



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 4135

### UCHWAŁA NR XI/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W IŃSKU

z dnia 24 września 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejskiej w Ińsku uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr V/19/2015 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ińsko przyjętego uchwałą Nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 30 grudnia 2002 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ińsku Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185 ze zm.), obejmującą oznaczony na rysunku zmiany planu teren o powierzchni 1,19 ha, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załączniki nr 1 - rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:500;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) granicę obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje zmianę w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47US,ZP.

§ 2. W uchwale Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185 ze zm.), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie:

„7) przestrzenie publiczne w ramach terenów 17US,Ut; 47cUS; 48US; 81ZP,US,Ut mogą służyć organizacji imprez masowych, w związku z czym, ich zagospodarowanie musi zapewniać bezpieczeństwo ludności zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.”;

2) w § 14 w miejsce ust. 47 wprowadza się ustępy 47a, 47b i 47c, o następującym brzmieniu:

47a. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		47aZP
		0,18
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zieleni urządzonej - park z zielenią wielopiętrową o charakterze izolacyjnym;</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się realizację zjazdów drogowych z terenu 47bU, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki - 1000 m <sup>2</sup> , - minimalna szerokość frontu działki - 50 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dojazd - z drogi IaKDg(KDz) lub z drogi położonej poza granicami zmiany planu;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.
47b. Ustalenia dla terenu o symbolu:		Powierzchnia (ha)
		47bU
		0,79
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren zabudowy usługowej, w tym lokalizacji obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m<sup>2</sup> oraz stacji paliw płynnych, dopuszcza się realizację jednego mieszkania wbudowanego w obiekt usługowy lub wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinne dla właściciela obiektu usługowego;</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, w tym poddasze, nie wyżej niż 10,5 m do najwyższej położonego elementu dachu, b) geometria dachów - strome dwu- lub wielospadowe, lub płaskie, lub kolebkowe, łukowe, c) nachylenie połąci dachowych dachów stromych - 25° do 40°, d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej, e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej, f) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 1,0;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki - 1500 m <sup>2</sup> , - minimalna szerokość frontu działki - 25 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;

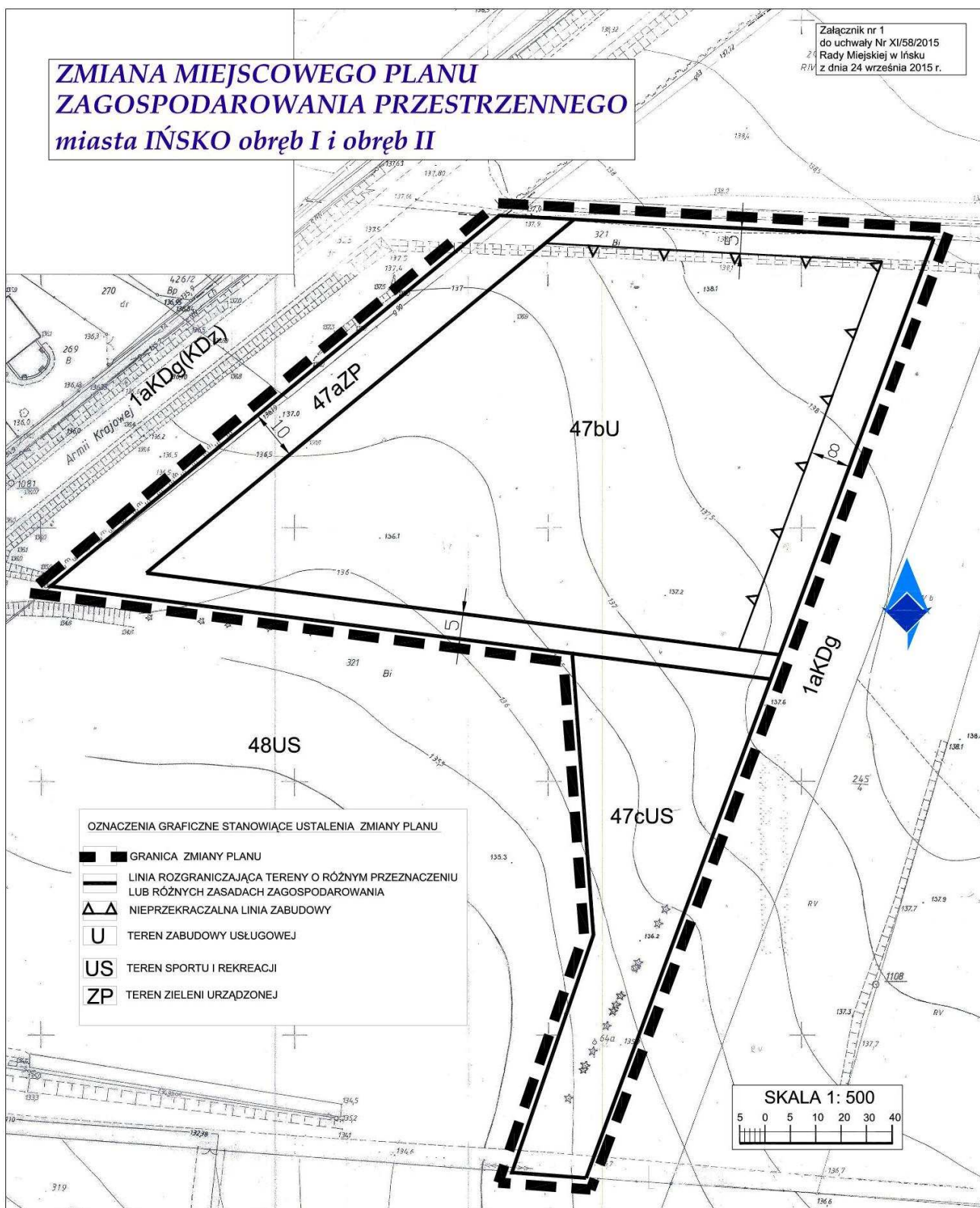
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - z drogi 1aKDg(KDz) poprzez teren 47aZP, lub drogi 1aKDg, lub z drogi położonej poza granicami zmiany planu, b) parkowanie - zgodnie z § 11 pkt 7 i minimum 3 miejsce dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, c) prąd - z sieci n/n w przyległych drogach, d) gaz - z sieci w przyległych drogach, e) woda - z sieci w przyległych drogach, f) kanalizacja - do sieci w przyległych drogach, g) wody opadowe - do czasu wykonanie sieci kanalizacji deszczowej rozsączone powierzchniowo i/lub gromadzone w ramach działki;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%.
<b>47c.</b>	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	<b>47cUS</b>	0,22
1)	Przeznaczenie terenu	<b>Teren sportu i rekreacji, w szczególności teren boisk sportowych, kortów, siłowni zewnętrznych;</b>
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zakaz zabudowy kubaturowej, b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni terenu;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości, b) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla procedury scalania i podziału wynikającej z uprawnień właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów, określonych w przepisach odrębnych: - minimalna powierzchnia działki - 800 m <sup>2</sup> , - minimalna szerokość frontu działki - 20 m, - kierunek podziału geodezyjnego działek jako prostopadły do linii rozgraniczającej teren z przyległą drogą, z dopuszczalnym odchyleniem 20°;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd - poprzez teren 48US, b) parkowanie - w ramach terenu 73Kp;
5)	Ochrona zabytków	brak obiektów i obszarów objętych ochroną;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia § 4;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	0%.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko przyjętego uchwałą Nr XIV/90/2011 z dnia 27 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 r. poz. 185 ze zm.) pozostają bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Ińsku

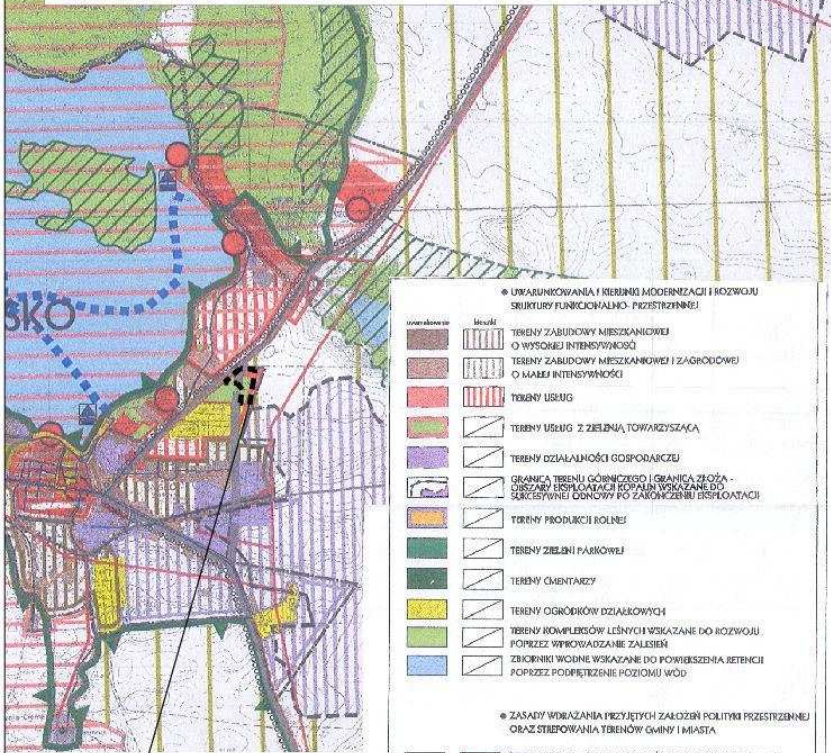
**Włodzimierz Szafran**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XI/58/2015  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 24 września 2015 r.

# IŃSKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY IŃSKO



- UWARUNKOWANIA I REZERWY MODERNIZACJI I ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I ZAGRODOWEJ O MAŁEJ INTENSYWNOSCI
	TERENY USLUG
	TERENY USLUG Z ZIELNIĄ TOWARZYSZĄCĄ
	TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO I GRANICA ZŁOŻA - OBSZARY EKSPLOATACJI KOPALNI WSKAZANE DO SZKESZCZENIA DOKONYWANO PO ZAKOŃCZENIU EKSPLOATACJI
	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY ZIELNI PARKOWEJ
	TERENY CMENTARZY
	TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY KOMPLEKSÓW LEŚNYCH WSKAZANE DO ROZWOJU KORYZNY WYKORZYSTANIE ZALĘBIEN
	ZBIORNIKI WODNE WSKAZANE DO POWIĘKSZENIA RETENCJI KOPRZEZ PODBIĘTIENIE POZIOMY WÓD
- ZASADY WIDZIANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ PRZESTRZENNEJ ORAZ STEROWANIA TERENÓW GMINY I MIASTA

	STREFA PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH NA KZECZ REHABILITACJI OBSZARU STAREGO MIASTA - OBSZAR KONCENTRACJI USLUG RÓŻNYCH TYPOW O CHARAKTERZE ODOLNOMIESIOM I OGÓLNOGMINNYM Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ OBJĘTE OBYWIAZEM OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	PRZESTRZENIE PUBLICZNE W OBRĘBIE RYNKU I PROMENAD NA BRZEGU JEZIORA IŃSKIEGO, WSKAZANE DO PEŁNEGO UDOSTĘPIENIA DLA RUCHU PIECHOTY
	DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA W OBRĘBIE DOBUDOWYWANEJ ZABUDOWY RYNKU
	STREFY ROZWOJU OBJĘTE OBYWIAZEM OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CELU OKREŚLENIA UDZIAŁU POWIĘKSZENIA DLA ROZWOJU FUNKCJI: REKREACYJNEJ, MIESZKANOWEJ I NIEUCIĄŻLIWYCH USLUG OBRĘBIEJ TURYSTYKI NA TERENACH ODPARTYCH O WYSOKIE WALECZKI KRAJOBRAZOWE
	STREFY ROZWOJU MIEJSCOWEJ ZABUDOWY O WYSOKIEJ INTENSYWNOSCI WSKAZANE DO BEWALDZYCZAJI ZDEKAPITALIZOWANEJ ZABUDOWY BLOKOWEJ
	STREFY ROZWOJU ZABUDOWY O NISZKIEJ INTENSYWNOSCI JEDNORODZINNEJ I ZAGRODOWEJ
	STREFY ROZWOJU FUNKCJI PRODUKCYJNEJ I USLUGOWEJ WSKAZANE DO MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ORAZ WPROWADZENIEM NOWYCH ELEMENTÓW ZWIĄZANYCH Z ROZWOJEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
	TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW MINERALNYCH WSKAZANE DO EKSPLOATACJI OKREŚLONEJ WARUNKAMI KONCESJI I PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU GÓRNICZEGO

**LEGENDA:**  
 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

- ZASADY WIDZIANIA PRZYJĘTYCH ZAŁOŻEŃ ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI

	GRANICA IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	GRANICA OTULINY IŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	SZLAKI PIESZE
	SZLAKI ROWEROWE
	SZLAKI WODNE
	PLAŻE I PRZYSTANIE
	OBIEKTY ATRAKCYJNE POD WZGLĘDEM TURYSTYCZNYM
	OBIEKTY USLUG ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ RUCHU TURYSTYCZNEGO
- UWARUNKOWANIA I KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACJI ORAZ SIECI URZĄDZENIA TECHNICZNEGO

	DROGI KRAJOWE
	DROGI WOJEWÓDZKIE
	DROGI POWIATOWE
	DROGI GMINNE
	PARKINGI
	TERENY KOLEI
	KOLEJ
	PRZYSTANIE AUTOBUSOWE
	URZĄDZENIA OCZYSZCZAJĄCE ŚCIEKÓW I PRZEPOMPOWNI
	TERENY SKŁADOWISKA ODPADÓW
	TERENY URZĄDZEŃ WODOGOSPODARWYCH
	GAZODŁAGI
	STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU
	LINE ENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STACJE TRANSFORMATOROWE
	MAGISTRYLE WODOCIĄGOWE
	WĘCIA WODY
	WIEŻA CIŚNIENI
	MAGISTRYLE KANALIZACYJNE
	OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- OZNACZENIA UZYSKAWIAJĄCE

	GRANICE GMINY I MIASTA
	GRANICE OBRĘBÓW WSI

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XI/58/2015  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 24 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik nr 4**  
do uchwały Nr XI/58/2015  
Rady Miejskiej w Ińsku  
z dnia 24 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i obręb II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Ińsku rozstrzyga, co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.