



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 sierpnia 2015 r.

Poz. 3311

### UCHWAŁA NR X/85/15 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBIATOWIE

z dnia 23 lipca 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLV/383/14 z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XLI/399/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren Jaromina, dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10, zwany dalej „planem”, stwierdzając jednocześnie, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów, przyjętego uchwałą Nr XXIV/191/12 z dnia 28 czerwca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XLVI/395/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r.

2. Plan obejmuje teren części działek nr 6/21 i 6/18, o powierzchni 1,77 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzebiatów dla obszaru objętego niniejszym planem;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczalnymi usługami nieuciążliwymi, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego zbiornika wodnego.

#### **Rozdział 1 Zasady konstrukcji planu**

**§ 2.** 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443

2. W granicach opracowania występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego - położenia w zespole zabudowy wpisanym do rejestru zabytków wraz z budynkami objętymi ochroną konserwatorską; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 5 niniejszej uchwały.

3. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem literowym oznaczającym funkcję terenu.

4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) zasady podziału i scalania terenu;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) ustalenia komunikacyjne;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 8) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dla terenu objętego planem**

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) WS - zbiornik wodny.

§ 4. Dla terenów elementarnych ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MW,U**, o powierzchni 0,19 ha, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny do zachowania,
  - b) jako funkcję uzupełniającą w parterze budynku mieszkalnego, na powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku, dopuszcza się usługi handlu, gastronomii, usługi typu biurowego,
  - c) istniejący budynek gospodarczy do zachowania, z dopuszczeniem przebudowy na cele garażowo-gospodarcze, z dopuszczalną rozbudową w zakresie do 100% powierzchni ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy, oznaczający wskaźnik istniejący i maksymalny, 14,0÷15,5% powierzchni terenu,
  - e) wysokość zabudowy:
    - istniejącego budynku mieszkalnego - zakaz zmiany,
    - budynku gospodarczego do 2 kondygnacji - do 6,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - f) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się stosowanie kolorów tynkowania w różnych odcieniach: brązy, beże, szarości, ecru, oraz ceglastej czerwieni, z jednoczesnym ograniczeniem ilości kolorów na fasadach budynków do trzech,
  - g) dach budynku gospodarczego symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30÷45°; przekrycie w odcieniach szarości wykonane z dachówki ceramicznej, łupku lub odcinkowej blachy płaskiej układanej na rąbek - jak istniejącego budynku mieszkalnego; dopuszcza się budowę lukarn o łącznej szerokości do 50% szerokości połaci,

- h) ustala się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych pręseł betonowych, z preferencją ogrodzeń uzupełnianych żywopłotem, o wysokości:
    - do 1,2 m od frontu działki,
    - do 1,6 m na granicy bocznej i tylnej,
  - i) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
  - j) dopuszcza się nośniki reklamowe wyłącznie dotyczące własnej działalności gospodarczej w formie napisów lub szyldów umieszczanych na elewacji nie posiadającej detalu, nad wejściami lub jako wolnostojące, o powierzchni do 2,0 m<sup>2</sup>,
  - k) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 55% powierzchni terenu;
- 2) zasady podziału terenu: po wydzieleniu terenu elementarnego utrzymanie istniejącego podziału, w tym działki nr 6/18 stanowiącej część nieruchomości poza obszarem opracowania;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:
- a) ochrona istniejącego drzewa o wartości krajobrazowej,
  - b) zakaz nasadzeń inwazyjnych, geograficznie obcych gatunków drzew i krzewów;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) zjazd na teren z drogi lokalnej przyległej do obszaru opracowania,
  - b) na terenie zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości zapewniającej pełne zapotrzebowanie - minimum 1 miejsce postojowe/1 lokal mieszkalny, w tym minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach,
  - b) odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działki w grunt na terenie własnym,
  - c) zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych, w tym zakaz stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN**, o powierzchni 0,34 ha, ustala się:
- 1) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do zachowania,
  - b) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z dopuszczalnym wbudowanym garażem w przyziemiu, o podstawowych cechach architektonicznych nawiązujących do budynku istniejącego,
  - c) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy budynku mieszkalnego wg rysunku planu,
  - d) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy  $13\div 15,5\%$  powierzchni terenu elementarnego, tj. nie więcej niż 98% terenu ograniczonego liniami zabudowy,
  - e) wysokość zabudowy:
    - istniejącego budynku mieszkalnego - zakaz zmiany,
    - projektowanego budynku mieszkalnego - do 2 kondygnacji - do 4,0 m od poziomu terenu do dolnej krawędzi okapu dachu oraz do 12,0 m od poziomu terenu do kalenicy,
  - f) szerokość ściany frontowej projektowanego budynku mieszkalnego -  $12,0\div 15,0$  m,
  - g) w zakresie kolorystyki budynków ustala się stosowanie kolorów tynkowania w różnych odcieniach: brązy, beże, szarości, ecru, oraz ceglastej czerwieni, z jednoczesnym ograniczeniem ilości kolorów na fasadach budynków do trzech,
  - h) dach projektowanego budynku mieszkalnego symetryczny, czterospadowy z kalenicą, o kątach nachylenia połaci  $40\div 45^\circ$ , z usytuowaniem szczytowym do frontu działki,
    - przekrycie w odcieniach szarości, z dachówki ceramicznej, łupku lub odcinkowej blachy płaskiej układanej na rąbek - jak istniejącego budynku mieszkalnego,
    - dopuszcza się budowę lukarn o łącznej szerokości do 25% szerokości połaci,
  - i) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 70% powierzchni terenu lub wydzielonej działki,

- j) zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej, z dopuszczalnym zagospodarowaniem łącznie z terenem o symbolu WS,
- k) w przypadku ich realizacji, ustala się nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych, jednorodnych na całej frontowej granicy terenu elementarnego, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych, z preferencją ogrodzeń uzupełnianych żywopłotem, o wysokości:
- do 1,2 m od frontu działki,
  - do 1,6 m na granicy bocznej i tylnej,
- l) ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych;
- 2) zasady podziału terenu: dopuszcza się podział terenu na 2 działki, zgodnie z rysunkiem planu:
- minimalna powierzchnia działki 1400 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki 54,0 m,
  - kąt położenia granicy w stosunku do pasa drogowego 80–85°;
- 3) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego:
- a) ochronę, oznaczonych na rysunku planu, istniejących wartościowych grup i pojedynczych drzew,
  - b) poza oznaczonymi, wycinka innych drzew dopuszczalna wyłącznie w przypadkach kolizji z projektowaną zabudową oraz złego stanu sanitarnego,
  - c) zakaz nasadzeń inwazyjnych, geograficznie obcych gatunków drzew i krzewów;
- 4) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia wg § 5;
- 5) ustalenia komunikacyjne:
- a) zjazd na teren z drogi lokalnej przyległej do obszaru opracowania,
  - b) na terenie zapewnienie minimum 3 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym lokalizowanych w garażu;
- 6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach,
  - b) odprowadzanie wód opadowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działki w grunt na terenie własnym,
  - c) zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych, w tym zakaz stosowania paliw stałych oraz oleju opałowego.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS**, o powierzchni 1,24 ha, ustala się:
- 1) istniejący zbiornik wodny - staw o funkcji rekreacyjno-krajobrazowej - do utrzymania;
- 2) dopuszcza się działania w obrębie zbiornika wodnego:
- odtworzenie i remont grobli wzdłuż płn.-zach. i pld.-zach. granicy terenu,
  - dopuszczalna wycinka obumarłych oraz obumierających drzew i krzewów w obrębie lustra wody,
  - dopuszczalne zagospodarowanie rekreacyjne, z budową pomostów,
  - dopuszcza się zagospodarowanie terenu łącznie z terenem o symbolu MN;
- 3) zasady podziału terenu: po wydzieleniu terenu elementarnego zakaz podziału;
- 4) zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego: wszelkie działania w obrębie zbiornika wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony przyrody;
- 5) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: obowiązują ustalenia wg § 5;
- 6) ustalenia komunikacyjne: zjazd na teren z drogi lokalnej przyległej do obszaru opracowania lub/oraz terenu o symbolu MN;
- 7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: dopuszczalne zaopatrzenie w wodę oraz energię elektryczną z sieci na terenie o symbolu MN.

**§ 5.** W związku z położeniem obszaru opracowania w granicach zespołu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Zachodniopomorskiego pod numerem A-169, decyzją Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: DZ-4200/59/O/03/2004 z dnia 15 czerwca 2004 r., pn. „Zespół budowlany dawnego zakładu dla obłąkanych wraz z otoczeniem”, obowiązują:

- a) trwałe utrzymanie cech zagospodarowania i zabudowy: rozmieszczenia i intensywności zabudowy, układu dróg, kompozycji zieleni,

- b) w związku z objęciem budynków mieszkalnych ochroną konserwatorską w ramach ww. decyzji obowiązuje:
- trwałe zachowanie obiektu: wysokości budynków, formy dachów,
  - trwałe zachowanie wystroju elewacji: kompozycji elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiału budowlanego, w tym pokryć dachów,
  - w przypadku koniecznej, wynikającej ze złego stanu, wymiany wystroju elewacji, w tym stolarki okiennej i drzwiowej, obowiązuje wymiana na zasadzie odtworzenia,
- c) wszelkie działania budowlane i remontowe w obrębie obiektu zabytkowego wymagają współdziałania z właściwą służbą ochrony zabytków.

§ 6. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości.

§ 7. Na obszarze objętym planem brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

§ 9. Ustala się stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%, z wyjątkiem terenu o symbolu WS, dla którego, w związku z brakiem wzrostu wartości, stawki nie ustala się.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 10. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XLI/399/06 Rady Miejskiej w Trzebiatowie z dnia 26 stycznia 2006 r.

§ 11. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Trzebiatowa.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Trzebiatów.

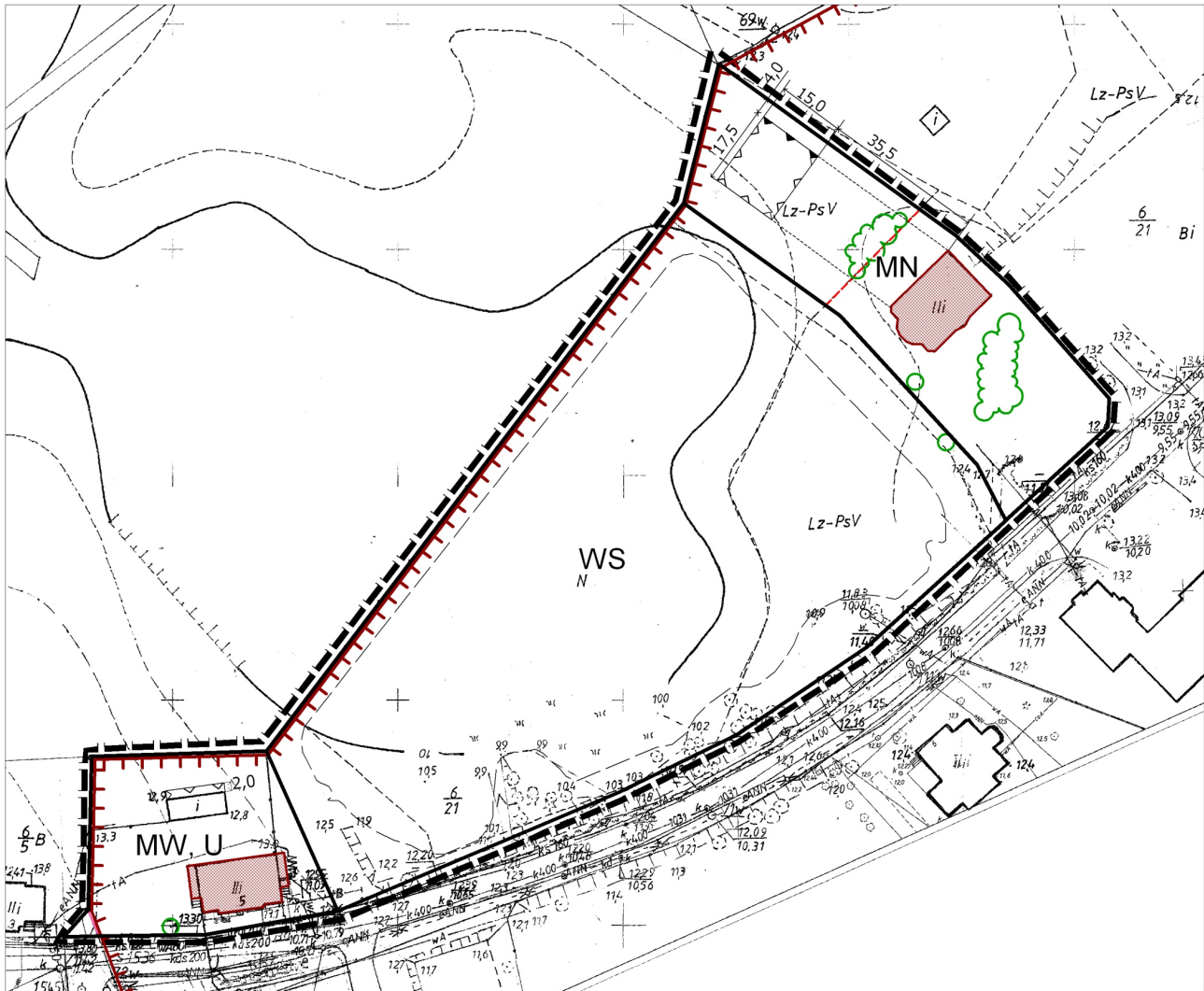
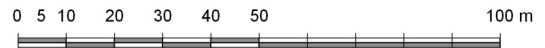
Przewodniczący Rady Miejskiej

**Mirosław Makarewicz**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBEJMUJĄCY TEREN JAROMINA  
DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR 6/21 I 6/18 W OBRĘBIE TRZEBIATÓW 10**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr X/85/15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 23 lipca 2015 r.

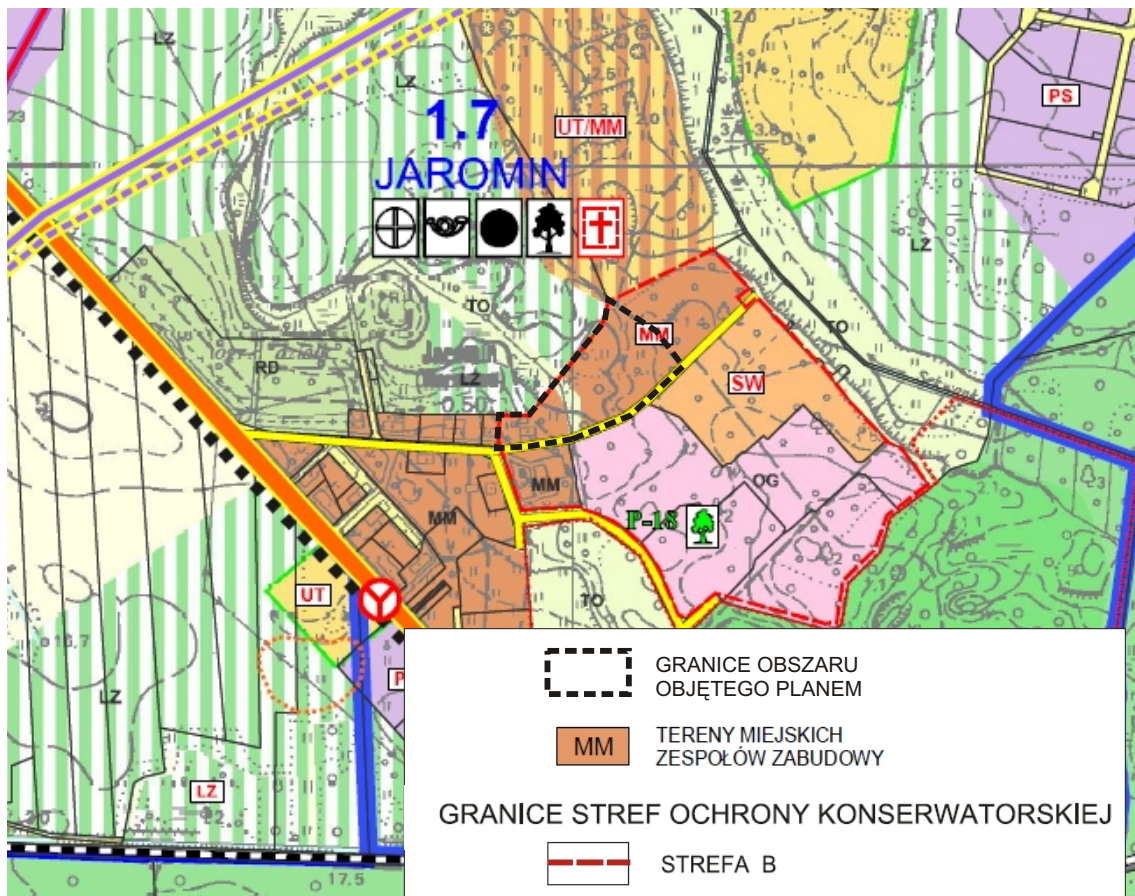
SKALA 1:1000



GRANICE I SYMBOLE	PRZEZNACZENIE TERENU	ZASADY LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM	<b>MW, U</b> ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA Z USŁUGAMI	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	<b>MN</b> ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
GRANICE EWIDENCJI GRUNTÓW	<b>WS</b> ZBIORNIK WODNY	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI
		<b>OCHRONA ŚRODOWISKA ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW</b>
		GRUPY WARTOŚCIOWYCH DRZEW / POJEDYNCZE WARTOŚCIOWE DRZEWA
		UKŁAD URBANISTYCZNY WRAZ Z HISTORYCZNĄ ZABUDOWĄ WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW
		BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW

# WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZEBIATÓW

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr X/85/15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 23 lipca 2015 r.



### Tereny miejskich zespołów zabudowy- MM

Tereny miejskich zespołów zabudowy służą przede wszystkim celom mieszkaniowym.

Funkcja mieszkaniowa jest na tych terenach funkcją podstawową, którą należy chronić. Inne przeznaczenie terenu, wymienione poniżej, dopuszcza się pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej. W obrębie terenów miejskich zespołów zabudowy należy dążyć do wydzielenia terenów służących wyłącznie celom mieszkaniowym.

- Na terenach miejskich zespołów zabudowy dopuszcza się lokalizowanie:
  - budynków mieszkalnych,
  - pomieszczeń w budynkach mieszkalnych dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy; pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej,
  - sklepów, usług gastronomicznych oraz nieuciążliwych zakładów rzemieślniczych dla zaopatrzenia tego terenu,
  - obiektów: biurowych, służących celom religijnym, kulturalnym, socjalnym i zdrowotnym,
  - garaży i miejsc postojowych dla potrzeb własnych, na własnej działce, dla samo-chodów osobowych do 3,5 t,
  - obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu terenów budowlanych w elektryczność, gaz, ciepło, wodę, urządzenia odprowadzające ścieki,
  - ulic układu obsługującego,
  - zieleni ogólnodostępnej,
  - ogólnodostępnych parkingów dla samochodów osobowych do 10 miejsc postojowych.
- Na obrzeżu terenów miejskiej zespołów zabudowy, na styku z ulicami zbiorczymi i lokalnymi, na działkach budowlanych przylegających do tych ulic, w szczególności dopuszcza się lokalizację usług ogólnomiejskich, pod warunkiem:
  - zapewnienia dojazdu i dojazdu do usług wyłącznie od strony ulicy zbiorczej lub lokalnej;
  - nie powodowania ruchu dojazdowego do obiektu poprzez tereny mieszkaniowe;
  - nie powodowania ograniczeń użytkowania sąsiednich terenów.
- Na terenach miejskich zespołów zabudowy w szczególności nie dopuszcza się lokalizowania:
  - obiektów budowlanych, jeśli są one sprzeczne ze sposobem użytkowania terenów mieszkaniowych ze względu na ilość, położenie, rozmiary lub powodowaną uciążliwość. Powyższe zastrzeżenia obowiązują także dla zmian użytkowania lub rozbudowy istniejących obiektów;
  - parkingów i garaży dla samochodów ciężarowych i autobusów oraz ich przyczep.
- Na terenach miejskich zespołów zabudowy należy wyznaczać strefy wyciszzonego ruchu.
- Inne użytkowanie terenu poza ustalonym dla kategorii jest niedopuszczalne.
- Na terenach miejskich zespołów mieszkaniowych obowiązuje zachowanie następujących wskaźników urbanistycznych:
  - dla zabudowy jednorodzinnej- $PZ_{max} = 0,3$ ,  $TZ_{min} = 0,5$   $HZ_{max} = 3$  kond.
  - dla zabudowy wielorodzinnej- $PZ_{max} = 0,5$ ,  $TZ_{min} = 0,4$   $HZ_{max} = 5$  kond.
  - dla obiektów handlowych wielkość powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/85/15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 23 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>1)</sup>) Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina, dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 12 czerwca 2015 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/85/15  
Rady Miejskiej w Trzebiatowie  
z dnia 23 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.<sup>3</sup>), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>4</sup>) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.<sup>5</sup>), Rada Miejska w Trzebiatowie rozstrzyga, co następuje:

z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren Jaromina, dla części działek nr 6/21 i 6/18 w obrębie Trzebiatów 10 oraz z przeprowadzonej analizy finansowej wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja ustalonych w nim zasad zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym w zakresie infrastruktury technicznej będą wynikiem działań przyszłych inwestorów i będą w całości finansowane z ich środków.

<sup>3</sup>) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443

<sup>4</sup>) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

<sup>5</sup>) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 938, poz. 1646; z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877, Dz. U. z 2015 r. poz. 532