



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 sierpnia 2014 r.

Poz. 4640

UCHWAŁA NR XLIX/539/2014 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r., poz. 21, poz. 405 i poz. 1238), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik (uchwalonego Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami).

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik, opracowany w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) elementach infrastruktury drogowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, skrzyżowania, parkingi, przepusty, odwodnienie, oświetlenie, znaki drogowe, sygnalizacje świetlne, itp.;
- 2) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;

- 5) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie większym niż 12 stopni;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 8) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 12) terenach komunikacji – należy przez to rozumieć drogi publiczne, drogi wewnętrzne, place oraz parkingi dla pojazdów samochodowych;

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku symbolami 1RM, 2RM;
- 2) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL;
- 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolami 1R, 2R, 3R;
- 4) tereny zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień z dopuszczeniem wykorzystania rolniczego, oznaczone na rysunku symbolami 1ZO/R, 2ZO/R;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem KDW;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami KD-G, KD-Z.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) reklam wolnostojących na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
 - c) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - d) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych, z uwzględnieniem pkt 4,
 - e) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
- 3) dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie ogrodzeń na terenach RM, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,8 m;
- 5) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 3 m² z uwzględnieniem pkt 1 lit. a - b;
- 6) zakaz stosowania dla elewacji kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;

7) krycie dachów stromych dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej, brązowej lub szarej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 3) nakaz zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji, w tym wskazanych na rysunku planu wód powierzchniowych na terenie ZO/R, jako otwartych, z dopuszczeniem przebudowy, przełożenia oraz realizacji przepustów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami o odpadach;
- 7) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami RM dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojeżdż, dojazdów i dróg wewnętrznych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w granicach stanowisk archeologicznych lub zespołów stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a w uzasadnionym przypadku nakaz wstrzymania inwestycji celem przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych, przy czym przed wydaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych.

§ 7. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu:
 - a) istniejącej oraz projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia wraz z ich obszarami oddziaływania, w tym zakaz zadrzewień,
 - b) gazociągów DN 300 i DN 500 wraz z ich strefami kontrolowanymi, w tym zakazów i ograniczeń w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych oraz zadrzewień, zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 2) zachowanie strefy ochronnej dla zlikwidowanych odwiertów o szerokości 5,0 m, w tym zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz zadrzewień.

§ 9. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 15 oraz § 17.

§ 10.1. Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1RM, 2RM, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zagrodowej składającej się z budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zabudowy gospodarczej, garażowej oraz budynków inwentarskich związanych z produkcją rolniczą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług agroturystyki,
 - b) kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, stanowisk postojowych, dojazdów i dojeżdź oraz obiektów małej architektury,
 - d) budowli rolniczych;
- 3) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m²;
- 5) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących budynków poza obszarem ograniczonym przez te linie;
- 6) powierzchnię zabudowy działki budowlanej nie większą niż 35%, przy czym powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego nie może być większa niż 300 m²;
- 7) intensywność zabudowy działki budowlanej od 0,01 do 1,0;
- 8) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej nie mniejszą niż 50%;
- 9) wysokość:
 - a) budynku mieszkalnego, w tym także mieszczącego miejsca noclegowe w ramach usług agroturystyki – nie więcej niż 9,5 m i 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
 - b) budynku gospodarczego lub garażu – nie więcej niż 6 m i 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) budynków inwentarskich – nie więcej niż 10 m;
- 10) dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 40°;
- 11) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących dachów o innej geometrii lub pokryciu;
- 12) zapewnienie stanowisk postojowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego, a w przypadku wydzielania w budynku lokalu użytkowego dodatkowo 1 stanowisko postojowe;
- 13) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych poprzez przyległe drogi wewnętrzne.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 4 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Na terenach lasów, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) nieutwardzone ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) mostki związane z obiektami, o których mowa w pkt a-c;

- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji placów gier i zabaw dla dzieci, miejsc biwakowych, parkingów rowerowych, zadaszeń, stołów, ławek i innych urządzeń turystycznych, na polanach wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 8) lokalizację stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku symbolami 1R, 2R, 3R, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania oraz istniejących oczek wodnych, cieków, rowów i zieleni śródpolnej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 6) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji płyt gnojowych;
- 8) obsługę pojazdami samochodowymi z przyległych terenów dróg publicznych.

§ 13. Na terenach zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień z dopuszczeniem wykorzystania rolniczego, oznaczonych na rysunku symbolami 1ZO/R, 2ZO/R, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
- 2) zachowanie wód powierzchniowych, śródlądowych jako otwartych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz grodzenia terenu;
- 5) dopuszczenie rolniczego sposobu zagospodarowania terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych, mostów, przepustów i sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. Na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonym na rysunku symbolem KDW, ustala się:

- 1) dopuszczenie usytuowania elementów infrastruktury drogowej, w tym stanowisk postojowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami KD-G, KD-Z, ustala się:

- 1) klasę główną dla drogi na terenie KD-G;
- 2) klasę zbiorczą dla drogi na terenie KD-Z;
- 3) sytuowanie jezdni i poboczy o parametrach zgodnych z klasą drogi;
- 4) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3, elementów infrastruktury drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie usytuowania przystanków autobusowych w formie zatok oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy transportu zbiorowego;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zjazdów poza strefą oddziaływania skrzyżowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) zakaz sytuowania stanowisk postojowych;

9) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 16. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie, minimalnymi powierzchniami działek budowlanych i pozostałymi ustaleniami.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 4) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych, innych niż wyznaczone w planie, na następujących zasadach:
 - a) minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6,0 m,
 - b) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi: 5,0 m,
 - c) wyznaczenie narożnych ściąg linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m × 5,0 m,
 - d) wyznaczenie w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 6,0 m.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 3) przebieg sieci na warunkach określonych przez gestora sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem przebudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem, do czasu jej realizacji, odprowadzania do rowów lub dreno-kolektorów, gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych, pod warunkiem przywrócenia ich właściwości technicznych i użytkowych, a z terenów dróg wewnętrznych również do gruntu poprzez nawierzchnie przepuszczalne;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach oznaczonych symbolem RM w granicach terenów, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 7) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie sieci gazowej, lokalizację istniejącego gazociągu DN 300;
- 9) w zakresie sieci elektroenergetycznej, lokalizację projektowanej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 110 kV;
- 10) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 12) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 13) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, z wyłączeniem stacji transformatorowych wbudowanych w budynki. W przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 40 do 70 m²;

14) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

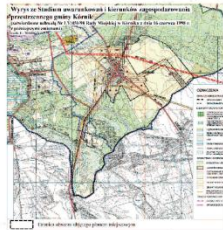
§ 19. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

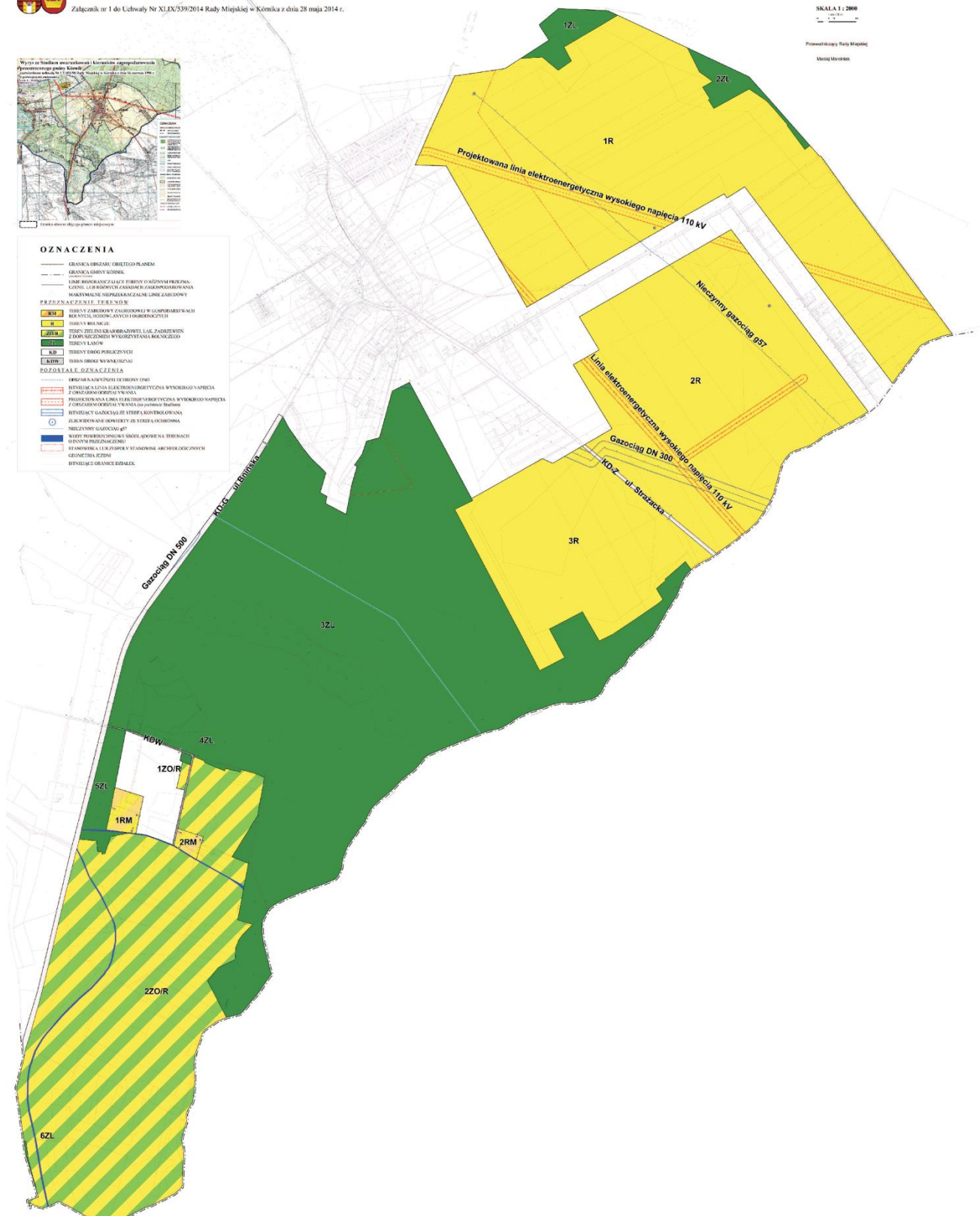
Przewodniczący Rady Miejskiej
(-) Maciej Marciniak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czemoniec, części wsi Czolowo oraz części wsi Czmoń - część A w gminie Kórnik
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/539/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 maja 2014 r.



SKALA 1:2000
Pracownia: Rafał Knapik
Miejscowy

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU
 - GRANICA OBRĘTU KÓRNIK
 - LIŚCI WIDOKOWY I LĄZKI TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYM WYKORZYSTANIU ZAGOSPODAROWANIA
 - WŁASNYMIŚLI NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - BN TERENY ZABUDOWY ZAGOSPODAROWAŃ W GOSPODARSTWACH
 - R TERENY WOLNOBUDOWY I INNYCH DOSTRZEŻENIOWYCH
 - ZLNK TERENY ZIELENI I KRAJOBRAZOWEJ LASKI ZADRZEWIENIA Z ODPISZCZONĄ WYKORZYSTALNOŚCIĄ
 - LNK TERENY LASÓW
 - KB TERENY BUDOWY KAPLICZKI
 - LNK TERENY BUDOWY WOSKOWICZKI
 - POZOSTAŁE OZNACZENIA
 - GRANICA WYWIĘZI DZIUBOWY OWO
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z ORGANIZACJĄ WYMIANA
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA Z ORGANIZACJĄ WYMIANA (na podstawie Zarządzenia)
 - BYTOWY GAZOCIĄG ZE STUPEJ KONTROLI OPIĘCIA
 - ZAKRESOWANIE OPIĘCIEWYCH STUPEJ KONTROLI OPIĘCIA
 - NIECZYNNY GAZOCIĄG 95T
 - WŁASNYMIŚLI WYKORZYSTANIE TERENÓW WYKORZYSTANIE WYKORZYSTANIE
 - STANOWISKA I URZĄDZENIA WYKORZYSTANIE WYKORZYSTANIE
 - GRANICE GRANICE
 - BYTOWYMIŚLI GRANICE



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLIX/ 539 / 2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 maja 2014r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	18.03.2014	Stanisław Stasiak ul. Leśna 1 Czołowo 62-035 Kórnik	Zwracam się z prośbą o włączenie działek nr 148/42, 44, 45 w Radzewie do rozpoczętej procedury planu zagospodarowania przestrzennego	148/42, 44, 45	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.
2.	31.03.2014	Ewa Urbaniak ul. Mylna 56/3 60-858 Poznań	W związku z faktem, iż dnia 24.05.2013 roku został złożony wniosek o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dot. działek nr 36, 37 dla inwestycji polegającej na budowie czterech jednorodzinnych budynków mieszkalnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej, a następnie dnia 18.03.2014r. złożony został kolejny wniosek w celu kontynuacji ustalenia warunków zabudowy w/w działek proszę o uwzględnienie takiej zabudowy w	Działki nr 36 i 37, obręb Czmoń.	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			projekcie planu miejscowego. W przypadku braku takiego uwzględnienie proszę o wyłączenie terenu tych działek z opracowania planu miejscowego.							
3.	31.03.2014	Mariusz Tobała ul. Lipowa 25 Czmoń	W związku z toczącymi się pracami nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego wnosimy o - uwzględnienie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 25, 26 nazwa obrębu administracyjnego Czmoń w ten sposób aby w/w działki przeznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE - teren na którym znajdują się w/w działki to łąki i pastwiska, zatem tereny mało przydatne do wykorzystania ich w produkcji rolniczej. - w sąsiedztwie w/w działek znajdują się zabudowania. - w/w tereny działek są zelektryfikowane – decyzja z dnia 5 03 2004 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej. - liczne nakłady finansowe	Działki nr 25, 26, obręb Czmoń.	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			poczynione również przez inwestorów prywatnych dotyczących energii elektrycznej, gazu. W świetle powyższego proszę o uwzględnienie w/w wniosku.							
4.	31.03.2014	Ewa Urbaniak ul. Mylna 56/3 Poznań Marian Socha ul. Lipowa 31 Czmoń Mariusz Tobała ul. Lipowa 25	W związku z toczącymi się pracami nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego wnosimy o - uwzględnienie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 24, 25, 26, 33, 34, 31, 32, 35 nazwa obrębu administracyjnego Czmoń w ten sposób aby w/w działki przeznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE - teren na którym znajdują się w/w działki to łąki i pastwiska, zatem tereny mało przydatne do wykorzystania ich w produkcji rolniczej. - w sąsiedztwie w/w działek znajdują się zabudowania. - w/w tereny działek są zelektryfikowane – decyzja z dnia 5 03 2004 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej. - liczne nakłady finansowe	Działki nr 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, obręb Czmoń.	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			poczynione również przez inwestorów prywatnych dotyczących energii elektrycznej, gazu. W świetle powyższego proszę o uwzględnienie w/w wniosku.							
5.	31.03.2014	Krzysztof Garczyk Mariusz Garczyk	W związku z toczącymi się pracami nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego wnosimy o - uwzględnienie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 395 nazwa obrębu administracyjnego Czmoń w ten sposób aby w/w działki przeznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE - teren na którym znajdują się w/w działki to łąki i pastwiska, zatem tereny mało przydatne do wykorzystania ich w produkcji rolniczej. - w sąsiedztwie w/w działek znajdują się zabudowania. - w/w tereny działek są zelektryfikowane – decyzja z dnia 5 03 2004 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej. - liczne nakłady finansowe poczynione również przez	Działka nr 395, obręb Czmoń.	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			inwestorów prywatnych dotyczących energii elektrycznej, gazu. W świetle powyższego proszę o uwzględnienie w/w wniosku.							
6.	31.03.2014	Marian Socha ul. Lipowa 31 Czmoń	W związku z toczącymi się pracami nad Planem Zagospodarowania Przestrzennego wnosimy o - uwzględnienie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 33 nazwa obrębu administracyjnego Czmoń w ten sposób aby w/w działki przeznaczono jako tereny zabudowy mieszkaniowej. UZASADNIENIE - teren na którym znajdują się w/w działki to łąki i pastwiska, zatem tereny mało przydatne do wykorzystania ich w produkcji rolniczej. - w sąsiedztwie w/w działek znajdują się zabudowania. - w/w tereny działek są zelektryfikowane – decyzją z dnia 5 03 2004 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej. - liczne nakłady finansowe poczynione również przez inwestorów prywatnych	Działka nr 33, obręb Czmoń.	Nie dotyczy obszaru procedowanej części projektu planu		X		X	Nie dotyczy obszaru opracowywanej części A projektu mpzp.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			dotyczących energii elektrycznej, gazu. W świetle powyższego proszę o uwzględnienie w/w wniosku.							
7.	31.03.2014	Zdzisława i Józef Szczepaniak ul. Wiejska 14, Robakowo 62-023 Gądkki	W związku z trwającymi pracami projektowymi, mającymi na celu sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Czmoń, zwracamy się z uprzejmą prośbą o uwzględnienie w projekcie planu miejscowego możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) na działce oznaczonej nr ewid. 383, położonej w obrębie geodezyjnym Czmoń.	Działka nr 383, obręb Czmoń.			X		X	Zgodnie z Art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Uwaga nieuwzględniona ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, na tym terenie wyznaczono obszar gruntów rolnych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak

Załącznik nr 3
do uchwały nr XLIX/539/2014
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 maja 2014r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czolowo oraz części wsi Czmoń – część A w gminie Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji przewidzianych dróg publicznych będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej, o ochronie środowiska i o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Gminy Kórnik;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Maciej Marciniak