



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 2 października 2015 r.

Poz. 2923

### UCHWAŁA Nr XII/101/15 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 23 września 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gdyńską i Portową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, 774 i poz. 1265), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz, przyjętego uchwałą Nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 17 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr VIII/59/07 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 25 kwietnia 2007 r., uchwałą Nr VII/31/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 30 marca 2011 r. oraz uchwałą Nr XXVI/96/12 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 czerwca 2012 r., uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gdyńską i Portową, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z uchwałą nr XLVIII/59/14 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 maja 2014 r.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz” stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy wraz z określeniem zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
  - a) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
  - d) obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003,
  - e) granica występowania wody 100-letniej (23,35 m n.p.m.),
  - f) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%),
  - g) oznaczenie terenu funkcjonalnego wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie można przekroczyć ścianą zewnętrzną nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem wykuszy, ganków, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku, ramp oraz stacji transformatorowych;
- 2) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenia zawierające minimum 30% powierzchni prześwietlającej, w postaci otworów, w pionowej płaszczyźnie ogrodzenia;
- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa, w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami oraz inne przepisy regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 8) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 9) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 10) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.);
- 11) zaopatrzeniu w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych – należy przez to rozumieć rozwiązania gwarantujące nieprzekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska;
- 12) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej (całorocznej), w tym w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 13) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 14) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm.

§ 6.1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 0,65 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się przeznaczenie terenów:

- 1) U – zabudowa usługowa;
- 2) US,ZZ – zabudowa usługowa – sportu i rekreacji, obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) KDZ,ZZ – publiczna droga zbiorcza, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się od strony dróg publicznych wyłącznie ogrodzenia ażurowe, o wysokości nie większej niż 1,6 m, z zakazem usytuowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem słupów i podmurówek;
- 2) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych lub urządzeń do 15,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały,

słupów dla sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar objęty planem położony jest (od strony zachodniej) w niewielkiej części, w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, należy więc przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, niechroniony przed wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda 100-letnia o rzędnej 23,35 m n.p.m.);
- 3) w granicach obszaru objętego opracowaniem planu wyznaczono granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie 0,2% i wynosi raz na 500 lat;
- 4) zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - za wyjątkiem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w obszarze objętym planem zróżnicowano tereny i przyporządkowano je do odpowiednich grup, dla których przepisy o ochronie środowiska określają dopuszczalne poziomy hałasu;
- 6) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi usytuowanych od strony ulic publicznych, ze względu na występowanie znaczącego źródła hałasu, należy zastosować materiały budowlane (w tym stolarkę okienną i drzwiową), które zminimalizowałyby oddziaływanie hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy także zastosować zielen izolacyjną.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem jest częścią historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Toruńskiego podlegającego ochronie;
- 2) ustala się kolorystykę dla nowej zabudowy w gamie „barw ziemi”, czyli w odcieniach brązu oraz szarości;
- 3) na obszarze objętym opracowaniem planu nie odnotowano występowania obiektów oraz stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej, podlegających ochronie, jednak w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury bez ograniczeń, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustalenia dotyczące lokalizowania szyldów oraz reklam:
  - a) w obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklam,
  - b) dopuszcza się szyldy umieszczone wyłącznie na budynkach lub wolnostojące, na działce, na której prowadzona jest działalność gospodarcza, o powierzchni do 3,0 m<sup>2</sup>.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2 w ustaleniach szczegółowych.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach obszaru objętego opracowaniem planu wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, niechroniony przed wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda 100-letnia o rzędnej 23,35 m n.p.m.).

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w granicach obszaru objętego planem wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym występuje zakaz lokalizacji budynków oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obszar objęty planem obsługiwany jest przez drogi publiczne - ul. Portową (drogę gminną) graniczącą z obszarem objętym planem oraz ul. Brzeźną (drogę powiatową nr 3103C), oznaczoną odpowiednio na rysunku planu;
- 2) wszelkie nawierzchnie parkingów, dróg dojazdowych, placów manewrowych dla terenów usługowych należy wykonać jako warstwę nieprzepuszczalną;
- 3) w pasie komunikacji drogowej dopuszcza się lokalizację chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się następujące wskaźniki ilości miejsc parkingowych, jako parkingi naziemne:
  - a) usługi handlu - minimum 2,5 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - b) usługi gastronomii (restauracje, kawiarnie, bary itp.) - minimum 2,5 mp na 10 miejsc konsumpcyjnych,
  - c) usługi hotelowe – minimum 1,5 mp na 5 łóżek,
  - d) biura – minimum 2,5 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (biurowej), jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal biurowy,
  - e) usługi inne - minimum 2,5 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu (dla określonej usługi), jednak nie mniej niż 2 mp na 1 lokal usługowy,
  - f) należy zapewnić również miejsca postojowe dla rowerów, w ilości minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego,
  - g) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić miejsca parkingowe w terenie drogi publicznej oraz strefach ruchu, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 5) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby;
- 6) wskaźnik ilości miejsc parkingowych ustalono dla obiektów nowoplanowanych, podlegających rozbudowie, przebudowie;
- 7) inwestor powinien zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych w terenie, do którego posiada on tytuł prawny;
- 8) jako miejsca parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
  - a) przyłączenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) należy zapewnić odpowiednią ilość wody, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie ścieków - przyłączenie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną niskiego i średniego napięcia,
  - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
  - c) w zależności od potrzeb, w obszarze objętym planem, dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, w budynku lub wolnostojącej (parterowej), z zapewnieniem możliwości dojazdu z drogi publicznej;
- 12) zaopatrzenie w gaz – z sieci miejskiej;
- 13) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń indywidualnych;
- 14) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z dachów - odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
  - b) z powierzchni utwardzonych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 15) telekomunikacja - z projektowanej sieci, w postaci instalacji podziemnych, w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 16) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 17) odpady komunalne należy segregować oraz wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonującymi na obszarze miasta Grudziądz.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania.

§ 17. Granice terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych: – nie występuje potrzeba określania.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określono w ustaleniach szczegółowych, w rozdziale 2.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 19.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1US,ZZ.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa – sportu i rekreacji, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zagospodarowanie terenu:

- 1) wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ), na którym występuje zakaz lokalizacji budynków oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne;
- 2) od strony zachodniej przebiega granica obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Wisły PLB040003, należy więc przestrzegać zakazów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) w terenie dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń o funkcji sportowej i rekreacyjnej takich jak: ogólnodostępne place oraz boiska;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - nie występuje potrzeba określania;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu lub działki budowlanej - minimum 40%;
- 6) zakaz grodzenia terenu za wyjątkiem ogrodzeń (technicznych) niezbędnych dla funkcjonowania placu oraz boiska;
- 7) dostępność komunikacyjna z ul. Brzeźnej;
- 8) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – nie występuje potrzeba określania;
- 9) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3U.

2. Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

3. W terenie dopuszcza się funkcje związane z: kulturą, nauką i oświatą, służbą zdrowia (w tym wszelkiego rodzaju usługi medyczne), opieką społeczną i socjalną, administracją, zakwaterowaniem turystycznym (hotel, motel), biura i obiekty konferencyjne, gastronomią, rozrywką, handlem z ograniczeniem powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>.

4. W terenie zakazuje się lokalizacji warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi i naprawy pojazdów, myjni samochodowych oraz stacji paliw.

5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem obiektów inwestycji celu publicznego, w szczególności infrastruktury technicznej.

6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
  - a) minimalna - nie występuje potrzeba określania,
  - b) maksymalna - 2,0,
- 3) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%;
- 4) maksymalna wysokość budynków - do 12,0 m;
- 5) liczba kondygnacji nadziemnych - maksymalnie 3,0;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu lub działki budowlanej - minimum 20%;
- 7) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci do 40°;
- 8) dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe, o wysokości do 1,6 m, z wyjątkiem osłon placów gospodarczych, dla których maksymalnej wysokości nie ustala się;
- 9) dostępność komunikacyjna – z ul. Brzeźnej oraz ul. Portowej;
- 10) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych – 1200 m<sup>2</sup>.

11) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% do wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KDZ,ZZ.

2. Przeznaczenie terenu: publiczna droga zbiorcza, obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyznaczono obszar szczególnego zagrożenia powodzią (ZZ), na którym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy prawo wodne;
- 2) na rysunku planu określono szerokość pasa drogi zgodnie z rysunkiem planu (minimalna szerokość drogi wynosząca 20 m);
- 3) minimalna szerokość jezdni 6,0 m;
- 4) ustala się lokalizację chodnika oraz ścieżki rowerowej przynajmniej po jednej stronie;
- 5) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych;
- 6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem spełnienia wymogów, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0% do wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 22.1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Przyczółek mostowy” obejmujący obszar zawarty między rzeką Wisłą, basenem portowym, terenami byłego zakładu „Stal-Met”, ulicą Chełmińską i nabrzeżem Wisły, zatwierdzonego Uchwałą Nr LI/8/10/ Rady Miejskiej Grudziądza, z dnia 24 lutego 2010 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. Nr 86, poz. 1019 z dnia 12 maja 2010 r.), w zakresie objętym niniejszym planem.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądza.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

4. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy-miasto Grudziądz.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 1  
do uchwały nr XII/101/15  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 23 września 2015 r.

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OGRANICZONEGO ULICAMI: GDYŃSKĄ I PORTOWĄ

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/101/15  
Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 23 września 2015 r.  
Powierzchnia planu ok. 0,65ha



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRUZIĄDZA**  
ZAGADY PRZEKSZTAŁCEN I KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA

■ UM - zabudowa usługowa - mieszkalność  
■ ZABUDOWA USŁUGOWA - MIESZKALNOŚĆ  
■ ZABUDOWA USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI  
■ ZABUDOWA USŁUGOWA - OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ  
■ PUBLICZNA DROGA ZBIORCZA, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

**OZNACZENIA**

- - - - - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- LINEA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲ MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINEA ZABUDOWY
- OBSZAR NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB040000
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WODY 100-LETNIEJ (23,35 m n.p.m.)
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (0,2%)
- U OZNACZENIE TERENU FUNKCJONALNEGO WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- Bm WYMIAROWANIE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- U ZABUDOWA USŁUGOWA
- US.ZZ ZABUDOWA USŁUGOWA - SPORTU I REKREACJI, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDZ.ZZ PUBLICZNA DROGA ZBIORCZA, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

UWAGA  
OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA RYSUNKU OBOWIĄZUJĄ WYŁĄCZNIE W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	PREZYDENT GRUZIĄDZA
Data: wrzesień 2015 r.	

załącznik nr 2  
do uchwały nr XII/101/15  
Rady Miejskiej Grudziądza  
z dnia 23 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcia wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądza rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Gdyńska, Portowa w Grudziądzu, nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, służyć będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Grudziądza;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.