



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4253

UCHWAŁA* NR XI/73/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 25 czerwca 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO.

Na podstawie Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 roku i uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”-MIASTO, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 557, poz. 3532 z dnia 12 września 2006 r. z późn. zmianami) – zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zakres opracowania zmiany miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 jest zgodny z uchwałą Nr VI/26/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015 r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikiem do uchwały są rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 1.

§ 3. Ilekroć jest mowa o „planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I”-MIASTO, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/332/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 lipca 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 557, poz. 3532 z dnia 12 września 2006 r. z późn. zmianami).

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

USTALENIA ZMIANY PLANU

§ 4. 1. W Części II Rozdziału 1 pkt 27 A „planu dotychczasowego” dot. strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej – ustalenia zawarte w lit. A) przed zdaniem zaczynającym się od wyrazów: „W obrębie terenu obowiązuje” otrzymują następujące brzmienie:

„A. A) **Strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej** oznaczoną na rysunku planu symbolem **kz**, obejmującą **staromiejski zespół lokacyjny miasta** o średniowiecznej metryce wraz z położonym przy ul. Rzeszutki zamkniętym cmentarzem rzymsko-katolickim, zajmującą obszar położony na górnej terasie miasta, ograniczony od strony południowej i wschodniej górną krawędzią skarpy terenowej, od strony północnej ulicą Ogrodową oraz górną krawędzią skarpy przebiegającej wzdłuż potoku Łaski, od zachodu ulicami Sobieskiego i Halną. Jest to modułowo wytyczony według prawa magdeburskiego średniowieczny plan urbanistyczny o dobrze zachowanym szachownicowym układzie z podłużnym rynkiem, ulicami opartymi na przedłużeniu pierzei wraz z charakterystycznymi kwartałami zabudowy rynkowej. Wyznaczona na rysunku planu granica strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „kz” stanowi równocześnie granicę **obszaru zabudowy śródmiejskiej**, dla której mają zastosowanie szczególnie warunki zabudowy określone w przepisach odrębnych”.

2. W Części II Rozdziału 2 pkt II lit. f) „planu dotychczasowego” dot. ustaleń dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem „U/MN2/kz”, zmienionych uchwałą Nr XXI/125/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28.06.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 13.07.2012 r. poz. 3337) wprowadza się następujące zmiany:

1) lit. a) i b) otrzymuje brzmienie:

„a) W odniesieniu do terenów zabudowanych budynkami parterowymi dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków parterowych o drugą kondygnację usługową lub mieszkalną z możliwością użytkowego wykorzystania przestrzeni poddasza jako kondygnacji dodatkowej oraz dopuszcza się budowę budynków przy zachowaniu obowiązującej, istniejącej linii zabudowy od strony Rynku i ul. Daszyńskiego,

b) Ponadto przy budowie oraz rozbudowie i nadbudowie istniejących budynków parterowych, położonych w pierzei Rynku obowiązuje:

- ograniczenie zabudowy w głąb działek na odległość maksymalnie do 30 m. (licząc od przedniej linii zabudowy od strony Rynku),
- usytuowanie budynków jako zabudowy zwartej na głębokość nie mniejszą niż 10 m. licząc od istniejącej linii zabudowy pierzei od strony Rynku;
- zachowanie wysokości nie większej niż 8 m. do okapu lub gzymsu okapowego od strony pierzei Rynku oraz nie większej niż 11 m. do poziomu kalenicy przyjmując najwyższą rzędną poziomu chodnika przy obiekcie od strony Rynku jako poziom $\pm 0,00$,
- zakaz realizacji głównych dachów płaskich (o kącie nachylenia od 0 do 5 stopni)”.

§ 5. Pozostałe ustalenia części tekstowej „planu dotychczasowego” pozostają bez zmian.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 7. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik
do Uchwały Nr XI/73/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” – MIASTO oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 12 czerwca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „A.I” - MIASTO”, w okresie wyłożenia zmiany planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t .j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu, o którym mowa w punkcie 1 nie wprowadza zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t .j.: Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek