



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 2 października 2015 r.

Poz. 5621

### UCHWAŁA NR XIV/99/2015 BURMISTRZA MIASTA POBIEDZISKA

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska, zwany dalej planem, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, zatwierdzonego Uchwałą nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. i.

2. Plan obejmuje obszar ww. działek, składający się z dwóch enklaw o łącznej powierzchni 9,4 ha, położonych na południowy wschód od miasta Pobiedziska w obrębie Polska Wieś, przy drodze gminnej Pobiedziska - Wagowo, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30, położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska”, opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, kolorem, symbolem literowym oraz liczbą porządkową.

**§ 3. 1.** Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia planu:

- 1) granicę obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone barwą i symbolem literowym;
- 4) klasyfikację dróg publicznych.

2. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące ustalenia, wynikające z przepisów odrębnych granicę Parku Krajobrazowego „Promno”.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R**;
- 2) tereny lasów i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL**;
- 3) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem **RZ**;
- 4) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 1,0 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 2 m;
- 2) zakaz lokalizacji:
  - a) reklam,
  - b) ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz zasypanywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnienie dostępu do rowu, usytuowanego na terenie **RZ** oraz poza planem, pozwalającego na wykonanie robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 5) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarowanie nawozami naturalnymi, w tym zastosowanie płyt gnojowych i zbiorników przy magazynowaniu płynnych i stałych odchodów zwierzęcych w sposób zabezpieczający przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz lokalizacji inwestycji, powodujących zmianę przeznaczenia lasów na terenach **ZL**;
- 9) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów położenia całego obszaru objętego planem w granicach:
  - a) Otuliny Parku Krajobrazowego „Promno” w zakresie ochrony przyrody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. 1. Dla terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **1R, 2R** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się zachowanie rolniczego sposobu użytkowania,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budowli rolniczych:
    - płyt obornikowych,
    - silosów o wysokości do 2,0 m,
    - tuneli foliowych o wysokości do 5,0 m,
  - b) urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych,
  - c) nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w tym w szczególności wzdłuż rowów i dróg,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli rolniczych niewymienionych w pkt 2.

2. Dla terenów lasów i zalesień, oznaczonych symbolami **1ZL**, **2ZL** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) dróg dojazdowych do gruntów leśnych,
  - b) urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych,
  - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 6 pkt 7,
- 3) zakaz lokalizacji budynków i budowli niewymienionych w pkt 2.

3. Dla terenu łąk i pastwisk, oznaczonego symbolem **RZ** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) ustala się zachowanie:
  - a) naturalnej zieleni: łąk, pastwisk,
  - b) rowów melioracyjnych, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) urządzeń melioracji wodnych i budowli hydrotechnicznych,
  - b) stawów i zbiorników wodnych o powierzchni do 1,0 ha i głębokości do 3,0 m,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym;
- 3) zakaz lokalizacji budynków oraz budowli rolniczych niewymienionych w pkt 1 i 2.

4. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-Z**, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) nakazuje się lokalizację jezdni o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
  - a) elementów układu komunikacyjnego, w szczególności chodników, ścieżek rowerowych,
  - b) sieci infrastruktury technicznej;
- 3) ustala się szerokość pasa drogowego – 25,0 m z poszerzeniami w rejonie planowanego skrzyżowania.

5. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW**, obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dopuszcza się lokalizację:

- 1) elementów układu komunikacyjnego w powiązaniu do drogą położoną poza planem, w szczególności chodników, jezdni albo ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, ustalonych i podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12. Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 13. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację drogi publicznej na terenie **KD-Z**;
- 2) dla drogi publicznej **KD-Z** klasę zbiorczą;
- 3) szerokość drogi **KD-Z** - 25,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powiązanie planowanej drogi zbiorczej **KD-Z** oraz odcinka drogi wewnętrznej **KDW** z zewnętrznym układem komunikacyjnym na skrzyżowaniu z drogą gminną do Wagowa.

§ 14. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie odległości między przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 4) powiązanie planowanych sieci i obiektów infrastruktury technicznej z siecią istniejącą w obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na poszczególnych terenach **1R, 2R, RZ, 1ZL i 2ZL**, bez naruszenia interesu osób trzecich;
- 6) dla dróg **KD-Z** i **KDW** ustala się:
  - a) powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do planowanej sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) dopuszczenie zastosowania rowów, nawierzchni przepuszczających wody opadowe i roztopowe oraz lokalizacji studni chłonnych,
  - c) lokalizację urządzeń podczyszczających ścieki z wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

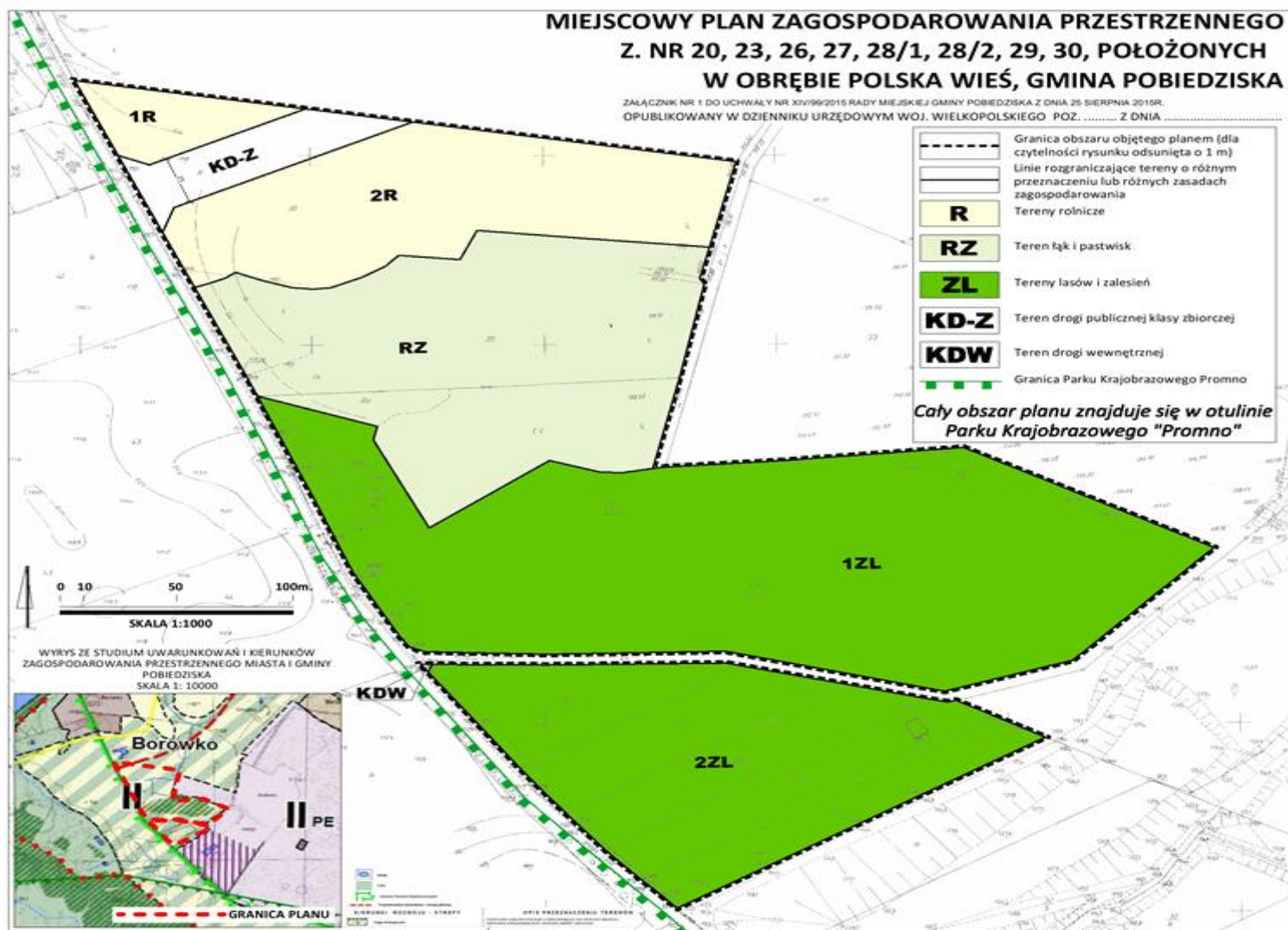
§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów **KD-Z, KDW** - 10 %;
- 2) dla terenów **R, RZ, ZL** - 0%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) Renata Jończyk



Załącznik Nr 2 do Uchwały XIV/99/2015  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 25 sierpnia 2015r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2,  
29, 30 położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w terminie od 27 maja do 25 czerwca 2015 r. oraz w terminie składania uwag- do dnia 10 lipca 2015 r. zgłoszono jedną uwagę.

1. **Uwagi wniesione przez:** (ochrona danych osobowych)

**Treść uwag:** Wnoszę o ustalenie dla działek 28/1, 28/2, 29, 30 przeznaczenia umożliwiającego budowę nowoczesnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**Uzasadnienie:** Wnioskowane zagospodarowanie jest niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska. Teren wskazany w uwadze położony jest bezpośrednio przy granicy Parku Krajobrazowego Promno oraz w jego otulinie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska wyznaczono kierunek zagospodarowania przestrzennego: ciągi ekologiczne.

Załącznik Nr 3 do Uchwały XIV/99/2015  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
z dnia 25 sierpnia 2015r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska**

**o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dz. nr 20, 23, 26, 27, 28/1, 28/2, 29, 30 położonych w obrębie Polska Wieś, gmina Pobiedziska inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga, co następuje:

#### **§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Pobiedziska.
- 4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Pobiedziska.
- 5) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

#### **§ 2**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.