



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 maja 2015 r.

Poz. 1558

UCHWAŁA NR IV/19/15 RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 26 marca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Trawniki, Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały nr XII/109/2012 Rady Gminy Trawniki z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, a także uchwały nr XXIV/173/13 Rady Gminy Trawniki z dnia 29 sierpnia 2013 roku, zmieniającej uchwałę XII/109/2012 Rady Gminy Trawniki z dnia 31 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki i po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego – **Rada Gminy Trawniki uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Trawniki, Etap II nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/217/14 Rady Gminy Trawniki z dnia 7 listopada 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Trawniki, Etap II w granicach zgodnie z rysunkiem planu, zwany dalej planem.

3. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:
 - a) §3 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - b) §4 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego,
 - c) §5 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - d) §6 – Ustalenia szczegółowe – parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2) ustaleń dotyczących rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w:

- a) §7 – Zasady kształtowania i rozwoju układu komunikacyjnego,
- b) §8 – Zasady rozwoju infrastruktury sanitarnej,
- c) §9 – Zasady rozwoju sieci energetycznej i telekomunikacji.

2. Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku;
- 2) **procencie powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach iloraz sumy powierzchni wszystkich obiektów zlokalizowanych na działce położonej w danym terenie do powierzchni tej działki;
- 3) **przepisach odrębnych/szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony symbolem cyfrowo – literowym, określającym jego przynależność do obszaru, numer wyróżnionego terenu w przypisanym obszarze oraz funkcję/przeznaczenie;
- 5) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Trawniki;
- 6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi ogólnie dostępne, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju dobra, towary i usługi, nastawione na przynoszenie dochodu;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej, w zakresie emisji pyłów i gazów pochodzących z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmoczoną emisją hałasu;
- 9) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu, administracji, straży pożarna, banki, poczty oraz inne o charakterze usług publicznych).

3. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny położone w granicach objętych uchwałą, oznaczone symbolem:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy usługowej:
 - a) U – tereny zabudowy usługowej,
 - b) UA – usługi administracji,
 - c) UO – usługi oświaty,
 - d) UZ – usługi zdrowia,
 - e) Ukm – usługi komercyjne,
 - f) UH – usługi handlu;
- 3) tereny zabudowy techniczno produkcyjnej:

- a) P- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) RPU- urzędnia produkcji i obsługi rolnictwa;
- 4) tereny zieleni
- a) ZI- zieleń izolacyjna;
- 5) tereny komunikacji:
- a) KDL-P – droga powiatowa- lokalna,
 - b) KDD-G – droga gminna – dojazdowa,
 - c) KDW – droga wewnętrzna.

5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest uporządkowanie zasad zagospodarowania w obszarze centrum miejscowości z dostosowaniem do obowiązujących przepisów.

6. Na terenach oznaczonych symbolami, obowiązuje inwestowanie zgodnie z przeznaczeniem podstawowym; w poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, przy zachowaniu warunków ustalonych w niniejszym planie.

7. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) oznaczenia ściśle obowiązujące:
 - a) granice opracowania planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) granica strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN;
- 2) oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w decyzjach administracyjnych, projektach budowlanych, obejmujące:
 - a) przebieg urządzeń sieciowych i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

8. W zagospodarowaniu terenów zabudowy oprócz ustaleń planu, obowiązują przepisy szczególne, zawierające dodatkowe procedury lub ograniczenia i zasady dysponowania terenami na cele określone w planie.

§ 3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ze względu na położenie w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego funkcje zagospodarowania terenu nie powinny zakłócać jej roli jako strefy ochronnej, zabezpieczającej Park przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

2. Ze względu na położenie terenu objętego zmianą planu w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 „Lublin”, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

3. Oparcie systemu grzewczego o paliwa niskoemisyjne umożliwiające dotrzymanie minimalnych standardów czystości powietrza.

4. Obowiązuje zachowanie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

3. Obowiązuje zachowanie alei, stanowiącej element pozostałości zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/733.

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO ORAZ WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. W zagospodarowaniu działek objętych planem należy utrzymać rygory dotyczące przeznaczenia terenu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy ustalone niniejszym planem.

2. Ogrodzenia posesji od strony ulicy powinny być lekkie, ażurowe, z wyłączeniem prefabrykatów betonowych, wysokości do 1,50 m.

3. Dopuszcza się umieszczanie szyldów tablic i plansz reklamowych na elewacjach budynków pod warunkiem, że ich treść związana jest z prowadzoną działalnością oraz po uzyskaniu zgody właściwego organu administracyjnego. Maksymalna powierzchnia szyldów tablic i plansz reklamowych nie może przekraczać 2m².

4. Plan dopuszcza realizowanie obiektów małej architektury i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach ograniczających ulic (ławki, latarnie, kosze na śmieci).

5. Zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, nakaz stopniowego kablowania sieci w obrębie zwartej zabudowy.

§ 6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE - PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1st Wyodrębnia się następujące tereny o różnym sposobie użytkowania:

1) **1P**

a) Przeznaczenie terenu : tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem działalności w zakresie przemysłu chemicznego,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się budowę dróg i placów wewnętrznych w tym dróg pożarowych do obiektów wg wymagań przepisów przeciwpożarowych oraz parkingów i zjazdów z dróg publicznych,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych; min 35 miejsc postojowych/ 100 zatrudnionych,
- obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- obowiązuje ograniczenie emisji hałasu, tak by zachować standardy jakości klimatu akustycznego najbliższych terenów chronionych przed hałasem,
- proces technologiczny powinien umożliwiać produkcję bez przekroczeń dopuszczalnych norm stężeń substancji zanieczyszczających (zgodnie z przepisami w tym zakresie),
- obowiązuje uwzględnienie warunków ochrony wód m.in. poprzez uszczelnienie podłoża i odwodnienie nawierzchni placów,
- obowiązek podczyszczania wód opadowych w separatorach,
- obowiązek gromadzenia odpadów pod zadaszeniem w sposób selektywny,
- w przypadku odpadów niebezpiecznych wykazujących właściwości toksyczne – ich usuwanie zgodnie z przepisami w tym zakresie,

- wzdłuż granic z terenami zabudowy mieszkaniowej obowiązuje urządzenie pasa zieleni izolacyjnej średniej i wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 5m,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 50%, przy zachowaniu minimum 20% udziału terenu biologicznie czynnej.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy do 9,0 m nad poziomem terenu,
- ze względu na potrzebę spełnienia wymogów technologicznych nie stawia się wymogu określonej geometrii dachu;

2) **2P**

a) Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na inne funkcje produkcyjne i składowo - magazynowe,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych; min 35 miejsc postojowych/ 100 zatrudnionych
- ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 50%, przy zachowaniu minimum 20% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy do 9,0 m nad poziomem terenu,
- ze względu na potrzebę spełnienia wymogów technologicznych nie stawia się wymogu określonej geometrii dachu;

3) **4KDL-P 2120L**

a) Przeznaczenie terenu: droga powiatowa lokalna,

b) Zasady zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających min 12m;

4) **5KDD- G 105738L**

a) Przeznaczenie terenu: droga gminna dojazdowa,

b) Zasady zagospodarowania:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- zakaz poszerzania drogi na odcinku alei dojazdowej stanowiącej element pozostałości zespołu dworskiego wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/733;

5) **6MW**

a) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przebudowy poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, termoizolację budynków, podniesienie poziomu estetyki obiektów,
- dopuszcza się uzupełnienie zabudowy o obiekty usytuowane w miejscu likwidowanych budynków w złym stanie technicznym, z wykluczeniem obiektów znajdujących się poza nieprzekraczalną linią zabudowy od strony skarpy,
- ustala się lokalizację w ramach zabudowy garaży lub miejsc do parkowania dla potrzeb mieszkańców, min 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 50 % powierzchni działki przy zachowaniu min. 20% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- utrzymanie istniejącej wysokości budynku wielorodzinnego
- utrzymanie istniejącej geometrii dachu

d) Ochrona przed hałasem:

- ustala się standard akustyczny zgodnie z przepisami odrębnymi określony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

6) **7MW**

a) Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przebudowy poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, termoizolację budynków, podniesienie poziomu estetyki obiektów,
- ustala się lokalizację w ramach zabudowy garaży lub miejsc do parkowania dla potrzeb mieszkańców, min 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie,
- dopuszcza się urządzenie terenów zieleni i lokalizowanie obiektów małej architektury,
- max. powierzchnia zabudowy terenu do 40 % przy zachowaniu min. 40% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- utrzymanie istniejących wysokości budynków i geometrii dachu,

d) Ochrona przed hałasem:

- ustala się standard akustyczny zgodnie z przepisami odrębnymi określony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

7) **8MW**

a) Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przebudowy poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, termoizolację budynków, podniesienie poziomu estetyki obiektów,
- ustala się lokalizację w ramach zabudowy garaży lub miejsc do parkowania dla potrzeb mieszkańców, min 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie
- nakaz uporządkowania terenu poprzez lokalizowanie obiektów garażowych w strefie określonej rysunkiem planu,
- dopuszcza się urządzenie terenów zieleni i lokalizowanie obiektów małej architektury,
- max. powierzchnia zabudowy terenu do 40% przy zachowaniu min.40% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45, z dopuszczeniem facjat i lukarn.

d) Ochrona przed hałasem:

- ustala się standard akustyczny zgodnie z przepisami odrębnymi określony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

8) 9MW/U

- a) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- b) Zasady zagospodarowania:
- zabudowa istniejąca w tym obiekt handlowy do zachowania,
 - zapewnia się wszystkim istniejącym budynkom możliwość jej przebudowy poprzez podniesienie stopnia wyposażenia komunalnego, termoizolację budynków, podniesienie poziomu estetyki obiektów,
 - realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - ustala się lokalizację garaży lub miejsc do parkowania; min 1 miejsce parkingowe lub garaż na 1 mieszkanie; min 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - obowiązuje zachowanie 15 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 7,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15kV),
 - w parterze budynku dopuszcza się zlokalizowanie usług nie stwarzających uciążliwości dla mieszkańców budynku,
 - dopuszcza się urządzenie terenów zielonych i lokalizowanie obiektów małej architektury,
 - wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 30%, przy zachowaniu minimum 20% udziału terenu biologicznie czynnego.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- dla budynków mieszkalnych: utrzymanie istniejących wysokości budynków
- d) Ochrona przed hałasem:
- dopuszczalny poziom hałasu tak jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi;

9) 10U/MN

- a) Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- b) Zasady zagospodarowania
- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przebudowy,
 - dopuszcza się przeznaczenie części zabudowy na funkcje mieszkalną,
 - obowiązuje zamknięcie uciążliwości oddziaływania funkcji usługowej do granic własności inwestora,
 - możliwość uzupełnienia zabudowy o garaż, parkowanie w granicach działki,
 - max. powierzchnia zabudowy terenu 50% przy zachowaniu min 25% terenu biologicznie czynnego.
- c) Zasady kształtowania zabudowy:
- wysokość do 2 kondygnacji,
 - dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
- d) Ochrona przed hałasem:
- dopuszczalny poziom hałasu tak jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi;

10) 11MN,U

- a) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi komercyjne nieuciążliwe,
- b) Zasady zagospodarowania

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, miejsca parkingowe),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane lub w samodzielnych budynkach,
- wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- obowiązuje zamknięcie uciążliwości oddziaływania funkcji usługowej do granic własności inwestora,
- ustala się lokalizację garaży lub miejsc do parkowania; min 1 miejsce parkingowe lub garaż na każdej działce; min 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
- dopuszcza się wtórny podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² oraz minimalnej szerokości działki 20m,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 40%, przy zachowaniu minimum 30 % udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.

d) Ochrona przed hałasem:

- dopuszczalny poziom hałasu tak jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami szczególnymi;

11) **12UZ**

a) Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia,

b) Zasady zagospodarowania

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się urządzenie terenów zieleni i lokalizowanie obiektów małej architektury,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych, min 35 miejsc parkingowych/100 użytkowników;
- obowiązuje zachowanie 15 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15kV),
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 40% przy zachowaniu minimum 30% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji,
- dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;

12) **13RPU, Ukm,UH**

a) Przeznaczenie terenu: usługi produkcji i obsługi rolnictwa, usługi komercyjne nieuciążliwe, usługi handlu,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, miejsca parkingowe),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów o charakterze magazynowo- składowym i produkcyjno-usługowym,
- dopuszcza się budowę dróg i placów wewnętrznych,
- zakazuje się lokalizowania obiektów szczególnie uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz obiektów mogących pogorszyć stan środowiska (z wyjątkiem wewnętrznych stacji paliw),
- obowiązuje ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- możliwość lokalizacji miejsc do parkowania; min 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 40%, przy zachowaniu min. 20 % udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 9 m,
- dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 30;

13) 14Ukm 15Ukm

a) Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne nieuciążliwe,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe),
- możliwość lokalizacji miejsc do parkowania; min 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 50%, przy zachowaniu minimum 25% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji,
- dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45.

14) 16U/MN

a) Przeznaczenie terenu: usługi komercyjne nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej;

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe),
- ustala się lokalizację garaży lub miejsc do parkowania; min 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce parkingowe lub garaż na działce,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 50%, przy zachowaniu minimum 25% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych do 45;

15) **17Ukm**a) Przeznaczenie terenu : usługi komercyjne nieuciążliwe,b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potrzeb własnych i obsługi klientów- przy wskaźniku min 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług, parkowanie w granicach działki,
- zakaz odtwarzania dla obiektów usytuowanych w liniach rozgraniczających,
- dopuszcza się wtórny podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² oraz minimalnej szerokości działki 20m,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 40%, przy zachowaniu minimum 25% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokości do 2 kondygnacji,
- dach płaski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45;

16) **18Ukm**a) Przeznaczenie terenu : usługi komercyjne nieuciążliwe,b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potrzeb własnych i obsługi klientów- przy wskaźniku min 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej usług, parkowanie w granicach działki,
- dopuszcza się wtórny podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² oraz minimalnej szerokości działki 20m,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 40%, przy zachowaniu minimum 25% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokości do 2 kondygnacji,
- dach paski, dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45.

17) **19UO**a) Przeznaczenie terenu : usługi oświaty, usługi użyteczności publicznej,b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę,
- w przypadku likwidacji szkoły dopuszcza się zmianę funkcji na inną usługę publiczną z możliwością rozbudowy obiektu,
- dopuszcza się urządzenie boisk i lokalizowanie obiektów małej architektury,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu min. 50%,
- powierzchnia zabudowy max 25%.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- maksymalna wysokość budynku nie powinna przekraczać wysokości obecnej zabudowy,
- nie określa się obowiązującej geometrii dachu;

18) **20UA 21UA**

a) Przeznaczenie terenu: usługi administracji, usługi użyteczności publicznej, usługi kultury,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- należy zapewnić miejsca parkingowe dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych; min 35 miejsc parkingowych/ 100 użytkowników,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki min. 50%,
- powierzchnia zabudowy max 25%,
- dopuszcza się lokalizowanie zieleni urządzonej o funkcjach rekreacyjnych, obiektów małej architektury.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokości do 2 kondygnacji,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45.

19) **22P**

a) Przeznaczenie terenu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania,
- należy zapewnić niezbędną ilość miejsc parkingowych; min 35 miejsc postojowych/ 100 zatrudnionych,
- ograniczenie uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- wielkość łącznej powierzchni zabudowy terenu do 50%, przy zachowaniu minimum 20% udziału terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość zabudowy do 9,0 m nad poziomem terenu,
- ze względu na potrzebę spełnienia wymogów technologicznych nie stawia się wymogu określonej geometrii dachu.

20) **23ZI**

a) Przeznaczenie terenu: zieleni izolacyjna,

b) Zasady zagospodarowania:

- nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy sąsiadujących obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, w szczególności komunikacyjnych, przemysłowych, składowych oraz związanych z gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami,
- dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych;

21) 24 MN

a) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe, ciągi piesze, dojazdy),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej w głębi działki,
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m², a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- obiekty usługowe można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie będą ograniczać podstawowych funkcji terenu na sąsiednich działkach,
- dopuszcza się urządzenie zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowo- usługowej od strony terenów dróg publicznych,
- ustala się lokalizację min 1 miejsca do parkowania lub garażu na każdej działce,
- dopuszcza się wtórny podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500m² i minimalnej szerokości działki 20m,
- obowiązuje zachowanie 15 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15kV),
- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 50 % powierzchni działki przy zachowaniu min. 50% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 10 metrów ,
- budynki sytuowane we frontowej części działek- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- budynki sytuowane w głębi działki poza frontową linią zabudowy- geometria dachu dowolna
- w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe, powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 30% powierzchni dachu w rzucie poziomym.

d) Ochrona przed hałasem:

- ustala się standard akustyczny zgodnie z przepisami odrębnymi określony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

22) 25MN26MN

a) Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania,
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy,
- dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej w głębi działki,
- dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 50 m², pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- obiekty usługowe można lokalizować pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i nie będą ograniczać podstawowych funkcji terenu na sąsiednich działkach,
- ustala się lokalizację min 1 miejsca do parkowania lub garażu na każdej działce,
- w terenie 2MN obowiązuje zachowanie 15 metrowej strefy ograniczonego użytkowania (po 7,5m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 15kV),
- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 50% powierzchni działki przy zachowaniu min. 25% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- wysokość kalenicy do 10 metrów ,
- budynki sytuowane we frontowej części działek- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w przedziale do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- budynki sytuowane w głębi działki poza frontową linią zabudowy- geometria dachów dowolna,
- w przypadku adaptacji poddaszy na cele użytkowe, powierzchnia lukarn nie może przekroczyć 30% powierzchni dachu w rzucie poziomym.

d) Ochrona przed hałasem:

- ustala się standard akustyczny zgodnie z przepisami odrębnymi określony jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

23) 27MN28MN

a) Przeznaczenie terenu : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,

b) Zasady zagospodarowania:

- zabudowa istniejąca do zachowania, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania, a także uzupełnienie zabudowy o brakujące elementy zagospodarowania (miejsca parkingowe, dojścia piesze),
- realizacja nowych obiektów kubaturowych możliwa jest w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- dopuszcza się użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustala się lokalizację 1 miejsca do parkowania lub garażu na każdej działce,

- dopuszcza się zabudowanie łącznie do 50 % powierzchni działki przy zachowaniu min. 20% terenu biologicznie czynnego.

c) Zasady kształtowania zabudowy:

- wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem w przedziale do 45, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.;

24) **29 KDD- G 105739L**

a) Przeznaczenie terenu: droga gminna dojazdowa,

b) Zasady zagospodarowania:

- poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających do min 10m;

25) **30KDW**

a) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

b) Zasady zagospodarowania:

- szerokość pasa drogi zmienna zgodnie z rysunkiem planu;

26) **31KDW**

a) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,

b) Zasady zagospodarowania:

- docelowa szerokość w liniach rozgraniczających min 8m.

§ 7. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

1. Dostępność komunikacyjna do terenów przeznaczonych pod zabudowę z drogi powiatowej oznaczonej na rys. planu symbolem **KDL-P**, dróg gminnych **KDD- G**, dróg wewnętrznych **KDW**.

2. Dla dróg oznaczonych symbolami **4 KDL-P 2120L** i **29KDD-G 105739L** : dopuszcza się niesymetryczne poszerzenie lub zwężenie linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 8. INFRASTRUKTURA SANITARNA

1. **Zaopatrzenie w wodę** z sieci gminnej.

2. **Odprowadzenie ścieków bytowych** do zbiorczego systemu gminnej kanalizacji sanitarnej.

3. **Zaopatrzenie w ciepło** zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 3, ust. 3.

4. **Zaopatrzenie w gaz** po zrealizowaniu programu gazyfikacji gminy.

5. **Gromadzenie odpadów** w pojemnikach z obowiązkiem wywożenia na składowisko centralne. Należy uwzględnić obowiązek selektywnej zbiórki odpadów.

§ 9. SIEĆ ENERGETYCZNA I TELEKOMUNIKACYJNA

1. Energetyka

- 1) W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefy ochronne dla linii napowietrznych o napięciu 15kV po 7,5m od osi linii po obu jej stronach;
- 2) Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej dystrybucyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Wolnostojące złącza kablowe służące do zaopatrzenia w energię elektryczną należy lokalizować na własnej działce;
- 4) Nowoprojektowane linie elektroenergetyczne należy budować jako sieć kablową.

2. **Telekomunikacja** Obsługa telekomunikacyjna z sieci dostępnych dystrybutorów. Możliwość rozbudowy istniejącej sieci lub budowa nowych sieci z zastosowaniem technologii przewodowej, bezprzewodowej lub światłowodowej.

§ 10. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§ 11. W wyniku uchwalenia zmiany planu tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 12. OPŁATA PLANISTYCZNA Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 20 %, za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 1% stawki procentowej.

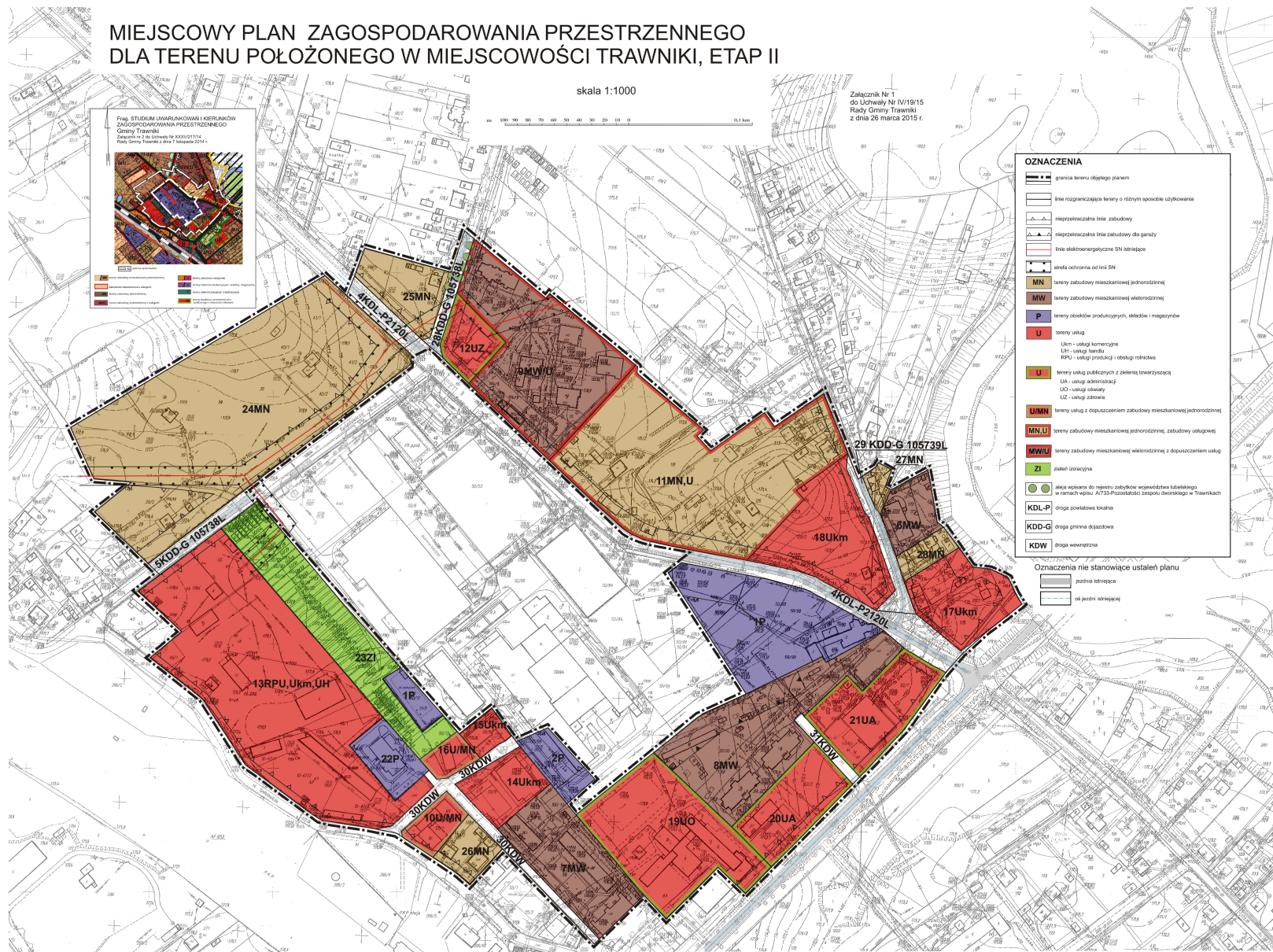
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady

Barbara Waryszak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/19/15

Rady Gminy Trawniki

z dnia 26 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr IV/19/15 z dnia 26 marca 2015 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Trawniki, Etap II **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/19/15
Rady Gminy Trawniki
z dnia 26 marca 2015 r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.