



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 30 marca 2015 r.

Poz. 609

UCHWAŁA NR 0007.61.2015 RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE

z dnia 24 marca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest obszar w obrębie geodezyjnym Kalsk.

2. Granice obszaru objętego uchwałą oznaczono na rysunku planu w skali 1: 1000.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1, zwany dalej rysunkiem,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1 ust. 1, ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Zakres planu jest zgodny z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Z uwagi na niewystępowanie problematyki, plan nie określa granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających specjalnej ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, ust. 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi i symbolem sposobu użytkowania, zgodnie z rysunkiem planu, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały,
- 4) tymczasowym sposobie zagospodarowania, urządzenia lub użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej naziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną,
 - b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m,
- 6) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy jako sumy powierzchni rzutów poziomych parterów wszystkich budynków na działce, mierzonych po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki, wyrażony w procentach,
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci, urządzenia i związane z nimi obiekty: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, melioracji, gazownicze, gospodarowania odpadami, przetworniki energii słonecznej wytwarzające energię elektryczną i ciepłą na potrzeby własne,
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1 elementy rysunku planu, jak treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolem – „**U,P**” obejmuje projektowaną zabudowę o funkcji usługowo - produkcyjnej związanej z lokalizacją obiektów: usługowych, produkcyjnych, produkcyjno – badawczych, składów, magazynów, centrów logistycznych, baz ekspedycyjnych i transportowych, ewentualna uciążliwość funkcji produkcyjnej musi ograniczać się do granic jednostki terenu planu, jako uzupełnienie funkcji podstawowej na terenie dopuszcza się lokalizację: urządzeń i obiektów: wytwórczych i badawczych, biurowo – administracyjnych, rekreacyjno – sportowych, zieleni urządzonej, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojścia i dojazdy, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ponadto dopuszcza się realizację wyłącznie funkcji usługowej albo wyłącznie funkcji produkcyjnej,
- 2) teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem - „**UO**” obejmuje istniejącą i projektowaną zabudowę o funkcji oświatowej związanej z lokalizacją obiektów: dydaktycznych, zaplecza naukowo – badawczego z doświadczalną linią produkcyjną przetwórczą – w szczególności winiarstwa, serowarstwa i browarowarstwa, szkółką roślin ozdobnych, ogrodnictwem, jako uzupełnienie funkcji podstawowej na terenie dopuszcza się lokalizację: urządzeń i obiektów: wytwórczych i badawczych, rekreacyjno – sportowych, zieleni urządzonej, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych stanowiących dojścia i dojazdy, infrastruktury technicznej;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem – „**KDW**” o funkcji komunikacyjnej,

4) tereny publicznej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolem - „KD” o funkcji komunikacyjnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

- 1) zachowanie linii zabudowy i gabarytów budynków w tym wysokości, formy dachu i układu kalenicy,
- 2) wykończenie elewacji budynków z drewna, tynków, cegły licowej, ceramicznych materiałów licowych, kamienia naturalnego, konglomeratów, elementów stalowych, szkła, wykończenia elewacji z blach trapezowych i tworzyw sztucznych dopuszcza się jedynie w przypadku zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej,
- 3) stosowanie zasady dotyczącej budynków, które w ramach jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego muszą być ujednolicone pod względem formy, dopuszczeniem stosowania indywidualnej kolorystyki budynków z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 4) stosowanie ogrodzeń ażurowych albo pełnych, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań łączonych, z zakazem stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych,
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów tymczasowych w postaci obiektów blaszanych, kontenerowych z wyjątkiem okresu budowy,
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów towarzyszących funkcji podstawowej pod warunkiem zachowania ustaleń przypisanych dla danego terenu,
- 7) montaż reklam na terenach oznaczonych „UO” i „U,P”, powierzchnia reklamy nie może przekraczać 9,0 m², a szyldu 2,0 m², dopuszcza się umieszczanie nośnika reklamowego:
 - a) na elewacjach budynków,
 - b) na rusztowaniach lub innych urządzeniach instalowanych w związku z prowadzeniem robót budowlanych,
 - c) na słupach reklamowo - ogłoszeniowych,
 - d) w formie pylonu informacyjnego o wysokości maksymalnej 12,0m, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - e) w formie gablot przy wiatkach przystankowych komunikacji,
- 8) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach oznaczonych „UO” i „U,P”.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) przy budowie miejsc postojowych dla różnych środków transportu, urządzeń komunikacji wewnętrznej oraz w zakresie mycia pojazdów mechanicznych wymagane jest zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość migracji do środowiska zanieczyszczonych wód z terenów parkowania pojazdów i innych tego typu urządzeń,
 - b) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w granicach własnych lokalizacji, a w przypadku zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi – należy je odpowiednio oczyszczać, ścieków wskazujących obecność szkodliwych dla gleb i wód podziemnych składników nie można odprowadzać do gruntu ani do rowów,
 - c) przy ogrzewaniu budynków i pozyskiwaniu ciepła dla celów technologicznych należy wykorzystać energię ze źródeł odnawialnych, paliw płynnych, ciekłych i gazowych lub innych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych emisji do powietrza atmosferycznego za wyjątkiem turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych do wytwarzania energii elektrycznej; eksploatacja instalacji powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem do którego prowadzący emisję posiada tytuł prawny,

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wskazanych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- c) odprowadzania ścieków przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
- d) odprowadzenia ścieków przemysłowych o przekroczonych normach zanieczyszczeń do zewnętrznego systemu kanalizacji bez ich podczyszczenia w indywidualnych podczyszczalniach ścieków.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) ustala się dopuszczalny poziom hałasu, określony w przepisach odrębnych, dla terenu zabudowy usług oświaty, które kwalifikuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci lub młodzieży,
- 2) dopuszcza się stosowanie ekranów akustycznych od strony drogi zlokalizowanej od strony zachodniej;
- 3) w przypadku lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały albo czasowy pobyt dzieci i młodzieży na terenach o innych przeznaczeniach, w celu zapewnienia właściwej ochrony przed hałasem, wymaga się stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych obiektach.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 8. Ujawnione przedmioty o cechach zabytku należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu oraz postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze objętym planem przestrzeni publiczną stanowią tereny publicznej drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku symbolem - „KD”, na których dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) realizację obiektów małej architektury i innych urządzeń związanych z funkcją drogi oraz poprawy bezpieczeństwa publicznego.

Rozdział 7.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 10. Wyznacza się teren zabudowy usług oświaty, oznaczony na rysunku symbolem „U,O”, dla którego:

- 1) ustala się następujące warunki:
 - a) teren zabudowy wolnostojącej lub zwartej,
 - b) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów, wolnostojących lub zwartych,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
 - d) maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 12,0 m, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej 40,0 m,
 - f) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
 - g) obsługa komunikacyjna z drogi sąsiadującej z terenem od strony zachodniej i poprzez istniejącą drogę wewnętrzną „KDW”,
 - h) realizacja obsługi parkingowej na terenie, minimalna ilość miejsc postojowych 10, miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, ciągi komunikacyjne stanowiące dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, z zachowaniem 25% powierzchni terenu użytkowanej jako biologicznie czynnej,
 - j) wskaźnik intensywności zabudowy od 5% do 60%;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację wiat, składów, garaży o wysokość obiektów do 10,0 m, zwieńczonych dachami płaskimi,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych,
 - c) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów,
 - d) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt 1 lit. c w przypadku: - realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, technologicznej, w tym wag i ochrony, w tym portierni, wiatrolapów, ganków, urządzeń technologicznych na granicy działki bądź min. 1,5m od granicy działki;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń.

§ 11. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo - produkcyjnej, oznaczone na rysunku symbolem „U,P”, dla których:

- 1) ustala się:
- a) tereny zabudowy, wolnostojącej lub zwartej,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, w zwymiarowanych odległościach od linii rozgraniczającej teren inwestycji,
 - c) maksymalna wysokość obiektów – nie większa niż 20,0 m, do trzech kondygnacji naziemnych, nie dotyczy kominów, masztów lub urządzeń technicznych,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej 120,0 m,
 - e) dachy płaskie, jednospadowe lub wielopołaciowe o nachyleniu połaci do 35°,
 - f) obsługa komunikacyjna z dróg sąsiadujących z terenami,
 - g) realizacja obsługi parkingowej:
 - dla obiektów produkcyjnych minimalna ilość miejsc postojowych 1 miejsce na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni produkcyjnej,
 - dla obiektów usługowych oraz innych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej minimalna ilość miejsc postojowych 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m², powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,
 - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla osób niepełnosprawnych minimum 2 miejsca na jeden obiekt usługowy lub produkcyjny,
 - h) zagospodarowanie terenów niezabudowanych na urządzone tereny zielone, place manewrowe, ciągi komunikacyjne stanowiące dojścia i dojazdy, miejsca postojowe, z zachowaniem 10% powierzchni terenu użytkowanej jako biologicznie czynnej,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy od 5% do 80%,
 - j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej związanej z inwestycją kubaturową 10.000 m², nie dotyczy wydzieleni związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację wiat, składów, garaży, o wysokość obiektów do 15,0 m, zwieńczonych dachami płaskimi,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych,

- c) lokalizowanie obiektów technicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, w tym naziemnych lub podziemnych obiektów ppoż., silosów,
 - d) odstępstwo od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. b) w przypadku: - realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, technologicznej, w tym wag i ochrony, w tym portierni, wiatrolapów, ganków, urządzeń technologicznych na granicy działki bądź min. 1,5m od granicy działki;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - b) stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i ogrodzeń.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej nie wyznaczonych graficznie na rysunku planu pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach których:

- 1) zakazuje się:
- a) lokalizacji obiektów kubaturowych, niezwiązanych z obsługą sieci,
 - b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych,
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni niskiej,
 - d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.

2. W przypadku kolizji planowanych obiektów z sieciami, sieci należy przebudować.

3. Dopuszcza się skablowanie istniejącej linii energetycznej 15 kV zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Teren objęty planem obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Świebodzin – Wolsztyn” nr 24/95/p z dnia 03.08.1995r. ważna do 31.12.2015 r.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 14. Nie przewiduje się i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Wyznacza się tereny układu komunikacyjnego, na który składają się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolem:

- 1) „**KDW**” – teren drogi wewnętrznej,
- 2) „**KD**” - teren publicznej drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających i przebieg zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi.

3. W liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizowanie: infrastruktury technicznej, chodników, ścieżek rowerowych, urządzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu drogowego i porządku publicznego, barier akustycznych, pasów zieleni.

4. Realizacja inwestycji wymaga zapewnienia dróg pożarowych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16. 1. Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie ulic i ciągów komunikacji;
- 2) wszelkie inwestycje i zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzenia ścieków zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w ust.1 pkt 1 terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów;
- 5) zabrania się projektowania naziemnych sieci uzbrojenia technicznego z wyjątkiem niezbędnych urządzeń i przyłączy o charakterze czasowym;
- 6) dopuszcza się budowę naziemnych sieci technologicznych;
- 7) dopuszcza się budowę alternatywnych, odnawialnych źródeł energii, które wykorzystane będą na potrzeby realizowanych inwestycji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się:
 - a) dostawę wody z sieci wodociągowej,
 - b) rozbudowę, modernizację istniejących sieci na terenach zainwestowanych,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

- 1) ustala się budowę rozdzielczej sieci kanalizacji,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szczelnych indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowów melioracyjnych i zbiorników wodnych po ich wstępnym podczyszczeniu,
 - b) odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych i z dróg o nawierzchni przepuszczalnej na nieutwardzony własny teren inwestora,
 - c) gromadzenie wody deszczowej na działkach w zbiornikach retencyjnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę sieci rozdzielczej średniego lub niskiego ciśnienia na terenach zabudowy wyznaczonej planem albo dostawę gazu płynnego z indywidualnych zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych i technologicznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie terenów objętych planem, z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę;
- 2) realizacja przyłączenia wymaga zniwelowania terenu do rzędnych docelowych na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznych oraz skoordynowania działań całkowitego uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej w tym sieci kanalizacyjnych i wodociągowych,
- 3) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na całym terenie objętym planem,

4) dla działek przeznaczonych pod lokalizację stacji transformatorowych ustala się:

- a) minimalne wymiary działki: dla stacji słupowych 1,5m x 1,5m, dla stacji kompaktowych 6,0m x 7,0m,
- b) zapewnienie dojazdu do obiektu drogą utwardzoną o szerokości minimum 3,5m lub bezpośrednio z drogi przylegającej.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się wykorzystanie paliw proekologicznych w tym gazu, energii elektrycznej do celów grzewczych,
- 2) zakazuje się stosowania jako źródła energii paliw i urządzeń do ich spalania, które nie spełniają wymogów przepisów o ochronie środowiska.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) ustala się gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się zasady gospodarowania odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się lokalizację pergoli i placów na pojemniki do odpadów stałych w granicach działek z dopuszczeniem lokalizacji w ogrodzeniach działek przyległych do dróg.

9. W zakresie budowy sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) realizację systemu kablowej sieci telefonicznej,
- 2) lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 11.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu

§ 17. 1. Na terenach, dla których plan przewiduje inne, niż dotychczasowe, użytkowanie mogą być budowane obiekty tymczasowe, jeżeli ich realizacja jest niezbędna do prawidłowego wykorzystania gruntów lub obiekty, które będą mogły być adaptowane do przyszłego, zgodnego z planem, użytkowania. Lokalizacja tych obiektów winna odbywać się zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

2. Do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację parkingów naziemnych,
- 3) wykorzystanie terenu pod komunikację, zieleń urządzoną, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe,
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) realizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 12.

Stawki procentowe

§ 18. Dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się 5% stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 13.

Przepisy końcowe

§ 19. Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Kalsk w gminie Sulechów przyjęta uchwałą Nr VI/41/2003 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 1 kwietnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 29, poz. 605) zmieniona uchwałą Nr XIX/105/2007 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 21 sierpnia 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego nr 110, poz. 1451), w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

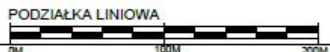
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Sulechowie

Stanisław Kaczmar

GMINA SULECHÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY TERENY POŁOŻONE W OBRĘBIE KALSK

SKALA 1:1000



RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.61.2015
RADY MIEJSKIEJ W SULECHOWIE
Z DNIA 24 MARCA 2015 R.

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA I RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- U,P TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - PRODUKCYJNEJ
- UO TEREN ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- KD TERENY PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- LOKALIZACJA WJAZDÓW NIEOBOWIĄZUJĄCA

WYRYS ZE STUDIUM:



PRO-PLAN PRACOWNIA URBANISTYCZNA
PRO IWONA CZAPLIŃSKA
ul. 134 ŚW. JÓZEFA 100A, UL. ŚW. JÓZEFA 5
TEL. 004422851, e-mail: iwona.czaplinska@wp.pl
Zachodnia Olszowa 134a Libieratów w Wroclawiu
mgr inż. Marek Czaplinski 7-040 - główny projektant

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 0007.61.2015
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 24 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w nawiązaniu do informacji Burmistrza Sulechowa stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu planu miejscowego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych nieuwzględnionych przez Burmistrza uwag, o których mowa w art. 17 pkt 11 cytowanej na wstępie ustawy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.61.2015
Rady Miejskiej w Sulechowie
z dnia 24 marca 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Kalsk

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 późn. zm.) oraz art. 216, ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miejska w Sulechowie rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego wyżej terenu oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia tej zmiany planu wynika, że realizacja zapisanych w niej zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

2. Nakłady związane z realizacją zapisów zawartych w przedmiotowej uchwale, w tym inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowią zamierzenia realizacyjne inwestora i będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych gminy.