



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 września 2015 r.

Poz. 5330

UCHWAŁA* NR VIII/77/2015 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 20 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy Kamionka Wielka

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała co następuje:

Rozdział I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/87/2003 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 października 2003 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 414 poz. 4.400 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą tereny położone w miejscowościach: Kamionka Mała, Królowa Górna i Mystków.

2. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: III/27/2015 z dnia 4 lutego 2015 r. i IV/34/2015 z dnia 25 lutego 2015r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na kopii map zasadniczych w skali 1:1000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do uchwały,
- 2) **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 grudnia 1999r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka,
- 3) **przepisach szczególnych (odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz oraz schodów zewnętrznych,
- 7) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 8) **wysokości zabudowy (budynku)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 9) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 10) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

Rozdział II - USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

4. Obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów wynikających z położenia terenów objętych planem w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

5. Tereny położone w Kamionce Małej i Królowej Górnej (plan nr 1 i 2) wchodzi w skład specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 pn. „Nawojowa” o kodzie PLH120035, dla których na etapie projektowym należy spełnić warunki zawarte w przepisach odrębnych dot. oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000. Obowiązuje ochrona siedlisk o znaczeniu dla obszaru Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi – w zakresie problematyki odnoszącej się do obszaru objętego niniejszym planem.

6. Obowiązuje zapewnienie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością konserwacji i remontu cieków zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. Ustalenia w zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych tradycji budowlanych.

2. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub maksymalnie 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość obiektów mieszkalnych położonych w obszarze eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie może przekroczyć 9 m od poziomu parteru.

3. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m nad średnim poziomem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

4. Dla obiektów usługowych obowiązują kształtowanie architektury harmonizującej z otoczeniem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 15 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m licząc od średniego poziomu terenu.

5. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązują minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m². Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Dopuszcza się możliwość wydzielenia nowych działek z 15% tolerancją w/w powierzchni pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego, a zabudowa działki nie naruszy przepisów prawa budowlanego. Dopuszcza się podziały działek wynikające z regulacji praw własności, konieczności poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg.

6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązują zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

- 1) maksymalny wskaźnik - 0,6,
- 2) minimalny wskaźnik – 0,01;

8. W zagospodarowaniu terenów obowiązują zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 % powierzchni terenu inwestycji.

9. Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 50 % powierzchni terenu inwestycji.

10. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- a) 1 miejsce na 1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej (w tym w garażu),
- b) 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla usług.

11. Architektura obiektów małej architektury oraz altan i wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych typu „billboard”. 13 W wykończeniu elewacji budynków mieszkalnych wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych, drewna lub kamienia.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli przepisy Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę ze zbiorczych lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego. Do czasu realizacji tego systemu lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do kanalizacji dopuszcza się budowę szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywozem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych poza obszar gminy zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy i zawartymi porozumieniami.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział III - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**.

1. Jako przeznaczenie podstawowe terenów ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obejmującą:

- 1) działkę nr 3136/2 położoną w Kamionce Małej (plan nr 1),
- 2) działki nr : 493/3 i 493/5 oraz część działek nr: 493/2 i 493/6 położone w Królowej Górnej (plan nr 2),
- 3) działkę nr 254/1 położoną w Mystkowie (plan nr 3).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

- 1) budynków gospodarczych, garaży,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- 4) na terenie objętym planem nr 2 w Królowej Górnej – usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

3. Dla terenu objętego planem nr 3 w Mystkowie, położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonym indeksem literowym „/k”, obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 2 i 8.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne, istniejące i projektowane dojazdy (wydzielone drogi oraz ustanowione służebności przejazdu).

5. Dla terenu objętego planem nr 2 w Królowej Górnej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

Rozdział IV - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 5%.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 10.1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

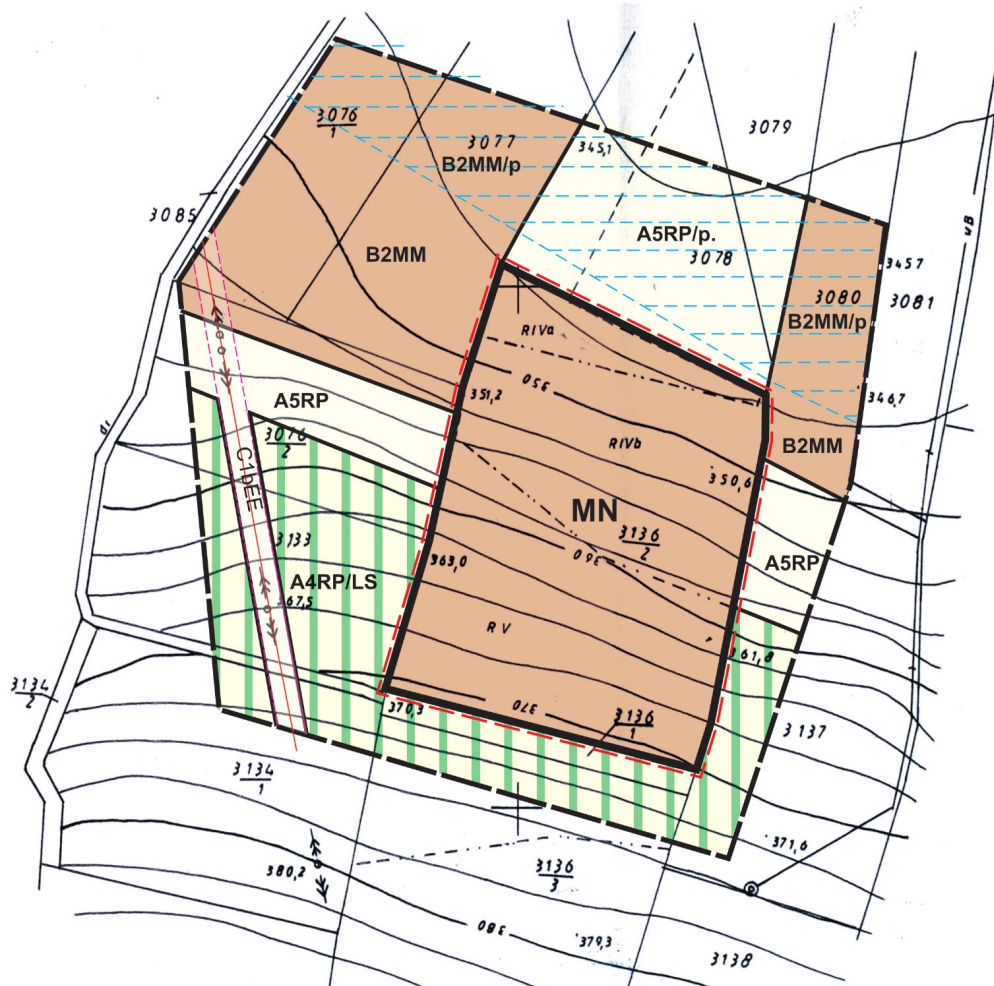
GMINY KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Mała - działka nr 3136/2

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VIII/77/2015
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 20 sierpnia 2015r.

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU

Skala 1000
0 10 20 30 40 m

LEGENDA

Granica opracowania (obszar analizy)

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

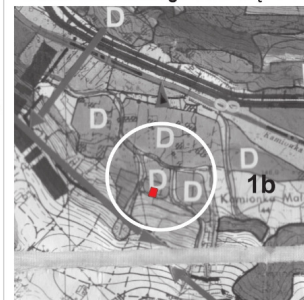
A5RP Tereny rolne

A4RP/LS Tereny rolne do zalesień

C1bEE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

/p Tereny podmokłe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.

**1b Strefa dolinna osadniczo-rolna**

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami

- Teren objęty zmianą planu

- * Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

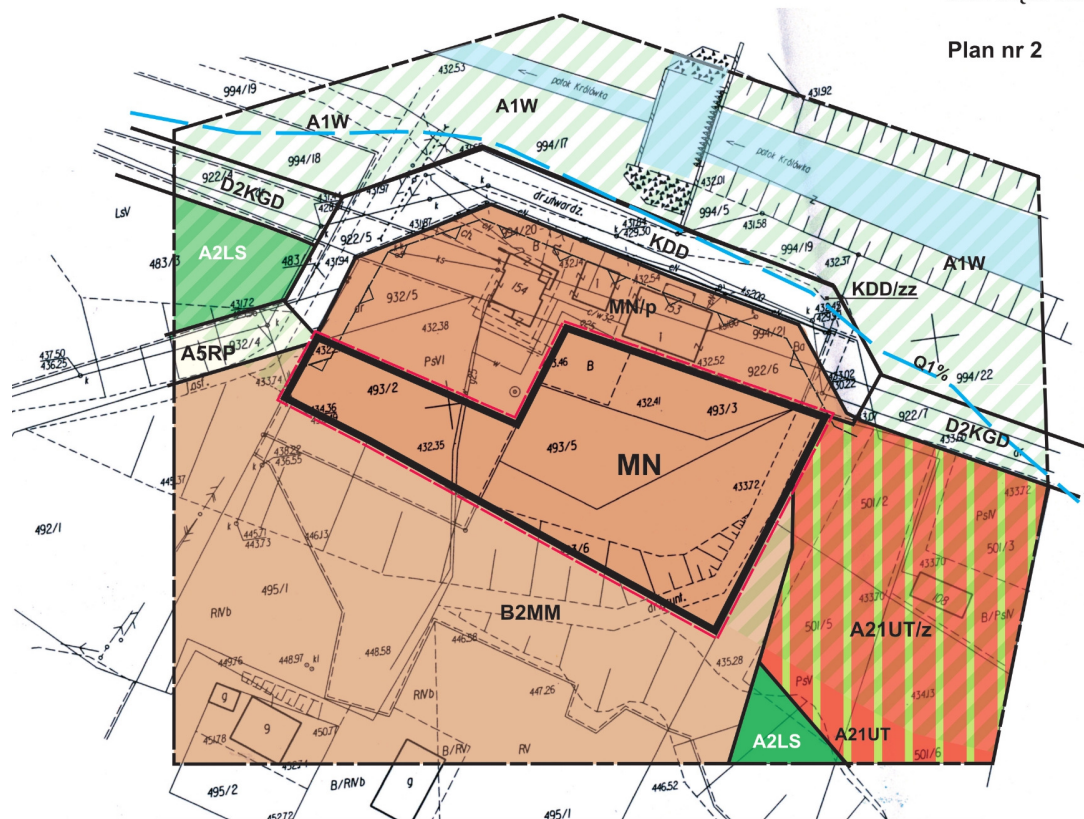
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VIII/77/2015
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 20 sierpnia 2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Królowa Górna, działki nr: 493/3 i 493/5
oraz część działek nr: 493/2 i 493/6**

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- B2MM** Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- A21UT/z** Tereny realizacji obiektów i urządzeń związanych z rekreacją przyrodniczą
- A5RP** Tereny rolne
- A2LS** Tereny leśne
- A1W** Tereny wód otwartych wraz ze strefą ekologiczną
- /z Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi
- /zz Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1%
- D2KGD**
KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej
- Linia zabudowy od drogi KDD
- /p Tereny o wysokim poziomie wód gruntowych

Elementy inne informacyjne

- Q1** Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią według studium RZGW w Krakowie

Wyrze ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



1b Strefa dolinna osadniczo-rolna

Intensywniejszy rozwój osadnictwa i funkcji społeczno-gospodarczych pod warunkiem ochrony środowiska przyrodniczego

Strefy zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków, przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
- obowiązek uporządkowania gospodarki ściekowej i odpadami



Teren objęty zmianą planu

- * Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

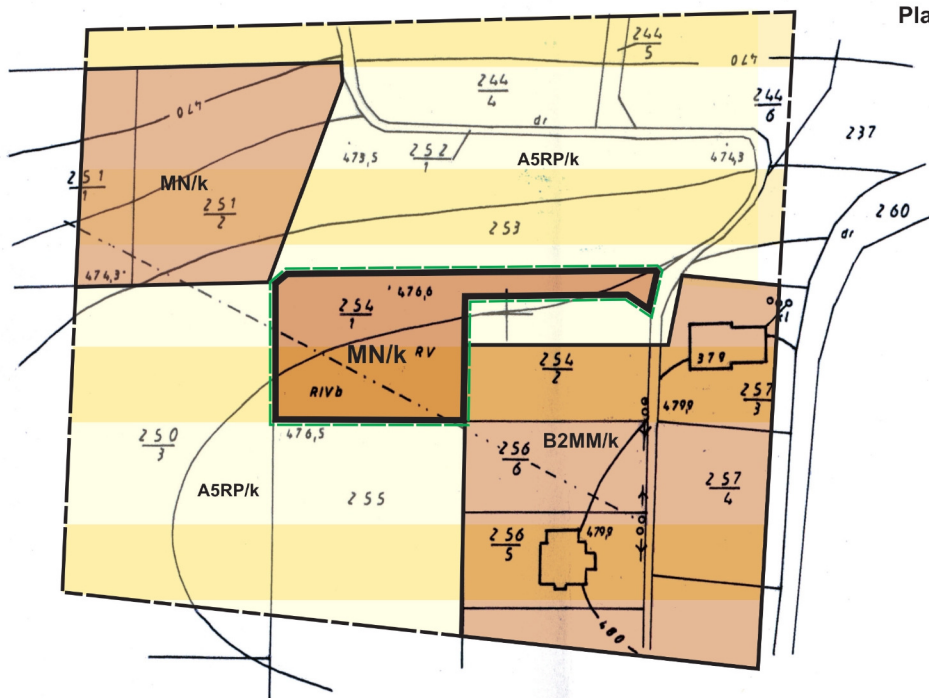
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VIII/77/2015
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 20 sierpnia 2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KAMIONKA WIELKA - wieś Mystków, działka nr 254/1**

Plan nr 3

RYSUNEK PLANU

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 m



LEGENDA

--- Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

--- Granice terenu objętego zmianą planu

--- Linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

/k Tereny eksponowanych widokowo
stoków i wierzchowin

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia**

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa,
usług i rzemiosła

A5RP Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo
stoków i wierzchowin

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka uchwalonego uchwałą Nr XIV/94/99 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29.12.1999 r.



- 2 STREFA POGÓRZY
rolno-leśno-osadnicza** /północna część
gminy o rzeźbie pogórzy/
Dominacja rolnictwa i leśnictwa
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień ochronnych
 - Umiarkowany rozwój osadnictwa w obrębie istniejącej zabudowy
 - Rozwój agroturystyki
- Strefa umiarkowanego rozwoju mieszkalnictwa
usług i rzemiosła nieuciążliwego**
- Rozwój poprzez uzupełnienia, adaptacje, modernizację
 - Nowe siedliska realizować na dużych działkach z dużym udziałem zieleni przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.
 - Wskazana adaptacja starych zagrod na cele rekreacyjne
 - Obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
- Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości
marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VIII/77/2015
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 20 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka z dnia 13 sierpnia 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka obejmującej tereny położone w miejscowościach: Kamionka Mała, Królowa Górna i Mystków - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
mgr inż. Zenon Kruczek