



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 grudnia 2014 r.

Poz. 7318

UCHWAŁA* NR II/4/2014 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 8 grudnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej Piaskowca „Dąbrowa II” w Dąbrowej i Kurowie

Na podstawie art. 3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej „Dąbrowa II” w Dąbrowej i Kurowie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwala co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej „Dąbrowa II” w Dąbrowej i Kurowie, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX(228)2000 Rady Gminy Chełmiec z dnia 16 listopada 2000r. (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2001 r. Nr 3 poz. 12) – zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje teren określony na załączniku graficznym do uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr XXVIII(517)2013 z dnia 27 marca 2013r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 - jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej wynikające z rozwiązań projektowych;
- 2) rozbudowę lokalnych systemów podstawowej infrastruktury technicznej uzbrojenia terenów: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej, uzupełniających systemy istniejące obsługujące Kopalnię Odkrywkową Piaskowca „Dąbrowa”;
- 3) przesunięcie terenu zwałowiska wewnętrznego w granicach Obszaru Górniczego - jeżeli jest to uzasadnione z uwagi na warunki techniczne oraz warunki geologiczne; przesunięcie zwałowiska nie jest dopuszczalne jeżeli mogłoby to utrudnić lub uniemożliwić wykorzystanie sąsiedniego terenu zgodnie z jego przeznaczeniem.

6. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja wszelkich działań podejmowanych w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego w celu:

- 1) stworzenia warunków do rozwoju gospodarczo-społecznego w sposób minimalizujący negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze, zdrowie i bezpieczeństwo ludzi,
- 2) wykonania przez przedsiębiorcę uprawnień wynikających w koncesji,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa powszechnego,
- 4) ochrony środowiska, w tym ochrony złoża i obiektów budowlanych,
- 5) określenia warunków organów gminy dla potrzeb:
 - a) opinii dotyczącej planu ruchu Zakładu Górniczego (stosownie do przepisów prawa geologicznego i górnictwa),
 - b) uzgodnienia planu ruchu likwidowanego Zakładu Górniczego lub jego części (stosownie do przepisów prawa geologicznego i górnictwa).

7. W obrębie Obszaru Górniczego – dopuszczona jest budowa, przebudowa, nadbudowa i rozbudowa wszystkich obiektów i urządzeń zgodnych z funkcją terenu określoną w ustaleniach szczegółowych (Rozdział III) – o ile w ustaleniach tych nie wprowadzono ustaleń innych, zakazów, nakazów bądź ograniczeń.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym nr 1 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki;

8. **Obszarze Górniczym** (w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego) – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem uprawnień określonych w koncesji;

9. **Terenie Górniczym** (w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego) – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

§ 4. 1. Stosuje się następujące podstawowe literowe symbole identyfikacyjne terenów:

- 1) **PG-I, PG-II** – tereny powierzchniowej eksploatacji piaskowca położone w obszarze górniczym „Dąbrowa VI” (§ 10 ust. 1)
- 2) **PG-III** - tereny powierzchniowej eksploatacji piaskowca położone na obszarze udokumentowanego złoża „Dąbrowa” (§ 10 ust. 2),
- 3) **PN/ZL** – tereny zdegradowane i odkształcone w wyniku eksploatacji powierzchniowej (§ 11),
- 4) **T** - tereny urządzeń telekomunikacji (§ 12),
- 5) **R** – tereny rolne (§ 13),
- 6) **ZL** – tereny leśne (§ 14),
- 7) **KD-GP/PG** – tereny drogi publicznej klasy G (§ 15),
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych (§ 16).

2. Stosuje się oznaczenie literowe „/zz” dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% rz. Dunajec zgodnie ze „Studium określającym obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni dolnego Dunajca od ujścia Popradu”. Dla terenów położonych w tym obszarze obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 2. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje spełnienie wymagań dotyczących ochrony środowiska określonych każdorazowo w koncesji na wydobywanie kopaliny stosownie do przepisów Prawa geologicznego i górniczego. Dla terenów oznaczonych symbolem „T” i „R” obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Dla prawidłowej i zrównoważonej gospodarki przestrzeni nakazuje się:

- 1) wykluczenie realizacji obiektów przemysłowych i usługowych wodo – i energochłonnych szkodliwych technologicznie oraz grożących wystąpieniem poważnych awarii, z zastrzeżeniem uprawnień Kopalni Odkrywkowej Piaskowca „Dąbrowa” wynikających z koncesji,
- 2) zadrzewianie i zalesianie gruntów poeksploatacyjnych nie przydatnych dla produkcji rolnej.

3. W granicach planu wprowadza się następujące zasady gospodarki odpadami:

- 1) Zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych w rozumieniu przepisów odrębnych. Zakaz prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie utylizacji, przetwarzania, gromadzenia i segregowania odpadów niebezpiecznych. Ustala się usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych przez koncesjonowanego przedsiębiorcę poza obszar Gminy, zgodnie z prowadzoną polityką Gminy i zawartymi porozumieniami. Wymienione zakazy nie dotyczą mas ziemnych i skalnych wytwarzanych w związku z działalnością Kopalni Odkrywkowej Piaskowca „Dąbrowa”.

2) Postępowanie z odpadami (w tym z odpadami niebezpiecznymi) należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, określonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. W oparciu o art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2004r Nr 121 poz.1266) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa o pow. 2,98 ha na podstawie uzyskanej zgody Marszałka Województwa Małopolskiego wyrażonej decyzją znak: RO-VI.7151.2.49.2014 z dnia 6 października 2014r.

2. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

3. W celu ochrony zasobów naturalnych podlegających prawu górnictwu utrzymuje się:

- 1) Teren Górniczy „Dąbrowa II”, ustanowiony decyzją Wojewody Nowosądeckiego z dnia 14.09.1998r. znak OS.V.7514/4/97/98 – wraz z urządzeniami służącymi rozpoznaniu zasobów, ich ochronie i eksploatacji,
- 2) Obszar Górniczy „Dąbrowa VI” ustanowiony decyzją koncesyjną Wojewody Nowosądeckiego z dnia 14.09.1998r. znak OS.V.7514/4/97/98 z późniejszymi zmianami).

4. Ustala się ochronę wyznaczonego na rysunku planu udokumentowanego złoża piaskowców magurskich „Dąbrowa” wg dodatku Nr 5 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7427.1.2013.RŁ z dnia 21 stycznia 2013r. z możliwością jego eksploatacji w zakresie określonym „uchwałą” przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. 1. W granicach opracowania planu nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobów i terminów ich tymczasowego użytkowania i zagospodarowania.

2. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej lub z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem obiektu (urządzenia, trasy komunikacyjnej) – to wówczas należy utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w trybie przepisów odrębnych.

§ 8. W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę.

3. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. Dla terenów oznaczonych symbolami PG-I, PG-II i PG-III obowiązuje system gospodarki ściekowej oraz wód przemysłowych ustalony w koncesji dla terenu działalności gospodarczej o kompleksowej regulacji gospodarki ściekowej w oparciu o przepisy odrębne.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Dla usuwania mas ziemnych i skalnych oraz składowania bądź innego wykorzystania odpadów przerobczyczych wytwarzanych w Kopalni Odkrywkowej piaskowca obowiązują przepisy odrębne.

5. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych (zakładowych) i technologicznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

13. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) terenów powierzchniowej eksploatacji piaskowca oznaczonych symbolami: PG-I, PG-II i PG III poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 75 oraz z układu dróg lokalnych, wewnętrznych i zakładowych. Przy zmianie zagospodarowania terenu powodującego zwiększenie ruchu, istniejący zjazd z drogi krajowej wymaga przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;
- 2) terenu telekomunikacji, oznaczonego symbolem T z drogi wewnętrznej KDW.

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 20%.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny powierzchniowej eksploatacji piaskowca**, oznaczone symbolami **PG-I** i **PG-II** położone w obszarze górniczym „Dąbrowa VI”.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny eksploatacji powierzchniowej piaskowca, wydobywanego na podstawie wydanej koncesji (decyzja koncesyjna Wojewody Nowosądeckiego znak OS.V.7514/4/97/98 z dnia 14.09.1998r. z późniejszymi zmianami) - wydobywanie zgodnie z warunkami i zasadami określonymi w koncesji wydanej w oparciu o przepisy odrębne.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) zakładu przeróbki piaskowca wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) obiektów socjalnych towarzyszących funkcji podstawowej,
 - c) obiektów kontenerowych,
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (również tymczasowych),
 - e) dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, miejsc postojowych oraz dojść dla pieszych,
 - f) zieleni ochronnej (izolacyjnej).
- 3) Teren oznaczony symbolem PG-II położony jest nadto na obszarze udokumentowanego złoża piaskowców magurskich „Dąbrowa” wg. dodatku Nr 5 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7427.1.2013.RŁ z dnia 21 stycznia 2013r.
- 4) Po zakończeniu eksploatacji obowiązuje rekultywacja w kierunku zieleni leśnej stosownie do decyzji właściwego organu.

2. Wyznacza się w planie **tereny powierzchniowej eksploatacji piaskowca**, oznaczone symbolem **PG-III**, położone w obrębie udokumentowanego złoża piaskowców magurskich „Dąbrowa” wg dodatku Nr 5 do dokumentacji geologicznej, zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego znak: SR-IX.7427.1.2013.RŁ z dnia 21 stycznia 2013r.

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny eksploatacji powierzchniowej piaskowca - wydobywanie na podstawie koncesji udzielanej w oparciu o przepisy odrębne.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne terenu ustala się możliwość realizacji:
 - a) zakładu przeróbki piaskowca wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) obiektów socjalnych towarzyszących funkcji podstawowej,
 - c) obiektów kontenerowych,
 - d) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (również tymczasowych),
 - e) dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu dojazdów, miejsc postojowych oraz dojść pieszych,
 - f) zieleni ochronnej (izolacyjnej).
- 3) Po zakończeniu eksploatacji teren winien być zrehabilitowany zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi stosownie do decyzji właściwego organu. Jako kierunek rekultywacji ustala się zielenią leśną.

3. Ustalenia obowiązujące dla wszystkich **terenów powierzchniowej eksploatacji piaskowca**, oznaczonych symbolami **PG-I, PG-II i PG-III**.

- 1) Roboty górnicze (w rozumieniu przepisów prawa geologicznego i górniczego) dopuszczone są wyłącznie w sposób zapewniający bezpieczeństwo powszechne oraz ochronę środowiska, zgodnie z koncesją i zatwierdzonym projektem zagospodarowania złoża oraz planem ruchu Zakładu Górniczego.
- 2) Uciążliwość działalności prowadzonej w Obszarze Górniczym nie może wykraczać poza granice Terenu Górniczego. W przeciwnym wypadku należy postąpić stosownie do przepisów prawa geologicznego i górniczego. Zmiana granicy Terenu Górniczego wymaga zmiany planu.
- 3) Nadkład, odpady eksploatacyjne i przerobcze oraz masy ziemne i skalne wytworzone w Obszarze Górniczym oraz na terenie Zakładu Górniczego mogą być składowane lub gromadzone wyłącznie na zwałowiskach wewnętrznych.
- 4) Postęp robót górniczych winien zmierzać do docelowego ukształtowania wyrobisk górniczych określonych w projekcie zagospodarowania złoża.
- 5) Odprowadzenie wód opadowych i technologicznych zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.
- 6) W granicach Obszaru Górniczego utrzymuje się istniejące drogi technologiczne, dopuszcza się budowę nowych dróg technologicznych oraz obiektów budowlanych i budowli Zakładu Górniczego.
- 7) W wyrobisku górniczym obowiązuje zakaz składowania odpadów komunalnych.
- 8) Dopuszcza się sukcesywną rekultywację terenu poprzez składowanie odpadów eksploatacyjnych i przerobczych oraz mas ziemnych i skalnych na terenach wyeksploatowanych.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu i podziału nieruchomości dla terenów PG-I, PG-II i PG-III.

- 1) Dla obiektów budowlanych i budowli własnych Zakładu Górniczego w granicach Obszaru Górniczego i Terenu Górniczego – nie określa się wymagań w zakresie kształtowania ładunku przestrzennego.
- 2) Gabaryty i wysokości obiektów związanych z powierzchnią eksploatacją piaskowca będą wynikały z potrzeb eksploatacyjnych, technologii i przepisów odrębnych.
- 3) Wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki) z uwagi na funkcję terenu wynikać będą z potrzeb zakładu wydobywczego oraz z koncesji.

- 4) W obrębie terenu zainwestowanego, służącego obsłudze wyrobiska wszelkie powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone winny stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Po zakończeniu eksploatacji piaskowca i po rekultywacji ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 70%, natomiast powierzchnię zabudowy maksymalnie 5 % powierzchni terenu inwestycji.
- 5) Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących, wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard” o pow. powyżej 12 m². Minimalna odległość reklam od krawędzi jezdni drogi krajowej – 25 m. zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Obowiązuje zabezpieczenie minimum 6 miejsc postojowych z dopuszczeniem zapewnienia tych miejsc w oparciu o istniejący plac postojowy zlokalizowany przy budynku administracyjnym poza granicą opracowania.
- 7) Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich oraz wydzielenia dróg.

§ 11. Wyznacza się w planie **tereny zdegradowane i odkształcone w wyniku eksploatacji powierzchniowej**, podlegające rekultywacji o leśnym kierunku zagospodarowania (stosownie do decyzji właściwego organu), oznaczone symbolem **PN/ZL**.

1. Przeznaczenie podstawowe docelowe – zieleń leśna oraz zadrzewienia i zakrzaczenia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną,
- 2) infrastruktura techniczna,
- 3) ciągi komunikacyjne (drogi wewnętrzne, dojścia),
- 4) obiekty małej architektury.

3. Ustala się realizację zalesień i zadrzewień składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych

4. Obowiązuje ochrona przed zabudową kubaturową poza obiektami związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej.

5. W przypadku realizacji obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

§ 12. Wyznacza się w planie **tereny telekomunikacji**, oznaczone symbolem **T**, położone na obszarze udokumentowanego złoża piaskowca „Dąbrowa”.

1. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia telekomunikacji w zakresie łączności obejmujące wieżę wraz z antenami, urządzeniami zasilającymi i odbiorczo-przesyłowymi, kable antenowe itp. oraz budynki gospodarczo-techniczne.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) miejsca postojowe, plac manewrowy,
- 3) obiekty małej architektury, zieleń urządzona.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW.

4. Utrzymuje się istniejącą wieżę wraz z antenami, urządzeniami zasilającymi i odbiorczo-przesyłowymi, kablami antenowymi itp. dopuszczając remont i przebudowę.

5. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczo-techniczny wraz z urządzeniami zasilającymi i odbiorczo-przesyłowymi, dopuszczając remont i przebudowę z dostosowaniem gabarytów do istniejącej architektury obiektu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów szczególnych dot. instalacji urządzeń zasilających i odbiorczo-nadawczych.

6. Elementy konstrukcji wieży powinny być pomalowane na kolor jasny, nie kontrastujący z otoczeniem; powierzchnia obiektu matowa-bez refleksów świetlnych;

7. Wieża łączności bezprzewodowej wraz z antenami wymaga oznakowania przeszkodowego świetlnego i graficzno-kolorystycznego zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi (obiekty o wysokości 50 m. i więcej od poziomu terenu podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym w trybie określonym przepisami odrębnymi);

8. Obowiązuje zakaz umieszczania na konstrukcji wieży reklam za wyjątkiem logo producenta bądź właściciela terenu.

9. Ustala się zakaz zalesień oraz zakaz realizacji nowej zabudowy (z uwagi na ochronę złoża piaskowców magurskich „Dąbrowa”).

10. Na terenie „T” obowiązuje zapewnienie co najmniej 1 miejsca postojowego;

11. Dopuszcza się dokonywanie podziału wynikającego z regulacji praw własności i poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielenia drogi;

12. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje zachowanie co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnia zabudowy – jak w stanie istniejącym.

13. Wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,5, minimalny – 0,01.

13. obiekty i urządzenia łączności bezprzewodowej muszą spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. Nr 192 z 2003 r. poz.1883).

§ 13. Wyznacza się w planie **tereny rolne**, oznaczone symbolem **R**.

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska), położone na obszarze udokumentowanego złoża piaskowca „Dąbrowa”.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne, ścieżki piesze, rowerowe, konne, szlaki turystyczne,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) infrastruktura techniczna.

3. W przypadku ograniczenia możliwości użytkowania nieruchomości w granicach Terenu Górniczego lub powstania szkody związanej z ruchem Zakładu Górniczego – stosuje się odpowiednie przepisy Prawa geologicznego i górniczego.

§ 14. Wyznacza się w planie **tereny leśne**, oznaczone symbolem **ZL**.

1. Przeznaczenia podstawowe:

- 1) lasy - grunty leśne o klasie bonitacyjnej Ls,
- 2) obiekty i urządzenia służące gospodarce leśnej określone w przepisach szczególnych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) ścieżki dla pieszych,
- 3) podziemne sieci infrastruktury technicznej.

3. Obowiązują zasady gospodarowania stosownie do odpowiednich operatów urządzenia lasu.

4. Część terenów ZL położona jest zgodnie z rysunkiem planu na obszarze udokumentowanego złoża piaskowca „Dąbrowa”.

§ 15. Wyznacza się w planie **tereny drogi publicznej klasy GP** (krajowej), oznaczone symbolem **KD-GP/PG**, obejmujące fragment terenu w liniach rozgraniczających drogę krajową o symbolu D1-KK, położoną poza granicami opracowania.

1. Przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy GP (krajowa).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tymczasowe obiekty związane z eksploatacją piaskowca magurskiego,
- 2) plac postojowy,
- 3) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji,
- 4) infrastruktura techniczna.

3. Utrzymuje się istniejący budynek gospodarczo-techniczny związany z eksploatacją piaskowca z dopuszczeniem remontu i przebudowy na warunkach określonych przez zarządcę drogi krajowej w oparciu o przepisy odrębne.

4. Dla terenu położonego w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego dodatkowym symbolem „/zz” obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.

§ 16. Wyznacza się w planie **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczonych symbolem **KDW** jako podstawowe przeznaczenie terenu (położone na obszarze udokumentowanego złoża piaskowca „Dąbrowa”), obejmujące istniejące drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m. Szerokość jezdni min. 3,5 m. z mijankami. Obowiązuje realizacja systemu odwodnienia w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.




2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygmunt
















**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU GÓRNICZEGO KOPALNI ODKRYWKOWEJ PIASKOWCA
„DĄBROWA II” W DĄBROWIE I KUROWIE**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr II/4/2014
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 8 grudnia 2014 roku











LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
-  Granice mpzp dla terenu górniczego Kopalni Piaskowca „Dąbrowa II” w Dąbrowie i Kurowie
-  Granice wsi Dąbrowa i Kurow

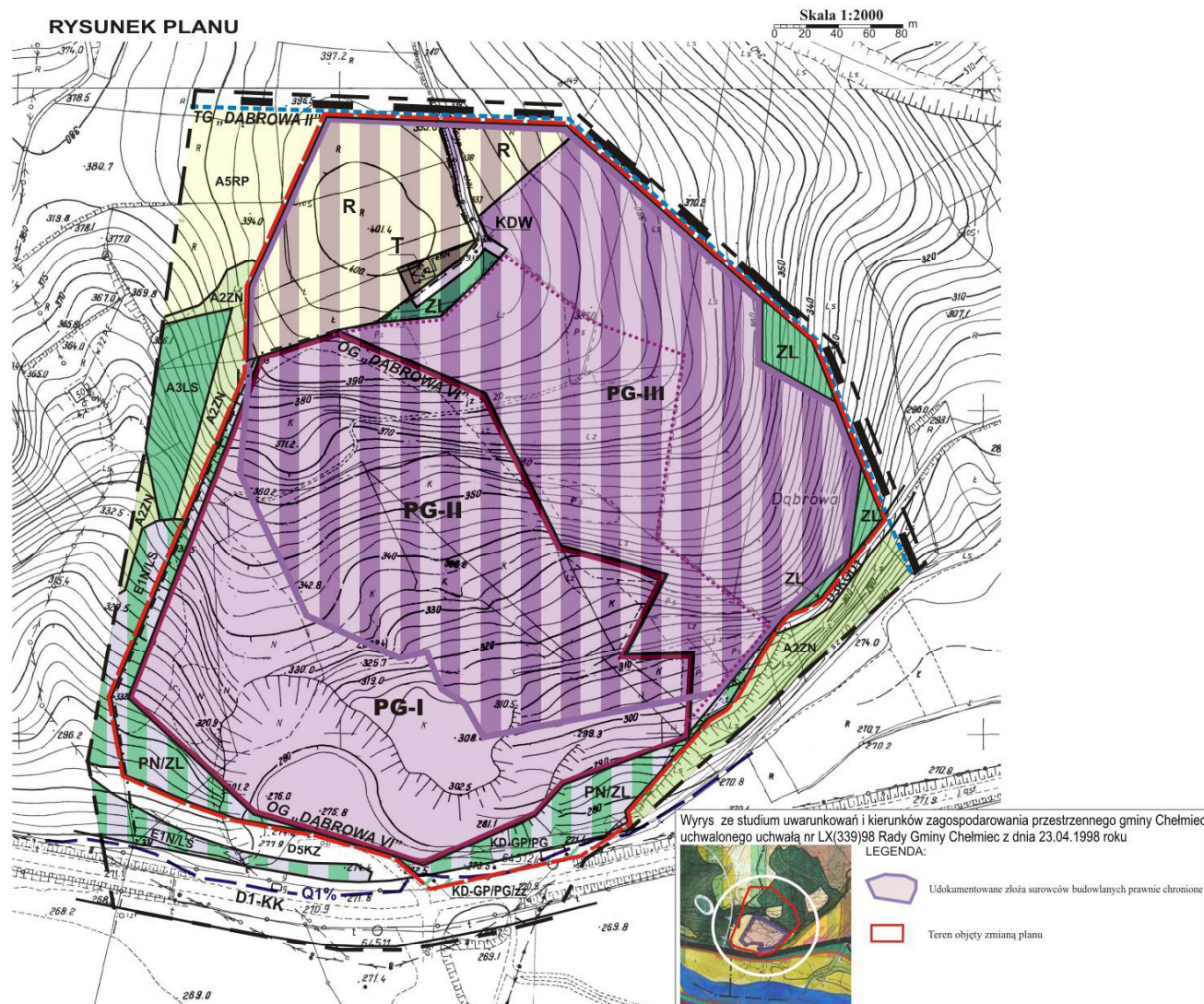
Ustalenia zmiany planu

-  Granice terenu objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
-  Granice istniejącego Terenu Górniczego „Dąbrowa II”
-  Granica obszaru Górniczego „Dąbrowa VI”
-  Udokumentowane złożo piaskowców magurskich „Dąbrowa” wg dodatku nr 5 do dokumentacji geologicznej zatwierdzonego w 2013r.
-  **PG-I**
PG-II Tereny powierzchniowej eksploatacji piaskowca, położone w Obszarze Górniczym „Dąbrowa VI”
-  **PG-III** Tereny eksploatacji powierzchniowej piaskowca położone na obszarze udokumentowanego złoża „Dąbrowa”
-  **PN/ZL** Tereny zdegradowane i odkształcone w wyniku eksploatacji powierzchniowej, podlegające rekultywacji o leśnym kierunku zagospodarowania
-  **T** Tereny urządzeń telekomunikacji
-  **R** Tereny rolne
-  **ZL** Tereny leśne
-  **KD-GP/PG** Tereny drogi publicznej klasy GP (krajowej)
-  **KDW** Tereny dróg wewnętrznych
-  **Izz** Obszar szczególnego zagrożenia powodzią
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach mpzp dla terenu górniczego Kopalni Piaskowca „Dąbrowa II” w Dąbrowie i Kurowie w granicach analizowanego otoczenia

-  Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
-  **A5RP** Tereny rolne
-  **A2ZN** Zieleni nieurządzonej
-  **A3LS** Tereny leśne
-  **E1N/LS** Tereny zdegradowane i odkształcone w wyniku eksploatacji powierzchniowej, podlegające rekultywacji o leśnym kierunku zagospodarowania
-  **D1-KK** Droga krajowa
-  **D5KZ** Drogi zakładowej
-  **D3KGD1** Droga gminna dojazdowa
- Inne elementy informacyjne**
-  **Q1%** Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wodami Q1% rz. Dunajec
-  Projektowane poszerzenie obszaru górniczego

Przewodniczący Rady Gminy: **Józef Zygmunt**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/4/2014
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 8 grudnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 5 grudnia 2014 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania dla terenu górniczego Kopalni Odkrywkowej „Dąbrowa II” w Dąbrowej i Kurowie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (droga wewnętrzna wraz z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej) będą realizowane ze środków własnych gminy z możliwością wsparcia finansowego z Unii Europejskiej oraz innych funduszy pozyskanych przez władze Gminy Chełmiec.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Zygmunt