



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 15 maja 2015 r.

Poz. 2099

UCHWAŁA NR VIII/33/15 RADY GMINY GRABÓW

z dnia 31 marca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, dla części obszaru wsi Bowętów-Kliny-Czajki-Żale, Sławęcín

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą nr XXXII/231/14 Rady Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów, dla części obszaru wsi Bowętów-Kliny-Czajki-Żale, Sławęcín – po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów – uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, obejmującą obszar określony w załączniku graficznym do uchwały nr XXXII/231/14 Rady Gminy Grabów z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie przystąpienia, wraz z rysunkiem planu w skali 1:1000.

2. Granice obszaru objętego planem pokazane są na rysunku planu.
3. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
4. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2 niniejszej uchwały, wraz z wrysem ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grabów – stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) stworzenie podstawy do prowadzenia polityki przestrzennej; w szczególności do postępowania w sprawach przeznaczenia i sposobów zagospodarowania w obrębie udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego w dokumentacji geologicznej w kategorii C1;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach projektowanych terenów i obszarów górniczych, w celu wykonania uprawnień określonych w koncesji, zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska;

3) ustalenie kierunków rekultywacji.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania, oznaczoną według zasad określonych w § 5 uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na danym terenie;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegają ochronie ustalonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się pozostałych ustaleń – z uwagi na ich niewystępowanie.

§ 5. 1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granic złoża bilansowego w kategorii C1;
- 4) granic projektowanego obszaru i terenu górniczego.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Formy przeznaczenia i zagospodarowania terenu oznacza się na rysunku planu symbolami literowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 6. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) PE – teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 2) PE-S – teren projektowanych skarp;
- 3) R – teren rolny.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem przenośnych urządzeń sanitarno-socjalnych;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykowanych elementów betonowych, ogrodzeń z tworzyw sztucznych bądź z pełnej blachy;
- 3) w zakresie lokalizacji reklam i elementów identyfikacji wizualnej, możliwość lokalizacji wolnostojących elementów informacyjnych dotyczących prowadzonej działalności usytuowanych na działce;
- 4) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej – tereny zagospodarowane zgodnie z ustaleniami niniejszego planu nie zaliczają się, według przepisów odrębnych, do grupy terenów, dla których należy ustalić dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
- 2) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez urządzenia produkcyjne i technologiczne nie mogą wykraczać poza pokazaną na rysunku planu granicę projektowanego terenu górniczego; nie dotyczy to krótkotrwałych ponadnormatywnych oddziaływań pochodzących ze zwiększonego ruchu pojazdów transportowych oraz związanych z robotami strzałowymi;
- 3) ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko wywołane przez innych użytkowników nie może wykraczać poza granice terenu, do której mają tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do gruntu;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziałujących na środowisko, za wyjątkiem wydobywania kopaliny ze złoża oraz realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
- 6) w zakresie melioracji:
 - a) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenu, na którym występują urządzenia melioracyjne, należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w przypadku stwierdzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, konieczność zapewnienia prawidłowego ich funkcjonowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne, działania związane z wykreśleniem ich z ewidencji urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów i budowli o wysokości 50,0 m n.p.t i wyższych.

§ 9. W zakresie zasad i warunków wydzielania nowych działek budowlanych ustala się możliwość ich wydzielania, o ile przeznaczone będą wyłącznie na cele infrastruktury technicznej i komunikacji lub regulacji stanu prawnego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad zagospodarowania

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PE i 2.PE ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego Sławęcín-Kliny;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi technologiczne, sieci i urządzenia infrastruktury,
 - b) urządzenia związane z górnictwem pracami odkrywcowymi do czasu trwania eksploatacji,
 - c) zieleni izolacyjnej, urządzenia izolacyjne, wały, skarpy;
- 3) teren wymaga uzyskania koncesji w zakresie wydobywania kopalin ze złóż;
 - 4) parametry eksploatacji regulowane będą na bieżąco, według warunków określonych w planie ruchu zakładu górnictwa, w oparciu o przepisy odrębne;
 - 5) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;
 - 6) oddziaływanie górnictwa nie może wykraczać poza wyznaczone granice złoża kruszywa naturalnego:
 - a) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy zanieczyszczenia powietrza powodowane przez środki transportu i emisje pyłów; emisja musi mieć charakter lokalny i zamykać się w granicach wyrobiska,
 - b) w bezpośrednim sąsiedztwie nie mogą być przekroczone dopuszczalne poziomy emisji hałasu;
 - 7) możliwość eksploatacji złoża w części oraz etapowo;
 - 8) możliwość składowania nadkładu i innych mas ziemnych i skalnych pochodzących z mobilnego zakładu sortująco-kruszącego na zwałowiskach i późniejsze wykorzystanie ich do celów rekultywacji wyrobiska;
 - 9) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobiska w kierunku wodnym;
 - 10) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1.PE: z istniejącej drogi powiatowej nr 2542E (poza obszarem objętym planem), za pośrednictwem czasowej drogi wewnętrznej technologicznej na dz. ewid. nr 8-98,
 - b) dla terenu 2.PE: z istniejącej drogi powiatowej nr 2542E oraz drogi gminnej nadz. ewid. nr 8-125 (poza obszarem objętym planem), za pośrednictwem czasowej drogi wewnętrznej technologicznej na dz. ewid. nr 8- 99/1 i 54-115/2;
 - 11) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę: teren nie wymaga zaopatrzenia w wodę,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych: teren nie wymaga odprowadzenia ścieków bytowych,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych: w obrębie terenu,
 - d) zaopatrzenia w ciepło: teren nie wymaga zaopatrzenia w ciepło,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną: z urządzeń mobilnych napędzanych silnikami spalinowymi,
 - f) odpady komunalne: nie występują,
 - g) usługi telekomunikacyjne: z istniejących sieci i urządzeń.

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PE-S ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren projektowanych skarp, wałów, zieleni izolacyjnej, ekranów akustycznych;
- 2) zakaz prowadzenia eksploatacji;
- 3) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych;
- 4) zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji;
- 5) możliwość lokalizowania tymczasowych zwałowisk nadkładu;
- 6) po zakończeniu eksploatacji rekultywację wyrobiska w kierunku wodnym.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) jako przeznaczenie podstawowe – teren rolny;

2) zakaz zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych technologicznych.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 13. Dopuszcza się czasowe zajęcie terenów rolnych na cele związane z realizacją powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, takie jak: wewnętrzne drogi technologiczne, place manewrowe oraz dojazdy, pod warunkiem ich rekultywacji po zakończonej eksploatacji.

§ 14. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami nadziemnego lub podziemnego uzbrojenia – możliwość przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi, bez braku konieczności zmiany niniejszego planu.

§ 15. 1. W zakresie obronności i bezpieczeństwa ustala się: brak potrzeby uwzględniania warunków wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie z uwagi na to, że obszar objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi wyznaczonymi dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym.

2. W zakresie ochrony przeciwpożarowej – obowiązuje dostosowanie do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16. Nieruchomości objęte planem, stanowiące projektowany teren i obszar górniczy oraz teren rolny, nie zwiększają swojej wartości w wyniku uchwalenia planu, w związku z czym nie określa się wysokości stawki procentowej, na podstawie której pobiera się jednorazową opłatę związaną ze wzrostem nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Sobiński

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/33/15
Rady Gminy Grabów
z dnia 31 marca 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW DLA OBSZARU WSI
BOWĘTÓW-KLINY-CZAJKI-ŻALE, SŁAWĘCIN**







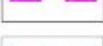

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1 000




ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/33/15
RADY GMINY GRABÓW Z DNIA 31 MARCA 2015 r.

0 5 10 25 50m

ELEMENTY OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
	TEREN PROJEKTOWANYCH SKARP
	TEREN ROLNY
	GRANICA ZŁOŻA BILANSOWEGO W KATEGORII C1
	GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO
	TEREN ZMELIOROWANY

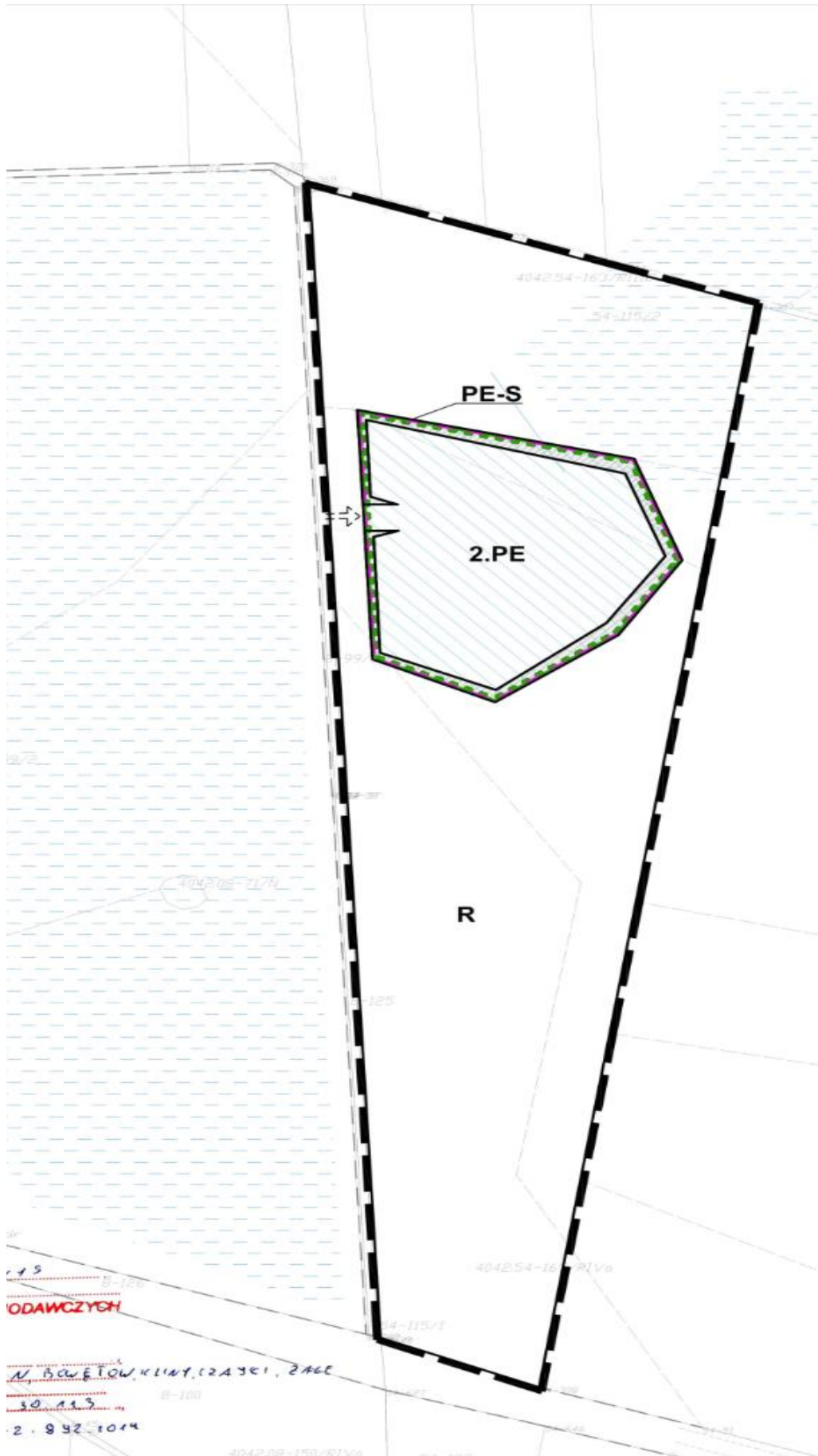
ELEMENTY INFORMACYJNE

	OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA - DROGA WEWNĘTRZNA TECHNOLOGICZNA
	LINIE ROZGRANICZĄCE DROGI POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	TEREN ZWAŁOWISKA WEWNĘTRZNEGO

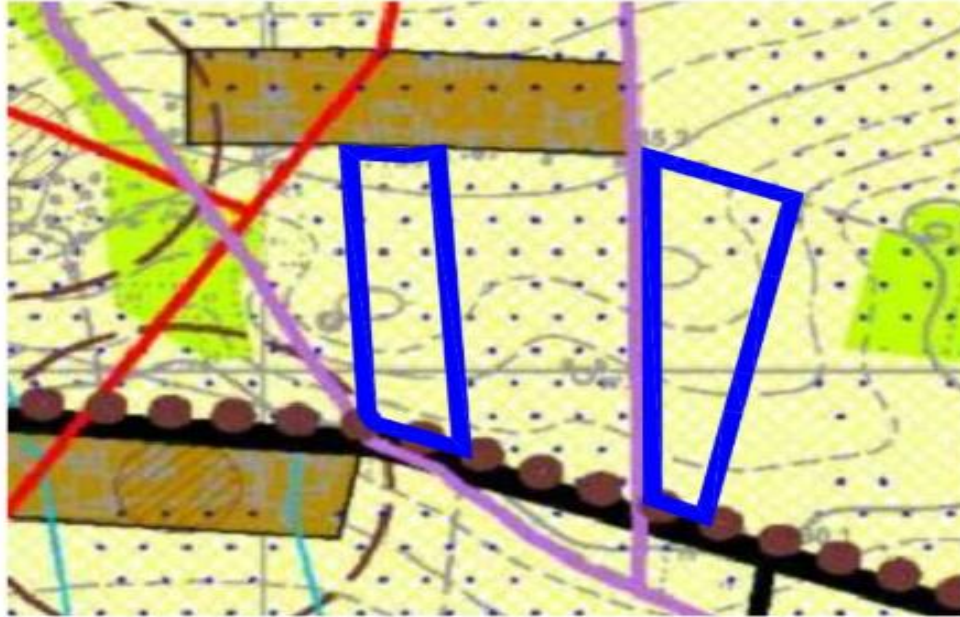







Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA ŁĘCZYCKI
MAPA 54T-4YS
(nazwa materiału zasobu)
6 171 30 113
(kodyfikacja ewidencyjna materiału zasobu)
30 09 2014
z dnia wyemitowania
mgr inż. Arkadiusz Gorzelski
przebiegajca przez teren
(imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej origin)

MAPA 54T-4YS
SKALA 1: 1000
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
Województwo Łódzkie
Urząd Łęczycki
Urząd Gminy GRABÓW
Urząd Gminy STRAWECIN, BOWŁOW, KLINT, CZAJKI, ZAGE
numer identyfikacyjny 8-100
kod numeru 6 171 30 113
GN 6642.2.942.1014



**WYRYS ZE STUDIM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW
(UCHWAŁA NR XLIII/234/10 RADY GMINY GRABÓW Z DNIA 5 LISTOPADA 2010 R.)**



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICE SOLECTW
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	DP 2522E DROGI POWIATOWE
	OBSZARY ZMELIOROWANE
	POSTULOWANY SZLAK ROWEROWY "CEBULOWY"

**WYPIS ZE STUDIM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW
Rozdz. XV.2., pkt.8., ppkt.4 g:**

"możliwość prowadzenia rozpoznania złóż kruszywa pospolitego, ewentualnego udokumentowania ich, celem uzyskania koncesji, przy zachowaniu przepisów szczególnych"

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Sobiński

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/33/15
Rady Gminy Grabów
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRABÓW,
DLA CZĘŚCI OBSZARU WSI BOWĘTÓW-KLINY-CZAJKI-ŻALE, SŁAWĘCIN**

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu zmiany planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi, Rada Gminy Grabów nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Sobiński

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/33/15
Rady Gminy Grabów
z dnia 31 marca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami), art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, ze zmianami) - Rada Gminy Grabów rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie rodzi skutków finansowych.

Przewodniczący
Rady Gminy
Michał Sobiński