



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 2 grudnia 2014 r.

Poz. 3951

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR PN.4131.220.2014 WOJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

z dnia 21 listopada 2014 r.

Działając na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) stwierdzam nieważność uchwały Nr XLVI/252/2014 Rady Gminy Grunwald z siedzibą w Gietrzwałdzie* z dnia 30 września 2014 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd*, miejscowość Gietrzwałd*, w części dotyczącej zapisów:

- § 11pkt 3 lit. o,
- § 11 pkt 5 lit. b.

Uzasadnienie

Rada Gminy Grunwald z siedzibą w Gietrzwałdzie* działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012 r., poz. 647 ze zm.) podjęła uchwałę, której przedmiotem jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd*, miejscowość Gietrzwałd*.

Zapisy przedmiotowej uchwały wskazane w sentencji rozstrzygnięcia podjęte zostały z istotnym naruszeniem prawa.

W § 11 pkt 3 lit. o uchwały, Rada określając zasady budowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej postanowiła, iż „w zakresie telefonii bezprzewodowej ustala się realizację stacji bazowych telefonii komórkowej wyłącznie w formie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010 r., o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 106 poz.675) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwić lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z odrębnymi przepisami. W świetle powyższego zapisu, w granicach uchwalonego planu miejscowego ograniczono możliwość lokalizowania inwestycji z zakresu telefonii komórkowej, umożliwiając jedynie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu. Należy jednocześnie wskazać, iż powyższe ograniczenie nie wynika z odrębnych przepisów, co powoduje naruszenie wyżej powołanego art. 46 ustawy.

Ponadto, Rada w § 11pkt 5 lit b uchwały, w zasadach budowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w granicach planu w zakresie zaopatrzenia w gaz dopuściła budowę sieci wysokiego ciśnienia na warunkach określonych właściwymi przepisami jakimi powinny odpowiadać sieci gazowe, pod warunkiem, że strefa kontrolowana nowego obiektu lub jej przebieg nie umożliwi zagospodarowania działek budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem i ustaleniami planu.

Stosownie do § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1587) „ustalenia dotyczące zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i

infrastruktury technicznej powinny zawierać: ... określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych...”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd* nie określa lokalizacji oraz kierunkowego przebiegu (układu) ww. sieci gazowej. Rozstrzygnięcie tych kwestii przesunięto na etap realizacji inwestycji i pozostawiono decyzji inwestorów. Budowa gazociągu powoduje ograniczenie prawa własności poprzez ograniczenie sposobu użytkowania terenu w strefie kontrolowanej, której szerokość w przypadku gazociągów wysokiego ciśnienia może wynosić od 4 do 12 m w zależności od średnicy (§ 10 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. Z 2013r., poz.640) , dlatego też jego przebieg bezwzględnie powinien być określony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Władztwo planistyczne oznacza między innymi, że rada gminy może określać zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Nie może ona jednak scedować tych uprawnień na inny organ, ani tym bardziej przekazać przysługujące jej kompetencje w tym zakresie innym podmiotom.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. Kwestionowane zapisy § 11 pkt 3 lit. o oraz pkt 5 lit. b miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grunwald, w obrębie geodezyjnym Gietrzwałd* naruszają zasady sporządzania miejscowego planu, tym samym uzasadnione jest stwierdzenie nieważności uchwały Rady Gminy Grunwald w części dotyczącej tych zapisów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski
Marian Podziewski

* Postanowienie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego o sprostowaniu błędu - PN.4131.220.1.2014 z dnia 27 listopada 2014 r.