



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 czerwca 2015 r.

Poz. 3667

UCHWAŁA* NR IX/82/15 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 28 maja 2015 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **Rada Miejska w Niepołomicach** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska.

2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w uchwale Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 0,11 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w jej treści oraz w części graficznej stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały są Rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w Tekście zmiany planu oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Elementy ustaleń Rysunku zmiany planu:

- 1) **granica obszaru objętego zmianą planu;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **oznaczenie identyfikacyjne kategorii przeznaczenia terenu:**
 - a) **U2** – tereny zabudowy usług komercyjnych,
 - b) **KD/D** – tereny dróg publicznych;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy.**

3. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku zmiany planu:

- 1) **ustalenia** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.) **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 4. 1. Ustala się zmianę fragmentu rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”- stanowiącego załączniki nr 1 do Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. w części objętej niniejszą „zmianą planu”, polegającą na zmianie lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce nr 1812/1, w granicach terenu oznaczonego symbolem „U2”:

- 1) likwiduje się dotychczasowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu;
- 2) wprowadza się nowe nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegające w granicy obszaru objętego zmianą planu.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części graficznej pozostają bez zmian.

3. Wprowadza się zmianę części tekstowej Uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. polegającą na:

- 1) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret pierwszy poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”;
- 2) skorygowaniu ustalenia dotyczącego nieprzekraczalnej linii zabudowy zawartego w §7 pkt 13, lit. a tiret czwarty poprzez dodanie treści o brzmieniu: „lub zgodnie z rysunkiem planu”.

4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”, wyrażone w części tekstowej pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/82/15
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 28 maja 2015 roku

Rysunek zmiany planu

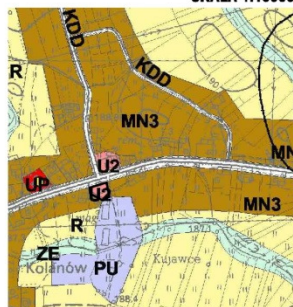
Skala 1:2000*

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

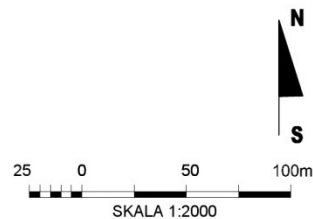
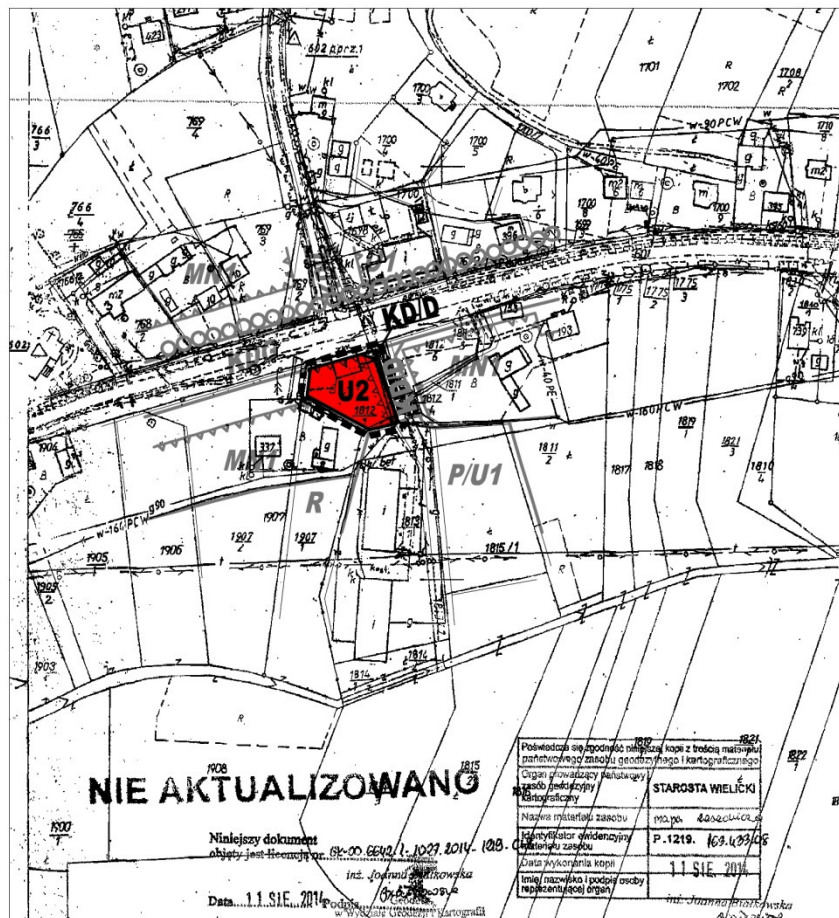
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE DLA CZĘŚCI DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1812/1 W MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XXX/415/13 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 23 MAJA 2013 ROKU W SPRAWIE PRYZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IX/82/15 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH Z DNIA 28 MAJA 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY NIEPOŁOMICIE
SKALA 1:10000



- Granica terenu objętego zmianą planu
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1-MN4)
- Tereny usług (U1 - U5)
- Tereny przemysłu i usług PU, PUS
- Korytarze i ciągi ekologiczne oraz tereny o oennych wartościach przyrodniczych ZE
- Tereny rolne R
- Tereny usług publicznych UP
- Strefa 150 m od oświetlonej drogi
- Drogi klasy głównej KDG
- Drogi klasy dojazdowej KDD



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U2** TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
- KD/D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN1** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- P/U1** TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- U1** TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- SZLAKI TURYSTYKI PIESZEJ
- KDG** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD/L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KD/D** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

	PRZEMOŚĆ ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPOŁOMICIE DLA CZ. DZ. EWIDENCYJNEJ NR 1812/1 W MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA		
	TREŚĆ RYSUNKU RYSUNEK ZMIANY PLANU		
	GŁÓWNY PROJEKTANT: ING. IRENA MAŁGOLINA ul. Słowackiego 107, 31-111 Kraków tel. 71 364 11 11, fax 71 364 11 12	DATA: MAJ 2015	
	OPRACOWAŁ: ING. IRENA MAŁGOLINA ul. Słowackiego 107, 31-111 Kraków tel. 71 364 11 11, fax 71 364 11 12		

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/82/15
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 28 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu

w sprawie

zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”

– w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice w okresie od 3 do 31 marca 2015r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatu prasowego (Dziennik Polski), komunikatu w internecie (zamieszczonego na stronie www.niepolomice.eu) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy Niepołomice. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 9 marca 2015r. o godz. 10 00.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publiczną dyskusję nie przybyły żadne zainteresowane osoby oraz nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 14 kwietnia 2015 r. również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska, nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/82/15
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 28 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – w zakresie części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” – dla części działki ewidencyjnej nr 1812/1 w miejscowości Wola Batorska został określony w Uchwale Nr XXX/415/13 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 23 maja 2013r. oraz w załączniku graficznym stanowiącym jej integralną część.

Przedmiotem zmiany jest umożliwienie zagospodarowania obszaru działki nr 1812/1 w sposób zgodny z intencją inwestora, poprzez zmianę lokalizacji nieprzekraczalnej linii zabudowy w granicach terenu oznaczonego symbolem „U2”, w zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej obszaru objętego zmianą planu nie ulegają zmianie i będą realizowane w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I” przyjętego uchwałą Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Małop. Nr 532, poz. 3974 z późn. zm.).

Obsługa terenów w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków będzie realizowana za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie obszaru objętego zmianą. Zatem realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych.

Brak także konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg gdyż dojazd i dojście do obszaru objętego zmianą planu zapewnia istniejący oraz planowany układ dróg wyznaczonych w obowiązującym dokumencie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla miejscowości „Wola Batorska I”.

Budżet gminy nie będzie też obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wynikającym z korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach
Marek Ciastoń