



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 grudnia 2014 r.

Poz. 6930

UCHWAŁA* NR XXXIII/325/14 RADY GMINY GORLICE

z dnia 13 listopada 2014 roku

w sprawie w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j. t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1205 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Gminy Gorlice Nr XIX/191/12 z dnia 27 grudnia 2012 roku i Nr XXVII/263/13 z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka

Rada Gminy Gorlice uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Stróżówka wprowadzony Uchwałą Nr XXXII/256/2001 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 grudnia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 37 poz. 558 z 2002r. z późn. zm.).
- 2) „**Planie**” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973, uchwaloną niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunku planu**” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowany w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice uchwalone Uchwałą Nr XXXIX/230/98 Rady Gminy Gorlice z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 2. 1. Stwierdza nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 pkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 pkt 4.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 2 i Nr 3 do uchwały, uchwała plan, o którym mowa w § 1 pkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 pkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody, nie są zagrożone powodzią i nie znajdują się w obszarach i terenach górniczych.

4. Tereny objęte planem znajdują się w obszarach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Dla terenów tych, przed rozpoczęciem procesu inwestycyjnego, obowiązuje rozpoznanie warunków geologiczno – inżynierskich i określenie sposobu posadowienia obiektów i wymogów konstrukcyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi geotechnicznych warunków posadowienia obiektów i wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

§ 4. Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarach objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:**

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 1) Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 3) Obowiązek utrzymania ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogę wojewódzką i pozostałych parametrów dla tej drogi.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **2.1MN**, obejmujące część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973, o powierzchni około 1,32 ha, stanowiący grunty klasy R IVa, R IVb, Ps IV i B, włącza w **tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła** o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania ustalonych w uchwale w sprawie planu dotychczasowego w § 11 ust. 2 dla terenów 2.1 MN.

2. Dla terenów 2.1 MN objętych planem, obowiązują parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i podziałów nieruchomości ustalone w § 7 uchwały w sprawie planu dotychczasowego.

3. Dla terenów 2.1 MN objętych planem obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.

4. Dla terenów 2.1 MN objętych planem obowiązują ustalenia podane w § 3 ust. 4.

5. Ustala dojazd do terenów 2.1. MN objętych planem z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 135) i wydzielonych dojazdów (działki Nr 158/4, 160/3), z możliwością wydzielania nowych dróg wewnętrznych i pojedynczych dojazdów lub służebności przechodu i przejazdu. Dla działek bezpośrednio stykających się z drogą wojewódzką, których część znajduje się w wyznaczonych planem dotychczasowym terenów oznaczonych symbolem 2.1 MN (działki Nr 146/2, 973), dopuszcza dojazd z tej drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. Dla terenów 2.1 MN objętych planem obowiązują zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w § 8 ust. 1 i ust. 2 uchwały w sprawie planu dotychczasowego.

7. Tereny oznaczone symbolem **ZN**, obejmujące część działek Nr 143, 145, 157, 158/1, 158/4 i 159 o powierzchni około 0,12 ha, stanowiące grunty rolne klasy R IVa, R IVb i Ł IV przeznacza na **tereny zieleni nieurządzonej**, związanej z obudową biologiczną cieków wodnych o okresowych przepływach. Obowiązuje zakaz realizacji budynków. Dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11. Ustala wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, dla terenów 2.1 MN w wysokości 10%, dla terenów ZN w wysokości 1%.

§ 12. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

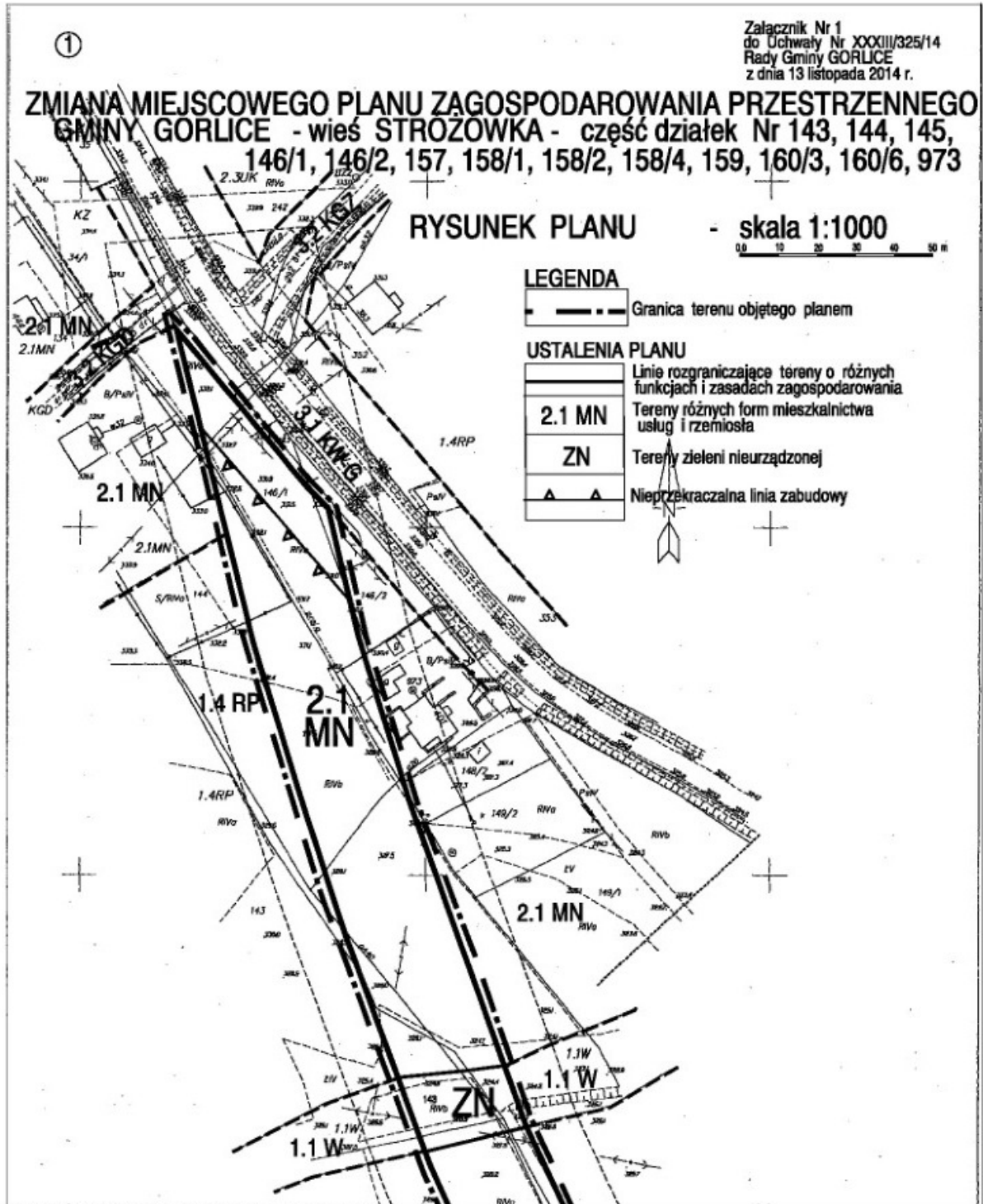
§ 13. Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Gorlice.

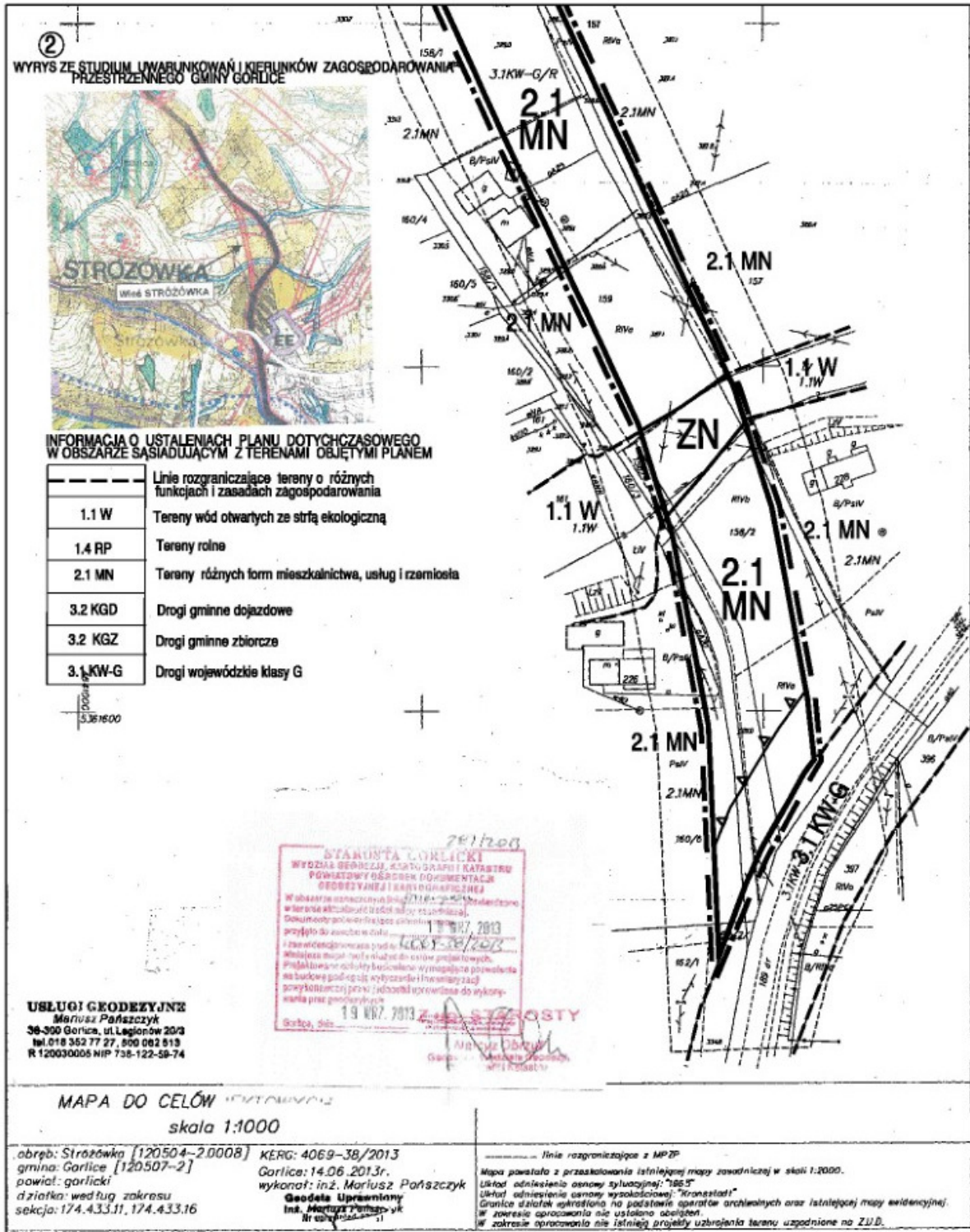
§ 14. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Gorlice.

Przewodniczącą Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/325/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 13 listopada 2014 r.





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/325/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 13 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4,
159, 160/3, 160/6, 973**

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/325/14
Rady Gminy Gorlice
z dnia 13 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice – wieś Stróżówka część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973

Rada Gminy Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi **Stróżówka część działek Nr 143, 144, 145, 146/1, 146/2, 157, 158/1, 158/2, 158/4, 159, 160/3, 160/6, 973**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Gorlice
Aleksander Kalisz