



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 31 lipca 2015 r.

Poz. 2360

UCHWAŁA NR X/57/2015 RADY GMINY LUBICHOWO

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 5/16 części obrębu Bietowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i oraz art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 199 ze zmianami), Rada Gminy Lubichowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 5/16 części obrębu Bietowo

2. Plan o którym mowa w ust. 1 nie narusza ustaleń Studium, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo nr XXXIV/239/2009 z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubichowo” i zmiany Studium zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Lubichowo XXXII/211/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r

3. Granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust. 1 przedstawiono na załączniku graficznych do niniejszej uchwały nr 1 w skali 1:1000.

4. Integralną część uchwały stanowią :

- 1) Rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji - załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag - załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów, a także zasad zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej obszaru opracowania, z uwzględnieniem zakresu ustaleń określonych w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

2. Plan nie wyznacza w obszarze opracowania :

- 1) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 2) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów do organizacji imprez masowych;
- 4) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. 41, poz. 412 ze zm.).

§ 3. Oznaczenia literowe dla podstawowego przeznaczenia terenu są następujące:

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej

§ 4. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) Granice opracowania planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg;

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne.

§ 5. Ustala się następujące definicje pojęć użytych w ustaleniach niniejszego planu:

- 1) Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim;
- 2) Linia zabudowy nieprzekraczalna – linia zabudowy podstawowej bryły budynku której nie można przekroczyć, dopuszcza się wysunięcie za linię zabudowy, o maksymalnie 1,5m, takich elementów budynku jak schody, ganki, tarasy, balkony i wykusze, nie dotyczy podjazdów dla osób niepełnosprawnych;
- 3) Dachy dwuspadowe – dachy skośne stanowiące przykrycie budynku o tych samych kątach nachylenia dwóch połaci gdzie linia przecięcia się tych dwóch połaci stanowi kalenicę, dopuszcza się dla budynków wielocłonowych stosowanie dachów dwuspadowych dla poszczególnych części budynku pod warunkiem, że kalenice będą w stosunku do siebie prostopadłe lub równoległe;
- 4) Powierzchnia użytkowa usług – powierzchnia usług podstawowa odpowiadająca celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej takiej jak komunikacja wewnętrzna, magazyny, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecze socjalne itp.);

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Cały teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru specjalnej ochrony Natura 2000 PLB22000 Bory Tucholskie

2. Planowane zagospodarowanie terenu nie może w sposób negatywny trwale zmieniać stosunków wodnych; wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie, a sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować dla nich szkód;

3. Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i placów;

4. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów;

5. Na etapie projektu budowlanego dla projektowanej zabudowy kubaturowej zalecane jest uwzględnienie właściwości geotechnicznych i hydrologicznych gruntu;

6. Prace niwelacyjne należy ograniczyć do niezbędnego minimum;

7. Na granicy funkcji chronionych należy zachować wszystkie określone przepisami normy;

8. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego;

9. Realizacja zapisów planu nie może prowadzić do pogorszenia warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich;

10. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględniać przepisy dotyczące ochrony gatunkowej zgodnie z przepisami odrębnymi tj. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. z 2012r., poz.81), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. z 2004r., Nr 168, poz.1765) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie dziko żyjących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. z 2011r., Nr 237, poz.1419);

11. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;

12. Poprzez dbałość o charakter architektury, w tym kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu, należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Estetyczne utrzymywanie elewacji frontowych od strony dróg publicznych;
- 2) Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych od strony terenów publicznych jako obiektów wolnostojących, na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków wyłącznie dotyczące działalności prowadzonej w obrębie posesji. o powierzchni nie większej niż 3m².

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny lub obiekty objęte ochroną na podstawie ww. przepisów.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Obsługa komunikacyjna

- 1) Powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym zapewniają drogi publiczne:
 - a) droga gminna publiczna dz. nr 28/6, poprzez działkę nr 172
 - b) wewnętrzna obsługa komunikacyjna obszaru planu odbywać się będzie poprzez projektowaną drogę wewnętrzną,
 - c) ustalenia dotyczące terenu komunikacji zawarte są w kartach terenu w §10 niniejszej uchwały

2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, dopuszcza się tymczasowo z ujęć własnych

3. Odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo do zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków do oczyszczalni; z chwilą wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej zbiorniki należy bezwzględnie zlikwidować, a obiekt podłączyć do sieci

4. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki, z terenów utwardzonych dróg i parkingów - zgodnie z przepisami szczególnymi

5. Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci rozdzielczej, dopuszcza się lokalizację małych przydomowych elektrowni wiatrowych;

7. Zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych. Dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych w liniach rozgraniczających dróg, ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci

8. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne źródła ciepła na paliwa niskoemisyjne

9. Gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami ogólnymi

10. Melioracje i urządzenia wodne

- 1) Należy chronić, konserwować i udrażniać wszelkie ciekie z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód;

- 2) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;
- 3) Projekty budowlane sąsiadujące z urządzeniami melioracyjnymi należy uzgadniać w zarządca tych urządzeń.

11. Szczegółowe zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej znajdują się w kartach terenu

§ 10. Ustalenia dla terenu objętego planem w postaci kart terenu

- 1) Oznaczenie – 1MN/U, powierzchnia – 0,48 ha
- 2) Przeznaczenie terenu
 - a) Funkcje podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - b) Funkcje dopuszczone – mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, towarzysząca zabudowa gospodarcza, garażowa, zieleń towarzysząca, itp., usługi w obiektach wolnostojących lub jako dobudowane i wbudowane w zabudowie mieszkaniowej,
 - c) Funkcje wykluczone usługi publiczne, opieki społecznej, oświaty, opieki zdrowotnej, itp, oraz przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) Należy kształtować skalę i formę zabudowy tak, aby:
 - projektowana zabudowa nie degradowała walorów krajobrazowych środowiska poprzez kształtowanie bryły i detal architektoniczny związane z architekturą regionu; należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzację krajobrazu;
 - gabaryty zabudowy były zgodne z wymaganiami w pkt. 7 karty terenu
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
 - a) Zasady zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
 - b) Ustalenia szczegółowe:
 - obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
 - lokalizowanie zieleni w formie grup drzew lub krzewów – wprowadzane gatunki drzew i krzewów powinny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi;
 - zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej lub przepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych;
 - zaleca się gromadzenie wód opadowych roztopowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
 - zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno– porządkowych;
 - zakaz lokalizacji małych przydomowych elektrowni wiatrowych;
- 5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują;
- 6) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 7
- 7) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) Intensywność zabudowy:
 - wskaźnik intensywności zabudowy - maksymalny 0,5, minimalnego wskaźnika nie ustala się;
 - powierzchnia zabudowy – maksymalnie 25% powierzchni działki;

- b) Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 50% powierzchni działki
- c) Charakter zabudowy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
- budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - szerokość elewacji frontowej do 15m, dopuszcza się poszerzenie do 18m poprzez dobudowany garaż, wiatę garażową, zadaszony taras itp. o wysokości mniejszej niż budynek główny
 - maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru - 0,6m przy głównym wejściu do budynku, dopuszcza się podpiwniczenie,
 - maksymalna wysokość zabudowy od średniego naturalnego poziomu terenu do okapu dachu - nie więcej niż 3,8m, do kalenicy dachu - nie więcej niż 10,0m,
 - forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu wszystkich połaci dachowych na głównej bryle budynku wynoszącym 35°-45°, kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi dojazdowej, dla fragmentów takich jak: zadaszenia wejść, dobudowane wiaty, lukarny itp. dopuszcza się dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia od 10°;
- d) Charakter zabudowy dla budynków usługowych :
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru - 0,6m powyżej poziomu terenu przy wejściu, dopuszcza się podpiwniczenie
 - Maksymalna wysokość zabudowy - od średniego naturalnego poziomu terenu przy wejściu do najwyższego punktu pokrycia dachu nie więcej niż 9,0m,
 - Szerokość elewacji frontowej do 10m,
 - Forma i geometria dachu – jak budynku mieszkalnego
- e) Charakter zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży wolnostojących oraz wiat garażowych i rekreacyjnych o powierzchni zabudowy do 35m² :
- Maksymalne rzędne posadowienia posadzek parteru budynków - 0,5m powyżej poziomu terenu przy wejściu,
 - Maksymalna wysokość do kalenicy dachu 6,0m,
 - Forma i geometria dachu – dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównej bryły budynku 25°-45° kalenice równoległe lub prostopadłe do drogi dojazdowej, dla fragmentów budynku takich jak: zadaszenia wejść, dobudowane wiaty, lukarny itp. nie ustala się geometrii dachów;
- f) Wykończenie zewnętrzne
- pokrycie dachu dachówką ceramiczną, betonową lub blachą dachówkową w kolorach czerwieni ceglastej, brązowych lub grafitowych,
- g) Ogródzenia powinny być wykonane z materiałów naturalnych typu cegła, kamień, drewno, dopuszcza się z metalu; zakaz grodzienia działek z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów betonowych;
- h) Nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na załączniku graficznym do uchwały;
- 8) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie dotyczy
- 9) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- a) Powierzchnia działek budowlanych – minimum 800m²;
 - b) Dopuszcza się łączenie działek mających wspólną granicę i zagospodarowanie przez jednego inwestora
 - c) Dopuszcza się wydzielenie działki z terenu w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, do tak wydzielonej działki wymagane jest zapewnienie dojścia i dojazdu.
- 10) Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) Wszelka planowana zabudowa stała i tymczasowa o wysokości równej i wyższej od 50m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) Zasady obsługi komunikacyjnej - dojazd do terenu działek z dróg publicznych :
- drogi publicznej gminnej, dojazdowej (KDD)
 - drogi wewnętrznej (KDW) ,
- b) Lokalizacja miejsc postojowych na terenie własnej działki:
- dla funkcji usługowej na terenie prowadzonej działalności w ilości minimum 1 mp. na 1000m² powierzchni użytkowej usług (minimum 1 miejsce postojowe), dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingowa dla osób niepełnosprawnych należy przewidzieć minimum 1 miejsce postojowe na 1 obiekt usługowy w pobliżu budynku obsługiwanego,
 - dla funkcji mieszkaniowej w ilości minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, w tym w garażu
- c) Sieci infrastruktury technicznej:
- zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w §9
- d) Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach lokalizację urządzeń infrastruktury oraz prowadzenie sieci infrastruktury przez tereny działek, dopuszcza się sytuowanie budynku stacji transformatorowej na bezpośrednio przy granicy działki.
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie przewiduje się
- 13) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30% wzrostu wartości nieruchomości

2. Karta dla terenu KDW

- 1) Oznaczenie – 2KDW, powierzchnia – 0,1ha
- 2) Przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna zakończona zatoką
- 3) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występują
- 4) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 6
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wyznacza się
- 6) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca jak na rysunku planu
 - b) Lokalizacja w liniach rozgraniczających drogi sieci urządzeń infrastruktury technicznej
 - c) Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, z terenów utwardzonych zgodnie z przepisami szczególnymi
- 7) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie przewiduje się
- 8) Stawka procentowa służąca do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30% wzrostu wartości nieruchomości

§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy do:

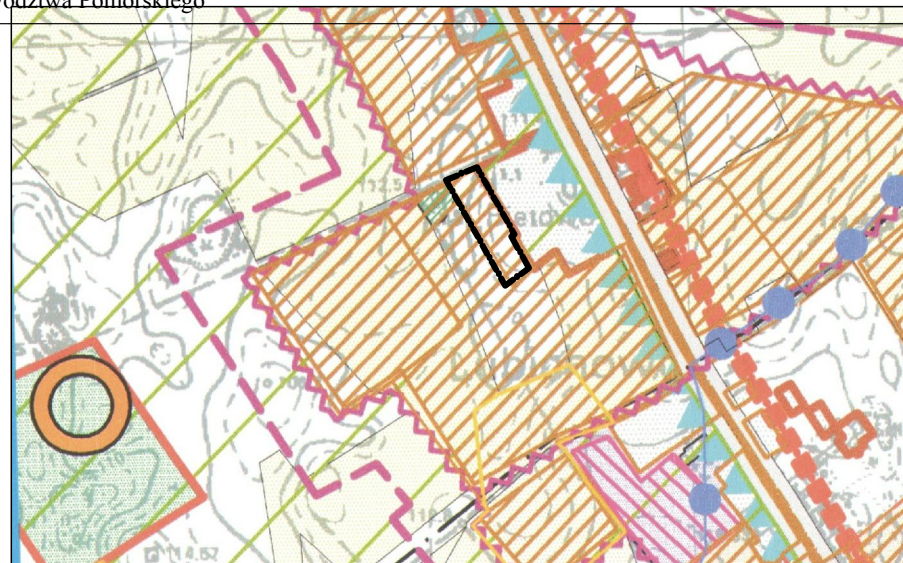
- 1) Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną Wojewodzie Pomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 2) Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Lubichowie oraz publikacji na stronie internetowej gminy,
- 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do przedmiotowego planu oraz otrzymywania z nich wypisów i wyrysów,

- 4) Wprowadzenia niniejszej uchwały do rejestru miejscowych planów,
- 5) Przekazania Staroście Starogardu Gdańskiego kopii uchwalonego miejscowego planu.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki



--- Granica opracowania planu

I OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica obrębów geodezyjnych
- Granica terenów zamkniętych

II OBSZARY ZABUDOWANE, ELEMENTY UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI:

- Lasy
- Gleby IV klasy
- Pozostałe grunty rolne
- Tereny zabudowy istniejącej
 - Tereny zabudowy o przeważającej funkcji mieszkaniowej
 - Tereny obsługi gospodarki leśnej

Układ komunikacyjny

- Droga wojewódzka
- Ochrona walorów przyrodniczych
 - Granica projektowanego światowego rezerwatu biosfery (MAB)
 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000

V WALORY KRAJOBRAZU I ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- Granica strefy ochronnej ekspozycji układów przestrzennych "E"

VI KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
Tereny rozwojowe - projektowane	mieszkaniowa	usługowa
Tereny rozwojowe wynikające z dotychczasowego przeznaczenia w studium	produkcyjno-usługowa	mieszkaniowa
Tereny rozwojowe - projektowane	produkcyjno-usługowa	mieszkaniowa

VII KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Komunikacja rowerowa
 - Międzynarodowa trasa rowerowa "Tysiąca jezior" do realizacji w pierwszej kolejności

VIII KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Zmiana studium
 - Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznej ZS5

Gospodarka wodno-ściekowa

- Granice aglomeracji ściekowej

IX KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI

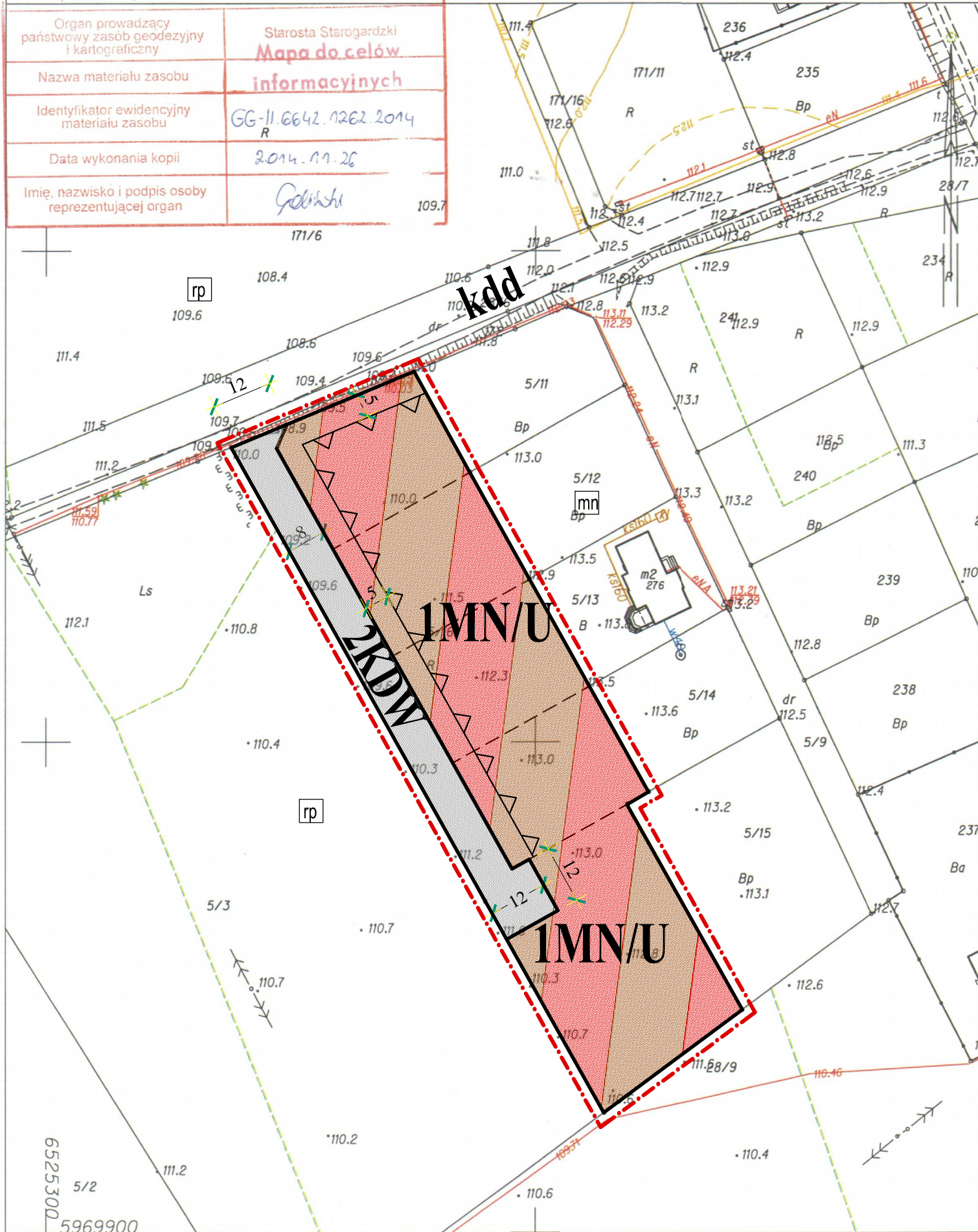
- Ogólnodostępne tereny rekreacyjno-widokowe (istniejąca strzelnica myśliwska)

X TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE Z UŻYTKOWANIA ROLNEGO I LEŚNEGO

- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki Mapa do celów informacyjnych
Nazwa materiału zasobu	Mapa do celów informacyjnych
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GG-11.6642.1262.2014 R
Data wykonania kopii	2014.11.26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Górnicki



Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr
X/57/2015 r. Rady Gminy Lubichowo
z dnia 30 czerwca 2015 r.
Przewodniczący Rady Gminy
Czesław Cichocki

OZNACZENIA:

- Granica opracowania
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu

Oznaczenia terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu

- MNU** Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KDW** Tereny dróg wewnętrznych

Linie regulacyjne

- Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg

Zapisy informacyjne

- mn** Istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej
- rp** Istniejące tereny rolne
- kdd** Istniejąca droga gminna publiczna
- Linie proponowanego podziału na działki

 PRACOWNIA PROJEKTOWA MARIA LANDOWSKA		
TEMAT:	MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU GMINY LUBICHOWO, DZ. NR 5/16, CZĘŚCI OBRĘBU BIETOWO	Nr 1
Treść rysunku	Rysunek planu	Skala 1:1000
Autor:	mgr inż.arch. Maria Landowska upr. urbanistyczne nr 1345/9	
Opracowała:	inż. Maria Dobbek	
MAJ 2015		

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY X/57/2015
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 30 czerwca 2015 roku**

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 5/16 części obrębu Bietowo.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1, pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 111 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Gminy Lubichowo ustala, co następuje:

1. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 5/16 części obrębu Bietowo będzie wiązało się z rozbudowaniem sieci wodociągowej Ø90 PVC o długości 175mb.
2. Zadanie z pkt 1 zostanie wprowadzone do wieloletniego planu finansowego gminy Lubichowo.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY X/57/2015
RADY GMINY LUBICHOWO
z dnia 30 czerwca 2015 roku**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag uwzględnionych przez Wójta Gminy Lubichowo, wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **fragmentu gminy Lubichowo, działki nr 5/16 części obrębu Bietowo.**

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie ustawowym i w okresie 14 dni po okresie wyłożenia planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

Czesław Cichocki