



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 6024

### UCHWAŁA\* NR IX/49/15 RADY GMINY ŁUKOWICA

z dnia 28 września 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 roku, poz. 199, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 443, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 774, zm. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1265) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 645, zm. Dz.U. z 2013 roku, poz. 1318, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 379, zm. Dz.U. z 2014 roku, poz. 1072), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 roku, nr 197, poz. 1172, zm. Dz.U. z 2011 roku, nr 117, poz. 676, zm. Dz.U. z 2011 roku, nr 232, poz. 1378), **Rada Gminy Łukowica stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 roku i uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 października 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” obejmująca tereny położone w miejscowościach: Jastrzębie, Łukowica, Przyszowa, Roztoka i Stronie.

2. Tereny objęte planem określone są na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łukowica Nr: XXIV/164/13 z dnia 12 sierpnia 2013 r., XXVI/172/13 z dnia 5 listopada 2013 r., XIX/196/14 z dnia 17 marca 2014 r. i XXX/204/14 z dnia 28 kwietnia 2014 r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 11.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. 1. Na obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w treści niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 10 do tej uchwały.
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ),
- 10) **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
- 11) **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
- 12) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 13) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

## Rozdział 2.

### Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i UPS - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Teren objęty planem nr 3 (cz. działek nr 525/4 i 526 w Jastrzębiu) położony jest w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Nietoperzy Beskidu Wyspowego” PLH120052, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem nr 3 w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**§ 6.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin maksymalnie 9 m. od poziomu parteru).

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość budynków nie może przekroczyć 8,0 m.

3. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem MN/U obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość budynków nie może przekroczyć 11,0 m. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o spadkach głównych połaci w przedziale od 25 do 45 stopni (z tolerancją  $\pm 10\%$ ).

4. Dla obiektu usług sakralnych (kaplicy) obowiązują ustalenia w zakresie architektury zawarte w § 8 ust. 3

5. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do architektury obiektów istniejących oraz zmianę istniejącej funkcji w dostosowaniu do przeznaczenia podstawowego terenu. Utrzymuje się również istniejące kapliczki i krzyże przydrożne dopuszczając remont.

6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>. Dla terenów usług nie ustala się minimalnej powierzchni działki.

7. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia działki sąsiedniej, wydzielenia działek pod drogi oraz obiekty infrastruktury technicznej.

8. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. W zagospodarowaniu terenów MN i MN/U obowiązuje zachowanie co najmniej 30% jej powierzchni biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin nie mniej niż 40 %. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50 % powierzchni terenu inwestycji. Dla terenu UPS z uwagi na istniejące zainwestowanie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 5 % powierzchni terenu UPS.

10. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik:
  - a) dla zabudowy oznaczonej symbolem MN – 0,4;
  - b) dla zabudowy oznaczonej symbolem MN/U – 0,6;
  - c) dla zabudowy oznaczonej symbolem UPS – 1,0;
- 2) minimalny wskaźnik dla terenów oznaczonych symbolami:
  - a) MN i MN/U – 0,01;
  - b) UPS – 0,2.

11. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych

12. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:

- 1) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- 2) dla usług – 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie wliczając kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru),
- 3) dla usług sakralnych UPS – 2 miejsca.

13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych (tralek, kolumn).

14. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.

15. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.

16. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, miedzi).

**§ 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica.

5. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.

9. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.

13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

14. W obszarze zmeliorowanym (działki nr: 709/4 i 709/7 w Przyszowej – plan nr 6) inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

15. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Rozdział III - PRZEZNACZENIE TERENÓW**

##### **§ 8. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - MN**

- 1) . Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:
  - a) część działki nr 49 położonej w Jastrzębiu (plan nr 1),
  - b) część działki nr 240 położonej w Jastrzębiu – po podziale działka nr 240/2 i część działki nr 240/1 (plan nr 2),
  - c) część działek nr: 525/4 i 526 położonych w Jastrzębiu (plan nr 3),
  - d) działkę nr 522 położoną w Łukowicy (plan nr 4),
  - e) działkę nr 709/7 i część działki nr 709/4 położone w Przyszowej (plan nr 6),
  - f) część działki nr 329 położonej w Roztoce (plan nr 8),
  - g) działkę nr 147 położoną w Stroniu (plan nr 10).
- 2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
  - c) zieleni urządzonej,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 3) Teren objęty planem nr 10 położony jest w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym symbolem „/ k”, dla której obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 1 i 9.
- 4) Realizacja budynków w sąsiedztwie terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) wymaga zachowania odległości od terenów leśnych określonych w przepisach odrębnych.

- 5) W związku z położeniem terenu objętego planem nr 3 w obszarze podmokłym (zagrożonym podtopieniem) realizacja budynków musi być poprzedzona wykonaniem opinii geologicznej ustalającej warunki posadowienia i sposób zabezpieczenia i izolacji budynków przed przedostawaniem się wód gruntowych.
- 6) Przy realizacji nowych budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych z dróg wewnętrznych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).
- 8) W zagospodarowaniu działek sąsiadujących z ciekami wodnymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 10 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

## 2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ

### - MN/U

- 1) Wyznacza się w planie **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej**, oznaczone symbolem MN/U jako podstawowe przeznaczenie terenu, dla realizacji zabudowy jednorodzinnej oraz usług o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zawierającej się w granicach terenu inwestycji, obejmujące:
  - a) część działek nr: 576/1 i 576/2 położonych w Przyszowej (plan nr 5),
  - b) działkę nr 959 położoną w Przyszowej (plan nr 7).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych, garaży,
  - b) obiektów małej architektury,
  - c) wiat, altan,
  - d) zieleni urządzonej,
  - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) miejsc postojowych, parkingów.
- 3) W związku z położeniem terenów MN/U w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym symbolem „/ k”, obowiązuje zachowanie szczególnych warunków kształtowania zabudowy określonych w § 6 ust. 1 i 9.
- 4) Realizacja obiektów na obszarze strefy ochronnej ujęcia wody (dot. planu nr 7) wymaga przestrzegania wymogów określonych w przepisach odrębnych w szczególności dot. zakazu odprowadzania ścieków do gruntu.
- 5) Przy realizacji budynków na terenie objętej planem nr 5 w Przyszowej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- 6) Dostępność komunikacyjna terenu objętego planem nr 5 z drogi publicznej klasy D, na warunkach określonych przez zarządcę drogi natomiast terenu objętego planem nr 7 z drogi wewnętrznej.

## 3. TERENY USŁUG PUBLICZNYCH - UPS

- 1) Wyznacza się w planie **tereny usług publicznych**, oznaczone symbolem UPS obejmujące działkę nr 591/2 i część działki nr 715/3 położone w Roztoce (plan nr 9).
- 2) Przeznaczenia podstawowe: obiekt usług sakralnych – kaplica parafialna.
- 3) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
  - a) obiektów małej architektury,
  - b) wiaty, altany,
  - c) zieleni urządzonej,
  - d) miejsc postojowych,

- e) ścieżek dla pieszych.
- 4) Dopuszcza się remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejącej kaplicy parafialnej.
- 5) W zakresie kształtowania architektury obowiązuje co następuje:
- a) Wysokość obiektu kaplicy liczona od poziomu terenu przy wejściu do obiektu do najwyższej kalenicy dachu wraz z pokryciem nie może przekroczyć 10 m.; wysokość nie dotyczy wieży, kopuł oraz elementów architektury sakralnych tj. krzyż na dachu, dzwonnica itp.;
  - b) dach o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni.
- 6) Przy realizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejącej kaplicy obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.
- 7) Dojazd do terenu z istniejącej drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW z opuszczeniem wykonania dojścia dla pieszych z drogi publicznej klasy Z na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

**Rozdział 4.**  
**- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 5 %.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

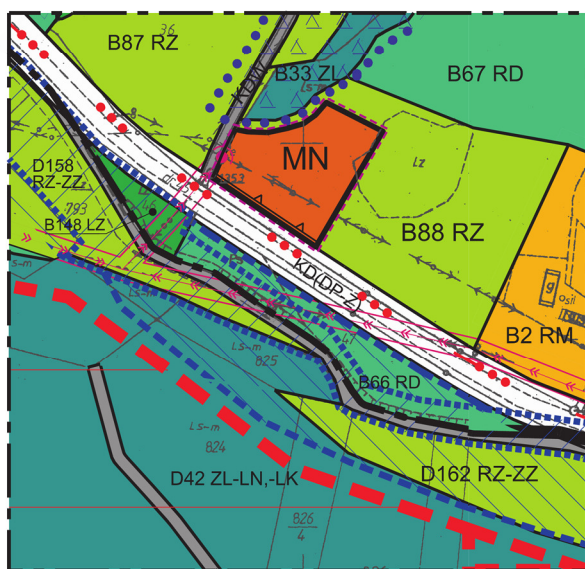
Przewodnicząca Rady Gminy  
**Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 1**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Jastrzębie, część działki nr 49

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 1

skala 1 : 2000\* 



**LEGENDA**

- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIAĞŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
- B33 ZL D20 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- D42 ZL-LN,-LK TERENY LEŚNE O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH I PRZYRODNICZYCH
- B148 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
- B87 RZ B88 RZ UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- D158 RZ-ZZ D162 RZ-ZZ TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA ORAZ NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM
- B66 RD B67 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- B2 RM TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBAKICICH
- KD(DP-Z) DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA Q1% ORAZ Q5% -WG "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIA DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU"
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
- STREFA OCHRONY EKologicznej CIĘKÓW WODNYCH
- 14-ZPK1 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY PASMA JASIEŃCZYKA - ZPK-1
- STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NĄPOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- SZLAKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
- STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
- STREFA ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYCZNYCH - WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIM STANDARDZIE PRZY UWZGLĘDNIENIU RYGORÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

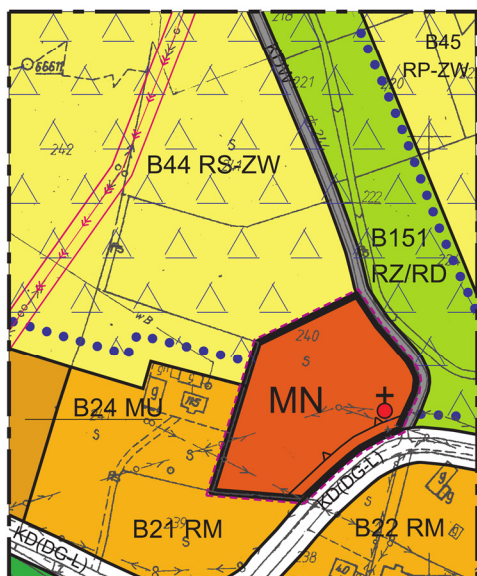


**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Jastrzębie, część działki nr 240 (po podziale działki nr 240/2 i część działki nr 240/1)

**RYSunEK PLANU**  
**PLAN nr 2**












skala 1 : 2000\* 



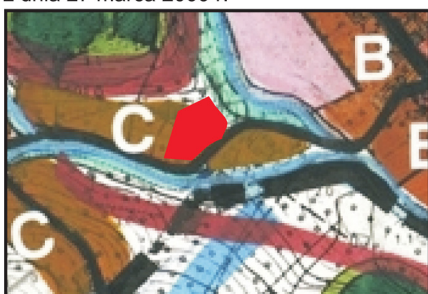
**LEGENDA**




-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **B44 RS-ZW** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - SADY W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **B45 RP-ZW** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  **B151 RZ/RD** TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁAKOWO-PASTWISKOWYCH Z DOPUSZCZENIEM ZALESIENIA
-  **B21 RM**  
**B22 RM** TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **B24 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **KD (DG-L)** DROGI GMINNE - LOKALNE
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
-  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPONIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zagospodarowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  **c** STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przyszłokowego charakteru zabudowy


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

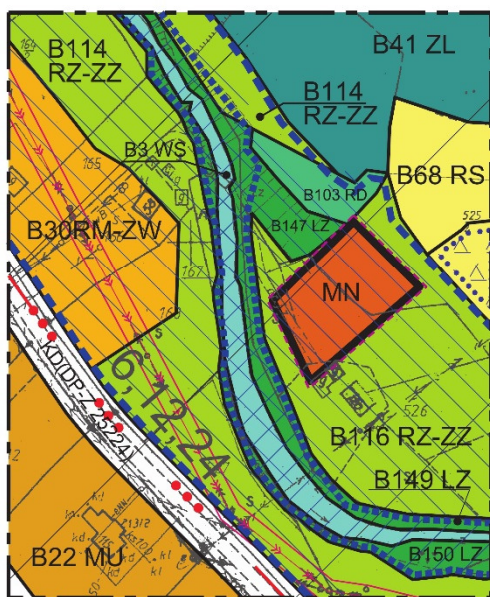
Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Jastrzębie, część działek nr 525/4 i 526

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 3**

skala 1 : 2000\* 



**LEGENDA**

- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
- B41 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- B147 LZ, B149 LZ, B150 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
- B114 RZ-ZZ, B115 RZ-ZZ, B116 RZ-ZZ TERENY PRZEZNACZONE DLA UPRAW ŁĄKOWO-PASTWISKOWYCH NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM
- B103 RD TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- B68 RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - SĄDY
- KD(DP-Z) DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE
- B30 RM-ZW TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBAKICH W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
- B22 MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% ORAZ Q5% -WG "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEODWAŁOWANYCH I W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU"
- OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
- STREFA OCHRONY EKologicznej CIĘKÓW WODNYCH
- 14-ZPK1 PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWY PASMA JASIEŃCZYKA - ZPK-1
- STREFA OSUWISKOWA - OSUWISK REJESTROWANYCH POPRZECZ ANALIZY I BADAŃ GEOLOGICZNE ORAZ INWENTARYZACJE BIEŻĄCE PROWADZONE NA OBSZARZE GMINY
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPIĘTRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA OCHRONY DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE STREF KRAJOBRAZOWYCH
- SZLAKI
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
- STREFA OCHRONY EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH I ŚRODOWISK PRZEJŚCIOWYCH - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.

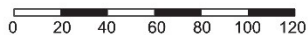


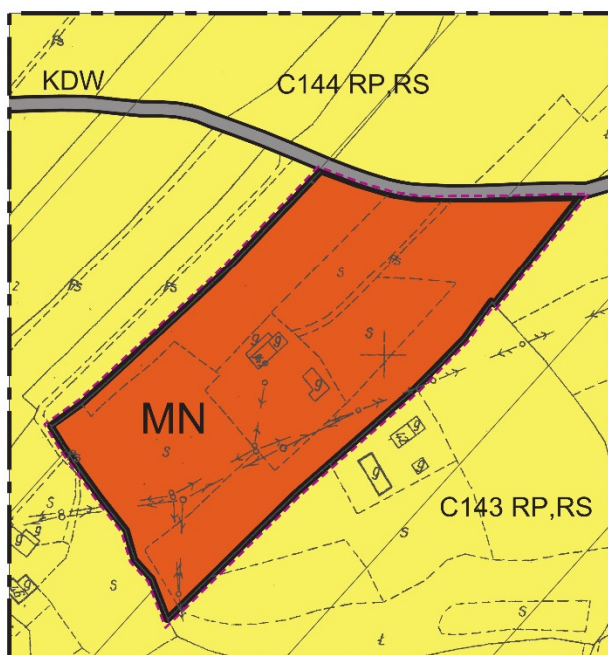
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 4**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Łukowica, działka nr 522

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 4


skala 1 : 2000\* 



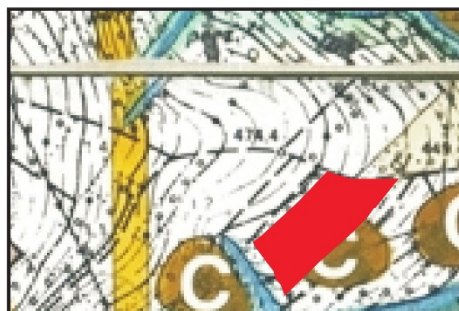
## LEGENDA




- — GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
- C143 RP,RS** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM  
**C144 RP,RS** - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SĄDY
- KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OCHRONY DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE STREF KRAJOBRAZOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY  
- rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację  
- ograniczenie rozwoju ilościowego  
- ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy
-  STREFY POGÓRZY NISKICH I DOLIN - ROLNO OSADNICZE  
- rozwój społeczno - gospodarczy pod warunkiem ochrony wartościowych elementów przyrodniczych oraz zapewnienia wysokich standardów środowiska


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

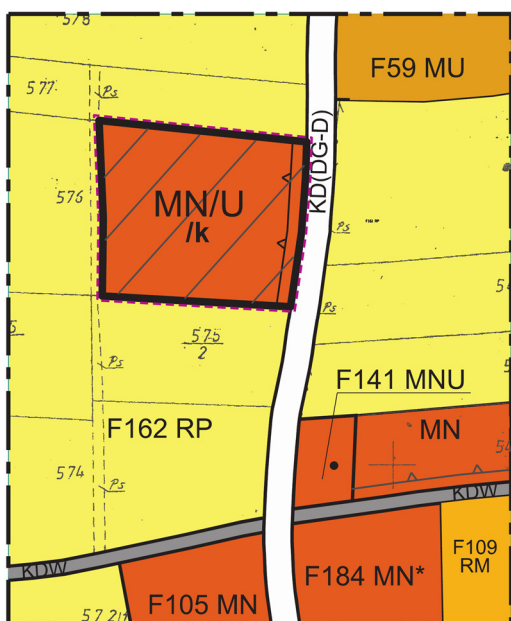
Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 5**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Przyszowa, części działek nr 576/1 i 576/2

**RYСУNEK PLANU**  
**PLAN nr 5**










skala 1 : 2000\* 



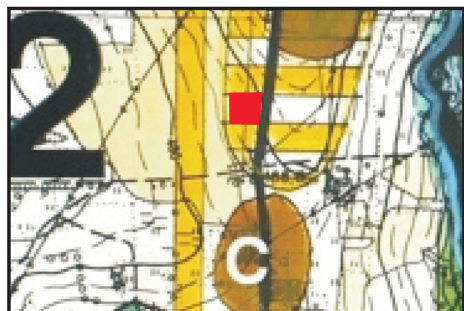
**LEGENDA**



-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **/k** STREFA EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **F161 RP**  
**F162 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  **F109 RM** TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **F141 MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **F105 MN**  
**F184 MN\***  
**MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **F59 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  **KD (DG-D)** DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



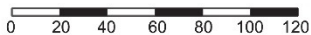
-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  STREFA WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWA - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień, ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe
-  STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy

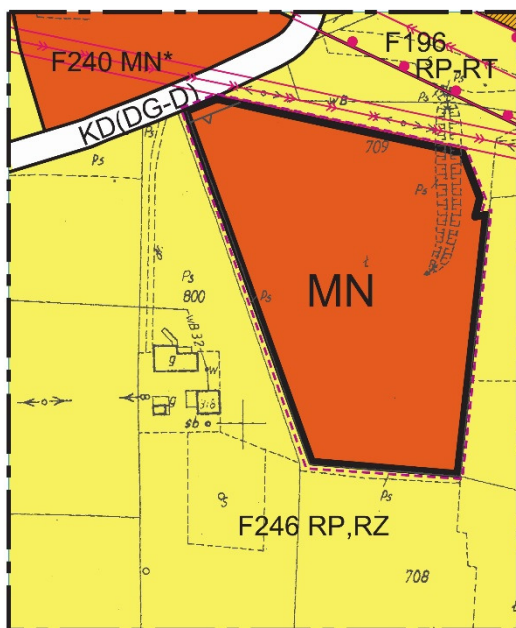
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 6**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku








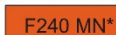
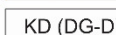


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Przyszowa, działka nr 709/7 i część działki 709/4

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 6

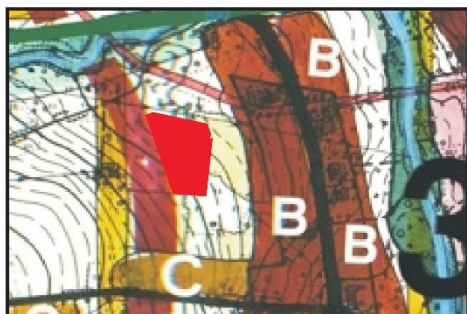
skala 1 : 2000\* 







**LEGENDA**

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-   NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **F196 RP,RT** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM W STREFACH TECHNICZNYCH
-  **F246 RP,RZ** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
-  **F240 MN\*** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KD (DG-D)** DROGI GMINNE - DOJAZDOWE
-  SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPONOWIETRZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - 15kV, 30 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  **E110 kV** SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - NAPONOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - E 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



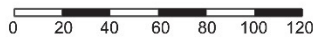
-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  **C** STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy
-  **D** STREFA ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYCZNYCH - WPROWADZENIE NOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIM STANDARDZIE PRZY UWZGLĘDNIENIU RYGORÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

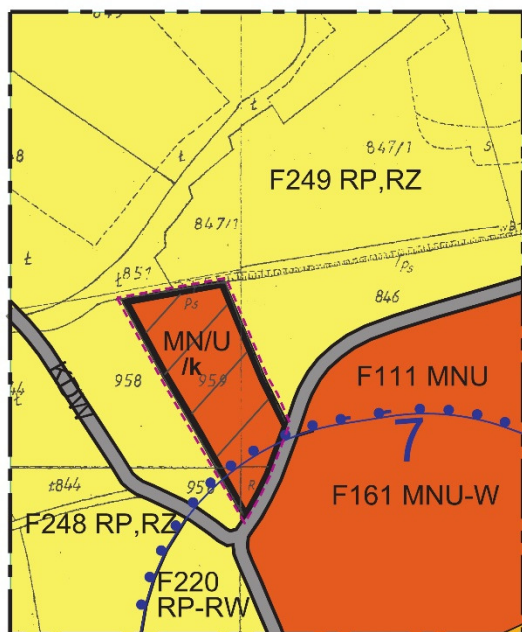
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 7**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Przyszowa, działka nr 959

**RYSUNEK PLANU**  
**PLAN nr 7**



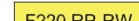
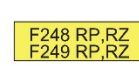
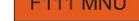

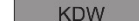

skala 1 : 2000\* 



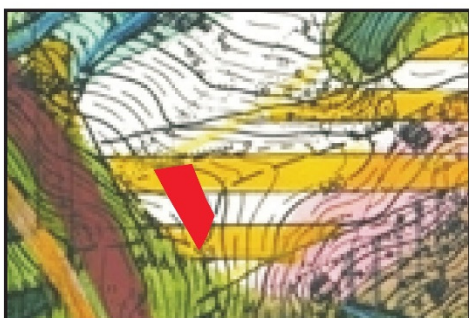
**LEGENDA**



-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN/U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **/k** STREFA EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
-  - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **F220 RP-RW** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM W STREFACH OCHRONNYCH ORAZ NA OBSZARACH ŹRÓDEŁ, UJEĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ - NR 7
-  **F248 RP,RZ**  
**F249 RP,RZ** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
-  **F111 MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **F161 MNU-W** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ W STREFACH OCHRONNYCH ORAZ NA OBSZARACH OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJEĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  **7-SOB** ISTNIEJĄCE ORAZ PROJEKTOWANE STREFY OCHRONNE ORAZ OBSZARY OCHRONY ŹRÓDEŁ, UJEĆ WODY ORAZ INNYCH URZĄDZEŃ ZW. Z GOSPODARKĄ WODNĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  STREFA WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWA - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień, ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe

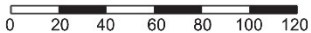
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

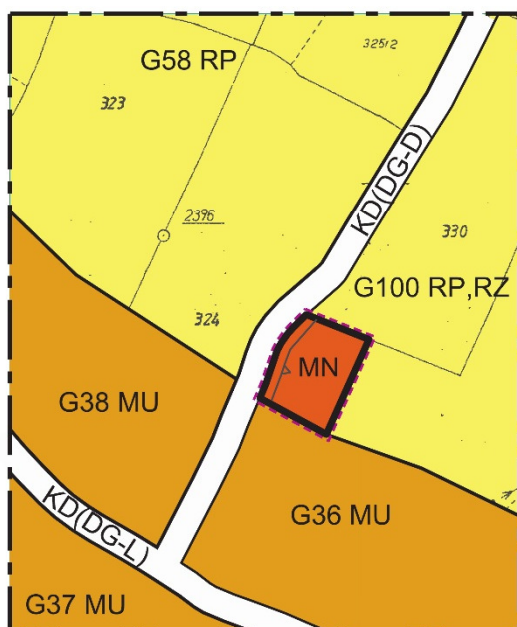
Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 8**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku













ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Roztoka, część działki nr 329

**RYSunEK PLANU**  
**PLAN nr 8**

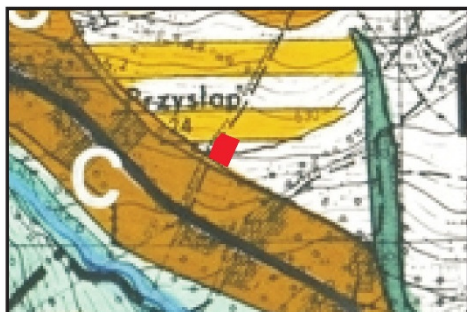
skala 1 : 2000\* 




**LEGENDA**

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **G58 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  **G100 RP,RZ** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
-  **G36 MU, G37 MU, G38 MU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **KD (DG-L)** DROGI GMINNE - LOKALNE
-  **KD (DG-D)** DROGI GMINNE - DOJAZDOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



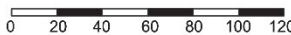
-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  STREFA WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWA - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień, ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe
-  **C** STREFA EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY - rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację - ograniczenie rozwoju ilościowego - ochrona przysiółkowego charakteru zabudowy

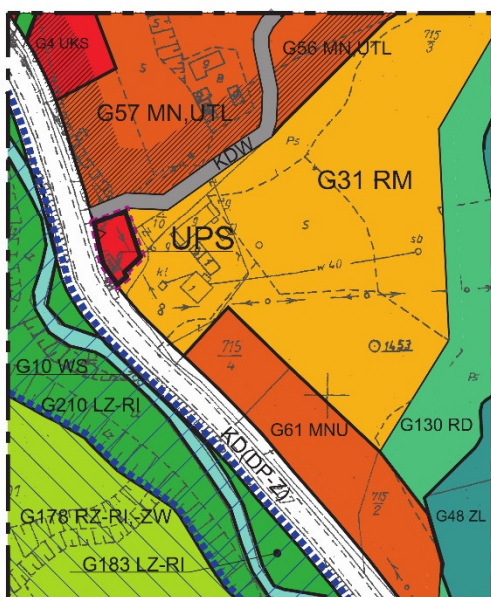
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

**Załącznik Nr 9**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku






ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Roztoka, działka nr 591/ 2 i część działki 715/3

**RYСУNEK PLANU**  
PLAN nr 9
















skala 1 : 2000\* 



**LEGENDA**



-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  **UPS** TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  **G178 RZ-RI,-ZW** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM
-  **G183 LZ-RI**  
**G210 LZ-RI** ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA NA OBSZARACH ZAGROŻENIA PODTOPIENIEM
-  **G48 ZL** TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  **G130 RD** TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
-  **G31 RM** TERENY ROLNICO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ LEŚNYCH I RYBACKICH
-  **G61 MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  **G56 MN, UTL**  
**G57 MN, UTL** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ REKREACJI INDYWIDUALNEJ I ZBIOROWEJ - TURYSTYCZNO-LETNISKOWE
-  **G4 UKS** TERENY USŁUG KULTURY SAKRALNEJ
-  **KDW** DROGI WEWNĘTRZNE
-  **KD(DP-Z)** DROGI ~~KOMUNIKACYJNE~~ ~~WZBIEGNIERCZE~~
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Q1% ORAZ Q5% -WG "STUDIUM OKREŚLAJĄCEGO GRANICE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI GÓRNEGO DUNAJCA DO UJŚCIA POPRADU"
-  OBSZARY ZAGROŻONE PODTOPIENIEM
-  STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ CIEKÓW WODNYCH
-  STRATEGICZNA STREFA REWITALIZACJI (CENTRUM MIEJSCOWOŚCI)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  **B** STREFA UMIARKOWANEGO ROZWOJU -tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy -rozwój przez uzupełnienie, adaptację, modernizację

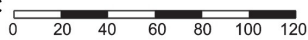
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

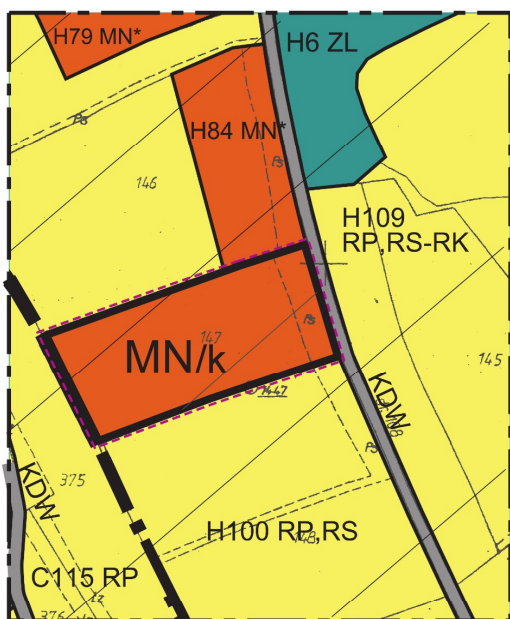


**Załącznik Nr 10**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 roku







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA  
Wieś Stronie, działka nr 147

RYSUNEK PLANU  
PLAN nr 10





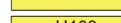
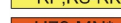
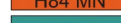

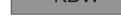
skala 1 : 2000\* 



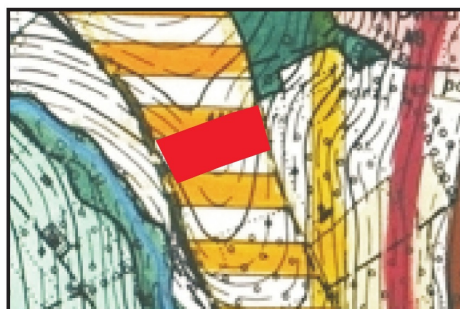
**LEGENDA**




-  GRANICA MIEJSCOWOŚCI
-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  /k STREFA EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN

**INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE
-  - jednoznaczna granica użytkowania terenów
-  C115 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
-  H100 RP,RS TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) ORAZ SADY
-  H109 RP,RS-RK TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM- UŻYTKI ROLNE ORAZ SADY O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
-  H79 MN\* H84 MN\* TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  H6 ZL TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
-  KDW DROGI WEWNĘTRZNE
-  STREFA OCHRONY DOMINANT KRAJOBRAZOWYCH W OBRĘBIE STREF KRAJOBRAZOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r.



-  TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU
-  TERENY OTWARTE W TYM GRUNTY ROLNE - w obrębie istniejących siedlisk dopuszczają się modernizację i rozbudowę istniejącego zainwestowania oraz uzupełnienie na ściśle określonych warunkach
-  STREFA WIDOKOWO - KRAJOBRAZOWA - w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień, ewentualnie zainwestowanie w oparciu o szczególne warunki architektoniczno - krajobrazowe

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodnicząca Rady Gminy **Maria Tomaszek**

**Załącznik Nr 11**  
do Uchwały Nr IX/49/15  
Rady Gminy Łukowica  
z dnia 28 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 15 lipca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana planu nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy  
**Maria Tomaszek**