



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 9 września 2015 r.

Poz. 2664

### UCHWAŁA Nr X/84/2015 RADY MIEJSKIEJ W BARCINIE

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w miejscowości Bielawy i Szeroki Kamień, gmina Barcin.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska uchwala co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1.1 Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin uchwalonego uchwałą nr XXIV/184/2012 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 26.10.2012 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w miejscowości Bielawy i Szeroki Kamień, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

- 1) granica gminy;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645 oraz poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045

- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) strefa „W” ochrony archeologicznej;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 7) granica obszaru górniczego;
- 8) granica terenu górniczego;
- 9) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne planu**

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

#### 2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny:
  - a) obszarów górniczych, o symbolu – PG,
  - b) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, o symbolu – RM,
  - c) rolne, o symbolu – R,
  - d) lasów, o symbolu – ZL,
  - e) zieleni urządzonej, o symbolu – ZP,
  - f) drogi publicznej lokalnej, o symbolu – KD-L,
  - g) dróg wewnętrznych, o symbolu – KDW;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: realizacja inwestycji może nastąpić wyłącznie z zachowaniem wyznaczonych w planie funkcji terenu.

#### 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w procesie rekultywacji obszarów górniczych wprowadza się zakaz stałego, tymczasowego składowania, magazynowania odpadów oraz odzysku, unieszkodliwiania odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów, z wyjątkiem wymienionych w ust. 10 pkt 1) lit. c);
- 2) dopuszcza się wykorzystanie zgromadzonego nadkładu i ziemi urodzajnej do rekultywacji wyrobiska po zakończeniu eksploatacji;
- 3) technologia i organizacja prac eksploatacyjnych zapewniać musi spełnienie wymogów ochrony środowiska naturalnego.

#### 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej „B”, wyznaczona dla nieczynnego cmentarza ewangelickiego, wymagane jest zachowanie cmentarza w tym zieleni komponowanej i nagrobków. Dopuszcza się prace rewaloryzacyjne;
- 2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązuje strefa ochrony archeologicznej „W”, wszelką działalność inwestycyjną na obszarze strefy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

#### 7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustanowienie filarów ochronnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) w ramach projektowanych miejsc parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: na obszarze objętym planem nie występują tereny podlegające ochronie, z wyłączeniem ustanowionego terenu górniczego „Bielawy I”.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: na obszarze objętym planem nie przewiduje się dokonywania scaleń.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla obszaru objętego planem ustala się nakaz rekultywacji obszarów górniczych, na następujących zasadach:
  - a) dopuszcza się rekultywację etapami,
  - b) kierunek rekultywacji – tereny wód powierzchniowych lub tereny rolne z zadrzewieniami i zakrzewieniami oraz tereny leśne,
  - c) dopuszcza się w procesie rekultywacji wykorzystanie:
    - odpadów z wydobywania kopalin innych niż rudy metali,
    - żwiru lub skruszonych skał z wyłączeniem odpadów zawierających niebezpieczne substancje z fizycznej lub chemicznej przeróbki kopalin innych niż rudy metali,
    - piasków i ilów,
    - gruzu ceglanego, betonu oraz gruzu betonowego z rozbiórek i remontów,
    - gleb i ziemi w tym kamieni z wyłączeniem odpadów zawierających substancje niebezpieczne,
    - surowców mineralnych np. piasek lub kamienie;

2) pozostałe warunki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z utrzymaniem i obsługą komunikacji;
- 3) szczegółowe rozwiązania geometrii ulic i skrzyżowań (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy postojowe) należy opracować w projektach budowlanych inwestycji;
- 4) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie odprowadzania ścieków - odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo opróżnianych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z projektowanej i istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) zasady obsługi w zakresie odpadów: gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach lub workach - wywóz odpadów w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi w przedmiotowym zakresie.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczas obowiązujących zasadach.

13. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe planu - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem**

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1ZL przeznacza się na teren lasów; obowiązuje użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 2R przeznacza się na teren rolny; obowiązuje użytkowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Tereny oznaczone symbolami 3PG, 4PG i 5PG przeznacza się na obszary górnicze; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się realizację nie związanych na trwałe z gruntem obiektów gospodarczych i socjalnych typu kontenerowego o wysokości maksymalnie 6 m i jednej kondygnacji nadziemnej, obsługujących wyłącznie prowadzoną działalność górniczą;
- 2) dachy o nachyleniu od  $1,5^{\circ}$  do  $30^{\circ}$ ;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów budowlanych niekubaturowych oraz infrastruktury technicznej związanej z wykorzystaniem terenu, wysokość obiektów budowlanych niekubaturowych maksymalnie 30 m;
- 4) dopuszcza się realizację placu manewrowo-postojowego o nawierzchni nieutwardzonej lub tymczasowo utwardzonej płytami drogowymi lub innymi materiałami rozbieralnymi;
- 5) teren objęty eksploatacją należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować;
- 6) skarpy wyrobiska zabezpieczyć przed osuwaniem, zachowując odpowiedni kąt nachylenia, zgodny z projektem zagospodarowania złoża;
- 7) rozpoczęcie eksploatacji nastąpić może po spełnieniu wszystkich wymogów procedury przewidzianej prawem geologicznym i górniczym oraz pozostałymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 8) eksploatacja złoża odbywać się musi przy zachowaniu warunków koncesji, obowiązujących przepisów odrębnych i szczególnych oraz Polskich Norm;
- 9) złoża należy eksploatować systemem odkrywkowym;
- 10) dopuszcza się realizację „zwałowisk” mas ziemnych związanych z funkcjonowaniem odkrywkowego wydobycia surowców;
- 11) w przypadku zdejmowania nadkładu zalegającego nad złożem, należy pozostawić półki ochronne i utrzymywać piętra o wysokości nieprzekraczającej 15 m;
- 12) obowiązuje zakaz pozostawiania bez rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

§ 10. Tereny oznaczone symbolami 6R, 7R, 8R, 9R i 11R przeznacza się na tereny rolne; obowiązuje użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Teren oznaczony symbolem 10RM przeznacza się na teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy budynków do trzech kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;
- 2) dachy budynków o nachyleniu od  $1,5^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 3) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń rolniczych związanych z produkcją rolną o wysokość maksymalnie 25,0 m;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) obowiązuje wydzielenie minimum jednego miejsca parkingowego na mieszkanie w budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej;
- 7) minimum 75% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleń użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 25% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,8.

§ 12. Teren oznaczony symbolem 12ZP przeznacza się na teren zieleni urządzonej - teren nieczynnego cmentarza ewangelickiego - obowiązuje strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

§ 13. Teren oznaczony symbolem KD-L1 przeznacza się na teren drogi publicznej lokalnej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania ruchem;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, budowli i urządzeń z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m - jak na rysunku planu,

b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 14. Tereny oznaczone symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5 przeznacza się na tereny dróg wewnętrznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z podstawową funkcją drogi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
  - b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą techniczną drogi – odwodnienia, oświetlenia itp., zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barcina.

§ 16. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XI/61/2003 Rady Miejskiej w Barcinie z dnia 27 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I”.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Krystyna Bartecka



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/84/2015  
Rady Miejskiej w Barcinie  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GÓRNICZEGO  
„BIELAWY I” W MIEJSCOWOŚCI BIELAWY I SZEROKI KAMIEŃ, GMINA BARCIN.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/84/2015  
Rady Miejskiej w Barcinie  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

**DOTYCZY ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU GÓRNICZEGO „BIELAWY I” W MIEJSCOWOŚCI BIELAWY I SZEROKI KAMIEŃ,  
GMINA BARCIN.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Barcinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, prace związane z utrzymaniem i modernizacją parkingów, realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn i Sn dla obsługi projektowanych inwestycji, modernizacja i budowa stacji transformatorowej,
- c) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Bielawy I” w miejscowości Bielawy i Szeroki Kamień, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barcin.
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- a) Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),
- b) Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci,



- c) Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.