni nie mniejszej niż 0,06 ha dla zabudowy letniskowej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.



2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN/ZR:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków w zabudowie letniskowej nie większa niż 8 m a wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m a budynków w zabudowie letniskowej nie większa niż 18 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejących dróg gminnych.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 3535 lub Nr 3533/1).

#### **§ 11. PLAN 3 – wieś ROPA część działki Nr 2469/4**

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN/o** obejmujący część działki Nr 2469/4 we wsi Ropa, o powierzchni 0,34 ha, stanowiący grunty rolne klasy R VI o powierzchni 0,08 ha, klasy Ps VI o powierzchni 0,07 ha, klasy Ps V o powierzchni 0,08 ha i klasy B o powierzchni 0,11 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**. Utrzymuje się istniejący budynek mieszkalny, dopuszcza się jego remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się remonty, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 3 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10 m od północnej granicy wydzielonego terenu i od granicy gruntów leśnych w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 3 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 3 MN/o służebnością przejazdu przez działkę Nr 2469/3.

## **§ 12. PLAN 4 – wieś ROPA część działki Nr 2333**

1. Teren oznaczony symbolem **4 MN/ZR/k**, obejmujący część działki Nr 2333 we wsi Ropa, o powierzchni 2,66 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 2,06 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,60 ha, przeznaczają się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej w strefie widokowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie i 1 stanowisko/1 budynek w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,20 ha dla zabudowy mieszkaniowej i o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha dla zabudowy letniskowej, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów 4 MN/ZR/k:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne, z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.

- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków w zabudowie letniskowej, budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) Kubatura części nadziemnej budynków mieszkalnych, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m<sup>3</sup> a budynków w zabudowie letniskowej nie większa niż 600 m<sup>3</sup>.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i w odległości nie mniejszej niż 6 m od północnej granicy wydzielonego terenu.
- 6) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 4 MN/ZR/k w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczego wodociągu. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia wody zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji tej kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 4 MN/ZR/k z drogi gminnej (działka Nr 3485/2).

### **§ 13. PLAN 5 – wieś ROPA działka Nr 2011/2**

1. Teren oznaczony symbolem **5 MN/o** obejmujący działkę Nr 2011/2 we wsi Ropa o powierzchni 1,0 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 0,66 ha, klasy R V o powierzchni 0,22 ha i klasy Ł V o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,15 ha z obowiązkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 5.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 5 MN/o:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.

- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej
  3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 5 MN/o w zakresie infrastruktury technicznej:
    - 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
    - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię
    - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
    - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
    - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
    - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
  4. Dojazd do terenów 5 MN/o z drogi gminnej służebnością przejazdu przez działkę Nr 2011/3.

#### **§ 14. PLAN 6 – wieś ROPA część działki Nr 3144**

1. Teren oznaczony symbolem **6 MN** obejmujący część działki Nr 3144 we wsi Ropa, o powierzchni 0,35 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Przy realizacji budynków obowiązują rozwiązania konstrukcyjne zabezpieczające przed podtapianiem. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remonty istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia (3.5 EE). W strefie ochronnej od tej sieci obowiązuje zakaz realizacji budynków i zakaz sadzenia drzew. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 6 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej, w odległości nie mniejszej niż 15 m od skarpy brzegowej ciekłu wodnego i w odległości od osi istniejącej linii elektroenergetycznej zgodnej z przepisami odrębnymi.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 6 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 6 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 3458/1).

**§ 15. PLAN 7 – wieś ROPA część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 wg nowego podziału)**

1. Teren oznaczony symbolem **7 MN/ZR** obejmujący część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 wg nowego podziału) we wsi Ropa, o powierzchni 1,80 ha, stanowiący grunty klasy R IVa o powierzchni 0,84 ha, klasy R IVb o powierzchni 0,24 ha, klasy Ł IV o powierzchni 0,60 ha i klasy Ps V o powierzchni 0,12 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych i realizacji budynków w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie co najmniej 1 stanowisko/1 budynek mieszkalny i 1 stanowisko/1 budynek w zabudowie letniskowej. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 4,5 m. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 7 MN/ZR:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków w zabudowie letniskowej nie większa niż 8 m a wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych nie większa niż 25 m. a budynków w zabudowie letniskowej nie większa niż 18 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 7 MN/ZR w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu lub z indywidualnych ujęć wody zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
  - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 7 MN/ZR z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 3536).

#### **§ 16. PLAN 8 – wieś ROPA część działki Nr 2436/4**

1. Teren oznaczony symbolem **8 MN** obejmujący część działki Nr 2436/4 we wsi Ropa, o powierzchni 0,24 ha, stanowiący grunty rolne klasy R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków lub ich rozbiórkę. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 8 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej i co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku wodnego.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 8 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów 8 MN zjazdem z drogi powiatowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **§ 17. PLAN 9 – wieś ROPA część działki Nr 2581/1**

1. Teren oznaczony symbolem **9 MN** obejmujący część działki Nr 2581/1 we wsi Ropa o powierzchni 1,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,83 ha, klasy Ps IV o powierzchni 0,15 ha i grunty klasy B, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się remonty, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 9 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Szerokość elewacji frontowej nie może być większa niż 25 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i poza wyznaczonym planem dotychczasowym stanowiskiem archeologicznym.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 9 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 9 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 3495).

**§ 18. PLAN 10 – wieś ROPA część działki Nr 175/1**

1. Teren oznaczony symbolem **10 U/zz** obejmujący część działki Nr 175/1 we wsi Ropa, o powierzchni 0,91 ha, stanowiący grunty klasy R IVa o powierzchni 0,56 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,35 ha, przeznacza się na **tereny usług komercyjnych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** dla realizacji budynków, obiektów i urządzeń związanych z różnego rodzaju usługami komercyjnymi, w tym usługami handlu, gastronomii, związanych z obsługą samochodów z wykluczeniem stacji paliw i stacji demontażu pojazdów. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/100 m<sup>2</sup> powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową i 1 miejsce/1 stanowisko obsługi samochodów. W budynkach usługowych dopuszcza się wydzielenie części mieszkalnej na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni użytkowej budynku. Obowiązuje ochrona istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia a w wyodrębnionej na rysunku planu strefie kontrolowanej zakaz realizacji obiektów budowlanych, stałych placów składowych i innych działalności mogących spowodować uszkodzenie gazociągu oraz zakaz sadzenia drzew. Utrzymuje się pozostałe istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu warunków na skrzyżowaniu z gazociągami określonych w przepisach odrębnych.

2. Teren oznaczony symbolem **10 ZN/zz**, obejmujący część działki Nr 175/1 we wsi Ropa o powierzchni 0,08 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IVa o powierzchni 0,07 ha i klasy R IVb o powierzchni 0,01 ha, przeznacza się na **tereny zieleni nieurządzonej w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią**, związanej z obudową biologiczną rzeki Ropy. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 10 U/zz:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnobrązowy, ciemnoczerwony, ciemnozielony i podobne z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, liczonych od poziomu parteru, w tym ostatnia w dachu, nie większa niż 12 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,60, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 35% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi krajowej, w odległości co najmniej 20 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rzeki Ropy i w odległości od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnej z przepisami odrębnymi. Obowiązuje całkowity zakaz realizacji reklam typu „LED” i o zmiennym natężeniu światła, obowiązuje zakaz realizacji innych reklam w odległości mniejszej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 10 U/zz w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę ze wodociągu zbiorczego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się dostawę wody i indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.



- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
  - 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy. Na wydzielonym pod usługi terenie dopuszcza się realizację stacji transformatorowej.
  - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
  - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów 10 U/zz zjazdem publicznym z drogi krajowej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

#### **Rozdział 4.** **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 19. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 20. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej 1 MN, 3 MN/o, 5 MN, 6 MN, 8 MN, 9 MN, terenów zabudowy mieszkalno – rekreacyjnej 2 MN/ZR, 4 MN/ZR/k, 7 MN/ZR w wysokości 10%, dla terenów usług komercyjnych 10 U/zz w wysokości 20%, terenów zieleni nieurządzonej 1 ZN i 10 ZN w wysokości 1%.

§ 21. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

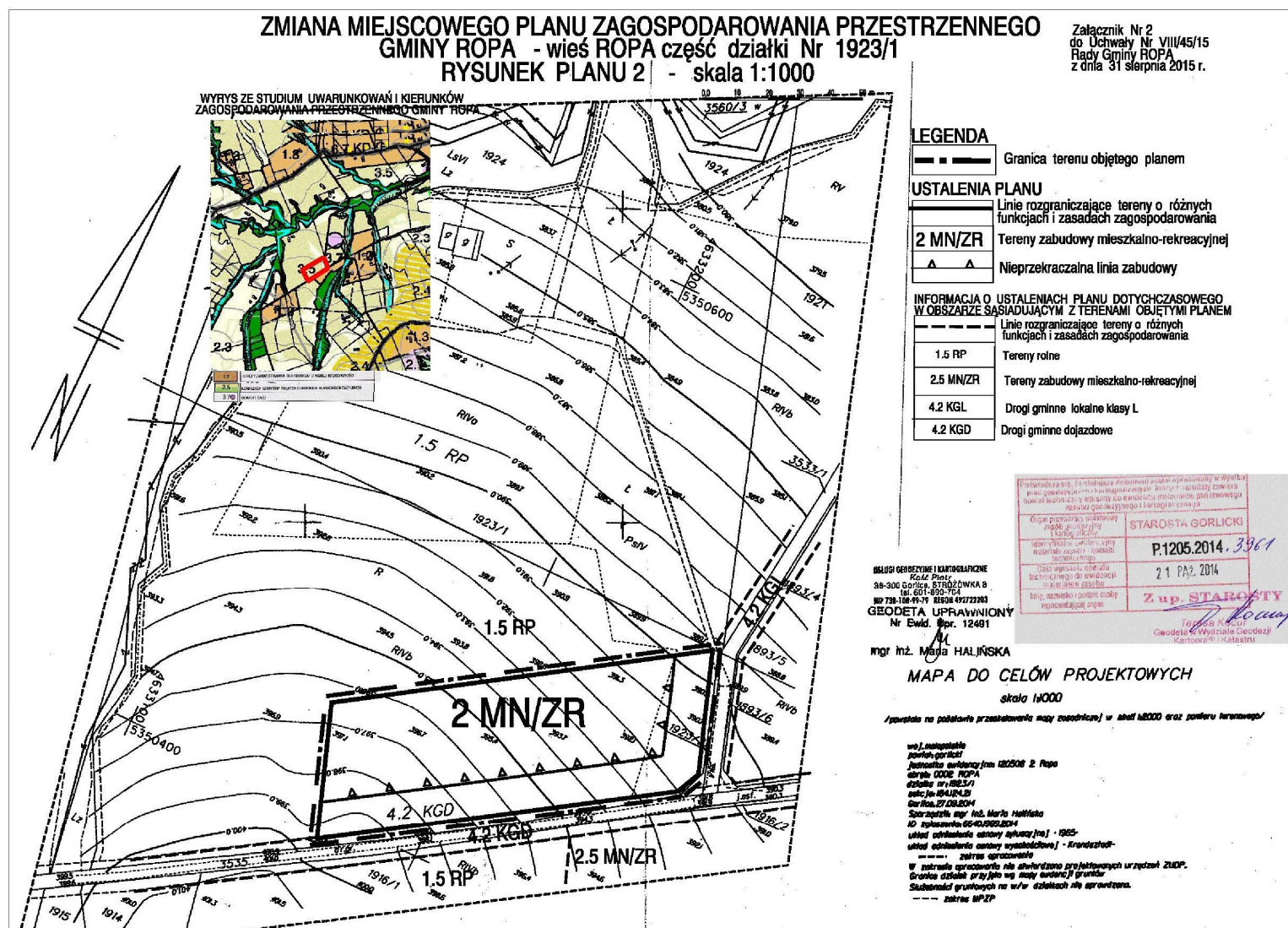
- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 10 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 11.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 12.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa: **Maria Białoń**



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

### ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - wieś ROPA część działki Nr 2469/4 RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:1000

**LEGENDA**

- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

— — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3 MN/o	Tereny zabudowy mieszkaniowej w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
▲ ▲	Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

— — — —	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.5 RP/o	Tereny rolne w obszarach osuwiskowych
1.2 LS	Tereny lasów
2.5 MN/ZR	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej
2.5 MN/ZR/o	Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej w obszarach potencjalnie osuwiskowych
4.2 KGD	Drogi gminne dojazdowe

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy ROPA  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**UŁAWKI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE**  
Kofeł Piórk  
38-300 Geolica, STRZOSZANKA B  
tel. 501-850-704  
MF 738-108-19-19 REGON 41272283

**GEODETA OPRACOWAŁ**  
Nr Ewid. Upr. 12491  
mgr inż. Maria HALIŃSKA

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000

*[została na podstawie przedstawionej mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz planu terenu]*

Podpisując się, ja niniejszym dokumentem oświadczam, że w całości opierałem się w niniejszym projekcie na danych geodezyjnych i kartograficznych, których wiarygodność opierał na dowodach wystawionych w formie protokołów geodezyjnych i kartograficznych, a także na danych geodezyjnych i kartograficznych gminnej geodezji i kartografii.

Oświadczam, że niniejszym dokumentem oświadczam, że w całości opierałem się w niniejszym projekcie na danych geodezyjnych i kartograficznych, a także na danych geodezyjnych i kartograficznych gminnej geodezji i kartografii.

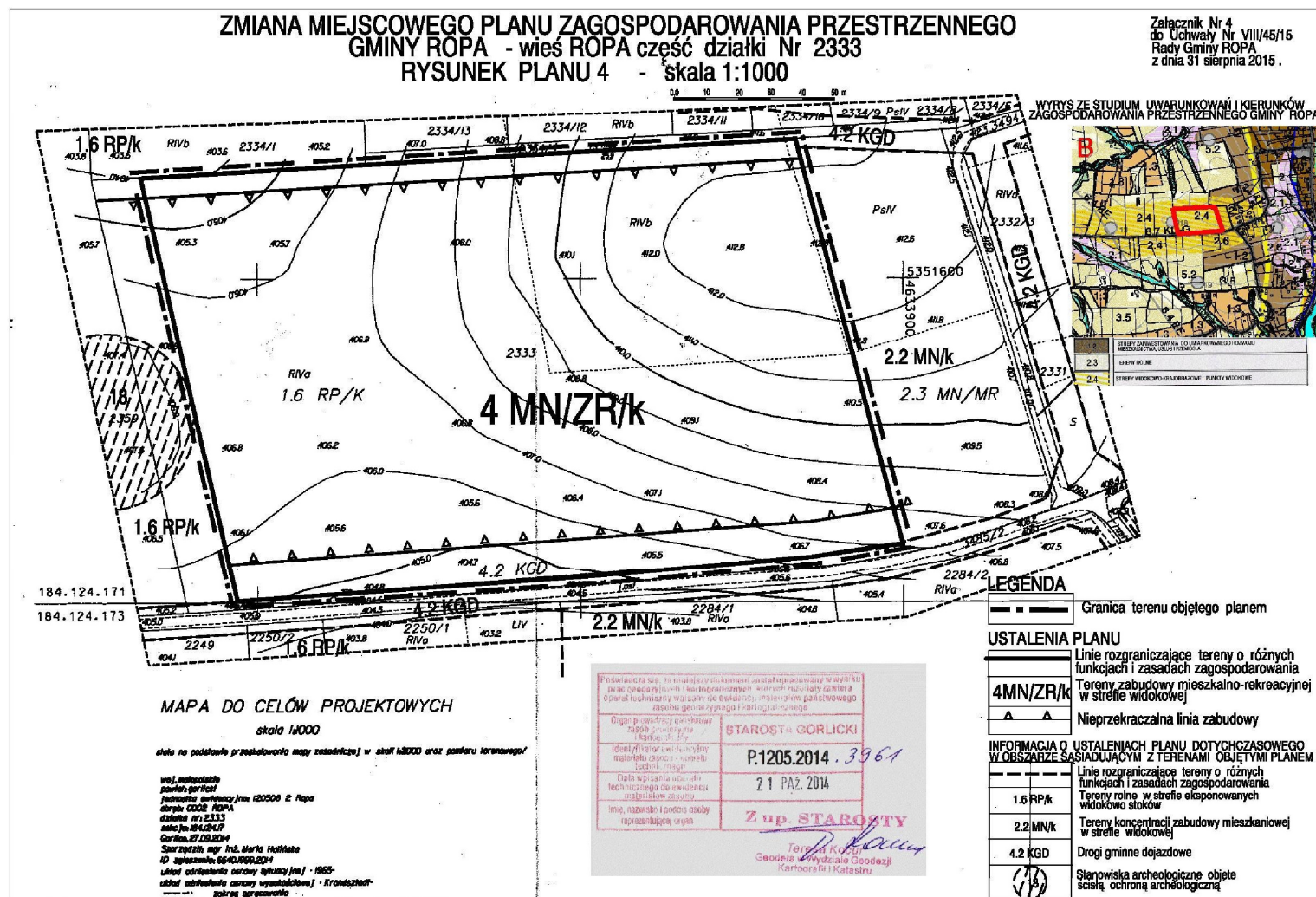
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych granic działek przy jego w/w danych geodezyjnych i kartograficznych. Składowki granicznych ta w/w działkach nie badano.

----- zakres MPZP

Starosta Gminy Ropa  
**STAROSTA BÓRLICKI**  
P.1205.2014. 3961  
21 PAŹ. 2014  
Z up. STAROSTY  
Teresa Kuczyńska  
Gdańsk w Wydziale Geodezji

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**



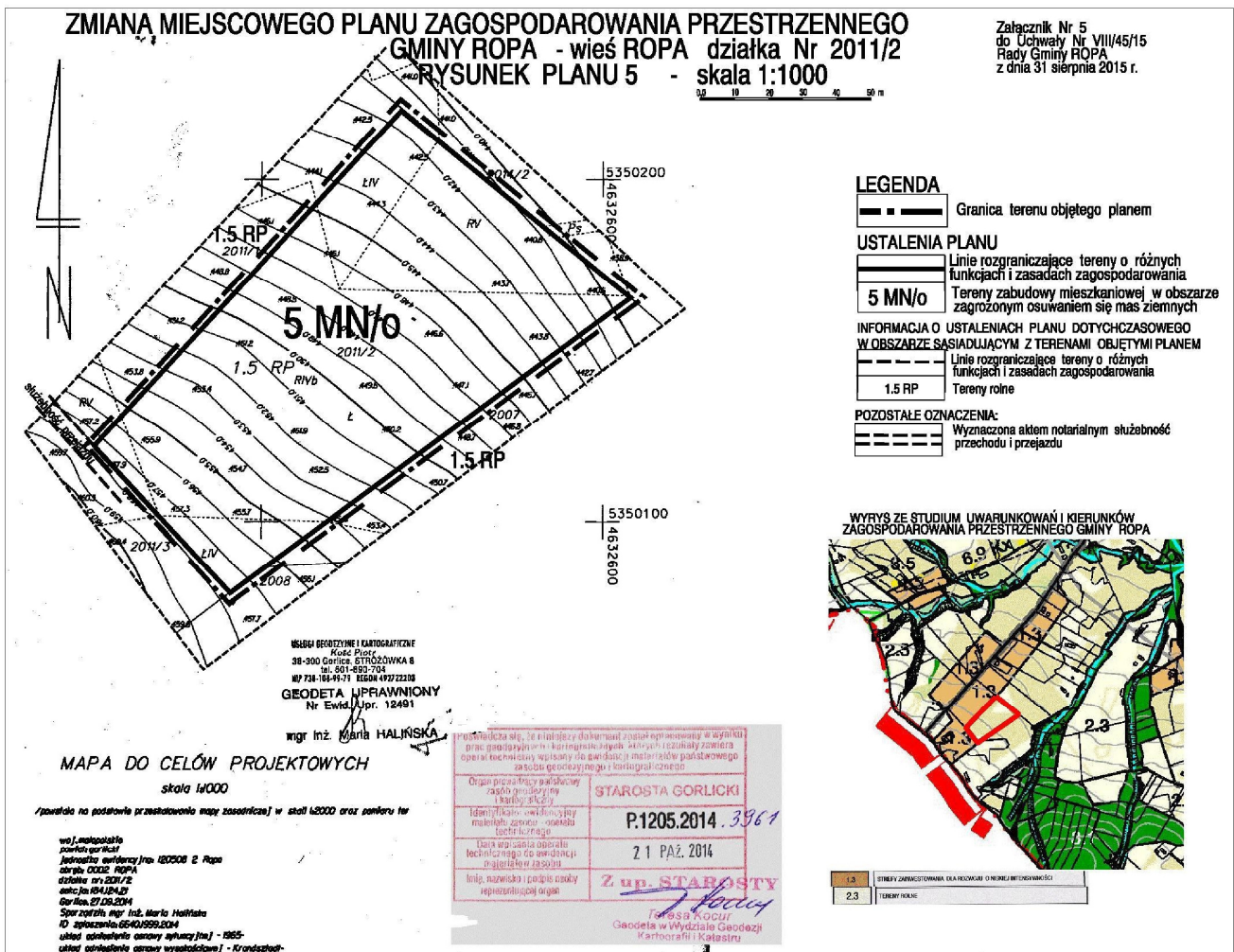
Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa: **Maria Białoń**



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

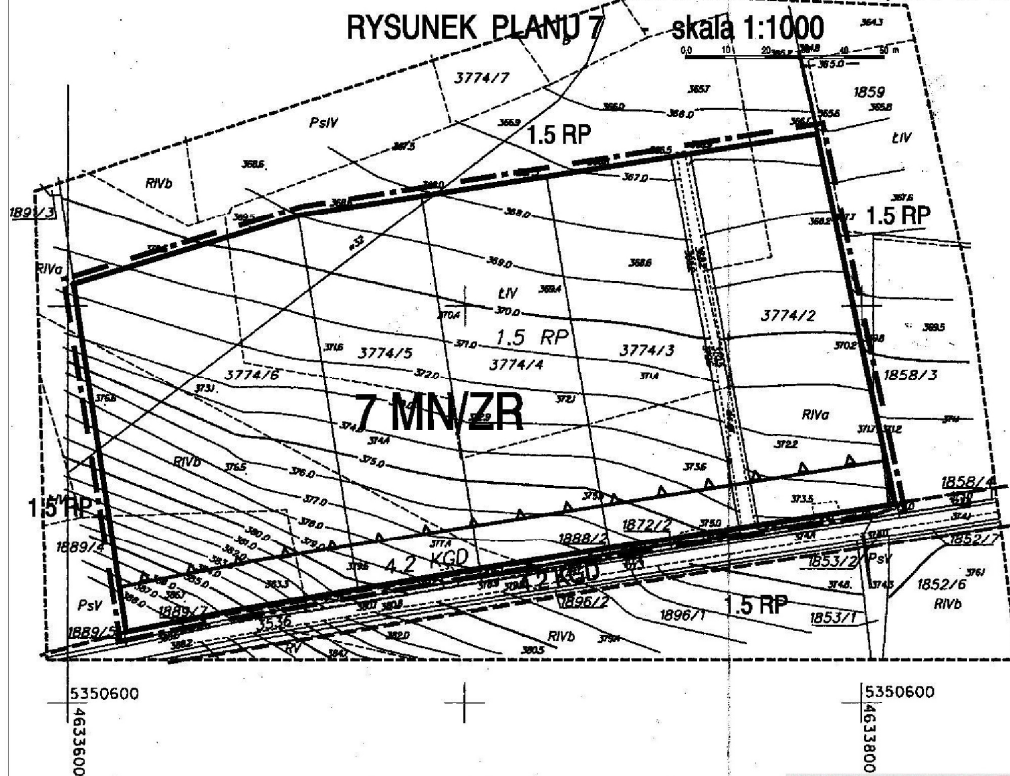
Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROPA - wieś ROPA część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4,  
3774/5, 3774/6; 8774/7 wg nowego podziału)**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy ROPA  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku



**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

**7 MN/ZR** Tereny zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej

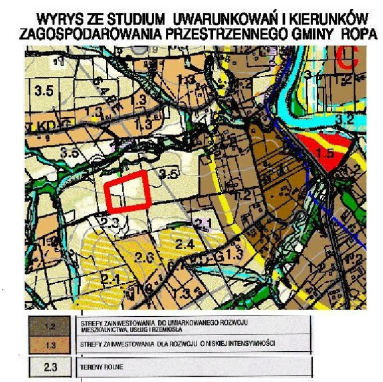
▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

1.5 RP Tereny rolne

4.2 KGD Drogi gminne dojazdowe



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000

BIURO GEODEZYJNE I WYKONAWCZE  
Krzysztof Płatek  
38-300 Gorlice, STRUŻCZÓWKA 8  
tel. 033 493 704  
NIP 738-108-91-79 REGON 491272202

**GEODETA UPRAWNIONY**  
Nr Ewid. 12491

mgr inż. Maria HALIŃSKA

woj. małopolskie  
powiat gorlicki  
Jednostka budżetowa 120208 2 Ropa  
Gmina GORÓD ROPA  
ul. Słowackiego 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6  
skrzynka 04-04-02  
Gor. Kom. 03.10.2014  
Sprawczytel mgr inż. Maria Halicka  
ID zgłoszenia 0540,999,804  
ul. Słowackiego 3774/2 - 1865  
ul. Słowackiego 3774/3 - 1865  
ul. Słowackiego 3774/4 - 1865  
ul. Słowackiego 3774/5 - 1865  
ul. Słowackiego 3774/6 - 1865

Podkreślenie jest to niniejszy dokument stanowi ostateczny w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Błędy i niedociągnięcia zawieszono do ewidencji planów zagospodarowania przestrzennego i kartograficznych.

Długość przewidywanego czasu realizacji: 1 miesiąc

Identyfikacja planu: P:1205.2014.3361

Data wypisania: 21 PAŹ. 2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: *4 up. STAROSTY*

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa: **Maria Białoń**

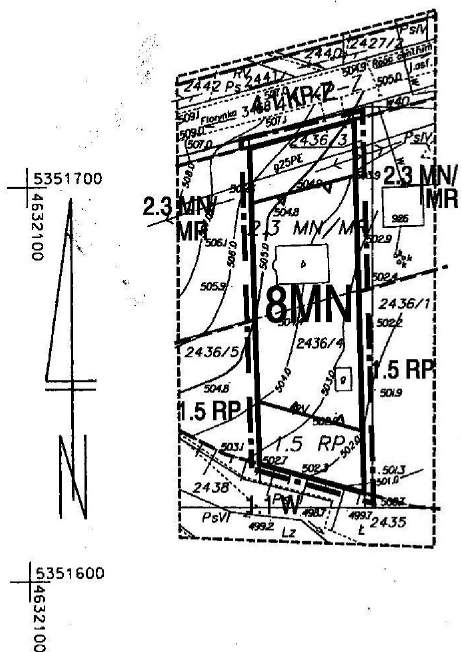


Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ROPA - wieś ROPA część działki Nr 2436/4  
RYSUNEK PLANU 8 - skala 1:1000**

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy ROPA  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

0 10 20 30 40 50 m



USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
Krzysztof Proch  
39-300 Gorlice, STRÓŻOWSKA 8  
tel. 601-909-704  
NIP 738-108-99-79 REGON 412722803

GEODETA UPRAWNIENY  
Nr Ewid. Upr. 12491  
mgr inż. Mała HALIŃSKA

**LEGENDA**

--- Granica terenu objętego planem

**USTALENIA PLANU**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 8 MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
- ▲▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- 1.1 W Tereny wód otwartych z obudową biologiczną
- 1.5 RP Tereny rolne
- 2.3 MN/MR Tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności
- 4.1 KP-Z Drogi powiatowe klasy Z

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
skala 1:1000

(powstała na podstawie przekształcenia mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz pomiaru A)

woj. małopolskie  
powiat gorlicki  
liczba ewidencyjna 120808 2 Ropa  
obszar ODRZ ROPA  
działka nr. 2436/4  
adres in. 19412415  
Gorlice, 37 025204  
Sprawdziła mgr inż. Mała Halicka  
ID zapytania: 05403993204  
ulica odwołania: osnowy opuszczonej - 1965  
ulica odwołania: osnowy wysokościowej - Kruszyszki  
zobacz opis zawartości  
W zakresie opracowania nie stwierdzono projektowanych w zapisie ZUP.  
Granice działek przyjęto wg mapy ewidencyjnej gruntów oraz ze operatem KE.  
Skłębności gruntowych na w/w działkach nie badano.  
--- zakres MPZP

Przebiegająca ścieżka, na której przy doświadczeniach został wyznaczony w oparciu o plan zagospodarowania teren o funkcjach i zasadach zagospodarowania, nie jest terenem przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej.

Opis pomiarowy wykonany w oparciu o plany sytuacyjne i mapy zasadnicze.

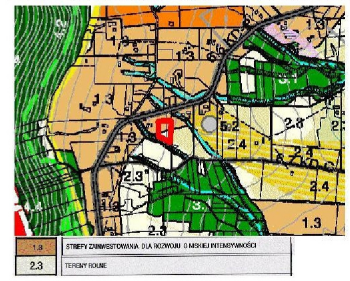
Wykonano w oparciu o plan sytuacyjny i mapę zasadniczą.

Data wykonania pomiaru: 21 PAZ 2014

Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru

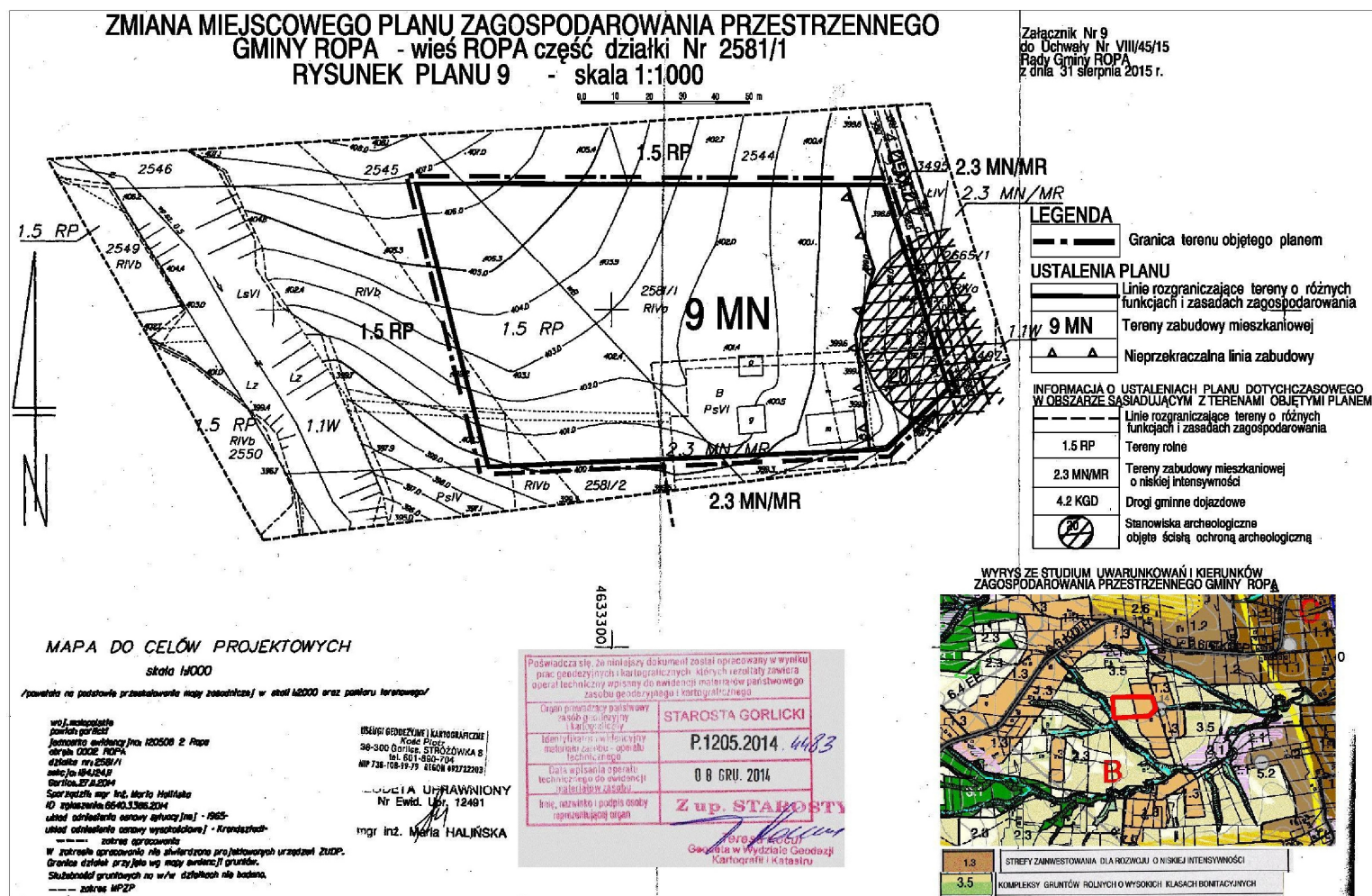
STAROSTA GORLICKI  
P.1205.2014. 3961  
Z up. STAROSTY

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**

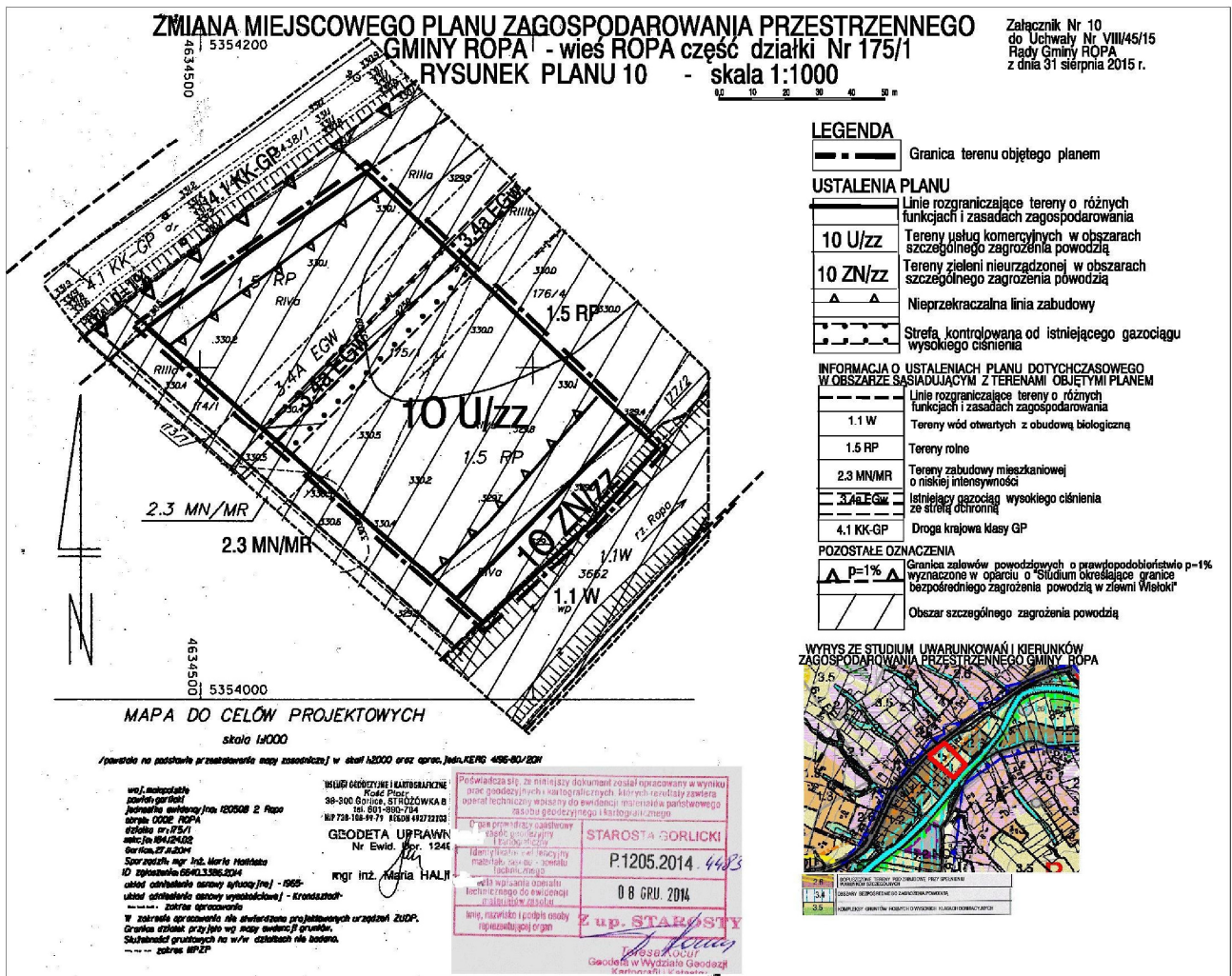


Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa: **Maria Białoń**

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 roku



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**



Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Gminy Ropa – wieś Ropa działka Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działka Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1**

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa działka Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działka Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr VIII/45/15  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

**Gminy Ropa – wieś Ropa działka Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działka Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1**

Rada Gminy Ropa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Ropa, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Ropa działka Nr 2909, część działki Nr 1923/1, część działki Nr 2469/4, część działki Nr 2333, działka Nr 2011/2, część działki Nr 3144, część działki Nr 3774 (część działek Nr 3774/2, 3774/3, 3774/4, 3774/5, 3774/6, 3774/7 po nowym podziale), część działki Nr 2436/4, część działki Nr 2581/1, część działki Nr 175/1, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2015 roku poz. 199 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Ropa  
**Maria Białoń**