



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

---

Bydgoszcz, dnia 6 listopada 2015 r.

Poz. 3380

### UCHWAŁA NR 160/15 RADY MIASTA TORUNIA

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy” w Toruniu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia” (uchwała Nr 1032/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006r.) uchwala się, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

##### Przepisy ogólne

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy” w Toruniu, zwany dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, stanowi w części zmianę:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącego terenów dotychczas oznaczonych symbolami: Z05PP, Z06PS, Z07aU/UR, Z07ZP, Z09PP i Z35KL położonych w rejonie ul. Szosa Bydgoska, zakładów „Polchem” i „Merinotex” oraz terenów przyległych (uchwała Nr 253/03 Rady Miasta Torunia z dnia 20 listopada 2003r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2004r. Nr 80, poz. 1366);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szosa Bydgoska 94-106 i planowanej „Trasie Średnicowej” (uchwała Nr 229/07 Rady Miasta Torunia z dnia 13 grudnia 2007r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008r. Nr 48, poz. 720).

**§ 2. 1.** Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774 i poz. 1265.

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone symbolem literowym w ustaleniach niniejszej uchwały. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu, np. zieleń urządzone, obiekty małej architektury, miejsca postojowe, dojścia i dojazdy, place pod śmietniki, urządzenia budowlane, takie jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, zbiorniki przeciwpożarowe itp., o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z:
  - a) poz. 1 - liczba - oznacza numer planu miejscowego,
  - b) poz. 2 - liczba - oznacza numer jednostki przestrzennej ustaleń studium,
  - c) poz. 3 - symbol literowy - oznacza symbol przeznaczenia podstawowego terenu,
  - d) poz. 4 - liczba - oznacza kolejny numer terenu o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
- 5) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolno stojące i lokale wbudowane, służące szeroko rozumianym usługom dla ludności, w tym również realizowane jako zadania publiczne, obejmujące w szczególności administrację, bankowość, handel (w tym obiekty o powierzchni sprzedaży do 2000m<sup>2</sup>), gastronomię, łączność, kulturę, sport i rekreację, działalność z zakresu transportu, motoryzacji, rzemiosła i usług produkcyjnych, z wyłączeniem usług z zakresu: oświaty i wychowania, opieki zdrowotnej, opieki społecznej itp.;
- 6) rozwiązaniach o wysokim standardzie architektonicznym - należy przez to rozumieć rozwiązania architektoniczno-budowlane charakteryzujące się:
  - a) indywidualną formą stylistyczną brył budynków i wysoką jakością materiałów wykończeniowych,
  - b) kształtowaniem elewacji budynków (w szczególności handlowych z częścią magazynową) w sposób urozmaicony - poprzez zastosowanie m. in. zróżnicowania faktur materiałów wykończeniowych, detalu architektonicznego itp.;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku lub w ustaleniach planu, której nie mogą przekroczyć ściany części nadziemnych budynku (w kierunku terenów sąsiednich wydzielonych liniami rozgraniczającymi) - z wyłączeniem elementów architektonicznych budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampa dostawcza, zadaszenie nad wejściem, wiata, gzyms, okap dachu itp., o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 8) zorganizowanym procesie inwestycyjnym - należy przez to rozumieć działalność inwestycyjną realizowaną w oparciu o jeden projekt zagospodarowania terenu;
- 9) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską ukształtowaną funkcjonalnie i plastycznie;
- 10) minimalnej liczbie miejsc do parkowania - należy przez to rozumieć obowiązek realizacji, dla potrzeb przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego (w przypadku realizacji obiektów z jego zakresu), minimalnej ilości miejsc postojowych dla pojazdów, w tym również miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, obliczonej wg wskaźnika określonego w ustaleniach niniejszej uchwały, przy uwzględnieniu zasady równania w górę w przypadku ułamkowego przelicznika;
- 11) powierzchni użytkowej usług, służącej obliczeniu ilości miejsc postojowych - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zamkniętych i otwartych, służących bezpośrednio do spełniania funkcji użytkowych, obejmujących:
  - powierzchnię zamkniętą pomieszczeń, mierzoną w świetle obrysu wewnętrznego przegród pionowych (ścian), na wszystkich kondygnacjach,

- powierzchnię ograniczoną niepełnymi ścianami. Do powierzchni użytkowej nie wlicza się powierzchni przeznaczonych do spełniania funkcji służebnych np.: pomieszczeń socjalnych, higieniczno-sanitarnych, komunikacji ogólnodostępnej i wewnętrznej, itp.;

- 12) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach odrębnych;
- 13) ogrodzeniu pełnym - należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia, wynosi mniej niż 40% powierzchni ogrodzenia;
- 14) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych - należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz obiektów dla potrzeb imprez okolicznościowych i sezonowych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) linie wymiarowe;
- 5) symbol terenu;
- 6) przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

**§ 5.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny o przeznaczeniu podstawowym:

- 1) UC/U - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi;
- 2) U - usługi;
- 3) KD(G) - komunikacja - droga publiczna - ulica główna,
- 4) KD(L) - komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna,
- 5) KDW - komunikacja - droga wewnętrzna.

**§ 6.** Linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2 - są tożsame z granicami terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

**§ 7.** Dla terenów objętych planem, położonych w otoczeniu lotniska, obowiązują zakazy i warunki zagospodarowania oraz nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych (łącznie z umieszczonymi na nich urządzeniami np. maszty, anteny, reklamy itp.) określone w przepisach odrębnych i dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń:

- 1) dopuszczalna maksymalna wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych nie może przekroczyć wartości 92,00 m n.p.m.;
- 2) na części terenu, oznaczonej na rysunku planu jako powierzchnia podejścia oraz powierzchnia przejściowa - dopuszczalna maksymalna wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych nie może przekroczyć wartości określonych w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Toruń, pokazanych na rysunku planu.

## **Rozdział 2.**

Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

**§ 8.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:

- a) podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usługi,
  - b) dopuszczalne: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej a dla terenu 94.01-UC/U1 dodatkowo infrastruktury torowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz stosowania zorganizowanego procesu inwestycyjnego oraz rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz lokalizacji działalności związanej z gospodarowaniem odpadami nie pochodzącymi z własnej działalności,
  - c) magazynowanie, zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne lub odpadów obojętnych powstałych w trakcie prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu - w obiektach zamkniętych lub zadaszonych,
  - d) zakaz lokalizacji zapleczy gospodarczych od strony ulicy Szosa Bydgoska,
  - e) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew, w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,6 powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 9 lit.b,
  - f) geometria dachów - dowolna,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika:
    - 30 ogólnodostępnych miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 6,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania - dowolny,
  - i) dla dopuszczonych dróg wewnętrznych - szerokość pasa drogowego min. 5 m,
  - j) dla terenu 94.01-UC/U1 - dopuszcza się torowisko tramwajowe wzdłuż granicy z terenem 94.01-U2;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, w tym również z trasy średnicowej i poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
    - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych niewymagających podczyszczenia,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 9.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 94.01-U1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: usługi,
  - b) dopuszczalne: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) nakaz stosowania rozwiązań o wysokim standardzie architektonicznym,
  - b) zakaz lokalizacji działalności związanej z gospodarowaniem odpadami nie pochodzącymi z własnej działalności,
  - c) magazynowanie, zbieranie i przetwarzanie odpadów innych niż niebezpieczne lub odpadów obojętnych powstałych w trakcie prowadzonej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu - w obiektach zamkniętych lub zadaszonych,
  - d) zakaz lokalizacji otwartych placów do składowania i magazynowania w miejscach eksponowanych od strony dróg publicznych,
  - e) nakaz wprowadzenia zieleni urządzonej przy parkingach lokalizowanych na powierzchni terenu, w tym drzew - w ilości nie mniejszej niż 1 drzewo na 5 miejsc postojowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz ogrodzeń pełnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 0,6 powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m od poziomu terenu, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b,
  - f) geometria dachów - dowolne,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika:
    - 30 ogólnodostępnych miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
    - 30 miejsc na 100 zatrudnionych w obiektach o funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 6,
  - h) sposób realizacji miejsc do parkowania - dowolny,
  - i) dla dopuszczonych dróg wewnętrznych - szerokość pasa drogowego min. 5 m;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7 pkt 1, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
    - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych niewymagających podczyszczenia,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 10.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 94.01-U2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: usługi,

- b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura torowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - zakaz ogrodzeń pełnych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - nie występuje potrzeba określania,
  - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie występuje potrzeba określania,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b,
  - f) geometria dachów - dowolne,
  - g) minimalna liczba miejsc do parkowania - wg wskaźnika: 30 ogólnodostępnych miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: min. 2% ogólnej liczby miejsc jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 6, z zastrzeżeniem lit. h,
  - h) dopuszcza się wspólne bilansowanie liczby miejsc postojowych z miejscami na terenie przyległym od strony północnej,
  - i) sposób realizacji miejsc do parkowania - odkryte terenowe miejsca postojowe,
  - j) dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i poprzez drogi wewnętrzne - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem:
    - nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
    - dopuszcza się retencjonowanie i późniejsze wykorzystanie do celów użytkowych oraz infiltrację do gruntu (rozsączanie) wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych niewymagających podczyszczenia,
  - c) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci i urządzeń elektroenergetycznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych - zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) zaopatrzenie w energię ciepłą z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 11.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 94.01-KD(G)1, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica główna (część pasa drogowego),
  - b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura torowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zakaz nie dotyczy obiektów towarzyszących infrastrukturze tramwajowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) uzupełnienie zagospodarowania pasa drogowego, w tym np. chodnik, droga rowerowa, torowisko tramwajowe, zieleń - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu - obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p.poż.) oraz w energię elektryczną (oświetlenie) - z sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem: nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
  - c) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 12.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 94.01-KD(L)1 i 94.01-KD(L)2, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
  - a) podstawowe: komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna,



- b) dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura torowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zakaz nie dotyczy obiektów towarzyszących infrastrukturze tramwajowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokości w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalny przekrój uliczny - dwujezdniowy 2 x 2 - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) minimum chodnik lub droga rowerowa,
  - d) dla terenu 94.01-KD(L)1 - dopuszcza się torowisko tramwajowe,
  - e) wysokość zabudowy towarzyszącej dopuszczonej infrastrukturze torowej, dla której nie występuje potrzeba wyznaczania linii zabudowy - 1 kondygnacja, z zastrzeżeniem pkt 9 lit. b);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p.poż.) oraz w energię elektryczną (oświetlenie) - z sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem: nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
  - c) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

**§ 13.** Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 94.01-KDW1, 94.01-KDW2 i 94.01-KDW3, ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe: komunikacja - droga wewnętrzna,
  - b) dopuszczalne: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej a dla terenu 94.01-KDW2 dodatkowo infrastruktura torowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz reklam,

- b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem: zakaz nie dotyczy obiektów towarzyszących infrastrukturze torowej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie występuje potrzeba określania;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) minimalna szerokość jezdni - 5 m,
  - c) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny,
  - d) dopuszcza się drogę rowerową,
  - e) dla terenu 94.01-KDW2 - dopuszcza się torowisko tramwajowe;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
  - a) obsługa komunikacyjna terenów przyległych,
  - b) obowiązują ustalenia ogólne, o których mowa w § 7, dotyczące terenów położonych w otoczeniu lotniska;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w wodę (hydranty p.poż.) oraz w energię elektryczną (oświetlenie) - z sieci - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej - zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem: nakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z parkingów, powierzchni utwardzonych i komunikacyjnych do kanalizacji deszczowej,
  - c) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych z wyłączeniem elementów sieci związanych z obsługą terenu np. oświetlenie, hydranty p.poż. itp.;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 30%.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy końcowe**

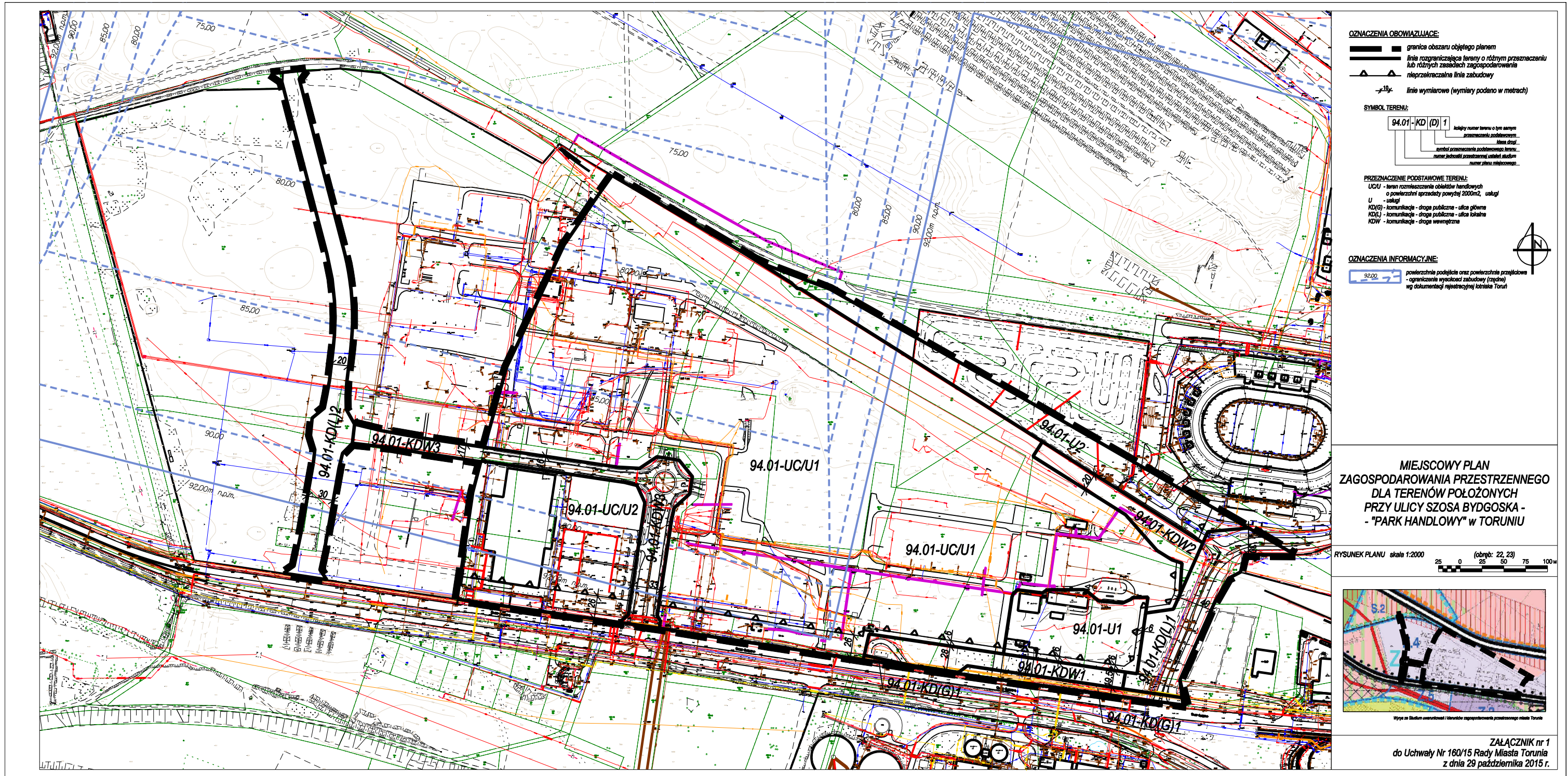
**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Torunia.

**§ 15. 1.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1 podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Toruń.

Przewodniczący Rady Miasta  
Torunia

**Marcin Czyżniewski**



**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**

- granicz obszar objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie wymiarowe (wymiar podany w metrach)

**SYMBOL TERENU:**

94.01-KD (D) 1

kolory numer terenu o tym samym przeznaczeniu podziałowym  
linia drogi  
symbol oznaczenia podziałowego terenu  
numer jednolitej przestrzennej jednostki studium  
numer planu miejscowego

**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU:**

- UC/U - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usługi
- U - usługi
- KD(G) - komunikacja - droga publiczna - ulica główna
- KD(L) - komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna
- KDW - komunikacja - droga wewnętrzna

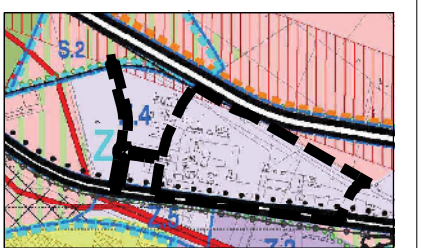
**OZNACZENIA INFORMACYJNE:**

92.00

powierzchnia podziemia oraz powierzchnia przyległa - ograniczenie wysokości zabudowy (opcjonalnie) wg dokumentacji rejestrowej kłosa Toruń

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICY SZOSA BYDGOSKA - "PARK HANDLOWY" W TORUNIU**

RYSUNEK PLANU skala 1:2000 (obryt: 22, 23)



**ZALĄCZNIK nr 1**  
do Uchwały Nr 160/15 Rady Miasta Torunia  
z dnia 29 października 2015 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 160/15  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 29 października 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy” w Toruniu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w związku z art. 17 pkt 14, przedstawia się listę nieuwzględnionych uwag wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu.

Rada Miasta Torunia przyjmuje następujący sposób rozpatrzenia uwag:

Składający uwagi: pani Joanna Jaroszyńska **Stowarzyszenie Rowerowy Toruń**.

**Uwaga nr 1.1** - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2 - teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny są przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usługi. W założeniach planu obowiązkowo powinny znaleźć się zapisy dotyczące miejsc parkingowych dla rowerów.

#### **Uwaga nie została uwzględniona**

##### Uzasadnienie:

Tereny oznaczone symbolami: 94.01-UC/U1 i 94.01-UC/U2, dla których ustalono „przeznaczenie podstawowe: teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, usługi” - są gruntami prywatnymi. Z uwagi na stan prawny tych terenów oraz rodzaj i charakter usług, które mogą być na tych terenach zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych.

Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona - dla poszczególnych inwestycji - w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga nr 1.2** - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-U1 - usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01-U1, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny, które zgodnie z zapisami planu przeznaczone są pod usługi obowiązkowo powinny otrzymać zapisy gwarantujące miejsca parkingowe dla rowerów.

#### **Uwaga nie została uwzględniona**

##### Uzasadnienie:

Teren oznaczony symbolem 94.01-U1, dla którego ustalono „przeznaczenie podstawowe: usługi” - są gruntami prywatnymi. Z uwagi na stan prawny tych terenów oraz rodzaj i charakter usług, które są na tym terenie zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych.

Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona - dla poszczególnych inwestycji - w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga nr 1.3** - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-U2 - usługi.

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01-U2, o uzupełnienie zapisów o punkt: obowiązek realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla rowerów (stojaki, wiaty, itp.).

Tereny, które zgodnie z zapisami planu przeznaczone są pod usługi obowiązkowo powinny otrzymać zapisy gwarantujące miejsca parkingowe dla rowerów.

**Uwaga nie została uwzględniona**

Uzasadnienie:

Teren oznaczony symbolem 94.01-U2, dla którego ustalono „przeznaczenie podstawowe: usługi” - są gruntami gminnymi. Z uwagi na rodzaj i charakter usług, które są na tym terenie zlokalizowane - nie wprowadzono zapisu nakładającego obowiązek realizacji miejsc postojowych dla rowerów jako ogólnodostępnych.

Zgodnie z definicją przeznaczenia podstawowego zawartą w § 3.1 pkt 1 przedmiotowego projektu planu miejscowego, miejsca postojowe, w tym również miejsca postojowe dla rowerów, stanowią element zagospodarowania terenu, który związany jest z przeznaczeniem podstawowym terenu, warunkujący prawidłowe korzystanie z terenu. W zależności od potrzeb, lokalizacja miejsc postojowych oraz ich forma (stojaki, wiaty lub inne), zostanie określona dla poszczególnych inwestycji w projektach zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga nr 1.4** - dotyczy terenu oznaczonego symbolem 94.01-KD(G)1 - komunikacja - droga publiczna - ulica główna (część pasa drogowego).

Składający uwagę wnoszą, dla terenu oznaczonego symbolem 94.01- KD(G)1, o wprowadzenie zapisu: obowiązek realizacji infrastruktury pieszej i rowerowej.

Zapis: „uzupełnienie pasa drogowego, w tym np. chodnik, droga rowerowa, torowisko tramwajowe, zieleń - zgodnie z przepisami odrębnymi” - jest mało precyzyjny.

**Uwaga nie została uwzględniona**

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - droga to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Ustalona w projekcie planu klasyfikacja ulic jest podstawą do określenia m.in. wymogów dla rozwiązań technicznych (parametrów geometrycznych i wyposażenia ulicy) czy dostępności jezdni. W ustaleniach zasad kształtowania zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem 94.01-KD(G)1 (część pasa drogowego), wyszczególniono w zakresie minimalnym, elementy zagospodarowania pasa drogowego, w tym np. chodnik, drogę rowerową, torowisko tramwajowe, zieleń. Szczegółowe określenie parametrów i wyposażenie ulicy, w tym m.in. o elementy infrastruktury pieszej i rowerowej, które może być zrealizowane na tej części pasa drogowego ulicy głównej, będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.

**Uwaga nr 1.5** - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01- KD(L)1 i 94.01- KD(L)2 - komunikacja - droga publiczna - ulica lokalna.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01- KD(L)1 i 94.01- KD(L)2, o wprowadzenie zapisu: obowiązek realizacji infrastruktury pieszej i rowerowej.

Zapis: „minimum chodnik lub droga rowerowa” - jest niewystarczający zwłaszcza, że dla samochodów planuje się „minimalny przekrój uliczny - dwujezdniowy 2x2”

**Uwaga nie została uwzględniona**Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - droga to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym. Ustalona w projekcie planu klasyfikacja ulic jest podstawą do określenia m.in. wymogów dla rozwiązań technicznych (parametrów geometrycznych i wyposażenia ulicy) czy dostępności jezdni. W ustaleniach zasad kształtowania zabudowy i wskaźnikach zagospodarowania terenu, wyszczególniono elementy zagospodarowania pasa drogowego w zakresie minimalnym, m.in. chodnik lub droga rowerowa. Szczegółowe określenie parametrów i wyposażenie ulicy, w tym m.in. elementy infrastruktury pieszej i rowerowej, które może być zrealizowane, będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi w zależności od potrzeb i zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.

**Uwaga nr 1.6** - dotyczy terenów oznaczonych symbolami: 94.01-KDW1, 94.01-KDW2 i 94.01- KDW3 - komunikacja - droga wewnętrzna.

Składający uwagę wnoszą, dla terenów oznaczonych symbolami: 94.01-KDW1, 94.01-KDW2 i 94.01-KDW3, o zastąpienie zapisu: „6d) dopuszcza się drogę rowerową” zapisem o następującej treści: obowiązek realizacji elementów uspokojenia ruchu.

Drogi rowerowe zgodnie z przyjętymi zasadami dobrej praktyki nie powinny być planowane dla tego typu dróg. Zastosowanie uspokojenia ruchu zwiększa natomiast bezpieczeństwo wszystkich użytkowników bez konieczności wydzielenia odrębnej infrastruktury dla rowerzystów.

**Uwaga nie została uwzględniona**Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych - drogami wewnętrznymi są drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg.

Tereny, dla których ustalono „przeznaczenie podstawowe: komunikacja - droga wewnętrzna” - są gruntami gminnymi (teren 94.01-KDW1) i gruntami prywatnymi (tereny: 94.01-KDW2 i 94.01-KDW3). Są to drogi wewnętrzne istniejące i projektowane, które różnią się parametrami i wyposażeniem ulicy. Zrealizowany odcinek drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 94.01-KDW3 jest ulicą o przekroju 2x2 (dwie jezdnie po dwa pasy ruchu) z poszerzeniami o dodatkowe pasy ruchu w obrębie skrzyżowań i zjazdów oraz z drogą rowerową przeznaczoną do ruchu rowerów i pieszych. Zapis „dopuszcza się drogę rowerową” pozwala m.in. na kontynuację istniejącej drogi rowerowej na dalszych, niezrealizowanych obecnie, odcinkach drogi 94.01-KDW3.

Szczegółowe wyposażenie ww. dróg wewnętrznych, w tym m.in. elementy uspokojenia ruchu, droga rowerowa - z uwagi na stan prawny terenów oraz w zależności od funkcji i roli drogi wewnętrznej obsługującej tereny przyległe, rodzaj przyjętych rozwiązań technicznych i dostępności jezdni - będzie określone na etapie projektu budowlanego drogi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg. Zadaniem planu jest określenie zasad zagospodarowania a nie szczegółów technicznych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 160/15  
Rady Miasta Torunia  
z dnia 29 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Szosa Bydgoska - „Park Handlowy” w Toruniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na obszarze objętym opracowaniem planu obejmują:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym i urządzeniami infrastruktury technicznej związanymi z obsługą techniczną drogi:
  - przebudowa drogi publicznej - ulicy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 94.01-KD(L)1,
  - budowa drogi publicznej - ulicy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 94.01-KD(L)2,
- b) infrastruktura torowa tramwajowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- c) modernizacja lub przebudowa istniejących sieci i urządzeń systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą techniczną dróg.

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawami: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Prawo ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu miasta przy wykorzystaniu środków pozyskanych ze źródeł zewnętrznych.