



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 6 lipca 2015 r.

Poz. 2141

### UCHWAŁA NR VI/25/2015 RADY GMINY GRABOWIEC

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199), w związku z:

- Uchwałą Nr XXXVIII/195/2010 Rady Gminy Grabowiec z dnia 19 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowości Grabowiec - Góra;
- Uchwałą Nr XXXVIII/197/2010 Rady Gminy Grabowiec z dnia 19 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowości Dańczypol;
- Uchwałą Nr XXXVIII/198/2010 Rady Gminy Grabowiec z dnia 19 sierpnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec dla obszarów położonych w miejscowości Szystowice;
- Uchwałą Nr XXXIX/201/2010 Rady Gminy Grabowiec z dnia 25 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec zmienioną uchwałą nr XXIV/151/2013 Rady Gminy Grabowiec z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXIX/201/2010 Rady Gminy Grabowiec z dnia 25 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec;
- Uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Grabowiec z dnia 17 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec zmienioną uchwałą nr XXIV/152/2013 Rady Gminy Grabowiec z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/14/2011 Rady Gminy Grabowiec z dnia 17 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec;
- Uchwałą Nr XII/68/2012 Rady Gminy Grabowiec z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec zmienioną uchwałą nr XXIV/153/2013 Rady Gminy Grabowiec z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/68/2012 Rady Gminy Grabowiec z dnia 2 lutego 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec;
- Uchwałą Nr XVIII/95/2012 Rady Gminy Grabowiec z dnia 16 sierpnia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec;

- Uchwałą Nr XIX/110/2012 Rady Gminy Grabowiec z dnia 28 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec; oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, przyjętego Uchwałą Nr XXX/182/2014 Rady Gminy Grabowiec z dnia 7 lutego 2014 r. Rada Gminy Grabowiec uchwała, co następuje:

### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, uchwalonego uchwałą Nr III/21/2002 Rady Gminy Grabowiec z dnia 31 grudnia 2002 r., zmieniona uchwałą Nr XXX/142/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r. oraz uchwałą Nr XXX/143/2009 Rady Gminy Grabowiec z dnia 14 sierpnia 2009 r., zwaną dalej „planem”.

2. Plan stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących wszystkich terenów objętych zmianą planu;
- 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i oznaczonymi symbolami.

3. Granice obszarów objętych planem oznaczono na rysunku planu.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki zmian planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiących integralną część uchwały – załączniki nr 1÷23 do uchwały;
- 2) wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec – załącznik nr 24 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 25 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, które należą do zadań własnych gminy – załącznik nr 26 do uchwały.

5. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice obszarów wymagających rekultywacji;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, pokrycie dachów;
- 13) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. Plan nie zawiera ze względu na brak występowania pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączeń dachowych nie większy niż 20°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 4) **nasadzeniach zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, o minimalnej szerokości 4,0 m i docelowej wysokości minimum 3,0 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności omińnięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej itp.); dopuszcza się również zmniejszenie minimalnej wysokości docelowej dla zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych.
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego, nadbudowywanego oraz rozbudowywanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni, schodów zewnętrznych i części budynku znajdujących się pod powierzchnią terenu;
- 6) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunkach planu;
- 7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku. Jako kondygnacja są traktowane kondygnacje powyżej poziomu terenu, poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, wyrażoną w procentach; przy wyznaczaniu powierzchni zabudowy nie uwzględnia się:
  - a) części budynku znajdujących się pod powierzchnią terenu,
  - b) elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 11) **reklamie** – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 12) **szyldach** - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelką działalność w tym prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 14) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, skocznie, strzelnice sportowe, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), obiekty związane z turystyką wodną (przystań kajakowa), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 15) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi i obiekty niezaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) **wskaźnik intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich budynków na danej działce budowlanej do powierzchni działki;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości, mierzone w metrach;
- 6) nasadzenia zieleni izolacyjnej;

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 4. Ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej – oznaczony symbolem **RM**;
- 2) teren zabudowy usługowej – oznaczony symbolem **U**;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony symbolem **P**;
- 4) teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, usług – oznaczonych symbolem **P/U**;
- 5) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych – oznaczony symbolem **RU**;
- 6) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczony symbolem **US**;
- 7) teren lasów – oznaczony symbolem **ZL**;
- 8) teren rolniczy – oznaczony symbolem **R**;
- 9) teren urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem **K**;
- 10) teren urządzeń infrastruktury technicznej – oznaczony symbolem **T**;
- 11) teren dróg zbiorczych – oznaczony symbolem **KDZ**;
- 12) teren dróg lokalnych – oznaczony symbolem **KDL**;
- 13) teren dróg dojazdowych – oznaczony symbolem **KDD**;
- 14) teren dróg wewnętrznych – oznaczony symbolem **KDW**.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni, zieleni i grafitu;
- 2) w zakresie zasad lokalizowania reklam oraz szyldów:



- a) dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych;
  - b) na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie szyldów, z uwzględnieniem warunków określonych w lit. d, e, f;
  - c) na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie reklam, z uwzględnieniem warunków określonych w lit. h, i, j, k;
  - d) określa się zasady umieszczania szyldów na elewacjach budynków:
    - szyldy nie mogą być wyższe niż 0,8m;
    - szyldy mogą być lokalizowane wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku;
    - szyldy nie mogą wystawać poza obrys budynku;
  - e) określa się zasady umieszczania szyldów na ogrodzeniach:
    - szyldy nie mogą wystawać poza ogrodzenie;
    - szyldy nie mogą być wyższe niż 0,40m, o powierzchni nie większej niż 0,2m<sup>2</sup>;
  - f) w sytuacji, gdy przy wejściu do budynku lub na ogrodzeniu swoje szyldy chce umieścić wiele podmiotów, muszą one zostać, wykonane w tej samej wielkości, kształcie i umieszczane w szeregu;
  - g) ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam i szyldów nie dotyczą reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych;
  - h) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, P/U. RU, U, US, K, T dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku;
  - i) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R, RM, ZL ustala się zakaz lokalizowania reklam na obiektach budowlanych oraz wolnostojących nośnikach reklamowych;
  - j) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, P/U. RU, U, US, K, T dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w lit. k;
  - k) wolnostojący nośnik reklamowy nie może być wyższy niż 1,5 m, o powierzchni nie większej niż 3,0 m<sup>2</sup>;
  - l) usytuowanie szyldów oraz reklam w liniach rozgraniczających ulic musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego, dróg publicznych i przepisami prawa budowlanego;
- 3) w zakresie zasad lokalizacji ogrodzeń:
- a) za ogrodzenie nie uważa się elementów małej architektury takich jak murki o wysokości do 0,5 m, pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia sezonowych ogródków kawiarnianych, bariery ochronne;
  - b) w przypadku zastosowania podmurówki ogrodzenia ustala się jej wysokość od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
  - c) zakazuje się realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy, za wyjątkiem elementów słupów i cokołów;
  - d) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- § 6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
- 1) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) RM – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
    - b) US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.
  - 2) ustala się zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz terenów oznaczonych symbolem P;

- 3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się przeprowadzenie likwidacji i rekultywacji składowiska odpadów w oparciu o ustalony kierunek i warunki przeprowadzenia rekultywacji, stosownie do wymagań przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami 1P/U, 1P, 2P, 3P, 4P obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, tworzącym barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów sąsiadujących z nimi;

**§ 7. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) w obszarze objętym planem ochronie podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu:
  - a) nr AZP 86-91/32 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 1RM;
  - b) nr AZP 86-91/23 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 3RM, 3R;
  - c) nr AZP 86-91/139, AZP 86-91/140 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 4RM;
  - d) nr AZP 86-91/141 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 6RM, 5R;
  - e) nr AZP 86-91/142 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 7RM;
  - f) nr AZP 86-91/137 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 3P;
  - g) nr AZP 86-91/132 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 1K;
  - h) nr AZP 86-91/131 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 1RU;
  - i) nr AZP 86-91/124, AZP 86-91/123 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 12RM;
  - j) nr AZP 86-91/125 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 11RM, 6R;
  - k) nr AZP 86-91/135 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 8R;
  - l) nr AZP 86-91/136 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 13RM;
  - m) nr AZP 86-91/21 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 2P;
- 2) zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań w granicach stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 8. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KDD, KDL, KDZ, US.**

**§ 9. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**

- 1) ustala się odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem RM, U, US minimum 5,0 m, w terenach P, P/U, RU, K, T minimum 6,0 m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy wyłącznie lokalizacji nowych budynków;
- 3) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę i rozbudowę, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>;

**§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) ustala się możliwość scalania i podziału istniejących działek, w oparciu o warunki określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami i według następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się układ komunikacyjny, który tworzą drogi istniejące i projektowane, na które składają się drogi publiczne: dojazdowe, lokalne, zbiorcze oraz niepubliczne drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, KDL, KDZ, KDW;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie urządzeń, budowli i obiektów budowlanych związanych wyłącznie z:
  - a) przeznaczeniem terenu,
  - b) urządzeniami infrastruktury technicznej,
  - c) funkcją drogi,
  - d) urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.
- 3) dopuszczenie wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m;
- 4) w przypadku wydzielenia nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej wykonuje się plac do zawracania samochodów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych nieoznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZL, US;
- 6) ustala się zasady zapewnienia miejsc postojowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM – na działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
  - b) dla zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U, RU - minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe;
  - c) dla zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, P/U – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe;
  - d) dla terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US – minimum 10 miejsc postojowych na każde 100 miejsc użytkowych, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe ogólnodostępne dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
  - a) ustala się zasadę budowy elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych drogi;
  - b) dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, w taki sposób aby nie kolidowało z istniejącą zabudową;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) zasilanie w wodę z wodociągu;
  - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową takich jak studnie indywidualne;
  - c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) w przypadku braku sieci kanalizacyjnej sanitarnej dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi, do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową.
  - b) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;
  - b) w zasięgu strefy uciążliwości od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 6, m od rzutu pionowego skrajnego przewodu linii elektroenergetycznej (6 m po obu stronach) lokalizacja zabudowy i zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
  - d) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, taki jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe, elektrociepłowni na biogaz z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 6 lit. e, f;
  - e) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych;
  - f) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła lub źródeł zbiorczych;
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
  - b) dla istniejącej sieci dopuszczenie prowadzenie prac modernizacyjnych;
  - c) dopuszczenie lokalizacji naziemnych obiektów budowlanych urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie lokalizacjach;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie Gminy Grabowiec.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 13.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały – symbolem **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 10% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 60% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,002 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

- f) dowolna forma dachu;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów i urządzeń związanych z turystyką wodną;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
  - 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;
    - b) minimalna powierzchnia działki – 10 000 m<sup>2</sup>;
  - 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 10 000 m<sup>2</sup>;
  - 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem plany;

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały – symbolem **1RM, 2RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>, dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 20<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. a oraz pkt 2;
- 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały – symbolem **1R, 2R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 2** do niniejszej uchwały – symbolem **1KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 4,9 m z poszerzeniami w miejscach skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu;

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały – symbolem **1P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 10 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, dachy płaskie, o kącie nachylenia połąci do 45°;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku realizacji usług lokalizacja zabudowy usługowej w postaci jednego budynku samodzielnego na jedną działkę budowlaną lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku o przeznaczeniu podstawowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2, 4;
- 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 1500 m<sup>2</sup>.
- 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały – symbolem **1KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 0,0m do 14,6m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) liczba jezdni: 1;
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) chodnik minimum jednostronny;
- e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 3** do niniejszej uchwały – symbolem **1KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 0,0m do 14,3m zgodnie z rysunkiem planu, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza obszarem opracowania planu;
- b) liczba jezdni: 1;
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 20.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały – symbolem **3RM**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

- a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
- e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
- g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
- h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) przed realizacją zabudowy, nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;

6) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. b oraz pkt 2;

7) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:

- a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
- b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>;

- 8) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 9) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały – symbolem **3R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. b oraz pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 5** do niniejszej uchwały – symbolem **4RM, 5RM, 6RM, 7RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30° ÷ 45°, dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 20° ÷ 45°;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. c, d, e oraz pkt 2;
- 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 23.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 5** do niniejszej uchwały – symbolem **4R, 5R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;



- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. d oraz pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 24.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 5** do niniejszej uchwały – symbolem **2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 15,0 m;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) chodnik minimum jednostronny;
  - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały – symbolem **8RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 1500 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały – symbolem **9RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 8,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 500 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 500 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały – symbolem **1WSr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe - rowy;
- 2) funkcję melioracyjną lub odwadniającą;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorników wód opadowych;
- 5) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 6) dopuszczenie lokalizowania przepustów w celu zapewnienia przejazdu do przyległych terenów;
- 7) dopuszczenie lokalizowania urządzeń wodnych;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa terenów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały – symbolem **1U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;

- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 3 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
- a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki – 1500 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 29.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 6** do niniejszej uchwały – symbolem **2KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 8,4 m do 16,3 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 7** do niniejszej uchwały – symbolem **10RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;

- b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – **załącznik nr 7** do niniejszej uchwały – symbolami **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 0,0m do 8,8 m zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) chodnik minimum jednostronny;
  - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 7** do niniejszej uchwały – symbolem **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 5,3m do 6,3m zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 8** do niniejszej uchwały – symbolem **11RM, 12RM, 13RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>, dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 20<sup>0</sup> ÷ 45<sup>0</sup>;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
- 5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. i, j, l oraz pkt 2;

- 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 8** do niniejszej uchwały – symbolem **6R, 7R, 8R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. j, k oraz pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – **załącznik nr 8** do niniejszej uchwały – symbolami **2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 21,5 m do 29,1 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) chodnik minimum jednostronny;
  - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 36.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 9** do niniejszej uchwały – symbolem **1ZL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy terenów leśnych za wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 37.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 10** do niniejszej uchwały – symbolem **14RM, 15RM, 16RM, 17RM** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 40% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków mieszkalnych do 9 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

- f) wysokość budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych do 7 m, przy czym maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna;
  - g) dla budynków mieszkalnych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dla budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) przed realizacją zabudowy na terenie 16RM, nakaz wykonania niezbędnych badań w celu określenia warunków geotechnicznych posadowienia budynku
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi ;
  - 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.1, 2;
  - 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m;
    - b) minimalna powierzchnia działki – 3000 m<sup>2</sup>;
  - 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
  - 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 38.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 10** do niniejszej uchwały – symbolem **9R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 10** do niniejszej uchwały – symbolem **3KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 20,0m;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) chodnik minimum jednostronny;
  - e) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 40.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 10** do niniejszej uchwały – symbolem **3KDW, 4KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 5,0 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 41.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – **załącznik nr 11** do niniejszej uchwały – symbolami **3KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 10,5 m do 17,28m zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 42.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – **załącznik nr 12** do niniejszej uchwały – symbolem **1P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny - biogazownia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 12 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - f) ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technologicznych typu: kominy, maszty itp.;
  - g) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2, 4;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 25,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>.
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 13** do niniejszej uchwały – symbolem **2P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;

- e) wysokość budynków do 10 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2, 4;
  - 5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. m oraz pkt 2;
  - 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna szerokość frontu działki– 25,00 m;
    - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>.
  - 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
  - 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 44.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 13** do niniejszej uchwały – symbolem **5KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 4,6 m do 7,3 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) liczba jezdni: 1;
  - c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - d) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu;

**§ 45.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 13** do niniejszej uchwały – symbolem **1T** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – urządzenia i obiekty telekomunikacyjne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 3) ustala się zabudowę i urządzenia związane z przeznaczeniem terenu;
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni terenu;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 6,00 m;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 46.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 14** do niniejszej uchwały – symbolem **4KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej;



2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 9,0m do 43,7m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) liczba jezdni: 1;
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) udział terenu biologicznie czynnego - minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 47.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu – **załącznik nr 15** do niniejszej uchwały – symbolami **4KDKZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 7,9 m do 23,5m zgodnie z rysunkiem planu;
- b) liczba jezdni: 1;
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) chodnik minimum jednostronny;

3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 48.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 15** do niniejszej uchwały – symbolem **3KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej;

2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:

- a) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających od 9,3 m do 30,0m zgodnie z rysunkiem planu;
- b) liczba jezdni: 1;
- c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) chodnik minimum jednostronny;

3) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni terenu.

**§ 49.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 16** do niniejszej uchwały – symbolem **3P** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny - biogazownia;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
- b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
- e) wysokość budynków do 12 m;
- f) ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technologicznych typu: kominy, maszty itp.;
- g) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
- h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2, 4;

- 5) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. f oraz pkt 2;
- 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>.
- 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 50.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 17** do niniejszej uchwały – symbolem **4P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy i magazyny - biogazownia;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 12 m, przy czym maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
  - f) ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów technologicznych typu: kominy, maszty itp.;
  - g) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $20^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - h) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-g odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2, 4;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 25,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 3000 m<sup>2</sup>.
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 3000 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 51.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 18** do niniejszej uchwały – symbolem **2P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, składy, magazyny, usługi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 10 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;

- f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, dachy płaskie, o kącie nachylenia połaci do  $45^{\circ}$ ;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku realizacji usług lokalizacja zabudowy usługowej w postaci jednego budynku samodzielnego na jedną działkę budowlaną lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku o przeznaczeniu podstawowym;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 5) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §6 pkt.2;
  - 6) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna szerokość frontu działki– 15,00 m;
    - b) minimalna powierzchnia działki– 800 m<sup>2</sup>.
  - 7) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
  - 8) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 52.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 19** do niniejszej uchwały – symbolem **1K** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – oczyszczalnia ścieków;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 6,00 m;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , dopuszcza się dachy płaskie;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 2 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. g oraz pkt 2;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki – 30,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m<sup>2</sup>.
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 2000 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 53.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 20** do niniejszej uchwały – symbolem **1RU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych - staw;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:

- a) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują ustalenia §7 pkt 1 lit. h oraz pkt 2;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 21** do niniejszej uchwały – symbolem **10R** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren rolniczy;
- 2) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków;
  - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 22** do niniejszej uchwały – symbolem **2ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy terenów leśnych za wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu – **załącznik nr 23** do niniejszej uchwały – symbolem **2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) realizacja wyłącznie usług nieuciążliwych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym:
  - a) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
  - b) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
  - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej;
  - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej;
  - e) wysokość budynków do 9,00 m, przy czym maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
  - f) dachy wielospadowe, w tym dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ;
  - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej należy stosować ustalenia pkt 3 lit. a-f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, odległości od pozostałych granic działek należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zasad scalenia i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki– 20,00 m;
  - b) minimalna powierzchnia działki– 1500 m<sup>2</sup>;
- 6) w zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m<sup>2</sup>;
- 7) obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 57. 1. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych symbolami R, ZL, KDZ, KDL, KDD;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych symbolami RM, US;
- 3) 30% dla pozostałych terenów;

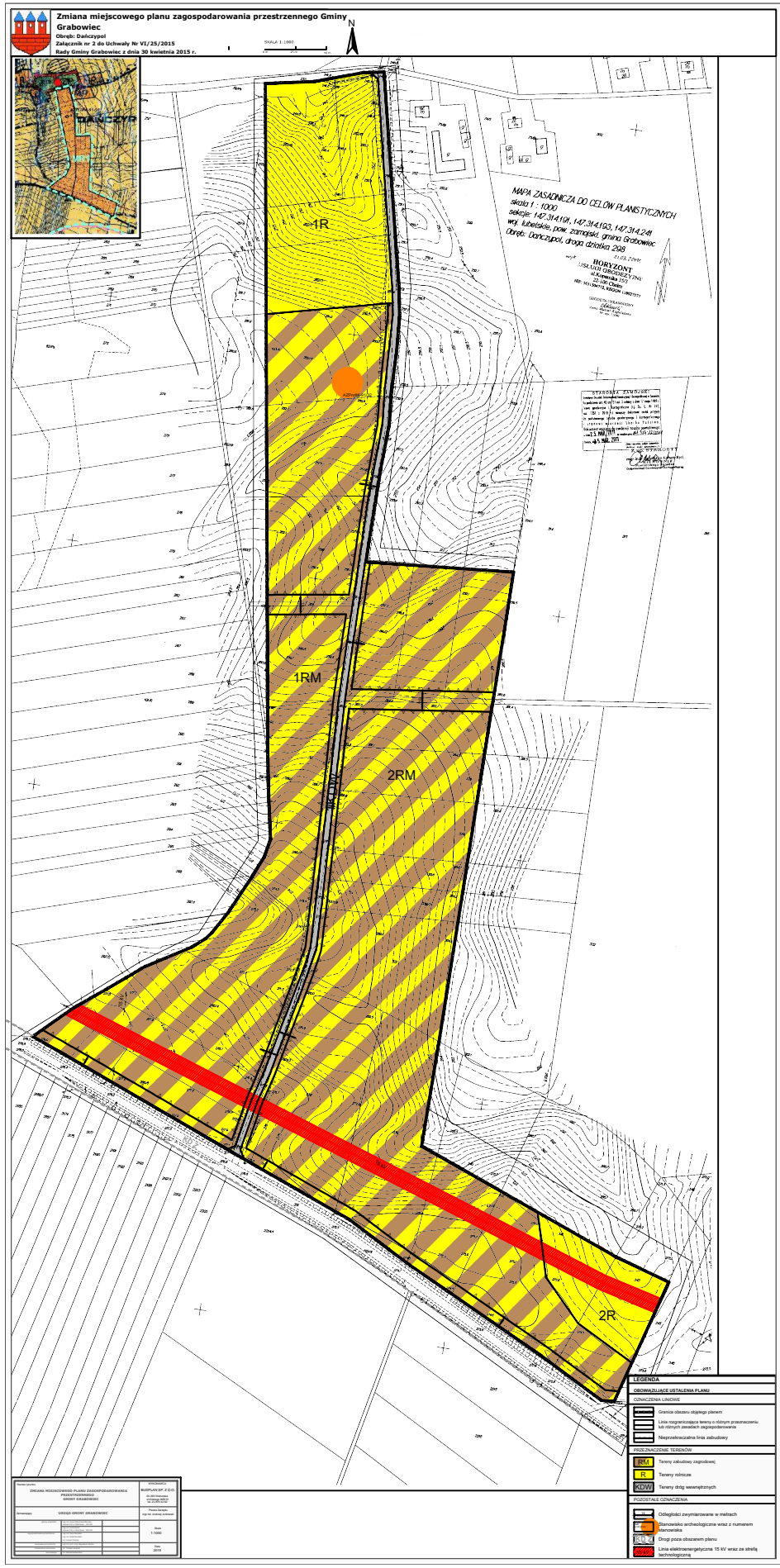
2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grabowiec.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

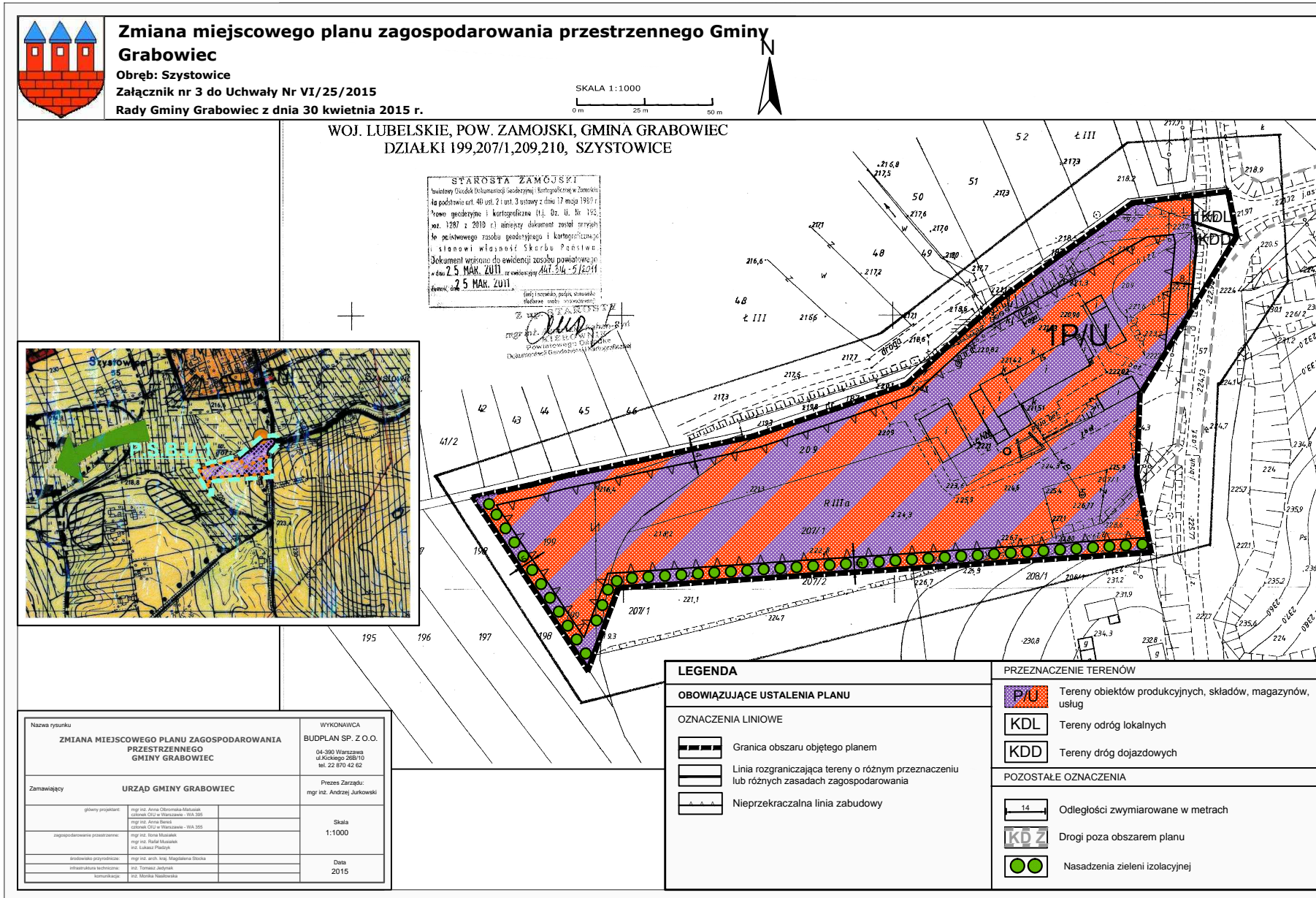
Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy

**Tadeusz Halicki**

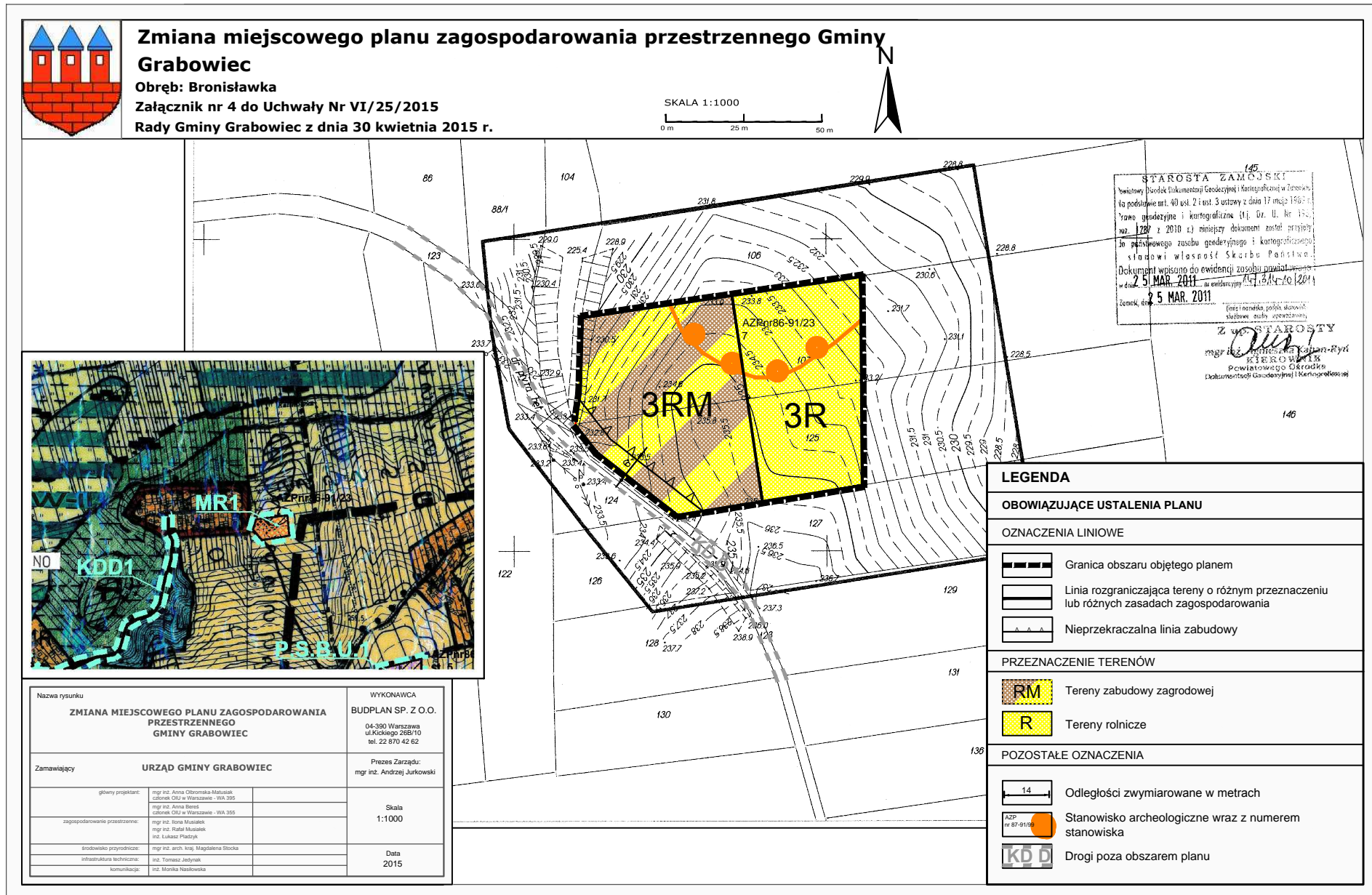


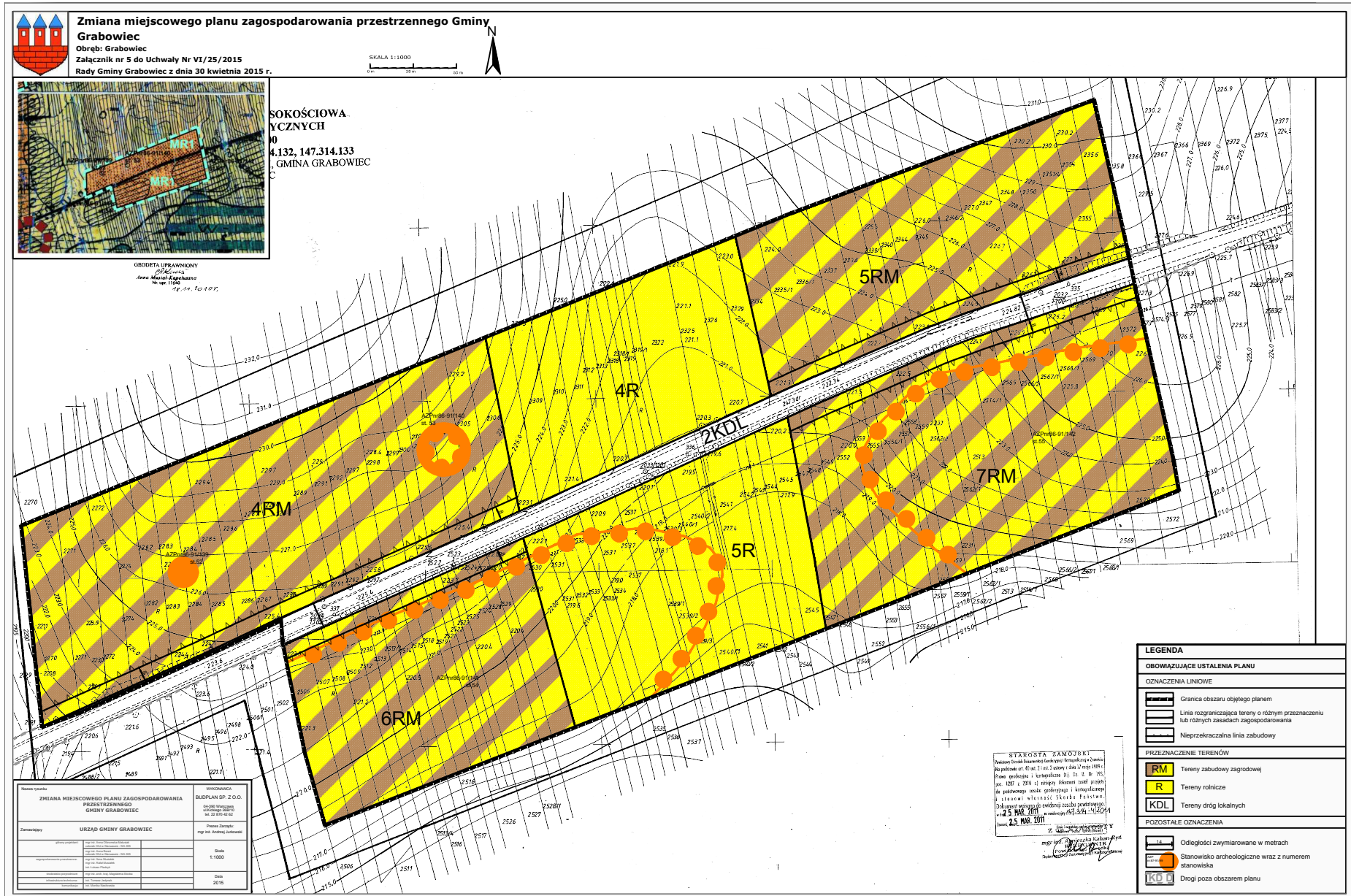




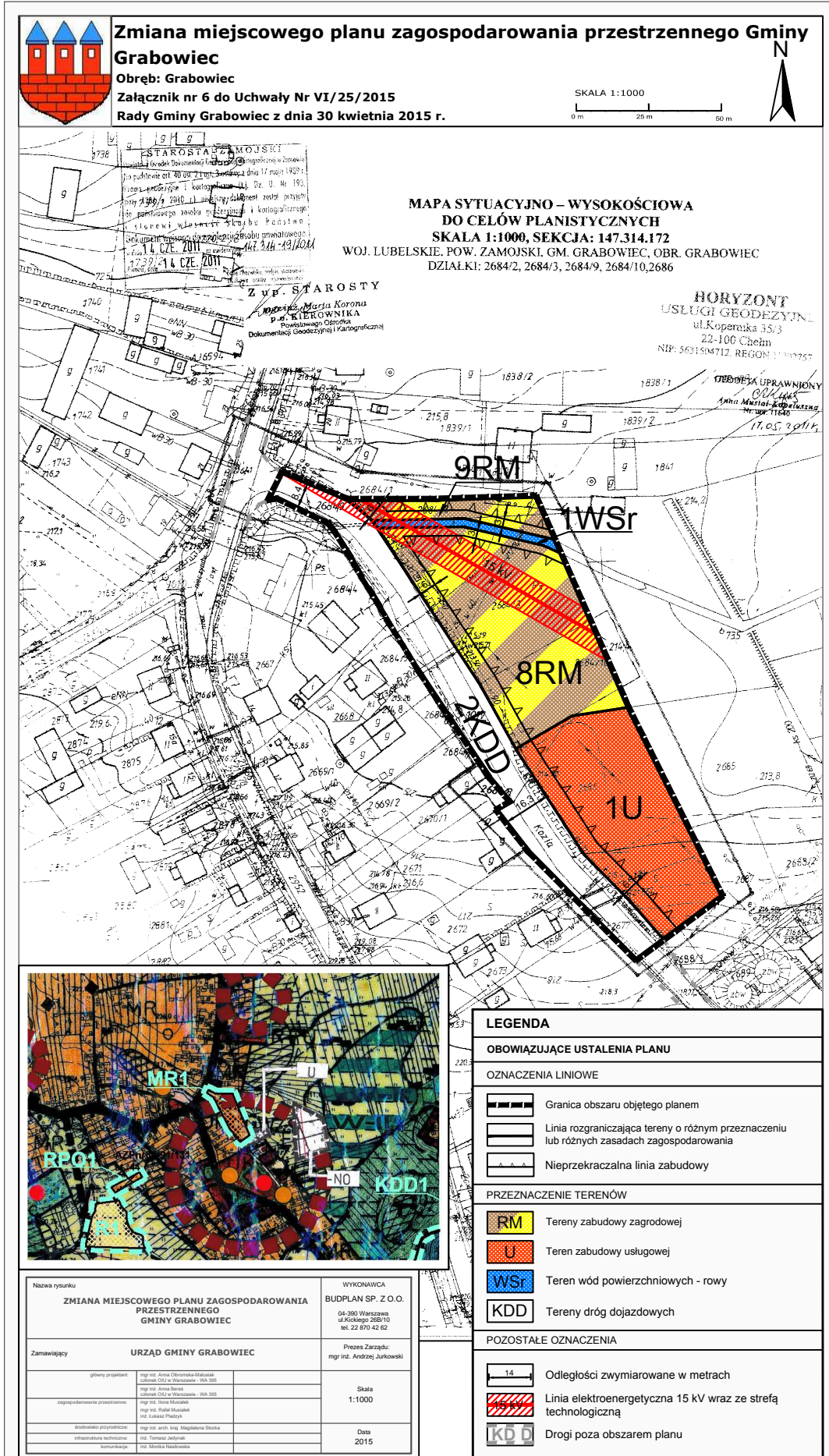


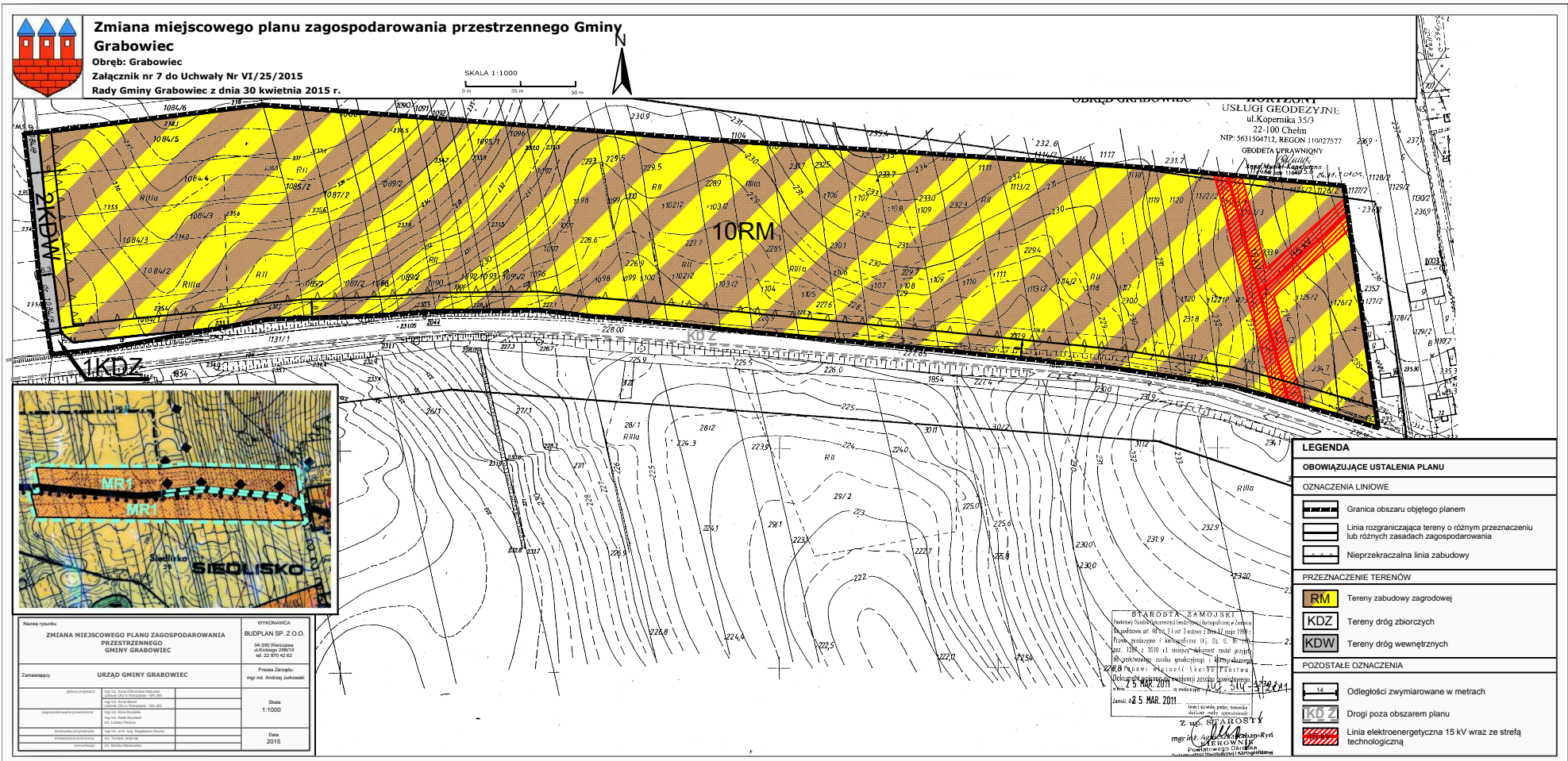






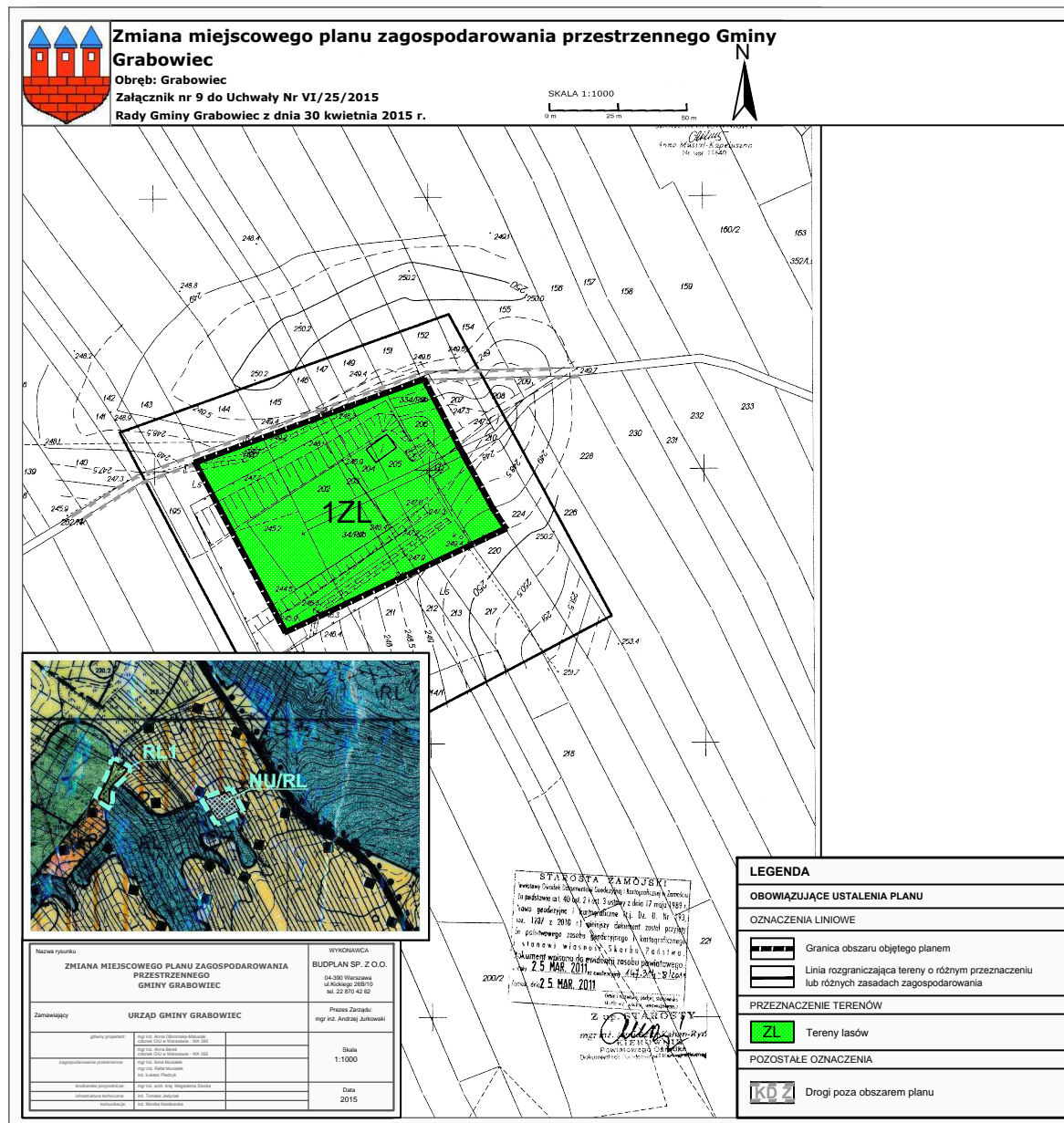


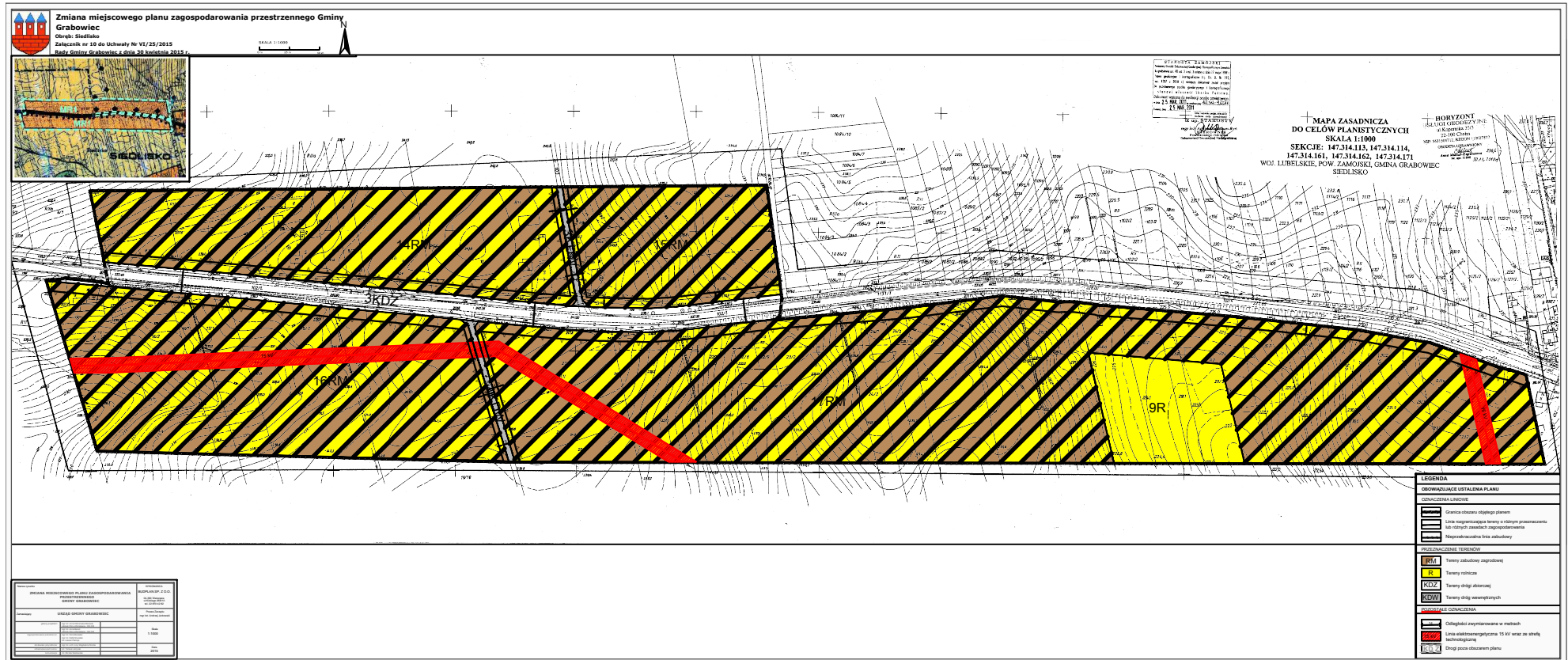








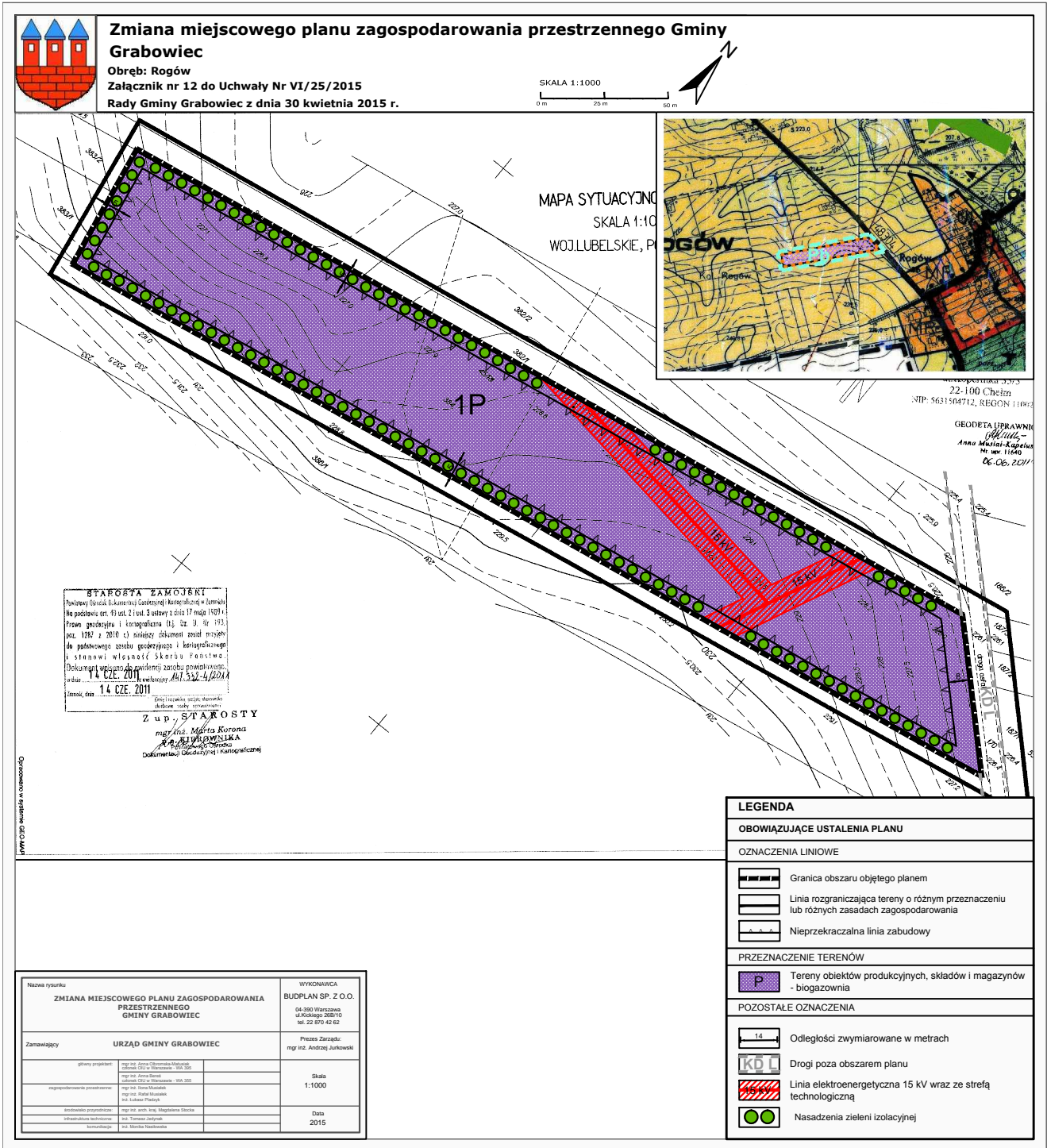




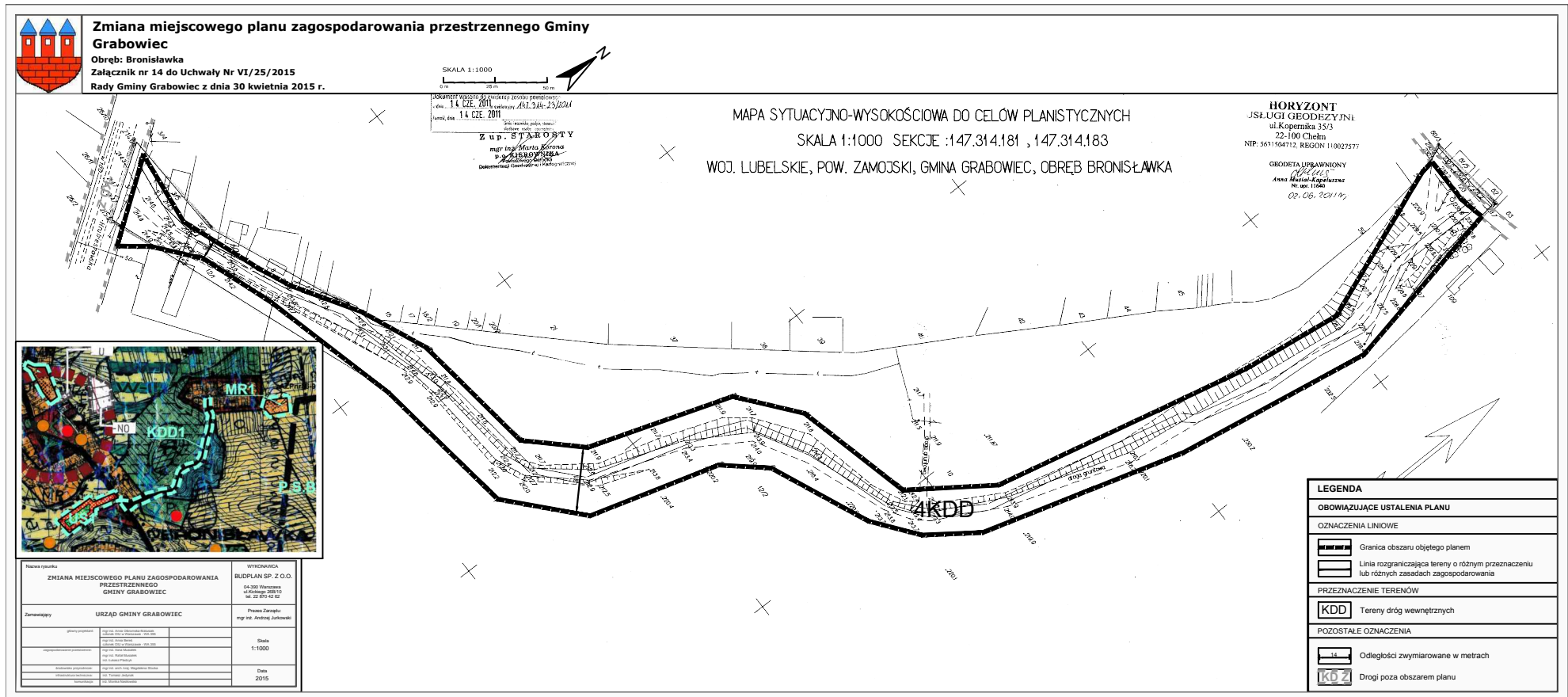




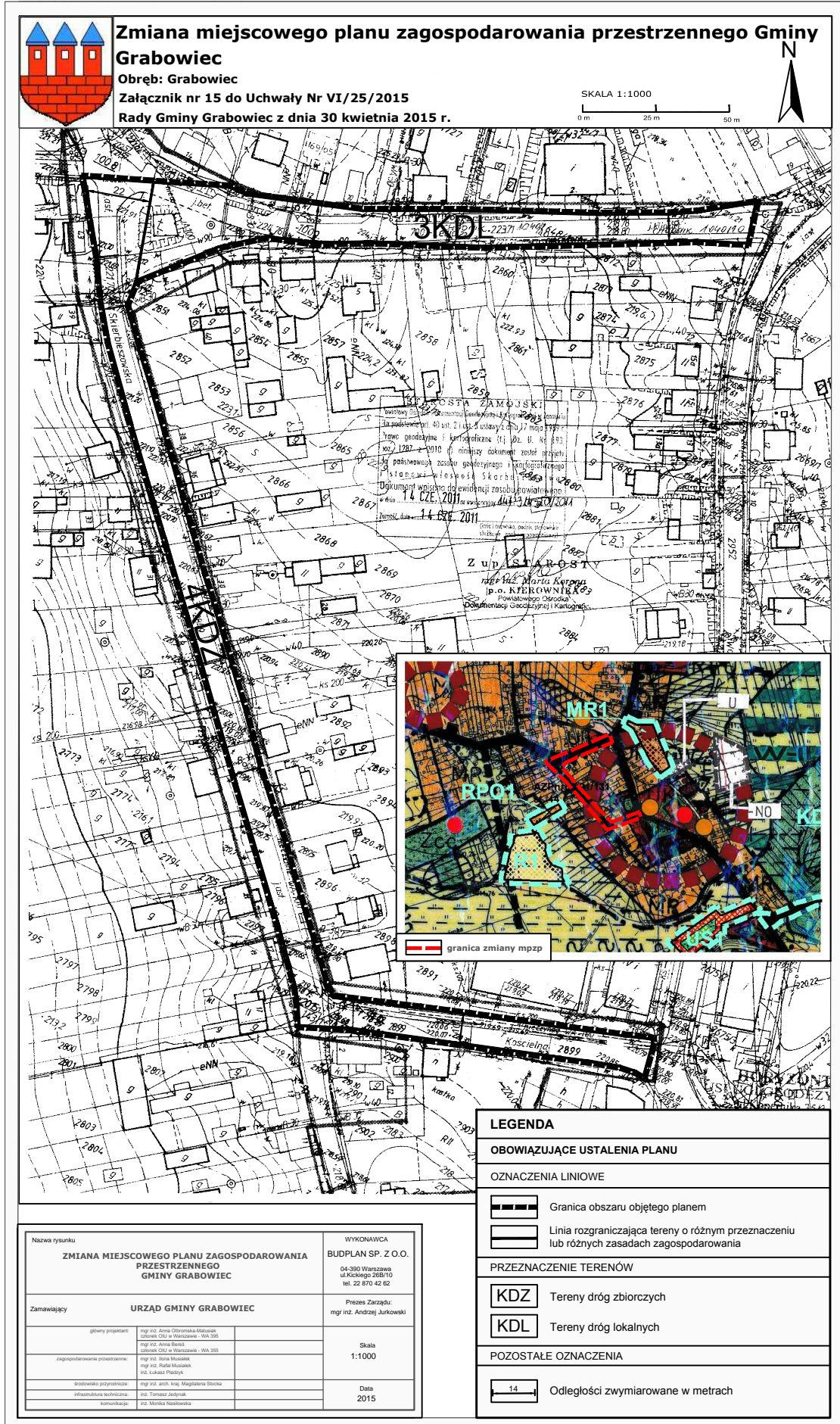


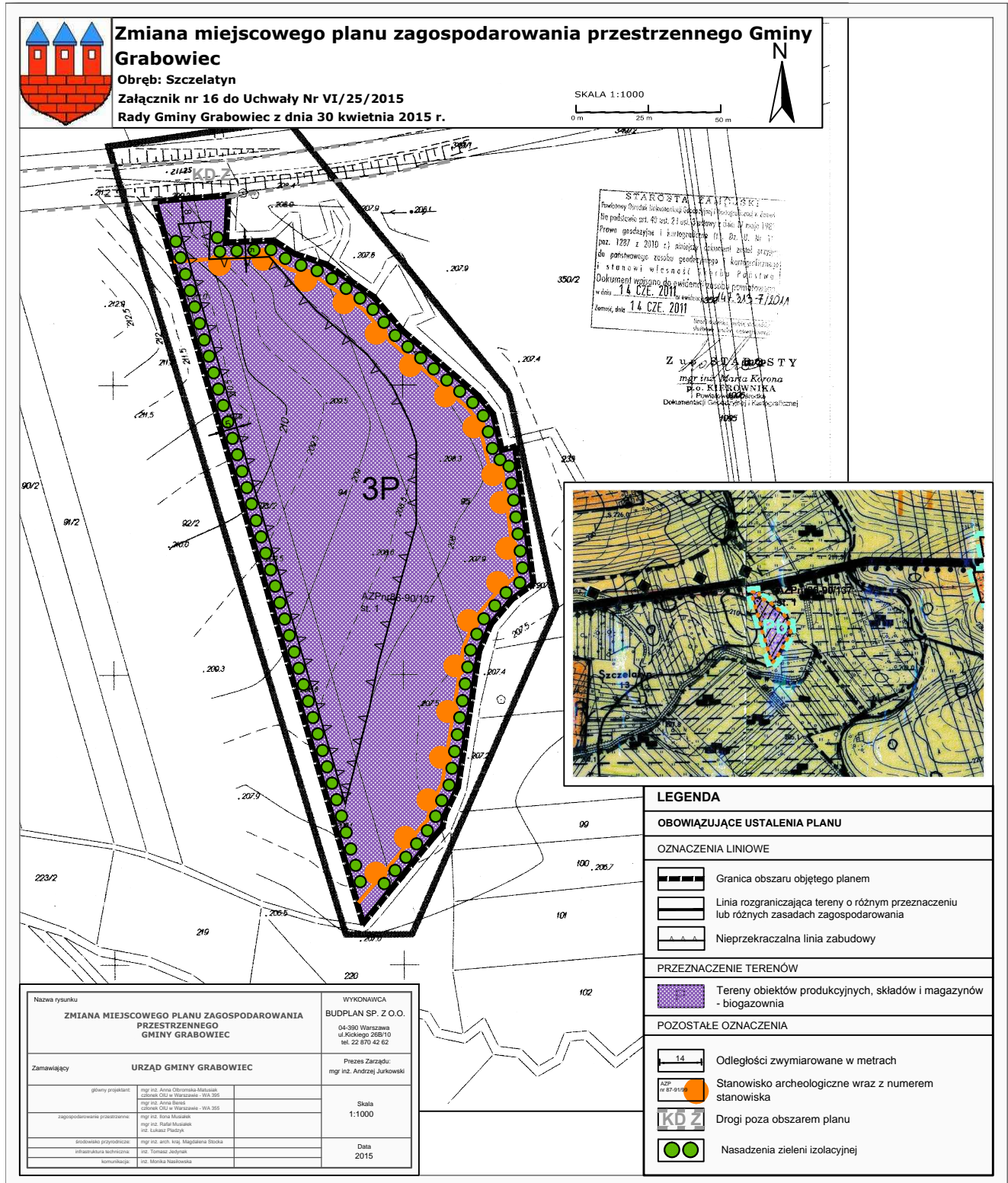
















# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec

Obręb: Żurawłów  
Załącznik nr 17 do Uchwały Nr VI/25/2015  
Rady Gminy Grabowiec z dnia 30 kwietnia 2015 r.

SKALA 1:1000  
0 m 25 m 50 m



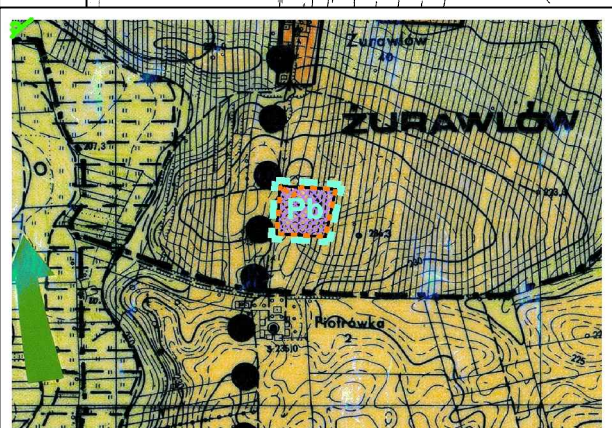
CONT  
PDEZYJNE  
ka 35/3  
Zelm  
GON 110027577

PROKURATOR UPRAWNIONY  
Anna Musiał-Kapelusznia  
Nr. opr. 11640  
30.05.2011 r.



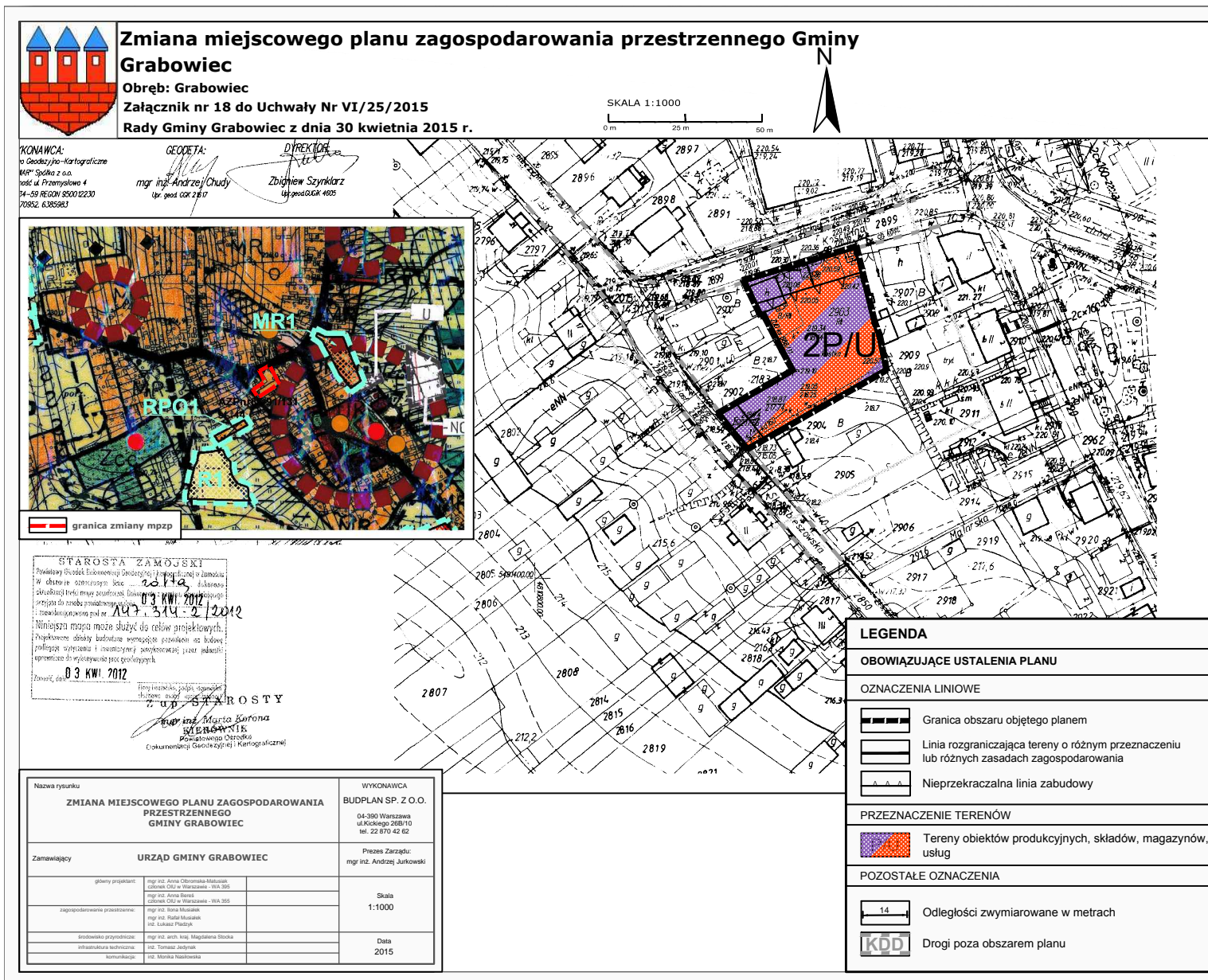
**STAROSTA ZAMOJSKI**  
Starostwo Powiatowe (funkcyjnie) Geodezji i Kartograficznej w Zamku  
Bo podziękuję art. 45 ust. 2 i ust. 3 Artowcy z dnia 17 maja 1909 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne 15, Dz. B. Nr 193  
poz. 1287 z 2010 r.) niniejszy dokument został przyjęty  
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
i stanowi własność Skarbu Państwa.  
Dokumenty wpisano do ewidencji zasobu państwowego  
w dniu 14 CZE 2011 w numeracji 417 313 810201  
Zamów, data 14 CZE 2011  
linie i symbole przed starostką  
długość osiły uproszczonej

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Maria Kowalczyk  
Kartograficzna  
Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

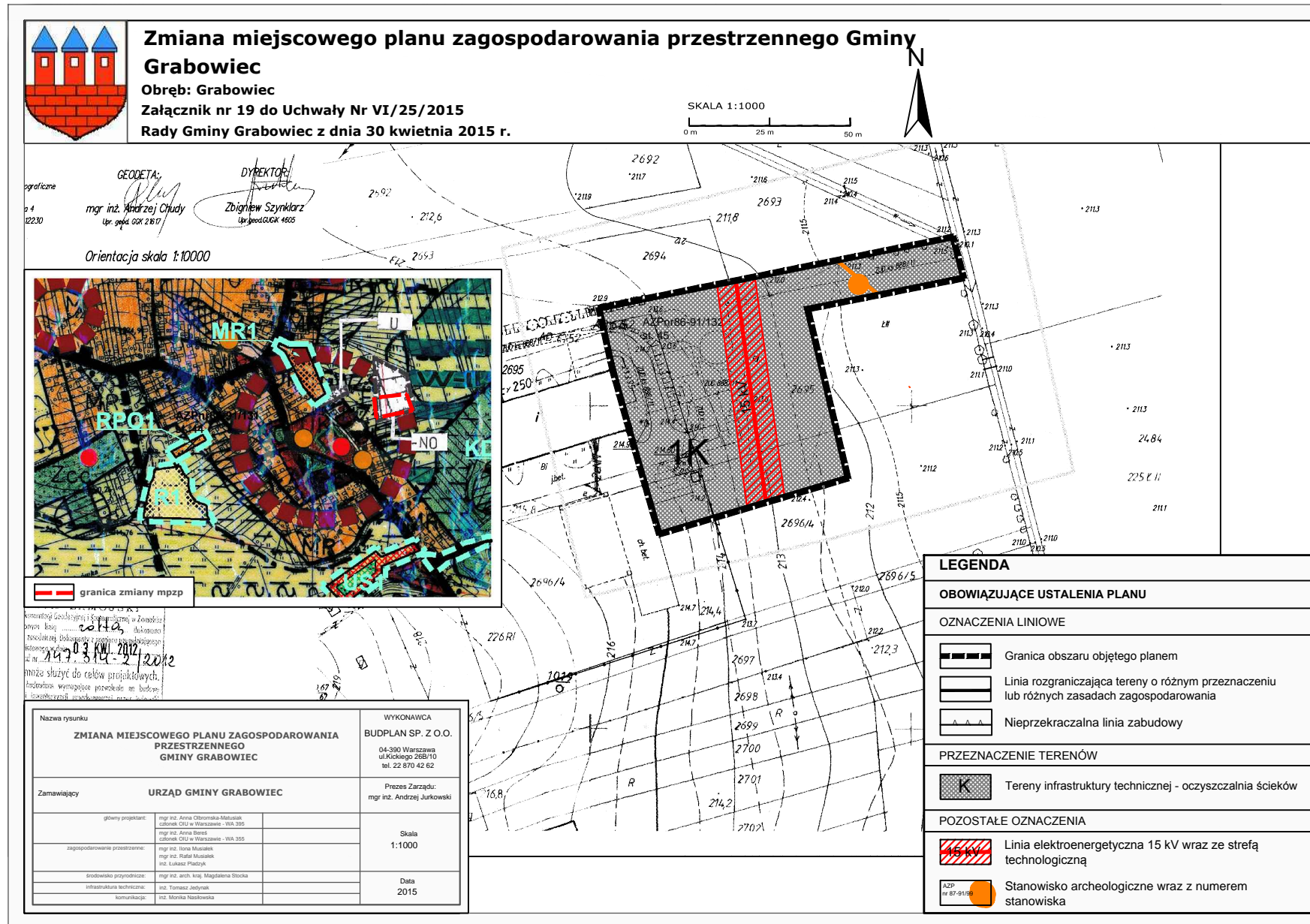


<b>LEGENDA</b>	
<b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>	
<b>OZNACZENIA LINIOWE</b>	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - biogazownia
<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>	
	Odległości zwymiarowane w metrach
	Drogi poza obszarem planu
	Nasadzenia zieleni izolacyjnej

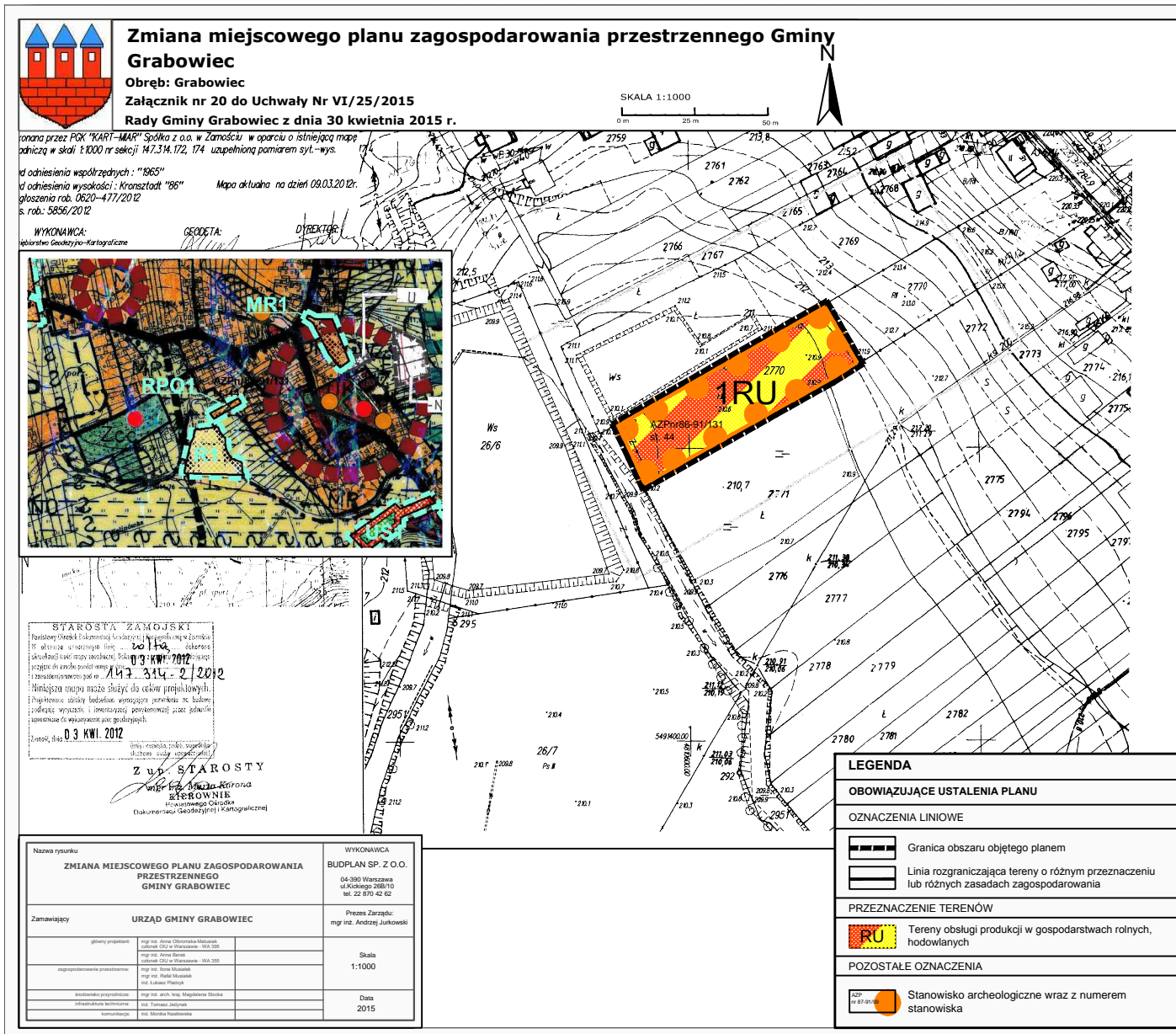
Nazwa rysunku		WYKONAWCA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC		BUDPLAN SP. Z O.O.	
Zamawiający		Prezes Zarządu:	
URZĄD GMINY GRABOWIEC		mgr inż. Andrzej Jurkowski	
główny projektant:		Skala	
mgr inż. Anna Olszowska-Matalek ul. Koszyki 10 w Warszawie - WA 395		1:1000	
zagospodarowanie przestrzenne:		Data	
mgr inż. Irena Musiałek mgr inż. Ryszard Musiałek inż. Łukasz Piątek		2015	
środowisko przyrodnicze:			
mgr inż. arch. Krzysztof Magdalena Stolica			
infrastruktura techniczna:			
inż. Tomasz Jedynek			
komunikacja:			
inż. Monika Nasłowska			

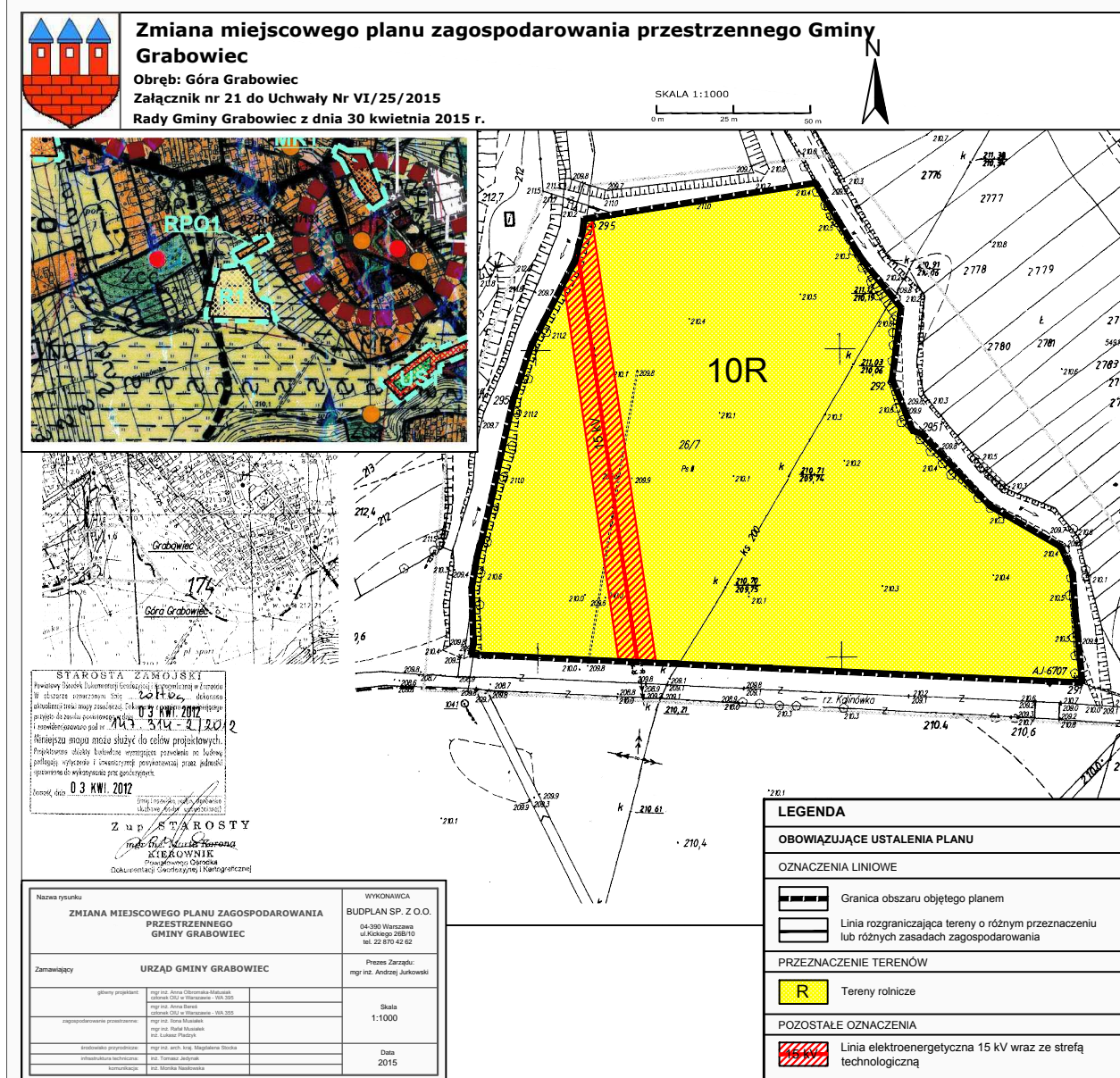


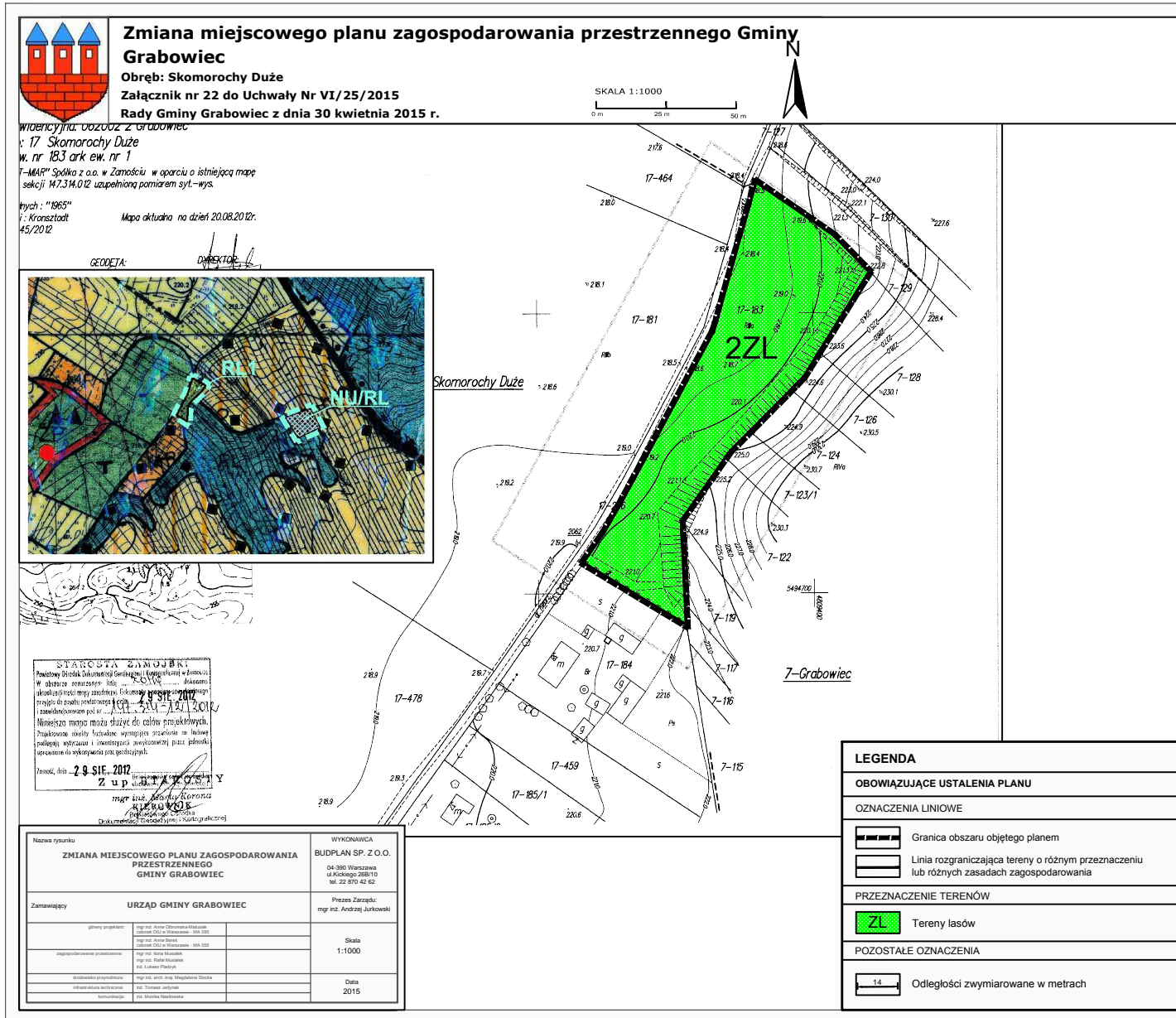




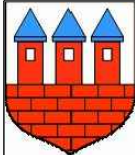












# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec

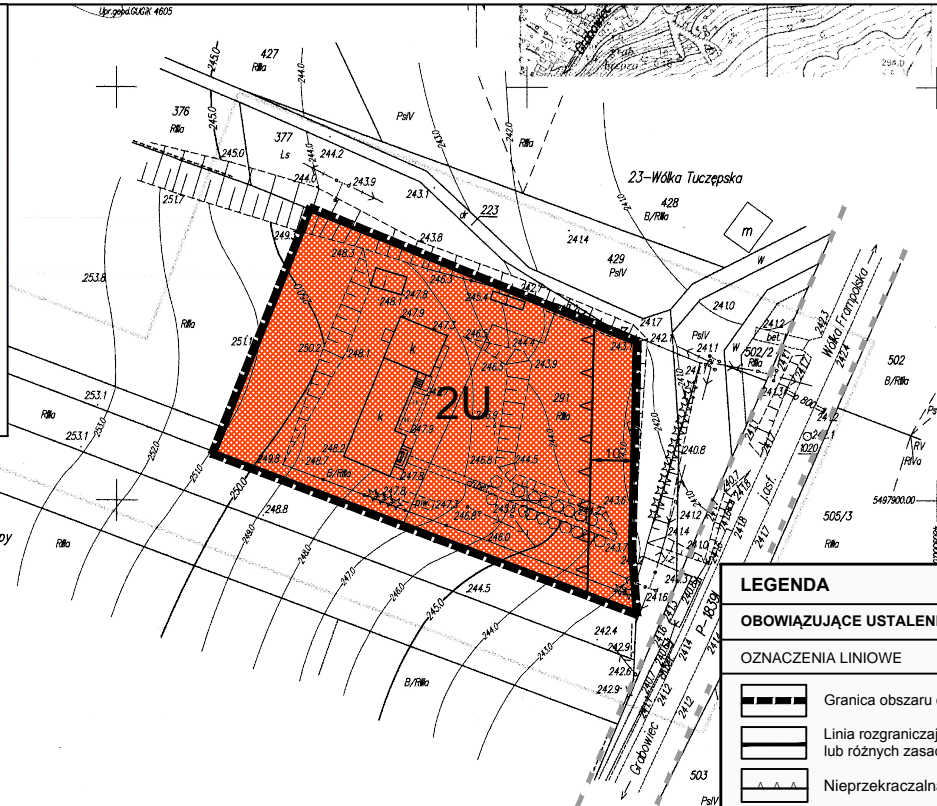
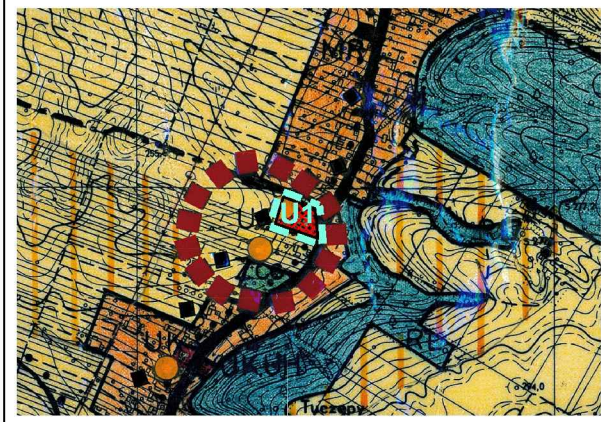
**Obręb: Tuczępy**

**Załącznik nr 23 do Uchwały Nr VI/25/2015**

**Rady Gminy Grabowiec z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**Rady Gminy Grabowiec z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

SKALA 1:1000  
0 m 25 m 50 m



**STAROSTA ZAMOJSKI**  
Powszechny Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zamościu  
Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r.  
Pracownia geodezyjna i kartograficzna (t.j. Dz. U. Nr 193  
poz. 1267 z 2010 t.j. niniejszy dokument został przyjęty  
do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
i stanowi własność Skarbu Państwa.  
Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego  
w dniu **19 PAŹ 2012** **141 312 - 5/2012**  
Zonałk. dnia **19 PAŹ 2012**

**Z up. S T A R O S T A**  
**MARIANA KIEROWNA**  
Powszechnego Urzędu  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

<b>LEGENDA</b>	
<b>OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU</b>	
<b>OZNACZENIA LINIOWE</b>	
	Granica obszaru objętego planem
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>PRZEZNACZENIE TERENÓW</b>	
	Teren zabudowy usługowej
<b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>	
	Odległości zwymiarowane w metrach
	Drogi poza obszarem planu

Nazwa rysunku		WYKONAWCA
<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABOWIEC</b>		<b>BUDPLAN SP. Z O.O.</b> 04-390 Warszawa ul. Kiełkowska 28B/10 tel. 22 870 42 62
Zamawiający		Przesz Zarząd: mgr inż. Andrzej Jurkowski
<b>URZĄD GMINY GRABOWIEC</b>		Skala 1:1000
główny projektant:	mgr inż. Anna Ochronska-Matusiak członek OKU w Warszawie - WA 336 mgr inż. Anna Borek członek OKU w Warszawie - WA 305	Data 2015
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Irena Musiałak mgr inż. Rafał Musiałak inż. Łukasz Płazczyk	
środowisko przyrodnicze:	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Stokca	
infrastruktura techniczna:	inż. Tomasz Jedyń	
komunikacja:	inż. Monika Naszewska	







Załącznik nr 25  
do Uchwały Nr VI/25/2015  
Rady Gminy Grabowiec  
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec.**

Stosownie do art. 20 i art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 12.02.2015 r. do 06.03.2015 r. oraz w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 24.03.2015 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 26  
do Uchwały Nr VI/25/2015  
Rady Gminy Grabowiec  
z dnia 30 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabowiec.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy Grabowiec rozstrzyga, co następuje:

1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

1.2 Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j.: Dz. U. z 2011 r., nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j.: Dz. U. z 2015 r., poz. 139) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j.: Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

1.3 Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Grabowiec strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

2.1 Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w pkt 1.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2.2 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

2.3 Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Grabowiec.