



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 23 lipca 2015 r.

Poz. 4063

## UCHWAŁA NR XI/82/2015 RADY GMINY SUSZEC

z dnia 9 lipca 2015 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594 j.t. ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z Uchwałą Nr XVI/6/139/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 26 stycznia 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 stycznia 2015 r. w sprawie wyłączenia terenu z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, po stwierdzeniu, że przedmiot niniejszej uchwały nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec” przyjętego Uchwałą Nr XXII/58/191/2012 Rady Gminy Suszec z dnia 2 sierpnia 2012 r.

### **Rada Gminy Suszec, uchwała: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec.**

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec obejmuje obszar o powierzchni 1478,30 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XVI/6/139/2012 Rady Gminy Suszec, z dnia 26 stycznia 2012 roku, zmienionych Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8 stycznia 2015 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec, zwany dalej planem miejscowym lub planem, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowi 5 załączników graficznych nr 1a, 1b, 1c, 1d, oraz 1e do uchwały, w skali 1 : 2 000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Suszec dołącza:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w trakcie I, II i III wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego, wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003r., poz. 645, poz.1318 oraz z 2004r., poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r., poz. 443.

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

- 1) ustalonych graficznie granic obszaru objętego planem;
- 2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) ustalonych, symbolami literowymi, przeznaczeń podstawowych terenów oraz oznaczeń cyfrowych stanowiących kolejny numer w zbiorze przeznaczenia podstawowego;
- 4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) ustalonej graficznie granicy strefy „A” ochrony konserwatorskiej;
- 6) ustalonych graficznie granic stref „B1” oraz „B2” ochrony konserwatorskiej;
- 7) ustalonych graficznie stref „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 8) ustalonych graficznie lokalizacji obiektów wartościowych wymagających zachowania i ochrony;
- 9) ustalonych graficznie granic terenu górniczego „Suszec IV”.

2. Następujące oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej:
  - a) linia napowietrzna, elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
  - b) linie napowietrzne, elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV,
  - c) wodociąg,
  - d) gazociąg przesyłowy relacji Oświęcim-Radlin, DN 300 PN 2,5 MPa,
  - e) sieć gazowa dystrybucyjna,
  - f) kolektor wód dołowych „Olza”;
- 3) istniejące urządzenie melioracji wodnej – zarurowany rów melioracyjny;
- 4) obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyzna – Żory nr 346, objętego ochroną przed zanieczyszczeniem;
- 5) obiekt (pomnik przyrody) objęty ochroną na podstawie decyzji PWRN w Katowicach;
- 6) obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wraz z numerem rejestrowym;
- 7) stanowiska archeologiczne;
- 8) granica obszaru górniczego „Suszec IV”;
- 9) granica Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 10) granica otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”;
- 11) granice terenów zamkniętych;
- 12) granice udokumentowanych złóż węgla kamiennego – „Krupiński”, „Żory – Suszec”, „Warszowice – Pawłowice Ph.”, „Studzionka – Mizerów”;
- 13) granice udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych – „Suszec A”, „Branica”.

3. Zastosowane, na rysunku planu miejscowego, symbole literowe (z zastrzeżeniem zastosowania litery „A” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Suszec oraz litery „E” na początku symbolu, oznaczającej teren wydzielony w obrębie sołectwa Rudziczka) oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

- 1) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 2) **US** – tereny sportu i rekreacji;
- 3) **UK** – tereny usług kultury;
- 4) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów;
- 7) **PU** – teren składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego;
- 8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 9) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej;
- 10) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 11) **ZL** – lasy;
- 12) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach rybackich;
- 13) **RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach rybackich;
- 14) **R** – tereny rolnicze;
- 15) **RZ** – tereny łąk i pastwisk;
- 16) **KK** – tereny kolejowe;
- 17) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy główna;
- 18) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorcza;
- 19) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalna;
- 20) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowa;
- 21) **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdnich;
- 22) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 23) **KP** – teren drogi rowerowej;
- 24) **KS** – tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji;
- 25) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 26) **IT** – tereny infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz.U.2015.199 j.t., ze zm.);
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suszec;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1a, 1b, 1c, 1d oraz 1e, do niniejszej uchwały Rady Gminy Suszec, sporządzone na mapie zasadniczej, pomniejszonej do skali 1 : 2 000;
- 5) **istniejącej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć istniejące, na dzień uchwalenia planu, działki, budynki lub budowle, a także budynki i budowle, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę przed wejściem, niniejszego planu, w życie;
- 6) **nowej działce lub zabudowie lub budynku lub budowli** – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także zabudowę lub budynki lub budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie ustaleń niniejszego planu;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główne przeznaczenie terenu, występujące na więcej niż 50% powierzchni każdej działki budowlanej i na więcej niż 50% powierzchni całkowitej budynków położonych w granicach działki budowlanej;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć dodatkowe, wymienione z nazwy przeznaczenie terenu, które towarzyszy lub uzupełnia przeznaczenie podstawowe terenu;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach danego terenu odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego ustala się możliwość realizacji, o ile nie są wykluczone lub inaczej regulowane w przepisach niniejszego planu:
  - a) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, parkingi i miejsca postojowe,
  - b) zieleń urządzona, w tym ogrody przydomowe, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleń nieurządzona, zieleń izolacyjna,
  - c) ogrodzenia, obiekty małej architektury, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - d) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, place zabaw, oczka wodne,
  - e) sieci infrastruktury technicznej, przyłącza,
  - f) szyldy określające prowadzoną na terenie działalność gospodarczą, nie stanowiące reklamy;
- 10) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę zgodną z definicją zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002.75.690);
- 12) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, szyldem lub elementem systemu identyfikacji gminnej;
- 13) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, których nie mogą przekroczyć zewnętrzne ściany nadziemnych części budynków, bez uwzględniania, w szczególności, schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów oraz ocieplenia wraz z tynkiem wykonanego na istniejącym budynku;
- 14) **elementach systemu identyfikacji gminnej** – należy przez to rozumieć charakterystyczne dla danego rejonu gminy, usystematyzowane elementy zewnętrznej informacji kierunkowej i ogólnej, mające na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni, w szczególności tablice kierunkowe, słupy i tablice ogłoszeniowe, gabloty i urządzenia informacyjne;
- 15) **okolicznościowym wydarzeniu** - należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub budowli;
- 17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym;
- 18) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków (istniejących i projektowanych na działce budowlanej);
- 19) **sieciach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie, niezbędnymi do ich funkcjonowania, pompownie;
- 20) **budynku zaplecza** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do obsługi technicznej lub socjalnej obiektów budowlanych realizowanych w ramach przeznaczenia terenu lub do przechowywania materiałów albo sprzętu związanych z obsługą ww. przeznaczenia;

- 21) **rzemiośle produkcyjnym** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, w tym z udziałem kwalifikowanej pracy własnej, na niewielką skalę, prowadzoną, w szczególności w warsztatach, pracowniach;
- 22) **farmie wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję farmy wiatrowej, zgodnie z § 2 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.93.623);
- 23) **karcie parkingowej** – należy przez to rozumieć kartę parkingową, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym (Dz.U.2012.1137 j.t., ze zm.);
- 24) **zintegrowanym centrum przesiadkowym** – należy przez to rozumieć miejsce umożliwiające dogodną zmianę środka transportu, wyposażone w niezbędną, dla obsługi podróżnych, infrastrukturę, w szczególności: miejsca postojowe, przystanki komunikacyjne, punkty sprzedaży biletów, systemy informacyjne, umożliwiające zapoznanie się z rozkładem jazdy, linią komunikacyjną lub siecią komunikacyjną.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust.1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji - zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

## **Rozdział 2.**

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 5. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem, iż zagospodarowanie na cele zgodnie z przeznaczeniem dopuszczonym nie może zaistnieć samodzielnie o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco, przynależne zagospodarowanie terenu odpowiednie do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1U ÷ A 44U** oraz **E 1U ÷ E 14U**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem:

- 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami **A 13U**, **A 14U**, w odległości nie większej niż 50,00 m od terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC** oraz na terenie oznaczonym symbolem **E 1U** w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem **E 1ZC**;

- 2) ust. 3, 4, 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **A 11U**, ustala się możliwość zachowania zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **A 31U**, **A 32U**, ustala się możliwość realizacji zintegrowanego centrum przesiadkowego.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **A 40U**, ustala się możliwość realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **A 41U**, ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.

7. Na terenie oznaczonym symbolem **A 44U**, ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.

8. Zintegrowane centrum przesiadkowe, o którym mowa w ust. 4, a także zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

§ 7. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1US ÷ A 6US**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 3) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 2US, A 3US ÷ A 6US**, ustala się możliwość realizacji stawów, w tym stawów hodowlanych.

§ 8. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1UK** oraz **E 1UK**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności obiekty kultu religijnego, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się, realizację:

- 1) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1UK**, ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego.

§ 9. 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5 i 6.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:

- 1) usług sportu i rekreacji;
- 2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 14MNU**, ustala się możliwość zachowania hodowli psów rasowych (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy.

4. Na terenach oznaczonych symbolami **A 6MNU, A 24MNU, E 15MNU**, ustala się możliwość, odpowiednio, zachowania, realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu stolarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.

5. Na terenie oznaczonym symbolem **A 11MNU**, ustala się możliwość realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.

6. Na terenie oznaczonym symbolem **A 25MNU**, ustala się możliwość realizacji ogrzewanych, zblokowanych tuneli foliowych pod produkcję ogrodniczą, w raz z budynkami gospodarczymi.

7. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 10. 1.** Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN** oraz **E 1MN ÷ E 55MN**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem **A 33MN**, w odległości nie większej niż 50,00 m od terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) usług sportu i rekreacji;
- 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw rybackich z zastrzeżeniem ust. 4;
- 4) budynków zaplecza.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **A 61MN** ustala się możliwość zachowania tartaku, z dopuszczeniem rozbudowy.

4. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstw rybackich może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

5. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.

**§ 11. 1.** Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1P ÷ A 4P** oraz **E 1P**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) zabudowy usługowej;
- 2) budynków administracyjnych;
- 3) obiektów i urządzeń baz transportowych;
- 4) garaży, budynków zaplecza, w tym socjalnego.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1P ÷ A 4P**, ustala się możliwość realizacji usług logistycznych oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych.

4. Zagospodarowanie w zakresie obiektów i urządzeń komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych, o którym mowa w ust. 3, a także parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu), może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

**§ 12. 1.** Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **A 1PU**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod składy, magazyny, obiekty handlu hurtowego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) funkcji mieszkaniowej wbudowanej w obiekt;
- 2) garaży, budynków zaplecza, w tym socjalnego.

**§ 13. 1.** Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZP ÷ A 3ZP**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zielenią urządzone, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

- 1) obiektów małej architektury;

- 2) oczek wodnych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, pompowni.

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 2ZP ÷ A 3ZP**, ustala się możliwość:

- 1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki osiadań;
- 2) zalesienia terenu.

**§ 14.** 1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem **A 1ZN**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną (z zastrzeżeniem §38 ust.1pkt 6).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) urządzeń inżynierii wodnej;
- 2) powiększenia stawu usytuowanego na terenie sąsiadującym, oznaczonym symbolem **A 58WS**;
- 3) budynku towarzyszącego.

3. Zagospodarowanie w zakresie powiększenia stawu może stanowić ponad 50% terenu oznaczonego symbolem **A 1ZN**, z zastrzeżeniem § 38 ust.1 pkt 6.

**§ 15.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZC**, **A 2ZC** oraz **E 1ZC**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod cmentarze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem § 38 ust. 1 pkt 11 (w stosunku do terenu oznaczonego symbolem **A 1ZC**), § 46 ust. 1 pkt 4 (w stosunku do terenu oznaczonego symbolem **A 2ZC**), dopuszcza się realizację:

- 1) domów przedpogrzebowych;
- 2) kaplic;
- 3) zabudowy usługowej.

**§ 16.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1ZL ÷ A 36ZL** oraz **E 1ZL ÷ E 7ZL**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

- 1) ścieżek rowerowych i pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż 2,00 m i nie wymaga wycinki drzew.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów leśnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych i pieszych.

**§ 17.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Na terenach, oznaczonych symbolami **A 46RM ÷ A 47RM**, ustala się możliwość realizacji usług naukowych, badawczo – rozwojowych, edukacyjnych, ogrodniczych w ramach Muzeum Regionalnego „Kamojówka”, ponadto usług medycznych i turystycznych.

3. Usługi, o których mowa w ramach Muzeum Regionalnego „Kamojówka”, mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).

**§ 18.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RU ÷ A 4RU**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach rybackich.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej, garaży i budynków gospodarczych.



**§ 19.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1R ÷ A 16R** oraz **E 1R ÷ E 6R**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji;

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

- 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
- 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.

**§ 20.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1RZ ÷ A 61RZ**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

- 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);
- 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.

**§ 21.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KK, E 1KK, E 2KK**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod linie kolejowe.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji infrastruktury kolejowej, o której mowa w ustawie o transporcie kolejowym oraz sieci infrastruktury technicznej i dróg.

**§ 22.** 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 10KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 54KDD, E 1KDD ÷ E 29KDD**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:

- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDG, E 1KDG** – drogi publiczne klasy główna;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDZ ÷ A 4KDZ** – drogi publiczne klasy zbiorcza;
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDL ÷ A 10KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL** – drogi publiczne klasy lokalna;
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: **A 1KDD ÷ A 54KDD, E 1KDD ÷ E 29KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowa.

**§ 23.** Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KX ÷ A 67KX** oraz **E 1KX ÷ E 20KX**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.

**§ 24.** Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem: **A 1KP**, z podstawowym jego przeznaczeniem pod drogę rowerową.

**§ 25.** Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1KDW ÷ A 2KDW** oraz **E 1KDW ÷ E 2KDW**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

§ 26. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami **A 1KS ÷ A 2KS**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, w szczególności naziemne parkingi samochodowe.

§ 27. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: **A 1WS ÷ A 98WS** oraz **E 1WS ÷ E 22WS**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami i urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

2. Ustala się utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów, w tym rowów melioracyjnych oraz odcinka Cieku Branickiego w rejonie ul. Na Grabówki w Suszcu, w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem **A 14WS**.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz kładek.

4. Na terenach stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 63WS ÷ A 67WS**, dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności obiektów i urządzeń sportów wodnych.

5. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami: **A 72WS ÷ A 98WS**, oraz **E 6WS ÷ E 22WS**.

§ 28. 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: **A 1IT ÷ A 9IT** oraz **E 1IT ÷ E 3IT**, z podstawowym ich przeznaczeniem pod infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 2IT**, ustala się możliwość realizacji obiektów i urządzeń związanych ze zbiórką odpadów i surowców wtórnych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 3IT**, ustala się możliwość realizacji zintegrowanego centrum przesiadkowego, również na samodzielnych działkach budowlanych.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 29. Na terenach objętych planem mogą być realizowane elementy systemu identyfikacji gminnej.

§ 30. Na terenach objętych planem mogą być realizowane inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 31. W zakresie realizacji reklam ustala się następujące warunki:

- 1) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji reklam, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: **A 1U ÷ A 27U**, **A 29U ÷ A 44U**, **E 1U**, **E 2U**, **E 4U ÷ E 14U**, **A 1US ÷ A 6US**, **A 1P ÷ A 4P**, **E 1P**, **A 1PU**, **A 1RU ÷ A 4RU**, **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 2) ustalenia pkt 1, w zakresie zakazu lokalizacji reklam, nie obowiązują w stosunku do reklam związanych z krótkoterminowymi, okolicznościowymi wydarzeniami;
- 3) ustalenia pkt 1 nie obowiązują w stosunku do reklam, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub przyjęto zgłoszenia robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji, zaczynają obowiązywać ustalenia pkt 1.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 32. Na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami **A 1RZ ÷ A 48RZ**, ustala się konieczność ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i utrzymanie powiązań przyrodniczych w ramach istniejącego korytarza ekologicznego Cieku Branickiego i jego dopływów.

§ 33. 1. Na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji, z zastrzeżeniem § 41:

- 1) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
- 2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

- 3) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontami dróg, sieci infrastruktury technicznej, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KK, E 1KK ÷ E 2KK, A 1P ÷ A 4P, A 1PU, E 1P, A 2ZP, A 3ZP, A 24U, E 5U, E 6U, A 2RU ÷ A 4RU, oraz A 42U** (z zastrzeżeniem, że na terenie **A 42U** obowiązuje zakaz otwartego składowania odpadów).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **A 1U, A 5U ÷ A 7U, A 14U, A 15U, A 23U, A 26U, E 14U**;
- 2) **A 1MNU ÷ A 13MNU, A 15MNU, A17MNU÷A 19MNU, A 21MNU÷A 28MNU, E 1MNU ÷E7 MNU, E 11MNU, E 17MNU** (w zakresie zabudowy usługowej);
- 3) **A 1MN ÷ A 145MN, E 1MN ÷ E 8MN** (w zakresie przeznaczenia dopuszczonego – zabudowy usługowej);

ustala się, z zastrzeżeniem ust.1, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniami:

- a) przedsięwzięć związanych z budową, przebudową i remontem dróg, sieci infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności,
- b) usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu stolarskiego, na terenach oznaczonych symbolami **A 6MNU, A 24MNU, E15MNU**,
- c) usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego na terenie oznaczonym symbolem **A 11MNU**,
- d) tartaku na terenie oznaczonym symbolem **A 61MN**.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 25U, A 27U, A 34U, A 36U, A 38U ÷ A 40U, E 4U, E 7U, E 8U, E 11U ÷ E 13U, E 5MNU, E 7MNU**, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, zakaz lokalizacji przedsięwzięć dotyczących obiektów produkcji rolniczej, obiektów magazynowo - składowych, w tym otwartego składowania (placów składowych), z zastrzeżeniem dopuszczenia funkcji magazynowo – składowych w ramach obiektów usługowych, obiektów o funkcji produkcyjnej (usług rzemiosła produkcyjnego).

4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 7U ÷ A 10U**, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 1, zakaz lokalizacji przedsięwzięć dotyczących obiektów produkcji rolniczej oraz otwartego składowania (placów składowych).

5. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, na terenach objętych planem, ustala się dla nowej zabudowy nakaz instalowania urządzeń grzewczych opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw.

6. W zakresie ochrony przed hałasem, ustala się tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:

- 1) tereny z podstawowym przeznaczeniem odpowiednio: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN** oraz **E 1MN ÷ E 55MN**), jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami: **E 4U, A 21U, A 16U**) jak dla „terenów pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”;
- 3) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla usług sportu i rekreacji (oznaczone symbolami: **A 1US ÷ A 6US**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”;
- 4) tereny z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej (oznaczone symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU** oraz **E 1MNU ÷ E 17MNU**) oraz dla zabudowy zagrodowej (oznaczone symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**) jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe”;
- 5) tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w szczególności kultu religijnego (oznaczone symbolami: **A 1UK** oraz **E 1UK**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego:

- a) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych - jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe”,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 6) tereny, z podstawowym przeznaczeniem dla zabudowy usługowej (oznaczone symbolami **A 1U ÷ A 44U** oraz **E 1U ÷ E 14U, A 1PU**), w sytuacji realizacji, w ramach przeznaczenia dopuszczonego, lokali mieszkalnych w obiektach usługowych - jak dla „terenów przeznaczonych na cele mieszkalno - usługowe”.

7. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz składowania odpadów oraz ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed przekształceniami, na terenach objętych planem, ustala się zakaz prowadzenia prac ziemnych mających wpływ na zmianę stosunków wodnych, z zastrzeżeniem §13 ust. 4, § 14 ust. 2 pkt 1 i 2, § 27 ust. 2 i 3 § 41 oraz § 42 ust. 3 i 4.

9. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem, w tym ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Pszczyna – Żory nr 346, na obszarze jego występowania, określonym na rysunku planu, nakazuje się terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U ÷ A 44U, E 1U ÷ E 14U, A 1US ÷ A 6US, A 1P ÷ A 4P, A 1PU, E 1P, A 1RU ÷ A 4RU** oraz **A 1KS ÷ A 2KS**, w obrębie realizowanych parkingów samochodów osobowych i ciężarowych, instalowanie separatorów i osadników substancji ropopochodnych.

## **Rozdział 5.**

### **Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 34.** 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „A” o nazwie „strefa rekonstrukcji historycznego układu urbanistycznego oraz ochrony obiektów zabytkowych”, granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren założenia: kościoła rzymsko – katolickiego, parafialnego p.w. Św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Suszcu przy ulicy Św. Jana z lat 1896-1898 wraz z plebanią z 1820 r. przy ulicy Św. Jana 55, wpisaną do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/532/65 oraz z krzyżem kamiennym kapliczkowym „Przed plebanią” z 1867 r. i krzyżem kamiennym kapliczkowym, przydrożnym z III ćw. XIX w. (przy ul. Szkolnej).

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „A”, ustala się zachowanie i bezwzględna ochronę obiektów wchodzących w skład założenia z dopuszczeniem:

- 1) prac rewaloryzacyjnych, restauracyjnych i remontów obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 2) remontu i przebudowy pozostałych istniejących w obrębie założenia sakralnego obiektów;
- 3) realizacji nowej zabudowy z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust.1;
- 4) utrzymania oraz uzupełniania istniejącego układu zieleni, w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych obiektów (kościół rzymsko - katolickiego parafialnego i plebanii).

3. W przypadku działań, o których mowa w ust. 2 pkt 1, ustala się konieczność zachowania bryły budynku, formy dachu, detali architektonicznych, a w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej należy zachować pierwotny jej kształt, podziały i materiał.

4. Na terenie strefy „A”, ustala się zakaz realizacji wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym billboardów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej.

**§ 35.** 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B1”, granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren zespołu zabudowań folwarcznych przy ulicy Św. Jana 11 i 19 w Suszcu, w skład którego wchodzi wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/525/65: oficyna tzw. „Stary Zamek” oraz budynek gospodarczy (dawny browar i gorzelnia), w granicach ich zabudowy, ponadto budynki chronione na mocy ustaleń planu: mieszkalny (budynek dawnej „zarządcówki”, zajmujący centrum otwartego, obszernego dziedzińca) i gospodarczy.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „B1” ustala się:

- 1) zachowanie oficyny tzw. „Starego Zamku” oraz budynku gospodarczego (dawnego browaru i gorzelni), w granicach ich zabudowy, chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (oznaczonych na rysunku planu);
- 2) możliwość remontu i przebudowy pozostałych istniejących w obrębie założenia folwarcznego budynków: budynku dawnej „zarządcówki” i gospodarczych;
- 3) możliwość realizacji nowej zabudowy jako uzupełnienia układu przestrzennego objętego strefą „B1”, z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektów zabytkowych, o których mowa w ust. 1;
- 4) utrzymanie oraz uzupełnianie istniejącej zieleni, w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowych obiektów, z zastrzeżeniem punktu 3;
- 5) w przypadku działań, o których mowa w ust. 2 pkt 2, ustala się konieczność zachowania bryły budynków, formy dachu, detali architektonicznych, a w przypadku wymiany stolarki okiennej lub drzwiowej należy zachować pierwotny jej kształt, podział i materiał.

3. Na terenie strefy „B1”, ustala się zakaz:

- 1) umieszczania wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej, oraz ust. 4;
- 2) realizacji obiektów blaszanych, w szczególności garaży, kiosków wolnostojących;
- 3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony publicznych ulic i placów, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szaf przyłączeniowych);
- 4) stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych, okładzin z płytek gresowych.

4. Dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w szczególności nazwy prowadzonej działalności, znaków firmowych, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu, nośniki informacji wizualnej winny dotyczyć tylko tych firm, które prowadzą działalność w obiektach położonych na terenie położonym w obrębie strefy.

**§ 36. 1.** Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B2”, granice której zostały oznaczone graficznie na rysunku planu, obejmującą teren założenia dworskiego przy ulicy Szkolnej 7 w Rudzicze, w skład którego wchodzi wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/528/65, klasycystyczny dwór z 1810 r., w granicach jego zabudowy.

2. Na terenie położonym w obrębie strefy „B2”, ustala się:

- 1) zachowanie klasycystycznego dworu chronionego na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (oznaczonego na rysunku planu);
- 2) możliwość realizacji nowej zabudowy, jako uzupełnienia założenia dworskiego, z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, iż dwór winien pozostać dominantą terenową);
- 3) wprowadzenie układu zieleni w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowego obiektu – dworu.

3. Na terenie strefy „B2”, ustala się zakaz:

- 1) umieszczania wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej oraz ust. 4;
- 2) realizacji obiektów blaszanych, w szczególności garaży, kiosków wolnostojących;
- 3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony publicznych ulic i placów, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szaf przyłączeniowych);
- 4) stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych, okładzin z płytek gresowych.

4. Dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w szczególności nazwy prowadzonej działalności, znaków firmowych, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu, nośniki informacji wizualnej winny dotyczyć tylko tych firm, które prowadzą działalność w obiektach położonych na terenie położonym w obrębie strefy.

§ 37. 1. Dla ochrony zabytków archeologicznych ustala się, oznaczone graficznie na rysunku planu, strefy ochrony i obserwacji archeologicznej „OW”.

2. Strefy, o których mowa w ust. 1 obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne oraz otulina, odpowiednio:

- 1) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytny, numer 6 obszaru AZP 103-45;
- 2) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytny, numer 5 obszaru AZP 103-45;
- 3) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytny, numer 1 obszaru AZP 103-46;
- 4) stanowisko archeologiczne – ślad osadnictwa, czasy nowożytny, numer 2 obszaru AZP 103-46.

§ 38. 1. Ustala się zachowanie i ochronę następujących wartościowych obiektów, oznaczonych graficznie na rysunku planu:

- 1) klasztoru SS. Boromeuszek z 1928 roku, zlokalizowanego w Suszcu przy ulicy Na Grabówki 31, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 11U**;
- 2) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1840 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Szkolnej i ulicy Dolnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 4KDL**;
- 3) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1917 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Skromnej i ulicy Dolnej (obok posesji przy ul. Dolnej 86), na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 16MN**;
- 4) krzyża kamiennego kapliczkowego przydrożnego z 1878 roku, zlokalizowanego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulicy Wyzwolenia i ulicy Lipowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 39U**;
- 5) figury przydrożnej Św. Jana Nepomucena z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Św. Jana, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDL**;
- 6) kapliczki architektonicznej Św. Anny, „Na Sikowcu”, przydrożnej, z 1804 roku zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Wyzwolenia i ulicy Akacyjowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1ZN**;
- 7) kapliczki architektonicznej, przydrożnej, z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu przy ulicy Św. Jana 92, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDL**;
- 8) kapliczki słupowej, z III ćw. XIX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Św. Jana 46, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 43MN**;
- 9) kapliczki architektonicznej przydrożnej, z I ćw. XX w., zlokalizowanej w Suszcu, przy ul. Św. Jana 38, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 43MN**;
- 10) kapliczki słupowej zlokalizowanej w Suszcu, przy ulicy Brzozowej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 8KDD**;
- 11) cmentarza rzymsko – katolickiego, parafialnego, założonego w latach 1847 – 1848, położonego w Suszcu, przy skrzyżowaniu ulic Św. Jana i Cmentarnej, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1ZC**, w szczególności ochronę nagrobków wzniesionych przed 1945 rokiem oraz zachowanie układu kompozycyjnego założenia cmentarnego i występującego na nim starodrzewu.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 6, 7 i 9 ustala się:

- 1) zachowanie gabarytów budynków, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji frontowych, z dopuszczeniem przebudowy i remontu;
- 2) zachowanie wyglądu elewacji budynków, w tym podziałów architektonicznych, rytmu otworów okiennych i drzwiowych, z dopuszczeniem przebudowy wnęk okiennych na drzwiowe w parterze budynku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1;

- 3) zachowanie elementów wykończenia, w szczególności detalu architektonicznego, kształtu i podziałów stolarki okiennej, w tym również w sytuacji wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) możliwość zewnętrznej termoizolacji oraz licowania elewacji frontowej budynków, pod warunkiem zachowania lub odtworzenia detali architektonicznych;
- 5) możliwość realizacji okien połaciowych, zadaszeń nad wejściami do budynków, umieszczania oświetlenia na elewacjach, podkreślającego walory architektoniczne budynków;
- 6) możliwość umieszczania nośników informacji wizualnej, w szczególności w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu;
- 7) zakaz stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych;

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 8 i 10, ustala się zachowanie, bez zmian ich architektonicznej formy, z dopuszczeniem remontu.

4. Ustala się obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej, chronione prawem miejscowym i oznacza na rysunku planu:

- 1) tablicę pamiątkową, umieszczoną na kamieniu, ku czci i pamięci ofiar z terenu Suszec I wojny światowej 1914-1918, powstań śląskich 1919-1920-1921, ofiar faszyzmu 1939-1945, ofiar stalinizmu 1940-1956, zlokalizowaną w Suszcu, przy ul. Św. Jana, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 1UK**;
- 2) Miejsce Pamięci Narodowej w Suszcu - „Łęg” - pomnik upamiętniający pomordowanych więźniów podczas ewakuacji Obozu Koncentracyjnego Auschwitz-Birkenau („Marsz Śmierci”), zlokalizowane w Suszcu, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 16ZL**.

5. Dla obiektów, o których mowa w ust. 4 ustala się zachowanie, bez zmiany architektonicznej formy, z dopuszczeniem prac renowacyjnych.

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 39. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1ZP ÷ A 3ZP, A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 10KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 54KDD, E 1KDD ÷ E 29KDD, A 1KX ÷ A 67KX, E 1KX ÷ E 20KX, A 1U ÷ A 44U, E 1U ÷ E 14U, A 1UK, E 1UK, A 1US ÷ A 6US, A 1KP i A 1KS ÷ A 2KS**, ustala się, że ulice i drogi oraz place i ciągi piesze wyposażane będą sukcesywnie w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego, w chodniki oraz w inne elementy wyposażenia jak, w szczególności, ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci, a w miejscach występowania schodów terenowych ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

## **Rozdział 7.**

### **Przepisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowyw odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

§ 40. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów oraz wskaźniki zagospodarowania terenu i wskaźniki intensywności zabudowy, a także minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 2U ÷ A 4U, A 7U ÷ A 11U, A 13U, A 16U ÷ A 17U, A 19U ÷ A 22U, A 27U ÷ A 39U, A 41U, A 43U ÷ A 44U, E 1U ÷ E 13U** :
  - a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
  - b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45<sup>0</sup>,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U, A 5U, A 6U, A 14U, A 15U, A 23U, A 24U, A 25U, A 26U, A 40U, A 42U** oraz **E 14U** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 2,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45<sup>0</sup>,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, obsługi komunikacji kołowej lub obiektów produkcyjnych, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z zastrzeżeniem litery g,
- g) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 15 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektu stanowiącego rozbudowę istniejącej remizy strażackiej, zlokalizowanego na działce budowlanej, na terenie oznaczonym symbolem **A 14U**, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojścia od obiektu do miejsca postojowego;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 12U, A 18U** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 99% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 1% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45<sup>0</sup>,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach, z dopuszczeniem bilansowania miejsc parkingowych przy zachowaniu 2÷3 minutowej izochrony dojścia od obiektu do miejsca postojowego;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1UK, E 1UK** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 40,00 m,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połaci do 45<sup>0</sup>,



- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MNU ÷ A 3MNU**, **A 5MNU ÷ A 28MNU**, **1 MNU ÷ E 17MNU** :
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,6,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
  - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
  - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,
  - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **A 4MNU** :
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 1,5,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25% działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
  - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,
  - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1US ÷ A 2US** :
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,05 oraz nie więcej niż 1,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej,
  - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 14,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
  - dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,
  - liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług sportu i rekreacji, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 3US ÷ A 6US** :
- intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,7,
  - powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
  - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
  - maksymalna wysokość zabudowy – 15,00 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2 oraz z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych, do wysokości 25,00 m,

- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie, w parkingach podziemnych lub w garażach;
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MN ÷ A 145MN, E 1MN ÷ E 55MN** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,02 oraz nie więcej niż 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 40 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 40% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, zlokalizowanych na działce. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1P ÷ A 4P, E 1P, A 1PU** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,2 oraz nie więcej niż 1,2,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 16,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 30,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności gospodarczej,
- e) dachy kształtowane indywidualnie o spadkach połąci do 45°,
- f) liczba miejsc do parkowania wynosić będzie minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów, handlu hurtowego, minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług oraz minimum 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie na terenie oznaczonym symbolem **A 1PU**. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
- 11) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1ZC ÷ A 2ZC, E 1ZC**, z zastrzeżeniem § 38 ust. 1 pkt 11 w odniesieniu do cmentarza oznaczonego symbolem **A 1ZC**, w sytuacji realizacji przeznaczenia dopuszczalnego (domów przedpogrzebowych, kaplic wyznaniowych, zabudowy usługowej):
- a) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 10% powierzchni terenu cmentarza,
- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% powierzchni terenu cmentarza,
- c) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości, w sytuacji kształtowania dominant, (wież kaplicy), do wysokości 20,00 m,
- d) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°;
- 12) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 oraz nie więcej niż 0,6,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,

- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie zlokalizowane na terenie siedliska gospodarstwa rolnego. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie siedliska gospodarstwa rolnego na otwartym terenie lub w garażach;
- 13) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RU ÷ A 4RU** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,1 oraz nie więcej niż 0,8,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 15% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 14,00 m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem możliwości zwiększenia wysokości obiektów i urządzeń do 25,00 m w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi prowadzonej działalności usługowej lub produkcji rolnej oraz z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,
- f) liczba miejsc do parkowania: minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów produkcyjnych, magazynów i składów oraz minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług lub rzemiosła. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie lub w garażach;
- 14) dla terenów oznaczonych symbolami: **A 1RZ ÷ A 61RZ** w sytuacji realizacji stawów hodowlanych i odpowiednio budynku gospodarczego służącego obsłudze każdorazowo stawu hodowlanego:
- a) intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,1,
- a) powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego - nie więcej niż 25 m<sup>2</sup>,
- b) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 90% działki budowlanej,
- c) maksymalna wysokość zabudowy - 7,50 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- d) dachy płaskie lub dwuspadowe symetryczne, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>;
- 15) dla terenu oznaczonego symbolem **A 1ZN** w sytuacji realizacji budynku towarzyszącego służącego obsłudze stawu:
- a) intensywność zabudowy - nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,15,
- b) powierzchnia zabudowy budynku towarzyszącego - nie więcej niż 24 m<sup>2</sup>,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 85% terenu;
- d) maksymalna wysokość zabudowy - 4,50 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
- e) dach płaski lub dwuspadowy symetryczny, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>;
- 16) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1IT ÷ A 9IT, E 1IT ÷ E 3IT** :
- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 20% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,50 m i nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne (liczone wraz z poddaszem użytkowym), z zastrzeżeniem § 45 ust. 2,
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45<sup>0</sup>,

f) liczba miejsc do parkowania: minimum 2. Miejsca do parkowania należy realizować na terenie działki budowlanej na otwartym terenie;

17) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KS ÷ A 2KS** :

- a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,8,
- b) powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 90% powierzchni działki budowlanej,
- c) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10% działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 9,00 m (w tym naziemnego parkingu samochodowego),
- e) dachy kształtowane indywidualnie, płaskie lub wielospadowe, o spadkach połąci do 45°.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg i ciągów pieszo-jezdnych), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że są one obowiązujące dla realizacji nowej zabudowy:

- 1) w odległości 16,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy główna, oznaczonych symbolem **KDG**;
- 2) w odległości 8,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorcza, oznaczonych symbolem **KDZ**;
- 3) w odległości 5,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalna, oznaczonych symbolem **KDL**;
- 4) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**;
- 5) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych symbolem **KX**;
- 6) w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**.

3. Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 2, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dróg lub ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów wód powierzchniowych, w tym rowów melioracyjnych, oznaczone na rysunku planu, w odległości 5,00 m liczonej od linii rozgraniczających.

5. Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny rowów melioracyjnych dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, dróg wewnętrznych, dojazdów, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.

6. Pomędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, o których mowa w ust. 4, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny wód powierzchniowych inne niż rowy melioracyjne dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu w zakresie: sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, dróg wewnętrznych, dojazdów, ścieżek rowerowych, zieleni urządzonej, w tym ogrodów przydomowych, zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, zieleni nieurządzonej, zieleni izolacyjnej.

7. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,50 m od granicy działki.

## **Rozdział 8.**

**Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§ 41. 1.** Wyznacza się, na rysunku planu, granicę terenu górniczego „Suszec IV”.

2. Na terenach objętych planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego i metanu, jako kopaliny towarzyszącej, w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Suszec IV” poprzez:

- 1) umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji;
- 2) zabezpieczenie planowanych, na terenach objętych planem, obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej na przewidywane wpływy eksploatacji górniczej na powierzchnię.

§ 42. 1. Na terenach objętych planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. Na terenach objętych planem ustala się zakaz, z zastrzeżeniem ust.3, realizacji zabudowy w odległości do 5,00 m licząc od granic terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1WS ÷ A 98WS** i **E 1WS ÷ E 22WS**.

3. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz pompowni.

4. Na terenach objętych planem, dla istniejących rowów, w tym melioracyjnych, nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się możliwość przebudowy, zarurowania, zmiany przebiegu, z dopuszczeniem likwidacji.

§ 43. Na terenach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 44. 1. Na terenach objętych planem nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości ustala się konieczność spełnienia łącznie następujących warunków:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki: 350 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej, 500 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 700 m<sup>2</sup> dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
- 2) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki: 6,00 m dla zabudowy szeregowej, 14,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 18,00 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz dla pozostałej zabudowy;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczających drogi publicznej: w przedziale 60<sup>0</sup> ÷ 90<sup>0</sup>; z zastrzeżeniem, że dopuszcza się wyjątek od powyższego ustalenia w przypadku, gdy wzdłuż drogi publicznej istniejące podziały działek usytuowane są pod innym kątem, w takim przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych;

3. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się dla nowo wydzielanych działek z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, drogi rowerowe, sieci, przyłącza, obiekty i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, inne parametry niż określone w ust. 2.

### **Rozdział 10.**

#### **Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy**

§ 45. 1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji farm turbin wiatrowych.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość lokalizacji małych turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem, że wysokość ich całkowitej konstrukcji nośnej nie będzie przekraczała 15,00 m.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni (obiektów budowlanych związanych technologicznie z przewodami kanalizacyjnymi) na samodzielnych działkach budowlanych, z zastrzeżeniem pozostałych przepisów niniejszej uchwały.

## **Rozdział 11.**

### **Przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 46. 1. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami, ustalonymi w przepisach niniejszej uchwały dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2 i 3;
- 2) dla budynków istniejących, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem wymiany kubatury;
- 3) dla budynków istniejących, zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy na działce nr 3572/303, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1;
- 4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **A 2ZC**, w ramach dotychczasowego użytkowania jako terenu sportu i rekreacji, realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności trybun sportowych.

2. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą terenów, o których mowa w § 22, 23, 24 i 25.

## **Rozdział 12.**

### **Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 47. 1. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem lub wyznaczonymi granicami planu, ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, ustala się szerokości pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolem **A 1KDG** – od 23,00 m do 48,80 m;
- 2) symbolem **E 1KDG** – od 18,60 m do 25,80 m;
- 3) symbolem **A 1KDZ** – od 19,90 m do 48,30 m;
- 4) symbolem **A 2KDZ** – od 26,60 m do 70,20 m;
- 5) symbolem **A 3KDZ** – od 20,00 m do 20,80 m;
- 6) symbolem **A 4KDZ** – od 19,20 m do 44,50 m;
- 7) symbolem **A 1KDL** – od 12,00 m do 33,70 m;
- 8) symbolem **A 2KDL** – od 4,30 m do 16,80 m;
- 9) symbolem **A 3KDL** – od 13,50 m do 26,00 m;
- 10) symbolem **A 4KDL** – od 12,00 m do 40,00 m;
- 11) symbolem **A 5KDL** – od 12,00 m do 36,00 m;
- 12) symbolem **A 6KDL** – od 12,00 m do 21,00 m;
- 13) symbolem **A 7KDL** – od 9,50 m do 17,00 m;
- 14) symbolem **A 8KDL** – od 9,00 m do 13,00 m;
- 15) symbolem **A 9KDL** – od 12,00 m do 22,00 m;
- 16) symbolem **A 10KDL** – od 3,00 m do 10,00 m;
- 17) symbolem **E 1KDL** – od 7,00 m do 15,00m;
- 18) symbolem **E 2KDL** – od 11,00 m do 34,00 m;
- 19) symbolem **A 1KDD ÷ A 54KDD** – od 0,30 m do 52,40 m;
- 20) symbolem **E 1KDD ÷ E 29KDD** – od 0,00 m do 35,90 m.

2. Ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KX ÷ A 17KX**, **A 19KX ÷ A 21KX**, **A 23KX ÷ A 25KX**, **A 27KX ÷ A 33KX**, **A 35KX**, **A 37KX**, **A 39KX ÷ A 41KX**, **A 43KX ÷ A 45KX**, **A 47KX**, **A 50KX ÷ A 67KX** oraz **E 1KX ÷ E 5KX**, **E 10KX**, **E 13KX ÷ E 15KX**, **E 17KX ÷ E 18KX**, **E 20KX** – 6,00 m.

3. Ustala się minimalne szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) **A 18KX** - 5,00 m;
- 2) **A 22KX** - 4,00 m;
- 3) **A 26KX** - 5,00 m;
- 4) **A 34KX** - 4,70 m;
- 5) **A 36KX** - 4,80 m;
- 6) **A 38KX** - 4,00 m;
- 7) **A 42KX** - 4,30 m;
- 8) **A 46KX** - 3,90 m;
- 9) **A 48KX** - 4,60 m;
- 10) **A 49KX** - 4,70 m;
- 11) **E 6KX** - 5,00 m;
- 12) **E 7KX** - 5,00 m;
- 13) **E 8KX** - 4,00 m;
- 14) **E 9KX** - 4,00 m;
- 15) **E 11KX** - 4,00 m;
- 16) **E 12KX** - 5,50 m;
- 17) **E 16KX** - 4,00 m;
- 18) **E 19KX** - 3,80 m.

4. W przypadku wydzielania dróg wewnętrznych ustala się, że ich minimalna szerokość w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu wynosi 6,00 m, z zastrzeżeniem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1KDW**, **A 2KDW** oraz **E 1KDW**, których minimalna szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 5,00 m.

**§ 48. 1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z istniejącej i rozbudowywanej sieci gminnej;
- 2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń wodociągowych;
- 3) obowiązek zagwarantowania zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych poprzez: sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej;
- 2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń kanalizacyjnych;
- 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni, a także dopuszcza się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach, w szczególności w oczyszczalniach biologicznych;
- 4) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych sieci elektroenergetycznych;
- 2) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) możliwość utrzymania, budowy, przebudowy nowych stacji transformatorowych;
- 4) sukcesywną rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 5) sukcesywną rozbudowę linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci i urządzeń gazu.

5. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) możliwość realizacji sieci i urządzeń ciepłowniczych;
- 2) dostawę ciepła z indywidualnych źródeł ciepła o sprawności urządzeń grzewczych minimum 80%;
- 3) możliwość stosowania źródeł odnawialnych.

7. W zakresie sieci innych, takich jak np. telewizja kablowa, alarmowa, internetowa itp. ustala się możliwość utrzymania, budowy, przebudowy sieci.

**§ 49.** Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla: zabudowy usługowej, mieszkaniowo – usługowej, usług kultury, sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, obiektów handlu hurtowego, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach rybackich, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji oraz w sytuacji realizacji zabudowy usługowej w ramach przeznaczenia dopuszczonego, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6 ÷ 20;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 21 ÷ 40;
- 3) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

### **Rozdział 13.**

#### **Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 50.** Ustala się następujące stawki procentowe, służące do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1U ÷ A 44U, E 1U ÷ E 14U, A 1P ÷ A 4P, E 1P, A 1PU, A 1US ÷ A 6US, A 1RU ÷ A 4RU**, ustala się 30% stawkę;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1RM ÷ A 47RM**, ustala się 20% stawkę;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **A 1MNU ÷ A 28MNU, E 1MNU ÷ E 17MNU, A 1MN ÷ A 145MN, E 1MN ÷ E 55MN**, ustala się 15% stawkę;
- 4) dla pozostałych terenów objętych planem, ustala się 5% stawkę.

### **Rozdział 14.**

#### **Ustalenia końcowe**

**§ 51.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suszec.

**§ 52.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Suszec

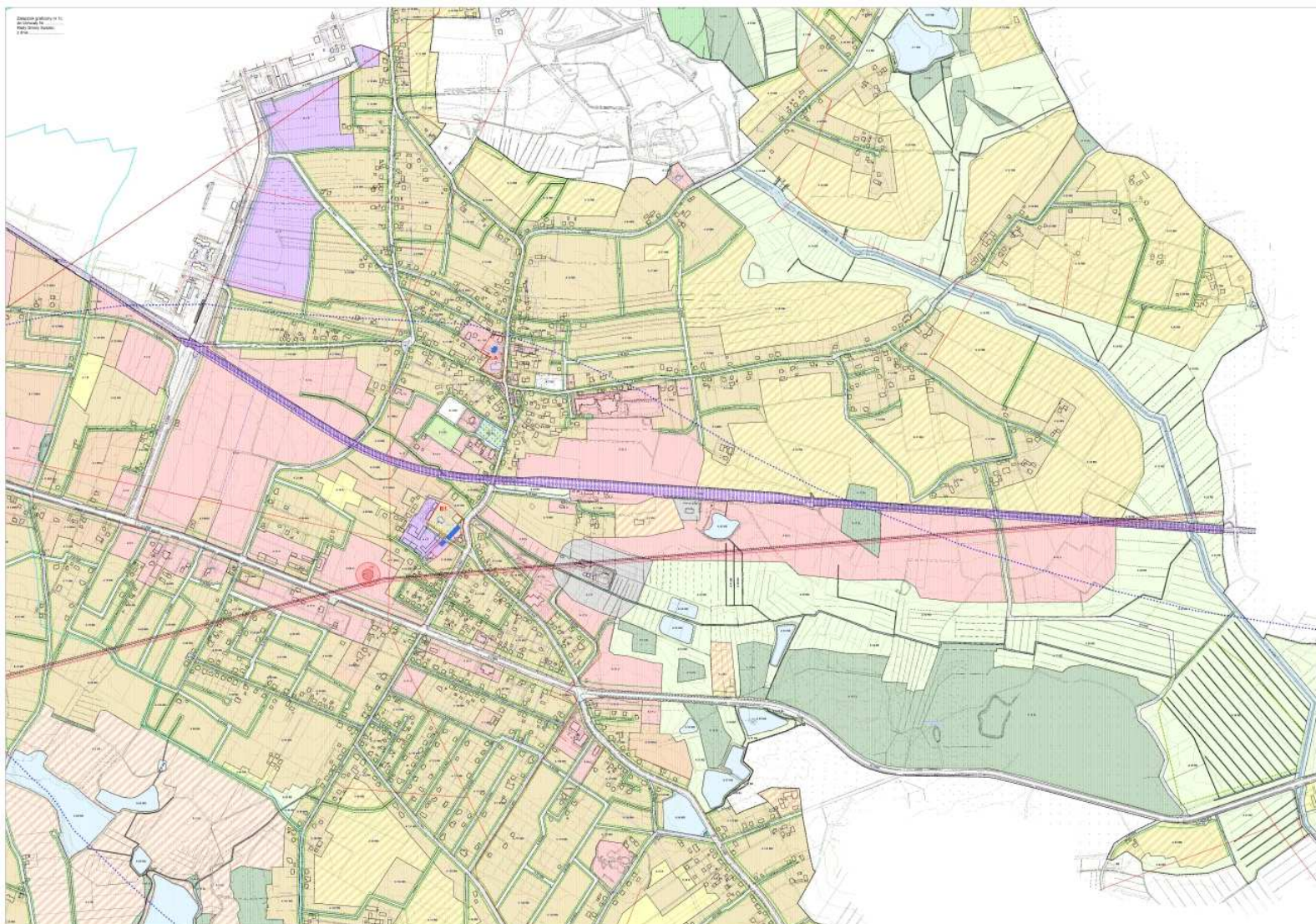
**Andrzej Urbanek**



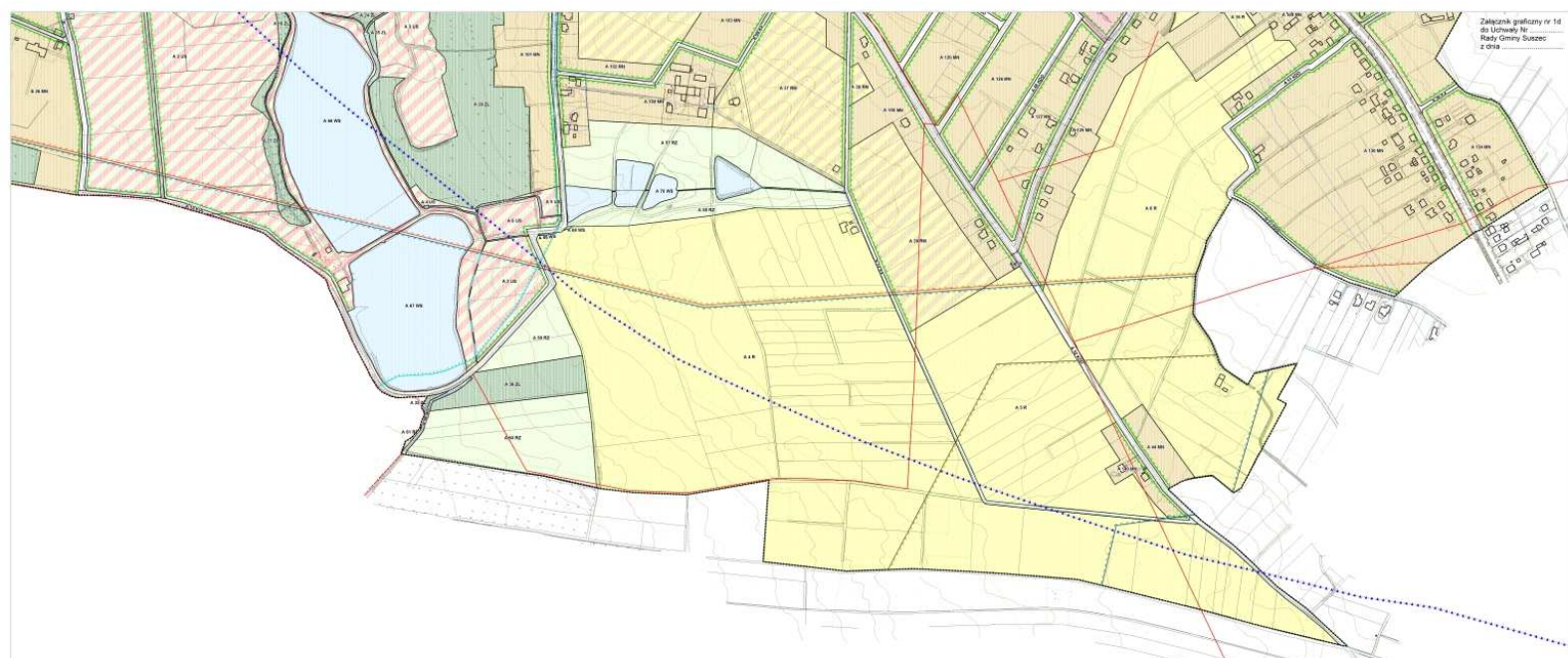
Załącznik graficzny nr 1b  
do Uchwały Nr XI/82/2015  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 9 lipca 2015 r.



Załącznik graficzny nr 1c  
do Uchwały Nr XI/82/2015  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 9 lipca 2015 r.

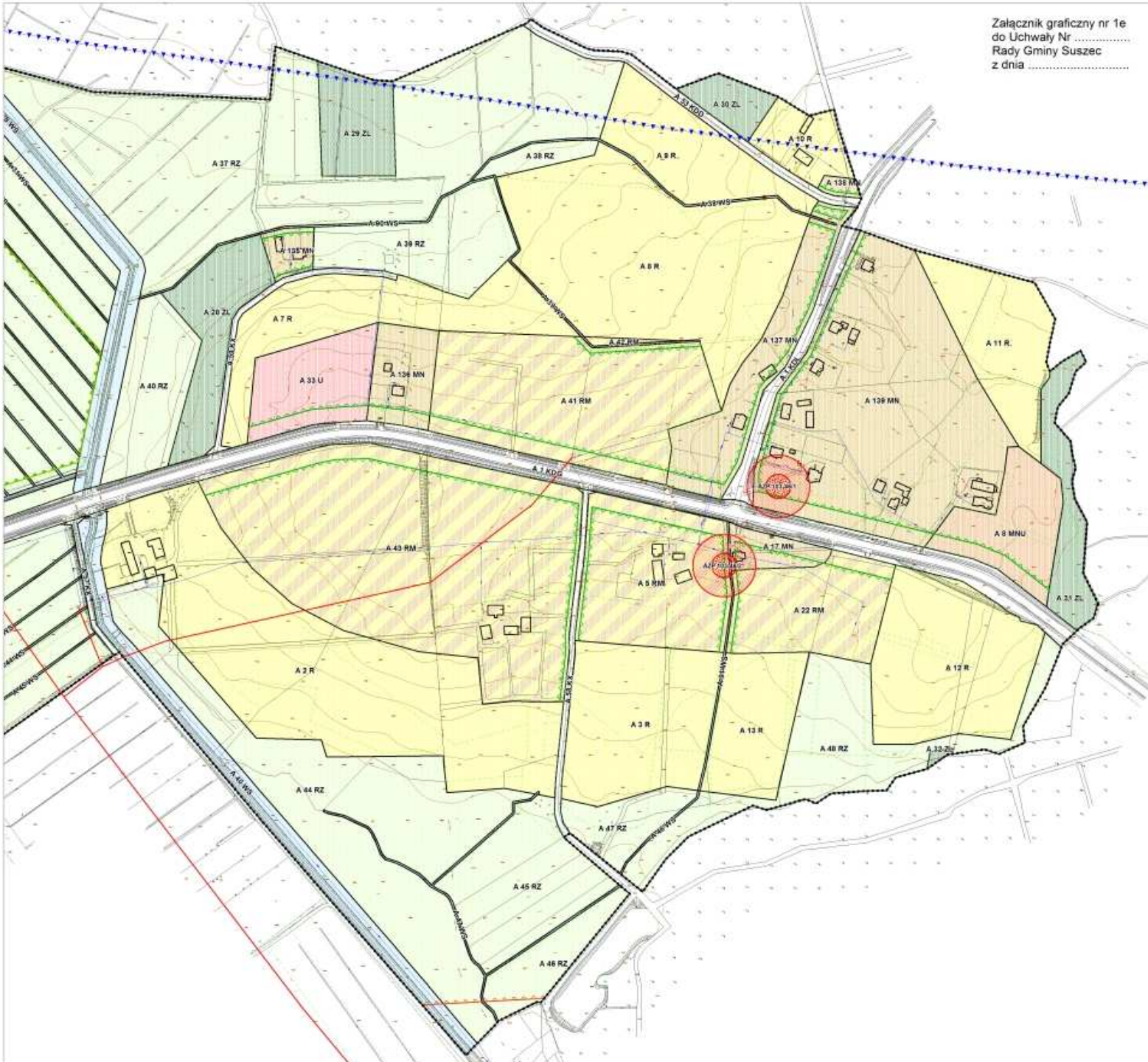


Załącznik graficzny nr 1d  
do Uchwały Nr XI/82/2015  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 9 lipca 2015 r.



Załącznik graficzny nr 1e  
do Uchwały Nr XI/82/2015  
Rady Gminy Suszec  
z dnia 9 lipca 2015 r.

Załącznik graficzny nr 1e  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Suszec  
z dnia .....



## Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/82/2015

Rady Gminy Suszec

z dnia 9 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, wniesionych w trakcie I, II i III wyłożenia do publicznego wglądu**

L.p.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	09-10-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp:A39KX, A40KX. Dotyczy parceli nr: 354/22, obręb Suszec - rejon ul. Mokrej. <b>Treść uwagi:</b> Nie zgadzam się na zmianę parametrów i charakteru dróg określonych w planie obowiązującym jako 97KD i 98 KD. Oczekuję, by teren przeznaczony w projekcie planu pod drogi (A39KX, A40KX) o szerokości 6m, nie mające charakteru dróg publicznych został przeznaczony pod drogi publiczne o szerokości 10m, tak jak to jest w planie obowiązującym. Nie uwzględnienie tej uwagi, będzie przesłanką do wystąpienia właściciela o roszczenia odszkodowawcze wobec gminy na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Działka nr 354/22	„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.		<b>X</b>	
2.	10-10-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: teren budowlany. Dotyczy parceli nr: 3171/454. <b>Treść uwagi:</b> Proszę o przesunięcie lub zniesienie kategorii drogi A6KDD wzdłuż mojej działki 3171/454/ze względu na wąską działkę, co uniemożliwia mi zabudowę działki zgodnie z zapisami obecnego planu zagospodarowania przestrzennego.	Działka nr 3171/454	„§ 9 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MNU ÷ A 10MNU</b> oraz <b>E 1MNU ÷ E 7MNU</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową - usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych”.	<b>X</b>		W projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy Suszec do uchwalenia, droga A6KDD została przesunięta.
3.	13-10-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr:		„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1U ÷ A 43U</b> oraz <b>E 1U ÷ E 15 U</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem		<b>X</b>	

		<p>skomunikowanie w zakresie dojazdu do symbolu planu A23U.</p> <p><b>Treść uwagi:</b> W związku z wąskim wyjazdem dróg ul. Szkolna do ul. św. Jana w rejonie Kościoła w Suszcu proponuję:</p> <p>1) w nowym planie zagospodarowania zaprojektować drogę A6KDD w przedłużeniu do torów kolejowych PKP i następnie wzdłuż toru od strony północnej połączyć z drogą A12KDZ (w taki sposób jak jest pokazane w obowiązującym mpzp) lub wyprowadzenie tej drogi w strefie toru PKP (jeśli PKP wyrazi zgodę na taką lokalizację). Nowa droga pozwoliłaby umożliwić dojazd i wyjazd do nowego centrum A23U z pominięciem przejazdu przez centrum Suszca oraz w rejonie szkoły i hali sportowej. Pod uwagę należy wziąć ilość nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową w rejonie wschodniej i północnej części Suszca.</p>		<p>ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 14U</b>, w odległości mniejszej niż 50m od terenu oznaczone go symbolem <b>A 2ZC</b>.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) usług sportu i rekreacji;</p> <p>2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych</p> <p>3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b>, ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego”.</p>			
4.	13-10-2014r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A6KDD</p> <p>Dotyczy parceli nr:</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Proszę o przesunięcie drogi A6KDD lub przekwalifikować tę drogę na KX, ze względu na działki (wąskie).</p>	-	<p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <p>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</p> <p>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</p> <p>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami:</p> <p><b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna;</p> <p>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami:</p> <p><b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E1KDD ÷ E 28KDD</b> –drogi publiczne klasy dojazdowa.”</p>	X		<p>W projekcie planu przedłożonym Radzie Gminy Suszec do uchwalenia, droga A6KDD została przesunięta.</p>
5.		<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A34KDD</p> <p>Dotyczy parceli nr: 32</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Nie wyrażam zgody na przebieg drogi w projekcie planu określonej symbolem A34KDD. Moim zdaniem drogę tę można by skierować na południe do granicy działek nr 40 i 39 i zająć po 5 m z każdej działki.</p> <p>Jestem właścicielem działki nr 40 i wyrażam zgodę na przebieg tej drogi.</p>	Działka nr 32	<p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <p>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</p> <p>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</p> <p>3) tereny komunikacji oznaczone</p>		X	



				symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL,</b> <b>E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD,</b> <b>E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”			
6.	14-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A11KX. Dotyczy parceli nr: <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę przebiegu drogi A 11KX na drogę publiczną.		„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.		<b>X</b>	
7.	17-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dotyczy parceli nr 541/7 <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę strefy dla działki ze strefy mieszkaniowej na strefę usługową (U). Na działce planuje się rozbudowę w postaci usługi rolnej z produkcją pieczarek wraz z pomieszczeniem socjalnym oraz magazynowym. Działka ma możliwość dojazdu zarówno od ul. św. Jana jak również Dolną. Proszę zatem o wprowadzenie strefy w całej długości działki pomiędzy ul. Dolną a św. Jana.	Działka nr 541/7	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E58MN,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A33MN,</b> w odległości mniejszej niż 50m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC.</b> 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		<b>X</b>	
8.	17-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A93MN, A41KX, A94MN. Dotyczy parceli nr: 477/21. <b>Treść uwagi:</b> Wnoszę uwagę dotyczącą dz. nr 477/21 k.m.7 (ul. Mokra), położona na terenach oznaczonych symbolami -A93MN, A41KX, A94MN. Proszę o wykreślenie (likwidację) przebiegu drogi pieszo-jezdnej (A41KX) przechodzącej przez moją działkę ponieważ posiadam własną drogę.	Działka nr 477/21.	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E 58MN,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN,</b> w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC.</b> 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”. „§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX</b>		<b>X</b>	

				÷ <b>A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.			
9.	20-10-20214r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A4P. Dotyczy parceli nr: 250/14. <b>Treść uwagi:</b> W dniu 06.04.2004r. zakupiłem działkę nr 250/14, która do dnia 31.12.2003 stanowiła tereny strefy mieszkaniowo-usługowej. W 2013 roku dowiedziałem się, że działka została przekwalifikowana na usługową, w związku z czym zostałem pozbawiony możliwości budowy pomieszczeń mieszkalnych. Proszę o ponowne przekwalifikowanie działki ma mieszkalno-usługowa.	Działka nr 250/14.	„§ 12 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1P ÷ A 4P</b> oraz <b>E 1P</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) budynków administracyjnych; 3) obiektów i urządzeń baz transportowych; 4) garaży, budynków zaplecza, w tym socjalnego. 3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>A1P ÷ A4P</b> ustala się możliwość realizacji usług logistycznych oraz obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych”.		<b>X</b>	
10.	24-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r, zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: . Dotyczy parceli nr: 1980/454 - mapa 5D3. <b>Treść uwagi:</b> Bardzo proszę by utworzona droga gminna obok mojej działki, prowadząca do Pana. .... , docelowo miała szerokość do 6m, a nie jak zaplanowano jej szerokość 10m. Jest to praktycznie droga ślepa i uważam, że szerokość 6m jest wystarczająca do wygodnego poruszania się. Bardzo proszę o uwzględnienie mojej uwagi.	Działka nr 1980/454	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorczej; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalnej; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowej.”		<b>X</b>	
11.	24-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A96MN. Dotyczy parceli nr: 369/27. <b>Treść uwagi:</b> Proszę o wydzielenie działki o nr 369/27 jako ciągu pieszo-jezdny. Proponuje zakończyć wyżej wymieniony ciąg placykiem nawrotowym.	Działka nr 369/27.	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E58MN</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b> , w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego		<b>X</b>	

				<p>symbolem <b>A 2ZC</b>.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowy usługowej;</li> <li>2) usług sportu i rekreacji;</li> <li>3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;</li> <li>4) budynków zaplecza”.</li> </ol>			
12.	24-10-2014r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: droga dojazdowa E16KX + rów melioracyjny. Dotyczy parceli nr: 1756/6.</p> <p><b>Treść uwagi:</b> Bardzo prosimy o zmianę zapisu drogi dojazdowej o symbolu E16KX wrysowaną w obecnym planie zagospodarowania przestrzennego przechodzącą przez naszą działkę nr 1756/6 na drogę dojazdową gminną –publiczną o symbolu KDD wraz już z istniejącym rowem melioracyjnym, która przebiegać będzie od ulicy Napieralskiego aż do ulicy Kleszczowskiej w Rudziczce. Prośbę swą motywujemy tym, iż położenie ww. drogi nie kończy się tylko na dojeździe do nowo powstających działek budowlanych (jako dojazdu tylko do posesji) ale jak wynika z nowego planu zagospodarowania przestrzennego droga ta przebiegać będzie od ulicy Napieralskiego i łączyć się z ulicą Kleszczowską, czyli nie będzie uliczką ślepą, a co za tym idzie, że z drogi będzie korzystać całe społeczeństwo a nie tylko osoby dojeżdżające do swojej posesji. Warto podkreślić, że wzdłuż drogi znajduje się rów melioracyjny, z którego również wszyscy będą mieli korzyść odprowadzania zbędnej wody nie zalewając - zatapiając sąsiadów, rów przyjęty wraz z drogą gminną - publiczną stworzą idealne rozwiązanie dla nowo wybudowanych mieszkańców. Wiele przemawia za tym, by zapis drogi o symbolu E16KX zmieniono na zapis drogi o symbolu KDD. Za uwzględnienie naszej uwagi –prośby, bardzo dziękujemy.</p>	Działka nr 1756/6.	<p>„<b>§ 21</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</li> <li>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</li> <li>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna;</li> <li>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.” </li></ol>		<b>X</b>	
13.	24-10-2014r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 9MNU. Dotyczy parceli nr: 2644/419.</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Proszę o zmianę w zapisie planu A9MNU Działki nr 2644/419 położonej w Suszcu przy ul. Pszczyńskiej, na symbol MN o przeznaczeniu podstawowym na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.</p>	Działka nr 2644/419	<p>„<b>§ 9</b></p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MNU ÷ A 10MNU</b> oraz <b>E1MNU ÷ E7MNU</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usług sportu i rekreacji;</li> <li>2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych”.</li> </ol>		<b>X</b>	
14.	24-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 322/13,	<p>„<b>§ 21</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami</p>		<b>X</b>	

		<p>części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: E17KX. Dotyczy parceli nr: 322/13, 305/13. <b>Treść uwagi:</b> Wnoszę o ustanowienie drogi publicznej o symbolu KDD na działkach 322/13 oraz 305/134 położonych w Rudziczce. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w tym miejscu ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KX. Utworzenie drogi publicznej uważam za uzasadnione, gdyż:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) stanowi naturalny skrót pomiędzy ul. Pszczyńską poprzez ul. Wąską (w kierunku kopalni) a ul. Szkołą,</li> <li>2) jest wyznaczona geodezyjnie w terenie,</li> <li>3) wzdłuż drogi jest wybudowany wodociąg oraz kanalizacja,</li> <li>4) stanowi jedyny dojazd do działek,</li> <li>5) posiada odpowiednią szerokość.</li> </ol>	305/13.	<p>rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</li> <li>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</li> <li>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna;</li> <li>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”</li> </ol>			
15.	27-10-2014r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A6R. Dotyczy parceli nr: 126/6. <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę przeznaczenia działki nr 126/6 z terenów rolniczych na tereny zabudowy jednorodzinnej.</p>	Działka nr 126/6.	<p>„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1R ÷ A 16R</b> oraz <b>E1R ÷ E5R</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;</li> <li>2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji;</li> <li>3) nowej zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem <b>A 3R</b>.</li> </ol> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych);</li> <li>2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4;</li> <li>3) sieci infrastruktury technicznej.</li> </ol> <p>4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.</p>	X		Strona wnioskująca na etapie III wyłożenia do publicznego wglądu przedłożyła Decyzję Starosty Pszczyńskiego znak: GN-XII.6623.8.2015 z dnia 26.05.2015r, o zmianie klasyfikacji gruntu (stanowiącego przedmiotową działkę) na użytek gruntowy klasy L1VB .
16.	27-10-2014r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: E25KDD. Dotyczy parceli nr: 725/6. <b>Treść uwagi:</b> Proszę o przeznaczenie działki w całości do zabudowy mieszkaniowej, tak aby droga o symbolu KDD nie przechodziła</p>	Działka nr 725/6.	<p>„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:</p>		X	

		przez moją działkę.		1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”			
17.	27-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 1ZP. Dotyczy parceli nr: 166/28. <b>Treść uwagi:</b> Nie zgadzam się na warunki, które będą obowiązywać na działce nr 166/28 pod symbolem A1ZP. Proszę o pozostawienie na tej działce warunków do prawa zabudowy. Przy odszkodowywaniu budynków przez KWK Krupiński zapewniono mi, że po ustaniu eksploatacji działka będzie zdalna do zabudowy.	Działka nr 166/28.	„§ 13 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1ZP ÷ A 8ZP</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zielenią urządzoną, z zastrzeżeniem ust. 4. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) obiektów małej architektury; 2) oczek wodnych; 3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy. 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>A 1ZP ÷ A 6ZP</b> , ustala się możliwość: 1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki terenowej; 2) zalesienia terenów.”.		<b>X</b>	Uwaga bezprzedmiotowa. Teren położony w obszarze wyłączonym z gamic opracowania miejscowego planu zagospodarowania terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec (Uchwała Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8-01-2015r.).
18.	27-10-2014r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014 ÷ 3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 25KDD. Dotyczy parceli nr: 3767/395. <b>Treść uwagi:</b> Nie zgadzam się na drogę A25KDD przez parcelę 3767/395. Rozwiązanie takie zmniejsza, wręcz pogarsza atrakcyjność tej parceli. Proponuję by drogę przedłużyć w kierunku południowym wzdłuż działek 3767/399 i 1235/398. Taka droga już istnieje i byłaby korzystniejsza dla tych parceli. Dołączam mapkę orientacyjną terenu.	Działka nr 3767/395	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”		<b>X</b>	

19.	05-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 1KDW Dotyczy parceli nr: 2224/401; 3317/401; 3319/3 Treść uwagi: Proszę o przedłużenie drogi wewnętrznej A 1KDWw taki sposób by połączyła się z drogą A 18KDD. Projektowany odcinek proszę poprowadzić po trzy metry (3 m) z każdej z działek nr 2224/401; nr 3317/401; 3319/3	Działka nr 2224/401 ; 3317/401 ; 3319/394	„§ 24 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A 1KDW ÷ A 4KDW oraz E 1KDW ÷ E 3KDW, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.”		X	
20.	05-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 3177/454 oraz 1191/454 Treść uwagi: Proszę o wprowadzenie na moich działkach w/w co najmniej RM. Na działce o nr 1793/455 proszę o wprowadzenie A ZU.	Działka nr 3177/454 1191/454 1793/455	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A1R ÷ A 16R oraz E1R÷E5R, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji; 3) nowej zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem A 3R. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”. „§ 15 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A 1ZL ÷ A 34ZL oraz E 1ZL ÷ E 7ZL, z podstawowym ich przeznaczeniem pod lasy. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację obiektów związanych z gospodarką leśną. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) ścieżek rowerowych i pieszych, z zastrzeżeniem ust. 4; 2) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, że ich budowa wymaga pasa o szerokości nie większej niż		X	

				2 metry oraz nie wymaga wycinki drzew. 4. Realizacja ścieżek rowerowych i pieszych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów leśnych.”			
21.	05-11-2014 r	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: droga Dotyczy parceli nr:2347/453, 3177/454; 1191/454 Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na budowę i przebieg planowanej drogi A 61 KX po mojej działce o nr 2347/453 oraz drogi A 24KX na mojej działce o nr 3177/454 oraz drogi A 13KDD na mojej działce o nr 3177/454 i 1191/454. NA powyższy cel nie odstąpię ani nie odprzedam żadnego kawałka moich działek.	Działka nr 2347/453 , 3177/454 ; 1191/454	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.” „§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.”		<b>X</b>	
22.	06-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 2KP - teren dróg rowerowych Dotyczy parceli nr:240/30 i 241/30 Treść uwagi: Wnioskuje o zmianę kategorii projektowanej drogi A 2KP - teren dróg rowerowych (obecnie działka dojazdowa 241/30) na A 2KX - teren ciągów pieszo-jezdnych. Powyższe uzasadniam faktem iż działka 241/30 umożliwia obsługę komunikacyjną działek 238/30, 239/30, 240/30 oraz 242/30, a dla działki 242/30 w księdze wieczystej działka ta ma wpisana służebność przejazdu. Proponowane w MPZP przeznaczenie drogi A 2KP nawet w przypadku powstania drogi A 34KDD odcina działkę 239/30 od możliwości dojazdu. Proponuję tak zakończyć drogę A 2KX aby uniemożliwić kierowcom samochodów skracanie przez nią	Działka nr 240/30 241/30	„§ 23 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KP ÷ A 2KP</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem gruntów pod drogi rowerowe”		<b>X</b>	

		dojazdu do projektowanej A 34KDD.					
23.	06-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014 r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 6KDD Dotyczy parceli nr:3171/455 Treść uwagi: Ze względu na parametry w/w działki, proszę o przesunięcie drogi A 6KDD w kierunku wschodnim w celu umożliwienia zabudowy budynku o szerokości 8m. Ponadto proszę o przekwalifikowanie w/w działki z terenu zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy bliźniaczej.	Działka nr 3171/455	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”	<b>X</b>		
24.	10-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 223/4 Treść uwagi: Proszę o naniesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidywanych dla środowiska skutków działalności określonej w koncesji udzielonej JSW SA KWK „Krupiński”. Proszę o uwzględnienie wymogów Prawa górniczego i geologicznego (Dz.U. 2013 r., poz 1238) szczególnie art.104 ust.4 pkt 3, tj zintegrowania działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu ochrony obiektów budowlanych. Wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyników opracowania ekofizjograficznego, o którym mowa w art. 104 ust.3 Prawa górniczego i geologicznego sporządzonego przez JSW SA KWK „Krupiński”. Zał. 1 mapa orientacyjna z naniesioną parcelą 223/4 w Rudzicze Zał. 2 wybrany przepis Prawa górniczego i geologicznego	Działka nr 223/4	„§ 10 1.Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E 58MN</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b> , w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> . 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; budynków zaplecza”		<b>X</b>	
25.	10-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu	-	-		<b>X</b>	



		w projekcie mpzp: Dotyczy: Podlesie i łąki aż do Kryr. Treść uwagi: Proszę na terenie całego Podlesia (Kolonia Podlesie, okolice ciekłu Branickiego i łąki po obu stronach torów kolejowych aż do Kryr) o umożliwienie zaplanowanie oprócz gospodarki rolnej także gospodarkę wodno - stawową i co bardzo ważne tzw. „małą retencję”. To ważne z punktu widzenia geologicznego tego terenu.						
26.	10-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: MR Dotyczy parceli nr: 542/37 Treść uwagi: Na działce jest rozpoczęta budowa (rozpoczęcie prac przed datą uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego). Prosimy aby również tę działkę (szczególnie jej szerszą, północną część) uznać jako do zabudowy i usług. Czy w planowanym Planie również jak w tym obowiązującym oprócz zabudowy zagrodowej dopuszczone będą usługi? My w naszym gospodarstwie prowadzimy usługi i planujemy je poszerzyć o usługi medyczne (gabinet lekarski) i turystyczne (obsługa ruchu turystycznego przy trasie rowerowej - wyżywienie (ew. noclegi)) oraz naukowe i bad. - rozwojowe.	Działka nr 542/37	„§ 16 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RM ÷ A 43RM</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.”			<b>X</b>	
27.	10-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: a 33 KDD Dotyczy parceli nr: 108/20 Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na odstąpienie z mojej parceli na poszerzenie drogi. Parcela jest budowlana i straci możliwość zabudowy.	Działka nr 108/20	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”			<b>X</b>	
28.	12-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do	Działka nr 504, 509	„§ 19 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RZ ÷ A 61RZ</b> ,			<b>X</b>	

		17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: „tereny zieleni” Dotyczy parceli nr: 504 i 509 k.m. 16 obręb Suszec. Treść uwagi: Zwracamy się z prośbą o wytyczenie drogi dojazdowej KDD do działek 504 i 509 k.m. 16 obręb Suszec, ze względu na brak prawnie uregulowanego jakiegokolwiek dojazdu do tych działek		z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”			
29.	12-11-2014	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: parcela zabudowana Dotyczy parceli nr: 128/4 KW KA/1P/00022283/4 Treść uwagi: Proszę o naniesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidywanych dla środowiska skutków działalności określonej w koncesji udzielonej JSW SA KWK „Krupiński”. Proszę o uwzględnienie wymogów Prawa górniczego i geologicznego (Dz.U z 2013r., poz 1238) szczególnie art 104 ust.4pkt 3,tj zintegrowania działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu ochrony obiektów budowlanych. Wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyników opracowania ekofizycznego, o którym mowa w art 104 ust. 3 Prawa górniczego i geologicznego sporządzonego przez JSW SA KWK „Krupiński” w Suszczu. W/w parcela znajduje się przy ul. Szkolnej i wlocie ul. Napieralskiego	Działka nr 128/4	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN÷E 58MN</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b> , w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> . 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		<b>X</b>	
30.	12-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 5RZ, A 1ZP Dotyczy parceli nr: 239/2, 250/28 Treść uwagi: Proszę o zmianę przeznaczenia wyżej wymienionych działek na tereny zabudowy jednorodzinnej	Działka nr 239/2, 250/28	„§ 13 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1ZP÷ A 8ZP</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zieleń urządzoną, z zastrzeżeniem ust. 4. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) obiektów małej architektury;		<b>X</b>	

				<p>2) oczek wodnych; 3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy. 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>A 1ZP ÷ A 6ZP</b>, ustala się możliwość: 1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki terenowej; 2) zalesienia terenów.” „<b>§ 19</b> 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RZ ÷ A 61RZ</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”</p>			
31.	12-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: zabudowany Dotyczy parceli nr: 221/4 i 222/4 Treść uwagi: o naniesienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewidywanych dla środowiska skutków działalności określonej w koncesji udzielonej JSW SA KWK „Krupiński”. Proszę o uwzględnienie wymogów Prawa górniczego i geologicznego (Dz. U. z 2013 r., poz 1238) szczególnie art. 104 ust.4 pkt 3, tj zintegrowania działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu ochrony obiektów budowlanych. Wnioskuje o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wyników opracowania ekofizycznego, o którym mowa w art. 104 ust. 3 Prawa górniczego i geologicznego sporządzonego przez JSW SA KWK „Krupiński” w Suszcu. W/w parcela znajduje się przy ul. Napieralskiego	Działka nr 221/4, 222/4	<p>„<b>§ 10</b> 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E 58MN</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b>, w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b>. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.</p>		<b>X</b>	
32.	13-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec	Działka nr 261	<p>„<b>§22</b> Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny</p>		<b>X</b>	

		(wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 11KX. Dotyczy parceli nr: 261 Treść uwagi: Budowa nowej drogi między ul. Brzozową a ul. Powstańców Śląskich jest niepotrzebna. Dostęp do działek jest z ul. Wolnej i z ul. Św. Jana.		oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.”			
33.	13-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 1KDW, A 25KDD Dotyczy parceli nr: 2638/401, 1235/398 Treść uwagi: Nie wyrażam zgody na przebieg drogi A 1KDW projektowanej na naszej działce nr 2638/401. Proszę o przedłużenie drogi gminnej oznakowanej jako A 25KDD aż do drogi Granicznej biegnącej wzdłuż naszej działki o nr 1235/398	Działka nr 2638/401 , 1235/398	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.” „§ 24 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDW ÷ A 4KDW</b> oraz <b>E 1KDW ÷ E 3KDW</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.”		<b>X</b>	
34.	13-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: „łaki trwałe Dotyczy parceli nr: 6 KR 507 obręb Suszec Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o wytyczenie drogi dojazdowej KDD do działki 3 KR 507 obręb Suszec ze względu na brak prawnie uregulowanego jakiegokolwiek dojazdu do tej działki.	Działka nr 507	„§ 19 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RZ ÷ A 61RZ</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych; 3) sieci infrastruktury technicznej.		<b>X</b>	

				4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”			
35.	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp:A2KP teren dróg rowerowych. Dotyczy parceli nr: 239/30 i 241/30 Treść uwagi: Wnioskuje o zmianę kategorii projektowanej drogi A 2KP - teren dróg rowerowych (obecnie działka dojazdowa 241/ 30) na A 2KX - teren ciągów pieszo-jezdných. Powyższe uzasadniam faktem iż działka 241/30 umożliwia obsługę komunikacyjną działek 238/30, 239/30, 240/30 oraz 242/30, a dla działki 242/30 w księdze wieczystej działka ta ma wpisaną służebność przejazdu. Proponowane w MPZP przeznaczenie drogi A 2KP nawet w przypadku powstania drogi A 34KDD odcina działkę 239/30 od możliwości dojazdu. Proponuję tak zakończyć drogę A 2KX aby uniemożliwić kierowcom samochodów skracanie przez nią dojazdu do projektowanej A 34KDD	Działka nr 239/30 241/30	„§ 23 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A 1KP ÷ A 2KP, z podstawowym ich przeznaczeniem gruntów pod drogi rowerowe”		X	
36.	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 26RM Dotyczy parceli nr: 489/36 Treść uwagi: Wydzielenie działki dla córki.	Działka nr 489/36	„§ 16 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A 1RM ÷ A 43RM, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.”		X	
37.	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: poszerzeniu ulicy Tęczowej i Barwnej Dotyczy parceli nr: 749/2 Treść uwagi: W związku z wyłożonym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudziczka nie wyrażam zgody na poszerzenie ulic Tęczowej oraz Barwnej, gdyż droga przylegała by bezpośrednio do budynku mieszkalnego na ul. Tęczowej natomiast na ul. Barwnej projektowana droga przylegała by do stodoły. Moja zagroda usytuowana jest na skrzyżowaniu ul. Tęczowej i Barwnej. Z trzeciej strony działki też projektowana jest droga która zabiera część działki tym samym zmniejsza jej powierzchnię. Jestem rolnikiem i płatnikiem KRUS po odcięciu z trzech stron na drogę zmniejszy się powierzchnia gospodarstwa co wyklucza mnie z ubezpieczenia KRUS. Ponadto jest to wielką uciążliwością praca na	Działka nr 749/2	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: A 1KDG, E 1KDG – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: A 1KDZ ÷ A 4KDZ – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD – drogi publiczne klasy dojazdowa.”		X	

		małej posesji skoro można się posunąć w tereny niezabudowane.					
38	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: rola Dotyczy parceli nr: Suszec karta mapy 2 działka 158/6 rejon ul. Wyzwolenia / Akacyjowa Treść uwagi: zmiana na tereny pod zabudowę mieszkaniową	Działka nr 158/6	„§ 18 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1R ÷ A 16R</b> oraz <b>E1R ÷E5R</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji; 3) nowej zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem <b>A 3R</b> . 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.	<b>X</b>		Strona wnioskująca na etapie II wyłożenia do publicznego wglądu przedłożyła Decyzję Starosty Pszczyńskiego znak: GN-XII.6623.1.2015 z dnia 26.05.2015r, o zmianie klasyfikacji gruntu (stanowiącego przedmiotową działkę) na użytek gruntowy klasy L1V.
39.	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 11 KX Dotyczy parceli nr: 2756/252 Treść uwagi: Proszę o zmianę kategorii drogi z KX na KDD	Działka nr 2756/252	„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.”		<b>X</b>	
40.	14-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: E 14MN, E 7KDD, E 15MN, E 2KX, E 8KDD Dotyczy parceli nr: 79/3 Treść uwagi: Proponowany układ drogowy na w/w	Działka nr 79/3	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷E 58MN</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie		<b>X</b>	

		<p>działce zapisany w MPZP jako E7KDD jest zbędny. Istniejący układ komunikacyjny oraz proponowane w MPZP rozwiązania oznaczone jako E2KX oraz E8KDD obsłużą cały teren w zakresie dostępu do dróg publicznych. Wnosimy zatem o jego anulowanie na terenie mojej działki. Jednocześnie wnioskujemy o zapis w MPZP dotyczący przedłużenia istniejącego rowu o oznaczeniu E1WS wzdłuż działki 159/3 i 79/3, ponieważ ze względu na istniejące ukształtowanie terenu oraz zakończenie istniejącego jego przebiegu na działce 200/2 powoduje tworzenie się okresowych zalewisk, które w przyszłości będą powodowały utrudnienia w skomunikowaniu przedmiotowego terenu.</p>		<p>tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A33MN</b>, w odległości mniejszej niż 50m od terenu oznaczone go symbolem <b>A2ZC</b>.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowy usługowej;</li> <li>2) usług sportu i rekreacji;</li> <li>3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych;</li> <li>4) budynków zaplecza”.</li> </ol> <p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</li> <li>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</li> <li>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna;</li> <li>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.” <p>„§22</p> <p>Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo - jezdne.”</p> </li></ol>		
41.	17-11-2014 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014 r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 72/18, 73/18</p> <p>Treść uwagi: Wnoszę o informację w sprawie możliwości przekwalifikowania ww. parceli lub ich części tzn. pasa przy drodze na teren pod zabudowę.</p>	Działka nr 72/18, 73/18	<p>„§ 18</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1R ÷ A 16R</b> oraz <b>E1R ÷ ESR</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;</li> <li>2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji;</li> <li>3) nowej zabudowy zagrodowej na terenie oznaczonym symbolem <b>A 3R</b>.</li> </ol> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:</p>		<b>X</b>

				1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych”.			
42.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014 r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: RM Dotyczy parceli nr: 308/20 Treść uwagi: Ze względu na niskiej klasy gleby, która występuje na działce 308/20 oraz częste niszczenie upraw poprzez zwierzyńę łowną, proszę o zmianę przeznaczenia terenu z RM na tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej lub na US tereny sportu i rekreacji. W załączeniu mapa graficzna	Działka nr 308/20	„§ 16 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RM ÷ A 43RM</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.”		<b>X</b>	
43.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 357/64 Treść uwagi: Proszę uwzględnić całość działki 357/64 w projekcie MPZP jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obecnie działka jest częściowo RM, a większość w MN. W załączeniu mapa graficzna z zaznaczoną działką	Działka nr 357/64	„§ 16 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RM ÷ A 43RM</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.”		<b>X</b>	
44.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 3292/46 Treść uwagi: W związku z planowaną rekultywacją w/wymienionego terenu prosimy o uwzględnienie w projekcie MPZP Suszecz zapisu o zachowanie i możliwość tworzenia nowej zabudowy w istniejącym gospodarstwie rolnym.	Działka nr 3292/46	„§ 13 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1ZP ÷ A 8ZP</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zielenią urządzonej, z zastrzeżeniem ust. 4. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów. 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) obiektów małej architektury; 2) oczek wodnych; 3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy. 4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: <b>A 1ZP ÷ A 6ZP</b> , ustala się możliwość: 1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki terenowej; 2) zalesienia terenów.”		<b>X</b>	Uwaga bezprzedmiotowa. Teren położony w obszarze wyłączonym z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszecz (Uchwała Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszecz z dnia 8-01-2015r.).
45.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 98/14	„§ 16 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami		<b>X</b>	



		części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 98/14. Treść uwagi: Uwaga dotyczy odrobnienia całości działki, a nie tylko części		rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RM ÷ A 43RM</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.”			
46.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: „teren zieleni” Dotyczy parceli nr: 508 k.m. 16 obręb Suszec Treść uwagi: Zwracam się z prośbą o wytyczenie drogi dojazdowej KDD do działki 508 k.m. 16 obręb Suszec ze względu na brak prawnie uregulowanego jakiegokolwiek dojazdu do tej działki.	Działka nr 508	„§ 19 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1RZ ÷ A 61RZ</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod łąki i pastwiska. 2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się realizację stawów hodowlanych oraz budynków gospodarczych służących obsłudze stawów hodowlanych. 3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Realizacja ścieżek rowerowych możliwa jest jedynie na drogach dojazdowych do gruntów rolnych.”		<b>X</b>	
47.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 6MNU. Dotyczy parceli nr: 112/20. Treść uwagi: Proszę o uwzględnienie w ramach podstawowego przeznaczenia na terenie oznaczonym symbolem A 6MNU istniejącego warsztatu stolarskiego. Ponadto proszę o dopuszczenie na terenie A 6MNU realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz otwartego składowania placu składowego.	Działka nr 112/20	„§ 9 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MNU ÷ A 10MNU</b> oraz <b>E 1MNU ÷ E 7MNU</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych”.		<b>X</b>	
48.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 426/23 Treść uwagi: Drogi A 39KX, A 40KX A 30KDD, A 32KDD mogłyby być szersze	Działka nr 432/23	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy głównej; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b>		<b>X</b>	

				– drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL</b> , <b>E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD</b> , <b>E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.” „§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 66KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 22KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.			
49.	17-11-2014 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 6.10.2014÷3.11.2014r., zbieranie uwag do 17.11.2014 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 460/15; 463/15; 461/17; 462/17 Treść uwagi: Wnoszę, aby przez podane działki poprowadzić dodatkowo ze dwie drogi o szerokości ok. 10 m, aby umożliwić dojazd do działek budowlanych wydzielonych w późniejszym terminie.	Działka nr 460/15 463/15 461/17 462/17	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1MN ÷ A144MN</b> oraz <b>E1MN ÷ E 58MN</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b> , w odległości mniejszej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> . 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych; 4) budynków zaplecza”.		<b>X</b>	
50.	23-02-2015r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 68 KX. Dotyczy parceli nr: 2748/237 Treść uwagi: Nie zgadzam się z projektowanym odcinkiem ciągu komunikacyjnego <b>A 68 KX</b> na mojej parceli. Nie wymagam w ogóle dostępu do tej drogi za strony mojej działki.	Działka nr 2748/237	„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 70KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 21KX</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”.		<b>X</b>	
51.	24-02-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 18 U</b> - tereny zabudowy usługowej. Dotyczy parceli nr: 1859/442. Treść uwagi: Proszę zmianę ww. planie, strefie <b>A 18 U</b> w zakresie zasad kształtowania zabudowy:	Działka nr 1859/442	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1U ÷ A44U</b> oraz <b>E1U÷E15U</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na		<b>X</b>	

		1) dopuszczenie przebudowy obiektów istniejących nie spełniających warunków technicznych w zakresie odległości do granicy działek sąsiednich.		terenie oznaczonym symbolem <b>A 13U, A 14U</b> , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A2ZC</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>E1U</b> , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>E 1ZC</b> ; 2) ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b> , ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego 4. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 41U</b> ustala się możliwość realizacji bazy transportowej. 5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 44U</b> ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy. 6. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych”.			
52.	27-02-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 28 KDD</b> Dotyczy parceli nr: 3825/422 <b>Treść uwagi:</b> Nie zgadzam się na proponowanie drogi A 28 KDD przez moją działkę 3825/422. Według mnie korzystniejsze rozwiązanie to poprowadzenie jej od ul. Stawowej wzdłuż granicy działek 3830/422, 1246/423, 1417/423, 1416/423, 3825/422, po połowie od każdego właściciela.	Działka nr 3825/422	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”		<b>X</b>	
53.	04-03-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do	Działka nr 3261/415	„§ 21 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ,</b>		<b>X</b>	

		07.04.2015r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 27 KDD</b> Dotyczy parceli nr: 3261/415 Dariusz Biela, Roman Biela. <b>Treść uwagi:</b> Proszę o likwidację w.w. drogi (A 27KDD) ze względu na planowaną budowę drogi A 25KDD		<b>A 1KDL ÷ A 12KDL,</b> <b>E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację: 1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna; 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza; 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL,</b> <b>E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna; 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD,</b> <b>E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”			
54.	10-03-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 3572/303 <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę przebiegu linii zabudowy, która przebiega przez budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Na Grabówki 1 w Suszcu i wyznaczenie jej wzdłuż ww. budynku	Działka nr 3572/303	„ <b>§ 10</b> 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MN ÷ A 143MN</b> oraz <b>E 1MN ÷ E 55MN,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN,</b> w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC.</b> 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, z zastrzeżeniem ust. 3; 4) budynków zaplecza. 3. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego). 4. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych. <b>§ 45</b> 1. Do czasu zagospodarowania terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem i warunkami, ustalonymi w przepisach		<b>X</b>	

				<p>niniejszej uchwały, dopuszcza się:</p> <p>1) roboty budowlane polegające na rozbudowie, nadbudowie, przebudowie oraz wymianę kubatury budynków istniejących, o innym przeznaczeniu niż ustalone w przepisach niniejszej uchwały na terenach przeznaczonych w planie dla zabudowy (zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów terenów), z zastrzeżeniem ust. 2;</p> <p>2) dla budynków istniejących zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem wymiany kubatury;</p> <p>3) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>A 2ZC</b>, w ramach dotychczasowego użytkowania jako terenu sportu i rekreacji, realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności trybun sportowych.</p> <p>2. Dopuszczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą terenów, o których mowa w § 21, 22, 23 i 24.”</p>			
55.	13-03-2015 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Rudziczka.</p> <p>W związku z ponownym wyłożeniem do wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych <u>w części sołectwa Rudziczka</u>, zwracam uwagę na nieściśłość pomiędzy częścią rysunkową, a tekstem planu w zakresie dotyczącym rozwiązania gospodarki wodnej w zakresie rowów melioracyjnych. Zwłaszcza w zakresie mojej nieruchomości (działka nr 1992/2). Mianowicie zgodnie z nowym rysunkiem planu poprzedni nasz wniosek został uwzględniony (za co serdecznie dziękuję), i przebieg drogi został zmieniony, natomiast brakuje doprecyzowania w zakresie rowu melioracyjnego. Otwarty rów melioracyjny oznaczony na planie miejscowym symbolem „E8WS”, odprowadzający wody zarówno z pól uprawnych jak i z drogi wojewódzkiej oraz innych dróg publicznych, urywa się - to znaczy kończy się na projektowanej drodze oznaczonej symbolem „E16KDD”, a następnie znowu zostaje wyznaczony w planie w liniach rozgraniczających ozn. symbolem „E14WS”. Przedstawione w części rysunkowej powyższe rozwiązanie, biorąc pod uwagę jego strategiczną funkcję dla odwodnienia dróg publicznych oraz przyległych nieruchomości, wydaje się nie logiczne. Proponuję i jednocześnie wnoszę prośbę, o uszczegółowienie zapisów dla</p>	Działka nr 1992/2	<p>„§ 21</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1KDG, E 1KDG, A 1KDZ ÷ A 4KDZ, A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL, A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod drogi publiczne.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <p>1) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDG, E 1KDG</b> – droga publiczna klasy główna;</p> <p>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDZ ÷ A 4KDZ</b> – drogi publiczne klasy zbiorcza;</p> <p>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDL ÷ A 12KDL, E 1KDL ÷ E 2KDL</b> – drogi publiczne klasy lokalna;</p> <p>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami: <b>A 1KDD ÷ A 53KDD, E 1KDD ÷ E 28KDD</b> – drogi publiczne klasy dojazdowa.”</p>		<b>X</b>	

		<p>drogi „E 16KDD” zlokalizowanej na istniejącym otwartym rowie melioracyjnym, stanowiącym własność prywatną, poprzez dołożenie następujących zapisów dla tego symbolu planu:</p> <p>1) do czasu zagospodarowania tego terenu zgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym dopuszcza się możliwość zarurowania, istniejącego w liniach rozgraniczających tej drogi, rowu melioracyjnego;</p> <p>2) w momencie wybudowania przedmiotowej drogi E 16 KDD, rów melioracyjny zlokalizowany w jej liniach rozgraniczających pozostanie nadal rowem melioracji szczegółowej, co umożliwi odprowadzenie do niego wód opadowych z nieruchomości z nim graniczących, zgodnie z odrębnymi przepisami.</p> <p>Prosimy o udzielenie wyjaśnień do powyższych uwag. Za przychylnie rozpatrzenie naszych zastrzeżeń, w szczególności w kwestii dróg, z góry serdecznie dziękujemy.</p>					
56.	16-03-2015 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 21MNU, A 14R, A22MNU, A 65MN</b></p> <p>Dotyczy parceli nr: 541/7; 279/9</p> <p><b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę przeznaczenia terenu w projekcie MPZP z strefy mieszkaniowo-usługowej na strefę usługową „U”, MNU oraz MN (załącznik mapowy).</p> <p>Na terenie planuje się zabudowę funkcji magazynowo-składowej lub magazynowo-usługowej w zakresie prowadzenia działalności górniczej, budowlanej. Planuje się obsługę maszyn i urządzeń górniczych oraz budowlanych wraz z obsługą socjalną pracowników. Zabudowa nie będzie przedsięwzięciem znacząco oddziaływującym na środowisko. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku. Zakres stref zgodny z załącznikiem mapowym.</p>	Działki nr 541/7 279/9	<p><b>„§ 9</b></p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MNU ÷ A 22MNU</b> oraz <b>E 1MNU ÷ E 16MNU</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) usług sportu i rekreacji;</p> <p>2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>A 14MNU</b>, ustala się możliwość zachowania hodowli psów rasowych (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy.</p> <p>4. Na terenach oznaczonych symbolami <b>A 6MNU, E 15MNU</b>, ustala się możliwość, odpowiednio, zachowania, realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie stolarni, z dopuszczeniem rozbudowy.</p> <p>5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11MNU</b>, ustala się możliwość realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy.</p> <p>6. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.</p> <p><b>§ 10</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny</p>		<b>X</b>	

			<p>oznaczone symbolami:  <b>A 1MN ÷ A 143MN</b> oraz  <b>E 1MN ÷ E 55MN</b>,  z podstawowym ich  przeznaczeniem pod zabudowę  mieszkaniową jednorodziną,  z zastrzeżeniem ograniczeń  w zagospodarowaniu na mocy  przepisów rozporządzenia  w sprawie określenia, jakie  tereny pod względem sanitarnym  są odpowiednie na cmentarze, na  terenie oznaczonym symbolem  <b>A 33MN</b>, w odległości  nie większej niż 50 m od terenu  oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b>.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa  w ust.1 dopuszcza się realizację:  1) zabudowy usługowej;  2) usług sportu i rekreacji;  3) rozbudowy istniejących  siedlisk gospodarstw rolnych,  hodowlanych, ogrodniczych,  z zastrzeżeniem ust. 3;  4) budynków zaplecza.</p> <p>3. Zagospodarowanie w zakresie  rozbudowy istniejących siedlisk  gospodarstw rolnych,  hodowlanych, ogrodniczych  może być realizowane na  samodzielnych działkach  budowlanych (niezależnie od  przeznaczenia podstawowego).</p> <p>4. Zieleń urządzona w formie  placów zabaw, skwerów zieleni  z obiektami małej architektury,  parkingi, miejsca postojowe  (w ramach przynależnego  zagospodarowania terenu) mogą  być realizowane na  samodzielnych działkach  budowlanych.</p> <p><b>§ 18</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na  rysunku planu liniami  rozgraniczającymi, tereny  oznaczone symbolami:  <b>A 1R ÷ A 14R</b> oraz  <b>E 1R ÷ E 6R</b>, z podstawowym  ich przeznaczeniem pod  rolnictwo.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa  w ust. 1, dopuszcza się realizację:  1) zadrzewień i zakrzewień  śródpolnych;  2) zalesień na terenach  przylegających do kompleksów  leśnych oraz o niskich klasach  bonitacji;</p> <p>3. Na terenach, o których mowa  w ust. 1, ustala się możliwość  realizacji, w ramach  przynależnego zagospodarowania  terenu:  1) dróg wewnętrznych  (dojazdowych do gruntów  rolnych);  2) ścieżek rowerowych,  z zastrzeżeniem ust. 4;  3) sieci infrastruktury  technicznej.</p> <p>4. Dopuszcza się wykorzystanie  wyłącznie dróg wewnętrznych  (dojazdowych do gruntów  rolnych) dla realizacji  (prowadzenia i oznakowania)  ścieżek rowerowych.”</p>			
--	--	--	--	--	--	--

57.	20-03-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.). Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 11KX Dotyczy parceli nr: 891/268 <b>Treść uwagi:</b> Uwaga dotyczy drogi A 11KX, na którą się zgadzam pod WARUNKIEM, że zostanie wydłużona droga w celu dojazdu do działki o nr 891/268, gdzie tam może być wykonany nawrót Drogi	Działka nr 891/268	„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 70KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 21KX,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne”		X	
58.	24-03-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 2KP</b> - teren dróg rowerowych Dotyczy parceli nr: 240/30; 241/30 <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zmianę przeznaczenia projektowanej drogi <b>A2KP</b> - teren dróg rowerowych, na teren dróg rowerowych z możliwością dojazdu do posesji. Proszę swoją motywuję faktem, iż obecnie działka 241/30 (w planie <b>A2KP</b> ) jest działką dojazdową i umożliwia obsługę działek 238/30, 239/30 oraz 242/30 i w takim celu została wyznaczona przez właściciela. Ponadto wnioskuję o przesunięcie na południe fragmentu projektowanej <b>A2KP</b> tak, aby nie przechodził po mojej działce (240/30) lub przechodziła po połowie po mojej działce oraz sąsiednich.	Działka nr 240/30, 241/30	„§ 23 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KP ÷ A 2KP,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem gruntów pod drogi rowerowe.”		X	
59.	25-03-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: <b>A 11KX, A 82WS</b> Dotyczy parceli nr: 3958/258 <b>Treść uwagi:</b> Nie wyrażam zgody na budowę projektowanej drogi dojazdowej A 11KX wzdłuż działki o numerze 3958/258. Natomiast wyrażam zgodę na przebieg projektowanej drogi o symbolu A 68KX po działce 3958/258. Jednocześnie nie wyrażam zgody na wykonanie projektowanego cieku wodnego o symbolu A 82WS przez całość działki o numerze 3958/258. Jednocześnie proponuję skrócenie jego przebiegu na długości do około 40 metrów od drogi o symbolu A 68KX. Uzasadnienie: Poszerzenie drogi o symbolu A 68KX na działce 3958/258 pozwoli na realizację wykonania drogi w kierunku ul. Dolnej.	Działka nr 3958/258	„§22 Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KX ÷ A 70KX</b> oraz <b>E 1KX ÷ E 21KX,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod ciągi pieszo – jezdne. § 26 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: <b>A 1WS ÷ A 97WS</b> oraz <b>E 1WS ÷ E 22WS,</b> z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami i urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, z zastrzeżeniem ust.4 i 5. 2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów melioracyjnych oraz odcinka Cieku Branickiego w rejonie ul. Na Grabówki w Suszcu, w ramach terenu		X	



				<p>oznaczonego w planie symbolem <b>A 14WS</b></p> <p>3.Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz kładek.</p> <p>4.Na terenach stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>A 63WS ÷ A 67WS</b> dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności obiektów i urządzeń sportów wodnych.</p> <p>5.Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami: <b>A72WS÷A97WS</b>, oraz <b>E 6WS ÷ E 22WS.</b>"</p>			
60.	01-04-2015 r.	<p>Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Suszec i Rudziczka (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp o symbolu E3U pod zabudowę usługową. Dotyczy parceli nr: 306/30</p> <p><b>Treść uwagi:</b> Składam uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec.</p> <p>Uzasadnienie: Ustalenia w wystawionym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu o symbolu E3U dotyczą zabytkowego założenia dworskiego w Rudziczce - terenu klasycystycznego dworu z 1810 r. oraz zabudowań o historycznej funkcji mieszkaniowej. Funkcja ta jest nierozzerwalnie związana z tożsamością i tradycją miejsca, była tradycyjnie funkcją dominującą i podstawową, a sam dwór wraz z pozostałymi zabudowaniami jest jednym już z nielicznych przykładów przedstawiających cechy tradycyjnych form budynków i mieszkalnictwa na tym terenie. W nawiązaniu do powyższego wnosimy o zmianie obecnego zapisu o przeznaczeniu podstawowym terenu z funkcji usługowej na tereny o funkcji mieszkaniowo - usługowej. Przywróci to terenowi tradycyjne cechy kontynuacji przeznaczenia i tożsamości miejsca.</p>	Działka nr 306/30	<p>„§ 6</p> <p>1.Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1U ÷ A 44U</b> oraz <b>E 1U ÷ E 15U</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem:</p> <p>1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 13U,A 14U</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A2ZC</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>E 1U</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>E 1ZC</b>;</p> <p>2) ust. 3,4 i 5 niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: usług sportu i rekreacji; lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b>, ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego</p> <p>4.Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 41U</b> ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.</p> <p>5.Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 44U</b> ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.</p> <p>6. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.</p> <p>§ 35</p>		<b>X</b>	

				<p>1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „<b>B2</b>”, oznaczoną graficznie na rysunku planu, obejmującą teren założenia dworskiego przy ulicy Szkolnej 7 w Rudziczce, w skład którego wchodzi wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego pod nr A/528/65, klasycystyczny dwór z 1810 r., w granicach jego zabudowy.</p> <p>2. Na terenie położonym w obrębie strefy „<b>B2</b>” ustala się:</p> <p>1) zachowanie klasycystycznego dworu chronionego na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (oznaczonego na rysunku planu);</p> <p>2) możliwość realizacji nowej zabudowy, jako uzupełnienia założenia dworskiego, z dostosowaniem do formy, gabarytów i detali obiektu zabytkowego, o którym mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem, iż dwór winien pozostać dominantą terenową);</p> <p>3) wprowadzenie układu zieleni w sposób zapewniający ekspozycję zabytkowego obiektu – dworu.</p> <p>3. Na terenie strefy „<b>B2</b>” ustala się zakaz:</p> <p>1) umieszczania wolnostojących szyldów i tablic reklamowych oraz reklam stałych na budynkach (w tym bilbordów), z zastrzeżeniem elementów systemu identyfikacji gminnej oraz ust. 4;</p> <p>2) realizacji obiektów blaszanych, w szczególności garaży, kiosków wolnostojących;</p> <p>3) realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i żelbetowych od strony publicznych ulic i placów, z wyłączeniem słupków, podmurówki o wysokości nie większej niż 60cm oraz obudowy śmietników, urządzeń technicznych (szaf przyłączeniowych);</p> <p>4) stosowania materiałów elewacyjnych okładzinowych z tworzyw sztucznych, w tym typu siding, ponadto blach trapezowych, blach falistych, okładzin z płytek gresowych.</p> <p>4. Dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej, w szczególności nazwy prowadzonej działalności, znaków firmowych, w pasie przyziemia budynku, do linii gzymsu, nośniki informacji wizualnej winny dotyczyć tylko tych firm, które prowadzą działalność w obiektach położonych na terenie położonym w obrębie strefy.</p>			
61.	01-04-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.)	Działka nr 126/6	<p>„§ 18</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A1R</b>÷<b>A 14R</b> oraz <b>E1R</b> ÷ <b>E6R</b>, z podstawowym ich przeznacze</p>	<b>X</b>		Strona wnioskująca na etapie III wyłożenia do publicznego wglądu przedłożyła

		Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: Dotyczy parceli nr: 126/6 <b>Treść uwagi:</b> Zwracam się z prośbą o zmianę użytkowania drugiej części działki 126/6 z terenów rolniczych na użytkowe (pod zabudowę), w chwili obecnej złożyłem wnioski do Wydziału Geodezji o zmianę klasy RIIIb, B na L1V. Po dokonaniu zmiany niezwłocznie dostarczę wydane mi dokumenty. Z góry dziękuję za pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku. Z poważaniem G.G. Bienioszek.		niem pod rolnictwo. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji; 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.”			Decyzję Starosty Pszczyńskiego znak: GN-XII.6623.8.2015 z dnia 26.05.2015r, o zmianie klasyfikacji gruntu (stanowiącego przedmiotową działkę) na użytek gruntowy klasy L1VB .
62.	02-04-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02.2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługi Dotyczy parceli nr: 471/ i 470/1 w Suszcu <b>Treść uwagi:</b> Na terenach oznaczonych w planie wnoszę o zmianę zapisu dot. moich parceli wartości udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej z „nie mniej niż 40%” na „nie mniej niż 25%” oraz zmiany zapisu ilość miejsc parkingowych z „min. 1 miejsce na 30 m <sup>2</sup> ” na „min. 1 miejsce na 50 m <sup>2</sup> ” oraz zmiany zapisu powierzchnia zabudowy z „nie więcej niż 40%” na „nie więcej niż 60%”		„§ 9 1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MNU ÷ A 22MNU</b> oraz <b>E 1MNU ÷ E 16MNU</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, z zastrzeżeniem ust. 3, 4 i 5. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem <b>A 14MNU</b> , ustala się możliwość zachowania hodowli psów rasowych (działu specjalnego produkcji rolnej), z dopuszczeniem rozbudowy. 4. Na terenach oznaczonych symbolami <b>A 6MNU</b> , <b>E 15MNU</b> , ustala się możliwość, odpowiednio, zachowania, realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie stolarni, z dopuszczeniem rozbudowy. 5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11MNU</b> , ustala się możliwość realizacji usług rzemiosła produkcyjnego w zakresie zakładu ślusarskiego, z dopuszczeniem rozbudowy. 6. Zieleń urządzonej w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.”		<b>X</b>	
63.	03-04-2015 r.	Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷	Działka nr 543/6	„§ 10 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami:		<b>X</b>	

	<p>23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 35MN, A 14R, A 65MN Dotyczy parceli nr: 543/6 <b>Treść uwagi:</b> Proszę o zakwalifikowanie w/w parceli w planie zagospodarowania przestrzennego jako parceli mieszkaniowo - usługowej.</p>	<p><b>A 1MN ÷ A 143MN</b> oraz <b>E 1MN ÷ E 55MN</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b>. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację: 1) zabudowy usługowej; 2) usług sportu i rekreacji; 3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, z zastrzeżeniem ust. 3; 4) budynków zaplecza. 3. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego). 4. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych. <b>§ 18</b> 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1R ÷ A 14R</b> oraz <b>E 1R ÷ E 6R</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod rolnictwo. 2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację: 1) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 2) zalesień na terenach przylegających do kompleksów leśnych oraz o niskich klasach bonitacji; 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu: 1) dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych); 2) ścieżek rowerowych, z zastrzeżeniem ust. 4; 3) sieci infrastruktury technicznej. 4. Dopuszcza się wykorzystanie wyłącznie dróg wewnętrznych (dojazdowych do gruntów rolnych) dla realizacji (prowadzenia i oznakowania) ścieżek rowerowych.”</p>			
--	---	---	--	--	--

64.	03-04-2015 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A2KP - teren dróg rowerowych. Dotyczy parceli nr: 239/30 i 241/30</p> <p><b>Treść uwagi:</b> Wnioskuje o zmianę kategorii projektowanej drogi A2KP - teren dróg rowerowych (obecnie działka dojazdowa 241/30) na teren dróg rowerowych z możliwością dojazdu do posesji. Powyższe uzasadniam tym, że działka 241/30 umożliwi obsługę komunikacyjną działek 238/30, 239/30, 240/30 oraz 242/30, a dla działki 242/30 w księdze wieczystej działka ta ma wpisaną służebność przejazdu i w takim celu została wyznaczona przez właścicieli. Proponowane w MPZP przeznaczenie drogi A2KP n odcina działkę 239/30 od możliwości dojazdu.</p>	Działka nr 239/30, 241/30	<p>„§ 23</p> <p>Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1KP ÷ A 2KP</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem gruntów pod drogi rowerowe.”</p>		<b>X</b>	
65.	07-04-2015 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: tereny zielone</p> <p>Dotyczy parceli nr: 2265/380</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Zwracam się z uprzejmą prośbą o przekwalifikowanie działki nr 2265/380 w Suszcu przy ul. Szkolnej pod teren zabudowy usługowej.</p>	Działka nr 2265/380	<p>„§ 6</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1U ÷ A 44U</b> oraz <b>E 1U ÷ E 15U</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem:</p> <p>1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 13U, A 14U</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>E 1U</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>E 1ZC</b>;</p> <p>2) ust. 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:</p> <p>1) usług sportu i rekreacji;</p> <p>2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;</p> <p>3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.</p> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b>, ustala się możliwość realizacji zabudowy mieszkalnictwa zbiorowego</p> <p>4. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 41U</b> ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.</p> <p>5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 44U</b> ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.</p> <p>6. Zieleni urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury,</p>		<b>X</b>	Uwaga bezprzedmiotowa.

				parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.”			
66.	07-04-2015 r.	<p>Dotyczy: uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Rudziczka i Suszec (wyłożenie od 23.02. 2015 ÷ 23.03.2015 r., zbieranie uwag do 07.04.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A58WS oraz A2ZP.</p> <p>Dotyczy parceli nr: 496 przy ul. Cegielnianej 1 w Suszcu.</p> <p><b>Treść uwagi:</b> Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o pizp zgłaszam uwagi do projektu planu zagospodarowania przestrzennego. Przedstawionemu projektowi zarzucam:</p> <p><b>I.</b> Naruszenie art.17 ust.13 ustawy o pizp poprzez wprowadzenie zmian do planu zagospodarowania przestrzennego o treści sprzecznej z uprzednio uwzględnionymi przez Wójta Gminy Suszec uwagami złożonymi przez strony.</p> <p><b>II.</b> Naruszenie art. 1 ust.2 pkt 7 ustawy o pizp poprzez niczym nieuzasadnione ograniczenie prawa własności, a to:</p> <p>1. Pozbawienie nieruchomości cech gospodarstwa rolnego z uwagi na uniemożliwienie prowadzenia działalności rolnej w dotychczasowym zakresie na części nieruchomości.</p> <p>2. Sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego w sposób sprzeczny z postanowieniami studium poprzez zaplanowanie na terenie prywatnej nieruchomości miejsc składowania odpadów – poprzez realizację ustawienia na tej nieruchomości koszy na śmieci.</p> <p><b>III.</b> Naruszenie art.15 ust.1 ustawy o pizp poprzez zakwalifikowanie części nieruchomości wskazanej w projekcie jako obszar A2ZP jako przestrzeni publicznej, podczas gdy teren stanowi nieruchomość prywatną a studium nie przewidywało w tym zakresie ustanawiania przestrzeni publicznej.</p> <p><b>IV.</b> Naruszenie art. 15 ust.1 ustawy o pizp z uwagi na sprzeczność planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium w tym zakresie projekt uchwały przewiduje:</p> <p>1. W § 13 przeznaczenie części nieruchomości 496 pod zieleni urządzoną pomimo, że studium przewiduje w tym zakresie przeznaczenie jako teren dolin i rzek potoków – Z2, dla których nie jest przewidziany obszar zieleni urzędzonej. Co w konsekwencji prowadzi do:</p> <p>– utraty przez nieruchomość charakteru gospodarstwa rolnego,</p> <p>- ograniczenia prawa własności poprzez uniemożliwienie budowy instalacji wodnych oraz innych obiektów przewidzianych w studium.</p>	Działka nr 496	<p><b>§ 26</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: <b>A 1WS ÷ A 97WS</b> oraz <b>E 1WS ÷ E 22WS</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami i urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.</p> <p>2. Ustala się zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1 – utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów melioracyjnych oraz odcinka Cieku Branickiego w rejonie ul. Na Grabówki w Suszcu, w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem <b>A 14WS</b></p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz kładek.</p> <p>4. Na terenach stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>A 63WS ÷ A 67WS</b> dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności obiektów i urządzeń sportów wodnych.</p> <p>5. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami: <b>A 72WS ÷ A 97WS</b>, oraz <b>E 6WS ÷ E 22WS</b>.</p> <p><b>§ 13</b></p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1ZP ÷ A 4ZP</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, z zastrzeżeniem ust. 4.</p> <p>2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację stawów.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:</p> <p>1) obiektów małej architektury;</p> <p>2) oczek wodnych;</p> <p>3) sieci infrastruktury technicznej, przyłączy, pompowni.</p> <p>4. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>A 3ZP ÷ A 4ZP</b>, ustala się</p>		<b>X</b>	

	<p>2. W § 38 w zakresie określenia wymagań kształtowania przestrzeni publicznych, a przez to poprzez planowanie na terenie nieruchomości 496 wskazanej jako przeznaczonej pod zieleni urządzonej A2ZP, wyposażenia ulic i dróg wewnętrznych w chodniki, sieć oświetleniową, ławki, stojaki na rowery i kosze na śmieci, podczas gdy nieruchomość ta nie jest wskazana w studium jako przeznaczona na przestrzeń publiczną. W świetle tych okoliczności wnoszę o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego i ustalenie dla terenu nieruchomości oznaczonego obecnie jako A2ZP przeznaczenia jako terenu wód stojących w sposób analogiczny jak teren A58WS.</p> <p><b>UZASADNIENIE</b></p> <p>W pierwszej kolejności wskazać należy, że przygotowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Rady Gminy Suszec o jego przyjęciu pozostają w sprzeczności z uprzednio uwzględnionymi przez Wójta Gminy Suszec uwagami do pierwotnie przygotowanego projektu. Wskazać należy, że zarządzeniem z dnia 09.12.2014 r. Wójt Gminy Suszec uwzględnił w całości uwagi złożone przez stronę w zakresie działki 496, która to uwaga została w wykazie odnotowana pod numerem 111. Pomimo jednoznacznego wniosku, a to: "o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego i ustalenie dla terenu nieruchomości oznaczonego obecnie jako A7ZP przeznaczenia jako terenu wód stojących w sposób analogiczny jak terenu A43WS", obecny projekt ponownie zawiera rozwiązania sprzeczne z uwzględnionymi uwagami oraz studium. Działanie to uznać należy za rażące naruszenie art. 17 ust.13 ustawy o pizp, albowiem zmierza wyłącznie do wprowadzenia strony postępowania – właściciela nieruchomości w błąd co do faktycznego zakresu uwzględnienia uprzednio zgłoszonych uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym zakresie wskazać należy, iż zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 13.07. 2011r. uwzględnienie uwag wniesionych do projektu planu musi spowodować zmiany w tym projekcie, a Rada Gminy musi te zmiany wprowadzić. Modyfikacje planu, sprzeczne z uwzględnionymi uwagami, jak również przedstawienia Radzie Gminy planu o odmiennej treści niż wyłożony do publicznego wglądu i wynikający z uwzględnionych uwag, stanowi zatem niewątpliwie rażące naruszenie procedury planistycznej. Przestrzeganie etapów stanowienia planu przez organy stanowi gwarancję rozpatrzenia wniosków</p>		<p>możliwość:</p> <p>1) realizacji budowli związanych z rekultywacją istniejącej niecki osiadań;</p> <p>2) zalesienia terenu."</p>			
--	---	--	--	--	--	--

	<p>podmiotów uczestniczących w postępowaniu planistycznym. Gwarancję ochrony praw osób, których interesy mogą zostać naruszone przez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi nie tylko ustawowo określony tryb postępowania. Gwarancją taka jest przede wszystkim rzeczywistość, a nie pozorna możliwość wpływania na rozwiązania przyjęte w uchwalonym planie (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15.04.2008r. sygn. II OSK 17/08). Niezależnie od powyższego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a to w części w jakim część działki 496 została przeznaczona pod zieleń urządzonej A2ZP (wg. numeracji uprzednio wyłożonego projektu A7ZP) pozostaje w całkowitej sprzeczności z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W tym zakresie podnieść należy sprzeczność § 13 oraz §38 projektu planu zagospodarowania przestrzennego z treścią studium. Zgodnie z ustaleniami studium na terenach wskazanych jako Z2 – tereny dolin rzek i potoków obowiązuje całkowity zakaz utwardzania terenów, jak również obowiązek zachowania zielni łąkowej i zadrzewień. Co więcej studium przewiduje, iż w zagospodarowaniu przestrzennym terenu należy w jak największym stopniu zachować jego naturalny charakter. Tereny oznaczone jako Z2 nie są również zgodnie z postanowieniami studium przewidziane jako tereny zieleni urządzonej. Zważyć jednocześnie należy, iż sporządzony projekt planu zagospodarowania przestrzennego w sposób skrajny narusza wymogi ustawy w zakresie konieczności zapewnienia ładu przestrzennego. Ustawodawca wskazuje, iż poprzez ład przestrzenny rozumieć należy takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowanie zatem budowy oświetlenia, chodników, ławek czy stojaków na rowery w bezpośrednim sąsiedztwie stawu hodowlanego i zielni łąkowej niewątpliwie tych warunków nie pełni. Odrębną kwestią pozostaje fakt wskazania bezpośrednio w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji publicznych na nieruchomościach, które obecnie nie stanowią własności Gminy Suszec. Okoliczność ta wskazuje, iż konsekwencją sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego będzie wdrożenie dalszych</p>					
--	--	--	--	--	--	--



		<p>postępowań w zakresie wywłaszczenia części nieruchomości na cele inwestycji publicznej. W tym zakresie jednakże Wójt Gminy Suszec winien być wyłączony z postępowania, albowiem dotyczy to bezpośrednio jego interesów majątkowych. W skazać należy, iż w dniu 12.03.2013 r. Wójt Gminy Suszec złożył na piśmie oświadczenie, iż w przypadku podziału działki i ustalenia w tym zakresie opłaty adiacenckiej pokryje ją z własnych – prywatnych środków. Tym samym Wójt jest osobą żywo zainteresowaną, by w przypadku ewentualnego wydzielenia części nieruchomości przeznaczonych zgodnie z 38 projektu planu zagospodarowania przestrzennego a obejmujących Kapliczkę ŚW. Anny oraz tereny przyległe, brak było podstaw do naliczania tejże opłaty względnie, by była ona jak najniższa. Fakt, iż projekt planu zagospodarowania przestrzennego pozostaje w sprzeczności z ustaleniami studium i zmierza w sposób jednoznaczny do maksymalnego obniżenia wartości terenów przyległych całkowicie potwierdza tą okoliczność. Niezależnie od powyższych okoliczności pragnę wskazać, iż działanie Gminy polegające na sprzecznym z prawem przejęciu części nieruchomości doprowadziło do powstania szkody w kwocie 930 tys. zł. Gospodarstwo rolne obejmujące zarówno teren zabudowany, staw jak i teren wokół kapliczki miało zostać sprzedane za powyższą kwotę. Z uwagi na prowadzone postępowanie administracyjne oraz wydzielenie części nieruchomości przyjętej przez Gminę Suszec nabywca wycofał się z umowy przedwstępnej. Obecnie ustalenia planu sprzeczne z uwzględnionymi uprzednio uwagami zgłoszonymi przez stronę, jak również stwierdzenia Wójta w trakcie pierwotnej debaty publicznej odnośnie przeznaczenia terenu nieruchomości, iż „ktoś miał taką wizję a on miał taką władzę, że może sobie nawet poprowadzić drogę przez środek naszego stawu, gdyby tylko chciał” wskazują, iż z nieznanymi przyczyni Gmina ponownie dąży do przejęcia nieruchomości, uniemożliwiając korzystanie z niej w dotychczasowym zakresie. W świetle tych okoliczności dalsze ograniczanie prawa własności spowoduje wystąpienie na drogę postępowania sądowego o odszkodowanie w wyżej wskazanej kwocie, albowiem prawomocnie orzeczono już o bezprawnym działaniu Wójta Gminy a wysokość szkody jest niewątpliwa.</p>						
67.	07-04-2015 r.	W związku z prowadzeniem prac planistycznych dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw					<b>X</b>	Uwaga bez przedmiotowa. W części dot. terenów położo

		Rudziczka i Suszec kopalnia pismem TOŚ.0733-338/14 złożyła swoje uwagi. Z uzyskanych przez nas informacji wynika, że uwagi zostały przyjęte w całości. Po zapoznaniu się z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu stwierdzamy, że tylko niektóre proponowane przez nas zapisy znalazły się w wyłożonym projekcie. Prosimy o wprowadzenie wszystkich zapisów ujętych w ww. piśmie.					nych w obszarze wyłączonym z granic opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w części sołectw Rudziczka i Suszec (Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Gminy Suszec z dnia 8.01.2015r.).	
68.	07-04-2015 r.	dotyczy: <b>projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suszec</b> Proszę o wykreślenie drogi 6KDW z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec. Droga ta została błędnie stworzona i ujęta na mojej posesji, blokując zarazem inwestycje które zostały już rozpoczęte przed uchwalonymi planami. Droga 6KDW nie będzie służyć jako dojazd do sąsiednich działek ze względu na istniejący płot i bramę wjazdową (brama w granicach z ul. Poprzeczną) Proszę by drogę 6KDW nakreślić na działce osób zainteresowanych tj działka nr 347/52 lub 286/52, którzy moim kosztem na papierze utworzyli drogę, która w praktyce nigdy nie będzie użyta jako droga dojazdowa do sąsiednich działek. Pismo kieruję jednocześnie do osób które będą w przyszłości wydawały decyzję o pozwoleniu na budowę na sąsiednich działkach, by wzięły pod uwagę fakt iż ja nie zezwalam na dojazd przez moją posesję. Jeżeli zostanie wydana jakakolwiek decyzja naruszająca moją prywatność, spór zostanie rozstrzygnięty przed właściwym sądem. Proponuję ugodowo załatwić sprawę, korzystając z możliwości wniesienia uwag do planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suszec i rozpatrzenia moich propozycji utworzenia nowej drogi dojazdowej na działkach samych zainteresowanych. Dzięki temu unikniemy niepotrzebnych sporów jakie powstaną w wyniku zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego z naniesieniem drogi 6KDW na mojej posesji.	Działka nr 287/52				<b>X</b>	
69.	18-05-2015 r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Suszec i Rudziczka (wyłożenie od 15-05-2015 r. do 15-06-2015 r., zbieranie uwag do 29.06.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: teren zabudowy usługowej Dotyczy parceli nr: 1859/442 <b>Treść uwagi:</b> -Możliwość prowadzenia robót budowlanych, remontowych,	Działka nr: 1859/442	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1U</b> ÷ <b>A 45U</b> oraz <b>E 1U</b> ÷ <b>E 14U</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie			<b>X</b>	

		modernizacyjnych, przebudów, na istniejącym obiekcie budowlanym zlokalizowanym w bliskiej odległości od granic działek sąsiednich. Budynek zlokalizowany w odl. mniejszej od 1,50 m od granic działek sąsiednich (w nawiązaniu do paragrafu 12 pkt 2 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)		tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami <b>A 13U</b> , <b>A 14U</b> , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>E 1U</b> w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>E 1ZC</b> ; 2) ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu. 2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: 1) usług sportu i rekreacji; 2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych; 3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych. 3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b> , ustala się możliwość zachowania zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy. 4. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 40U</b> , ustala się możliwość realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy. 5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 41U</b> ustala się możliwość realizacji bazy transportowej. 6. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 44U</b> ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy. 7. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.”			
70.	12-06-2015 r.	Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Suszec i Rudziczka (wyłożenie od 15-05-2015 r. do 15-06-2015 r., zbieranie uwag do 29.06.2015 r.) Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: 4UP, UC Dotyczy parceli nr: 1998/43 <b>Treść uwagi:</b> 1) Wnoszę o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy do linii istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr 1997/43 zgodnie z załącznikiem (proponycja oznaczona kolorem czerwonym) 2) Dopuszczenie rozbudowy istniejącego budynku z możliwością przekroczenia istniejącej kubatury budynku oraz jego wysokości (zmniejszenie będzie podwyższeniem wysokości budynku oraz możliwość rozbudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych) 3) Możliwość przybliżenia	Działka nr: 1998/43	„§ 6 1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1U</b> ÷ <b>A 45U</b> oraz <b>E 1U</b> ÷ <b>E 14U</b> , z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę usługową z zastrzeżeniem: 1) ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenach oznaczonych symbolami <b>A 13U</b> , <b>A 14U</b> , w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b> oraz na terenie oznaczonym symbolem <b>E 1U</b> w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>E 1ZC</b> ; 2) ust. 3, 4, 5 i 6 niniejszego paragrafu. 2. Na terenach, o których mowa		<b>X</b>	

		<p>rozbudowywanego budynku do granicy sąsiedniej działki, zachowując odległość już istniejącej linii ściany budynku</p> <p>Powyższe zmiany pozwolą zwiększyć oczekiwaną powierzchnię budynku, którego przeznaczenie ostateczne będzie skierowane pod działalność gospodarczą</p>		<p>w ust.1 dopuszcza się realizację:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usług sportu i rekreacji;</li> <li>2) lokali mieszkalnych w obiektach usługowych;</li> <li>3) garaży, budynków zaplecza, budynków gospodarczych.</li> </ol> <p>3. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 11U</b>, ustala się możliwość zachowania zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.</p> <p>4. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 40U</b>, ustala się możliwość realizacji zabudowy zamieszkania zbiorowego, z możliwością rozbudowy.</p> <p>5. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 41U</b> ustala się możliwość realizacji bazy transportowej.</p> <p>6. Na terenie oznaczonym symbolem <b>A 44U</b> ustala się możliwość zachowania istniejącego placu składowego kruszywa (w ramach usług handlu), z możliwością rozbudowy.</p> <p>7. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.”</p>			
71.	22-06-2015 r.	<p>Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Suszec i Rudziczka (wyłożenie od 15-05-2015 r. do 15-06-2015 r., zbieranie uwag do 29.06.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: teren pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>Dotyczy parceli nr: 2748/237</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Wnoszę uwagę dotyczącą usytuowania drogi A 27KDD. Według projektu zagospodarowania przestrzennego ww. droga zakręca na mojej działce i obciążenie budowy drogi jest po stronie mojej i kolejnych sąsiadów, podczas gdy działka z naprzeciwka nie jest obciążona w ogóle. Proszę o usunięcie zakrętu i poprowadzenie drogi prosto obciążając jej budowę działki po obu stronach w równym stopniu.</p>	Działka nr: 2748/237	<p>„§ 10</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, tereny oznaczone symbolami: <b>A 1MN ÷ A 143MN</b> oraz <b>E 1MN ÷ E 55MN</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z zastrzeżeniem ograniczeń w zagospodarowaniu na mocy przepisów rozporządzenia w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, na terenie oznaczonym symbolem <b>A 33MN</b>, w odległości nie większej niż 50 m od terenu oznaczonego symbolem <b>A 2ZC</b>.</li> <li>2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się realizację: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zabudowy usługowej;</li> <li>2) usług sportu i rekreacji;</li> <li>3) rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, z zastrzeżeniem ust. 3;</li> <li>4) budynków zaplecza.</li> </ol> </li> <li>3. Zagospodarowanie w zakresie rozbudowy istniejących siedlisk gospodarstw rolnych, hodowlanych, ogrodniczych może być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych (niezależnie od przeznaczenia podstawowego).</li> <li>4. Zieleń urządzona w formie placów zabaw, skwerów zieleni z obiektami małej architektury, parkingi, miejsca postojowe (w</li> </ol>		<b>X</b>	

				ramach przynależnego zagospodarowania terenu) mogą być realizowane na samodzielnych działkach budowlanych.”			
72.	29-06-2015 r.	<p>Dotyczy uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectw Suszec i Rudziczka (wyłożenie od 15.05.2015 ÷ 15.06.2015r. zbieranie uwag do 29.06.2015 r.)</p> <p>Przeznaczenie terenu w projekcie mpzp: A 58WS oraz A 1ZN</p> <p>Dotyczy parceli nr: nieruchomości położona przy ul. Cegielnianej 1 w Suszcu - działka nr 496</p> <p><b>Treść uwagi:</b></p> <p>Na podstawie art. 18 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgłaszam uwagi na projektu planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Przedstawionemu projektowi zarzucam:</p> <p>I. Naruszenie art. 17 ust. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez wprowadzenie zmian do planu zagospodarowania przestrzennego o treści sprzecznej z uprzednio uwzględnionymi przez Wójta Gminy Suszec uwagami złożonymi przez stronę.</p> <p>II. Naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez niczym nieuzasadnione ograniczenie prawa własności, a to:</p> <p>1. pozbawienie nieruchomości cech gospodarstwa rolnego z uwagi na uniemożliwienie prowadzenia działalności rolnej w dotychczasowym zakresie na części nieruchomości;</p> <p>2. sporządzenie planu zagospodarowania przestrzennego w sposób sprzeczny z postanowieniami studium poprzez zaplanowanie na terenie przeznaczonym w studium jako teren Z2 ograniczenia w zabudowie w zakresie większym niż wynika to ze studium.</p> <p>III. Naruszenie art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na sprzeczność planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium, w tym zakresie projekt uchwały przewiduje w § 14 przeznaczenie części nieruchomości 496 pod zieleni nieurządzoną pomimo, że studium przewiduje w tym zakresie przeznaczenie jako teren dolin rzek i potoków - Z2, dla których nie jest przewidziany obszar zieleni nieurządzonej.</p> <p>Co w konsekwencji prowadzi do:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utraty przez nieruchomość charakteru gospodarstwa rolnego;</li> <li>• ograniczenia prawa własności poprzez uniemożliwienie budowy części obiektów przewidzianych w studium.</li> </ul> <p><b>W świetle tych okoliczności wnoszę o zmianę w projekcie planu</b></p>	Działka nr: 496	<p>„§ 14</p> <p>1. Wyznacza się, ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, teren oznaczony symbolem <b>A 1ZN</b>, z podstawowym jego przeznaczeniem pod zieleni nieurządzoną.</p> <p>2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację (z zastrzeżeniem § 38 ust.1 pkt 6):</p> <p>1) urządzeń inżynierii wodnej;</p> <p>2) powiększenia stawu usytuowanego na terenie sąsiadującym, oznaczonym symbolem A 58WS;</p> <p>3) budynku gospodarczego, służącego obsłudze stawu hodowlanego.”</p> <p>„§ 27</p> <p>1. Wyznacza się, ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczone symbolami: <b>A 1WS ÷ A 98WS</b> oraz <b>E 1WS ÷ E 22WS</b>, z podstawowym ich przeznaczeniem pod wody powierzchniowe wraz z brzegami i urządzeniami inżynierii wodnej, w szczególności potoki, rowy melioracyjne, stawy hodowlane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.</p> <p>2. Ustala się utrzymanie wód powierzchniowych, z dopuszczeniem ich przebudowy, w tym zarurowania rowów, w tym rowów melioracyjnych oraz odcinka Cieku Branickiego w rejonie ul. Na Grabówki w Suszcu, w ramach terenu oznaczonego w planie symbolem <b>A 14WS</b>.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń wodnych oraz kładek.</p> <p>4. Na terenach stawów oznaczonych na rysunku planu symbolami <b>A 63WS ÷ A 67WS</b> dopuszcza się realizację usług sportu i rekreacji, w szczególności obiektów i urządzeń sportów wodnych.</p> <p>5. Ustala się granice rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, tożsame z liniami rozgraniczającymi rowy melioracyjne, oznaczone symbolami: <b>A 72WS ÷ A 98WS</b>, oraz <b>E 6WS ÷ E 22WS</b>.”</p>		<b>X</b>	

	<p><b>zagospodarowania przestrzennego i ustalenie dla terenu nieruchomości oznaczonego obecnie jako A 1 ZN przeznaczenia jako terenu wód stojących w sposób analogiczny jak terenu A 58 WS,</b> <b><u>Uzasadnienie</u></b> W pierwszej kolejności wskazać należy, że przygotowany projekt planu zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Rady Gminy Suszec o jego przyjęciu pozostają w sprzeczności z uprzednio uwzględnionymi przez Wójta Gminy Suszec uwagami do pierwotnie przygotowanego projektu. Wskazać należy, że zarządzeniem z dnia 09.12.2014r. Wójt Gminy Suszec uwzględnił w całości uwagi złożone przez stronę w zakresie działki 496, która to uwaga została w wykazie odnotowana pod numerem 111.</p> <p>Pomimo jednoznacznej treści wówczas złożonego wniosku a to: „o zmianę w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego i ustalenie dla terenu nieruchomości oznaczonego obecnie jako A 7 ZP przeznaczenia jako terenu wód stojących w sposób analogiczny jak terenu A 43 WS”, obecny projekt ponownie zawiera rozwiązania sprzeczne z uwzględnionymi uwagami oraz studium.</p> <p>Działanie to uznać należy za rażące naruszenie art. 17 ust 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, albowiem zmierza wyłącznie do wprowadzenia strony postępowania - właściciela nieruchomości w błąd co do faktycznego zakresu uwzględnienia uprzednio zgłoszonych uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego. W tym zakresie wskazać należy, iż zgodnie z Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 13 lipca 2011 r. uwzględnienie uwag wniesionych do projektu planu musi spowodować zmiany w tym projekcie, a Rada Gminy musi te zmiany wprowadzić. Modyfikacje planu, sprzeczne z uwzględnionymi uwagami, jak również przedstawienie Radzie Gminy planu o odmiennej treści niż wyłożony do publicznego wglądu i wynikający z uwzględnionych uwag, stanowi zatem niewątpliwie rażące naruszenie procedury planistycznej. Przestrzeganie etapów stanowienia planu przez organy stanowi gwarancję rozpatrzenia wniosków podmiotów uczestniczących w postępowaniu planistycznym. Gwarancję ochrony praw osób, których interesy mogą zostać naruszone przez uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowi nie tylko ustawowo określony tryb postępowania. Gwarancją taką jest przede wszystkim rzeczywistość, a nie pozorna możliwość wpływania na rozwiązania przyjęte w uchwaleniu</p>					
--	---	--	--	--	--	--

	<p>nym planie (wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 kwietnia 2008 r. sygn. II OSK 17/08). Niezależnie od powyższego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a to w części w jakiej część działki 496 została przeznaczona pod zieleni urządzo ną A 1 ZN (wg. numeracji uprzednio wyłożonego projektu A 7 ZP oraz A 2 ZP) pozostaje w całkowitej sprzeczności z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu. W tym zakresie podnieść należy sprzeczność § 14 oraz § 38 ust 1 pkt 6 projektu planu zagospodarowania przestrzennego z treścią studium. Zgodnie z ustaleniami studium na terenach wskazanych jako Z2 - dopuszczalne jest budowanie szeregu obiektów, których projekt planu w obecnym kształcie nie wymienia. Tereny oznaczone jako Z2 nie są również zgodnie z postanowieniami studium przewidziane jako tereny zieleni nieurządzonej.</p>					
--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/82/2015

Rady Gminy Suszec

z dnia 9 lipca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Suszec o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy ustalonych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, polegających na: przebudowie istniejących oraz budowie nowych odcinków dróg gminnych, przebudowie istniejących oraz budowie nowych przewodów i urządzeń wodociągowych, budowie kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionych w § 1 będą:

- 1) środki własne Gminy Suszec;
- 2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionych w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.