



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 grudnia 2014 r.

Poz. 11648

UCHWAŁA NR XLIX/469/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.²) oraz Uchwały Nr XII/109/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

DZIAŁ I. Zakres regulacji

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa, zwany dalej „planem”, obejmujący tereny wyznaczone granicami:

- 1) od północnego-wschodu: zaczynając od punktu położonego na północno-zachodniej granicy działki drogowej ew. nr 181/2 obr. 20 (ulica Wojska Polskiego) wyznaczonego przez prostą poprowadzoną na przedłużeniu wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20, z przejściem skośnym przez tę ew. działkę nr 181/2 obr. 20 i dalej w kierunku południowym wzdłuż wschodniej granicy ew. działki nr 228 obr. 20 do punktu przecięcia, na granicy tej działki, przedłużenia linii rozgraniczającej ulicy Gordziakowskiego, następnie w kierunku południowo-zachodnim przez działkę ew. nr 232/1 i działkę ew. nr 232/2 i dalej wzdłuż granicy ew. działki nr 236/2 wspólnej z granicą ew. działek nr 235/3, 234/5, 235/8, 235/10 i 235/1 obr. 20, następnie wzdłuż granicy ew. działki nr 14 obr. 22 wspólnej z granicą ew. działek nr 198/1, 198/3 i 198/4 obr. 22 do narożnika ew. działki nr 198/4 obr. 22, dalej z przejściem skośnym przez ulicę Targową na ew. działkę nr 13/9 obr. 22 do narożnika drogowej działki ew. nr 16 obr. 22 i dalej wzdłuż południowo-zachodniej granicy tej działki ew. nr 16 obr. 22, do osi ulicy Komorowskiej;
- 2) od południowego-wschodu: od osi ulicy Komorowskiej na działce ew. nr 17/8 obr. 22, do północnego narożnika działki ew. nr 13/2 obr. 22, dalej wzdłuż wspólnej granicy działek ew. nr 13/2 i 13/9 obr. 22, z przejściem przez ulicę 2 Sierpnia (działka ew. nr 263 obr. 20) i dalej w kierunku południowym przez działkę ew. nr 365 wzdłuż projektowanej linii rozgraniczającej ulicy, do przecięcia z północną linią rozgraniczającą planowanej Trasy Książąt Mazowieckich;
- 3) od południa: wzdłuż północnej linii rozgraniczającej planowanej Trasy Książąt Mazowieckich z przejściem przez działkę ew. nr 96/4 obr. 20 do południowej granicy tej działki;

- 4) od południowego-zachodu: wzdłuż południowo-zachodniej granicy działek ew. nr. 96/4, 96/3, 96/2 i 96/1 obr. 20 do przecięcia z granicą obr. 20;
- 5) od północnego-zachodu: wzdłuż granicy obr. 20, przebiegającej w korytarzu drogi wojewódzkiej nr 719 Al. Wojska Polskiego (po północno-zachodniej granicy działek ew. nr 96/1 i 181/2).

2. Granice planu oznacza się na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ponieważ nie występują na obszarze planu, nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

3. Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **kiosku** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany o funkcji handlowo - usługowej, mający maksymalnie jedną kondygnację naziemną o powierzchni użytkowej do 20 m² i całkowitej maksymalnej wysokości do 3,5 m;
- 2) **kolumbarium** – należy przez to rozumieć ścianę urnową, może ona stanowić mur okalający cmentarz;

- 3) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** – należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących obiektami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury;
- 5) **nadbudowie** - należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku której powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego i zwiększają się jego parametry takie jak wysokość, powierzchnia użytkowa czy kubatura ale nie zwiększa się powierzchnia zabudowy obiektu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, w tym także wody powierzchniowe. Wyraża się ją jako minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;
- 7) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** -należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być doprecyzowana w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć: rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 10) **przeznaczeniu towarzyszącym lub uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 11) **rotacji miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć dopuszczalne zmniejszenie ustalonej liczby miejsc do parkowania z uwzględnieniem stopnia i czasu wykorzystania tego samego miejsca przez samochody. Parametr ten został wyznaczony dla całkowitej liczby pojazdów przyjeżdżających i parkujących dla poszczególnych funkcji w odniesieniu do ustalonego bilansu miejsc do parkowania;
- 12) **strefie ochrony sanitarnej cmentarza** – należy przez to rozumieć pas terenu wokół cmentarza, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu:
 - a) w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zakładów wymienionych w lit. a, oraz nowej zabudowy mieszkaniowej, w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej;

- 13) **usługach** – należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzeniach służące do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć wszelką działalność, prowadzoną w samodzielnych obiektach budowlanych lub lokalach użytkowych w budynkach, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym poza tym lokalem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 15) **usługach i produkcji** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzeniach służące do prowadzenia działalności, niezaliczonej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, niepowodującej przekraczania standardów, jakości środowiska oraz zanieczyszczeń poza terenem, do którego prowadzący działalność usługową lub produkcyjną posiada tytuł prawny. Pod pojęciem działalności mogącej powodować przekraczanie standardów, jakości środowiska oraz zanieczyszczenia rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza (pyłowe i gazowe w tym odory), zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych odrębnych przepisów.

§ 5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem;
- 5) miejsca pamięci narodowej przeznaczone do zachowania i adaptacji;
- 6) obiekty o charakterze zabytkowym.

3. Oznacza się na rysunku planu oznaczenia ustanowione na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu wpisanego do rejestru zabytków - zabytkowej części cmentarza (wraz ze starodrzewem), wpisanej do rejestru zabytków pod nr A – 1338;
- 2) obiekt wpisany do rejestru zabytków - kaplica grobowa Bielawskich z 1925 r., wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1118;
- 3) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 50 m;
- 4) strefa ochrony sanitarnej cmentarza 150 m.

4. Wyznacza się tereny dróg oznaczone symbolami 1KDG (droga wojewódzka nr 719), 2KDL (ul. Komorowska – droga powiatowa nr 3107W) oraz teren komunikacji szynowej oznaczony symbolem KK, jako tereny przeznaczone dla inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami KDD, KDD-KP i teren cmentarza oznaczony symbolem ZC, jako tereny przeznaczone dla inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

DZIAŁ II.
Ustalenia ogólne planu
Rozdział 1.

Ustalenie w zakresie kształtowania przestrzeni i przeznaczenia terenu

§ 6. 1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UMN;
- 3) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 4) zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 5) cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 6) komunikacji:
 - a) teren ulicy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG,
 - b) teren ulicy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL,
 - c) tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - d) tereny ulic dojazdowych i parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD-KP,
 - e) teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX,
 - f) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - g) teren komunikacji szynowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KK.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie towarzyszące i przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są: tereny dróg publicznych KDG, KDL, KDD, KDD-KP, tereny komunikacji szynowej KK i teren cmentarza ZC.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. Ustalenia dotyczące realizacji nośników reklamowych, szyldów

1. Nośniki reklamowe mogą być lokalizowane wzdłuż dróg/ulic publicznych (w liniach rozgraniczających) klas: głównej, lokalnej i dojazdowej.

2. Dopuszcza się nośniki reklamowe na zewnętrznych ścianach budynków.

3. Ustala się następujące parametry techniczne wolnostojących nośników reklamowych:

- 1) maksymalna powierzchnia ekspozycyjna – 12 m²;
- 2) maksymalna wysokość nośnika reklamowego – 6 m.

4. Ustala się maksymalną wysokość szyldów na 0,7 m.

5. Ustala się następujące parametry techniczne szyldów semaforowych:

- 1) maksymalna wysokość - 0,7 m;
- 2) maksymalna miara wystawiania szyldu poza obrys budynku – 1 m.

6. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na kioskach, na ogrodzeniach lub elewacjach budynków w postaci pasa reklamowego o szerokości do 0,7 m umieszczonego na wysokości gzymsu pierwszej kondygnacji oraz szyldów semaforowych.

7. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej, jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.

8. Nie dopuszcza się umieszczania nośników reklamy i reklam:

- 1) na ogrodzeniach cmentarza;
- 2) na innych ogrodzeniach w sposób który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
- 3) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, słupy oświetleniowe, słupy sieci energetycznych i telekomunikacyjnych oraz słupy trakcji elektrycznych.

§ 8. Ustalenia dotyczące realizacji ogrodzeń

1. Od strony dróg/ulic i ciągów pieszo-jezdných dopuszcza się budowę ogrodzeń o maksymalnej wysokości do 1,8 m od poziomu terenu, ażurowych w minimum 50%, z cokołem pełnym do maksymalnej wysokości 0,6 m od poziomu terenu.

2. Od strony dróg/ulic i ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, z wyjątkiem słupków i cokołów.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 9ZC i 8UP dopuszcza się realizację od strony ulic ogrodzeń pełnych.

4. O ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej zakazuje się przegradzania dróg/ulic i dróg wewnętrznych, wyznaczonych na rysunku planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. 1. Ustala się utrzymanie istniejących zasobów zieleni, w szczególności zieleni towarzyszącej zabudowie oraz określa się udział zieleni w zagospodarowaniu poszczególnych terenów.

2. Ustala się dla działek budowlanych minimalną powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów.

3. W zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UMN należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”;
- 3) pozostałe tereny nie zostały zakwalifikowane do żadnej kategorii terenu zagrożonego hałasem.

4. Ustala się wprowadzanie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:

- 1) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną;
- 2) kanalizacji komunalno-bytowej i deszczowej.

5. Dopuszcza się użytkowanie studni istniejących i ujęć podziemnych, z uwzględnieniem strefy ochrony sanitarnej od cmentarza, użytkowanie zbiorników bezodpływowych oraz powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych.

6. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.

7. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

8. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej jeżeli ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazuje się oznaczoną na rysunku planu granicę obszaru wpisanego do rejestru zabytków - cmentarza parafii rzymsko-katolickiej św. Kazimierza, podlegającego ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i obejmujący:

- 1) teren zabytkowej części cmentarza (wraz ze starodrzewem), wpisanej do rejestru zabytków pod nr rejestru A – 1338;
- 2) kaplicę grobową Bielawskich z 1925 r., wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-1118.

2. Ustala się ochronę, następujących obiektów o charakterze zabytkowym:

- 1) kwatery i pomnik poległych żołnierzy z września 1939 r. i poległych w Powstaniu Warszawskim;
- 2) pomnik ku czci Szarych Szeregów „Gloria Victis”;
- 3) kwatery żołnierzy AK.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. W obszarze planu, ustala się:

- 1) nie wyznacza się terenu do scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszczenie wydzielania nowych działek: o powierzchniach, szerokości frontu oraz kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. 1. Na rysunku planu oznacza się strefę ochrony sanitarnej cmentarza, w której:

- 1) w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności oraz nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zakładów wymienionych w pkt 1 oraz nowej zabudowy mieszkaniowej, w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody są podłączone do sieci wodociągowej.

2. Zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 13. 1. Zachowuje się przebiegi dróg podstawowego układu komunikacyjnego stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, zachowuje się hierarchię funkcjonalną dróg.

2. Ustala się zasady budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic/dróg wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej ulic/dróg;
- 3) skrzyżowań zapewniających powiązania układu obsługującego z podstawowym układem drogowym;

3. Podstawowy układ drogowo-uliczny obszaru objętego planem, służący powiązaniom zewnętrznym tego obszaru, tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) istniejący odcinek drogi wojewódzkiej nr 719 - oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 2) istniejąca ulica oznaczona symbolem 2KDL – część ulicy Komorowskiej;

- 3) ulica oznaczona symbolem 3KDD;
- 4) ulica oznaczona symbolem 4KDD;
- 5) ulica oznaczona symbolem 5KDD- ulica 2 -go Sierpnia.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów przeznaczonych pod zabudowę poprzez istniejące i rojektowane:

- 1) istniejące zjazdy na działki z drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDG;
- 2) drogi lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami KDL;
- 3) drogi dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDD;
- 4) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW;
- 5) ciąg pieszo-jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą techniczną drogi, z komunikacją pieszą lub rowerową lub z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy oraz infrastrukturę techniczną nie związaną z drogą - jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

6. Dopuszcza się, dostęp i dojazd do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu o minimalnej szerokości 6m.

7. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic/dróg i ciągu pieszego.

8. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki jednostronne lub obustronne, wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich ulic.

9. Ustala się zachowanie terenu komunikacji szynowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KK.

Rozdział 8.

Zasady realizacji miejsc do parkowania

§ 14. 1. Ustala się lokowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej realizowane w ramach zagospodarowania terenu działki budowlanej lub w budynkach, na kondygnacjach podziemnych lub pierwszych nadziemnych.

2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na budynek mieszkalny (wliczając miejsca w garażu wolno stojącym lub wbudowanym - na działce budowlanej, na której budynek mieszkalny jest usytuowany);
- 2) dla funkcji mieszkaniowej na terenach UMN, – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde mieszkanie;
- 3) dla funkcji usługowej na terenach MN, UMN, U, UP – 1 miejsce do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca;
- 4) dla funkcji produkcji i magazynowania na terenach U, UP - co najmniej 1 miejsce do parkowania na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynów, składów;
- 5) dopuszcza się miejsca do parkowania na kondygnacjach podziemnych;
- 6) dla terenu ZC - nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde 2000 m² powierzchni terenu cmentarza.

3. Przy obliczaniu wskaźników, o których mowa w ust 2 pkt 3 dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc do parkowania poprzez zastosowanie parametru związanego z rotacją miejsc parkingowych - parametr ten należy obliczać jako liczbę miejsc do parkowania pomnożoną przez 0,7.

4. Dopuszcza się urządzenie zatok postojowych w korytarzach dróg lokalnych (KDL) i dojazdowych, (KDD), jeżeli ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m.

5. Dopuszcza się miejsca do parkowania na terenach KDD-KP.

6. Dopuszcza się miejsca do parkowania w korytarzach dróg KDW.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Ustala się docelowe zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej z dopuszczeniem użytkowania studni istniejących i ujęć podziemnych;
- 2) odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji bytowo-komunalnej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 5) zasilanie w gaz przewodowy z miejskiej sieci gazowej;
- 6) zapewnienie łączy telefonicznych z kablowej sieci operatorów telekomunikacyjnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw ekologicznych lub sieci ciepłych.

2. Ustala się zasadę lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach dróg/ulic i ciągów pieszo-jezdnymi - jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają oraz przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasach terenu przyległych do linii rozgraniczających ulic, a ograniczonych nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

4. Na terenach zabudowy utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, lokalnej i ponadlokalnej oraz dopuszcza realizację przyłączy do infrastruktury technicznej według potrzeb i przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 16. Przyjmuje się następujące zasady obsługi terenów:

- 1) w zakresie obsługi wodociągowej ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej rozbiorczej (minimum Ø60 mm), rozbudowywanej w miarę potrzeb,
 - b) dopuszcza się korzystanie z istniejących ujęć i studni oraz możliwość wykonywania nowych ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych – pod warunkiem ich lokalizacji poza granicami stref ochrony sanitarnej cmentarza;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowo – komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji (minimum Ø200 mm), jako odbiornik wskazuje się oczyszczalnię w Pruszkowie (poza obszarem planu),
 - b) dla działek bez dostępu do miejskiej sieci kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia ich wywozu do stacji zlewnej i bezzwłocznego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej po oddaniu jej do eksploatacji;
 - c) odprowadzanie wód opadowych z terenów zabudowy i terenów dróg do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w systemie rozdzielczym, w przyszłości rozbudowanej w celu obsługi całego obszaru objętego planem,
 - d) dopuszcza się odwodnienie terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do gruntu lub kanalizacji oczyszczenia z piasku, błota oraz substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego,
 - f) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji bytowo-komunalnej lub na jezdnie ulic i dróg wewnętrznych oraz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,

- g) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu na terenie działki budowlanej, wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zachowanie urządzeń energetycznych występujących na obszarze planu, z dopuszczeniem przebudowy istniejących linii energetycznych, w szczególności ich przesunięcia lub zamianę na podziemne,
 - b) obsługę poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną, rozbudowywaną stosownie do wzrostu zapotrzebowania mocy,
 - c) nakaz budowy nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowe w ziemi,
 - d) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych w miarę zapotrzebowania,
 - e) lokalizację nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic (pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą) na wydzielonych działkach z bezpośrednim dostępem od ulic,
 - f) dopuszczenie realizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - g) dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej, z wyłączeniem turbin wiatrowych;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) stosowanie indywidualnych źródeł ciepła zasilanych w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych (w tym stałych) i energii odnawialnej, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa ochrony środowiska,
 - b) dopuszczenie obsługi z miejskiej sieci ciepłowniczej –poprzez istniejącą i rozbudowywaną w ramach potrzeb sieć ciepłą,
 - c) zakaz realizacji kotłowni użytkujących oleje ciężkie i przepracowane;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i w razie potrzeby rozbudowywanej rozbiorczej sieci średniego ciśnienia (minimum Ø32 mm),
 - b) w przypadku budowy nowych gazociągów – nakazuje się ich budowę w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
 - c) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi,
 - d) sytuowanie ogrodzeń w odległości minimum 0,5 m od gazociągu,
 - e) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa (stref kontrolowanych) z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i rozbudowywanej sieci w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy lub sieci bezprzewodowych.

Rozdział 10.

Zasady gospodarowania odpadami

§ 17. 1. Ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnymi przepisami porządkowymi.

2. Dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy, w tym na terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U dopuszcza się użytkowanie budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dopuszcza się zachowanie reklam zrealizowanych przed wejściem w życie planu, o ile ich usytuowanie jest zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego oraz lokalizacja znajduje się poza granicami terenu wpisanego do rejestru zabytków (zabytkowej części cmentarza) wraz z jego ogrodzeniem.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 19. Określa się następujące stawki procentowe służące ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) 0% - dla terenów ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD;
- 2) 0% - dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW;
- 3) 0% - dla terenów ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KX;
- 4) 0% - dla terenów komunikacji szynowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KK;
- 5) 0% - dla terenów ulic dojazdowych i parkingów, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD-KP;
- 6) 0% - dla terenu cmentarza, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZC;
- 7) 30% - dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN,
 - b) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UMN, 3UMN, 4UMN, 10UMN i 11UMN,
 - c) zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U, 6U i 7U,
 - d) zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UP.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja usług (handlu, rzemiosła, gastronomii, biur i innej działalności gospodarczej), jako lokale użytkowe wbudowane w partery budynków mieszkalnych lub w istniejących budynkach wolnostojących, o uciążliwości nieprzekraczającej granic lokalu.

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegającej drogi wewnętrznej w zakresie 45°-135°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10m;
- 5) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §14;
- 6) stosowanie dachów płaskich lub nachylonych pod kątem 0° -45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połączy dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji);
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

5. Dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i usługowych (w tym przekraczających wyznaczoną w planie linię zabudowy), z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w ramach ustaleń ust. 4 (bez prawa przekroczenia istniejącego obrysu budynku, dla części usytuowanej pomiędzy terenami komunikacji, a nieprzekraczalną linią zabudowy).

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania obiektów produkcyjnych, składowych, handlu hurtowego, warsztatów naprawczych pojazdów i innych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7. Obsługa komunikacyjna terenu, o którym mowa w ust. 1, z drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDW oraz poprzez istniejące dojście i dojazd na terenie komunikacji szynowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 16KK.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (oznaczonych na rysunku planu), obowiązują ustalenia §12 ust. 1.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KK, w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy (20 m od osi torów linii kolejowej) określa się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

10. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w Dziale I (zakres regulacji) oraz w Dziale II (ustalenia ogólne planu).

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UMN, 3UMN, 4UMN, 10UMN i 11UMN, ustala się tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury.

3. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust.1 i 2 ustala się:

- 1) możliwość rezygnacji z zabudowy mieszkaniowej zachowując jedynie zabudowę usługową;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami 10UMN oraz 11UMN możliwość rezygnacji z zabudowy usługowej;
- 3) dla terenów 3UMN i 4UMN oraz dla części terenów 10UMN i 11UMN w granicy strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m, dopuszczenie zachowania istniejących funkcji mieszkaniowych (z możliwością zwiększenia istniejącej powierzchni funkcji mieszkaniowej o nie więcej niż 20% w ramach przebudowy lub rozbudowy) oraz zakaz wprowadzania nowych funkcji mieszkaniowych;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami 10UMN oraz 11UMN możliwość realizacji nowej funkcji mieszkaniowej wyłącznie w zabudowie usytuowanej poza granicami strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50 m;
- 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic działki budowlanej;

- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,02;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- 8) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10 m;
- 10) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §14;
- 11) stosowanie dachów płaskich lub nachylonych pod kątem 0° - 45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji);
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących funkcji oraz budynków istniejących (w tym usytuowanych obrysem poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy nieprzekraczalnymi), z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami ust. 3, (bez prawa przekroczenia istniejącego obrysu budynku, dla części usytuowanej pomiędzy terenami komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy – z wyjątkiem elementów docieplenia budynku i konstrukcji dachu).

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m^2 ;
- 2) minimalna szerokość frontu działek 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegających ulic lub ciągu pieszo-jezdnego w zakresie 45° - 135° ;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z przylegających dróg/ulic i dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych oraz dojazdów na terenie komunikacji szynowej, a także z dróg/ulic przylegających do granicy obowiązywania ustaleń planu.

7. Dla terenu 10UMN dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg/ulic i dróg wewnętrznych, w tym dróg wewnętrznych oraz dojazdu na terenie komunikacji szynowej, przylegających do granic działek usytuowanych poza obszarem obowiązywania ustaleń planu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (oznaczonych na rysunku planu), obowiązują ustalenia §12 ust.1.

9. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UMN i 10UMN warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KK, w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy (20 m od osi torów linii kolejowej) określa się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

10. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w Dziale I (zakres regulacji) oraz w Dziale II (ustalenia ogólne planu).

§ 22. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U, 6U i 7U ustala się tereny zabudowy usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i handel, produkcja nieuciążliwa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury;

3. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m^2 ;

- 2) minimalna szerokość frontu działek 15 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegających ulic lub ciągu pieszo-jezdnego w zakresie 45° - 135° ;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust.1 i 2 ustala się:

- 1) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10m;
- 6) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §14;
- 7) stosowanie dachów płaskich lub nachylonych pod kątem 0° - 45° ;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

5. Dopuszcza się zachowanie i adaptację istniejących budynków mieszkalnych i usługowych (w tym przekraczających wyznaczoną w planie linię zabudowy), z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w ramach ustaleń ust. 3 (bez prawa przekroczenia istniejącego obrysu budynku, dla części usytuowanej pomiędzy terenami komunikacji, a nieprzekraczalną linią zabudowy) oraz z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 1.

6. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, z przylegających dróg/ulic i dróg wewnętrznych, z ciągu pieszo-jezdnego oraz dróg/ulic przylegających do granicy obowiązywania ustaleń planu.

7. Dopuszcza się, dostęp i dojazd do działek budowlanych poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (oznaczonych na rysunku planu), obowiązują ustalenia §12 ust. 1.

9. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5U warunki dopuszczające usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KK, w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy (20 m od osi torów linii kolejowej) określa się zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

10. Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w Dziale I (zakres regulacji) oraz w Dziale II (ustalenia ogólne planu).

§ 23. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UP, ustala się teren zabudowy produkcyjnej i usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, obiektów produkcyjnych, magazynów, składów, funkcja handlowa;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury;

3. Dla nowej zabudowy, o której mowa w ust.1 i 2 ustala się:

- 1) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic terenu UP;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3;
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalna wysokość budynków -, nieprzekraczająca 15,0 m;
- 6) miejsca do parkowania dla samochodów osobowych zgodnie z ustaleniami §14;
- 7) stosowanie dachów płaskich lub nachylonych pod kątem 0° - 45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji);
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

4. Dopuszcza się zachowanie i adaptację budynków istniejących (w tym przekraczających wyznaczoną w planie linię zabudowy), z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, zgodnie z ustaleniami ust. 3 (bez prawa przekroczenia istniejącego obrysu budynku, dla części usytuowanej pomiędzy terenami komunikacji a nieprzekraczalną linią zabudowy).

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek 30 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego przylegających ulic, w zakresie 75° - 105° ;
- 4) dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

6. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych, w tym ulicy przylegającej do granicy obowiązywania ustaleń planu.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8UP, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza (oznaczonych na rysunku planu), obowiązują ustalenia §12 ust. 1.

8. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w Dziale I (zakres regulacji) oraz w Dziale II (ustalenia ogólne planu).

§ 24. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZC ustala się teren cmentarza.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie towarzyszące: kaplice, budynki gospodarcze, budynki administracyjne i socjalne, infrastruktura techniczna, zieleń urządzona oraz obiekty małej architektury.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) ogrodzenie pełne wokół cmentarza, nawiązujące wysokością, formą i materiałem do istniejącego ogrodzenia zabytkowej części cmentarza, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych (z wyjątkiem słupków i cokołów);
- 2) urządzenie cmentarza, wyznaczenie powierzchni grzebalnej oraz zagospodarowanie zielenią, nawierzchnią utwardzoną i zabudową, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
- 3) powierzchnię grzebalną nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu ZC;
- 4) dopuszczenie w ramach powierzchni grzebalnej realizacji kolumbariów;
- 5) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 5% powierzchni terenu ZC;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni terenu ZC.

4. Dla nowej zabudowy plan ustala:

- 1) usytuowanie nowych obiektów kubaturowych poza terenem zabytkowej części cmentarza, wpisanej do rejestru zabytków pod nr rejestru A – 1338, oznaczonej na rysunku planu;
- 2) wysokość budynków nieprzekraczającą 8 m;
- 3) dachy o kącie nachylenia od 0° do 60° .

5. W zakresie ochrony zabytków dla części cmentarza, wpisanej do rejestru zabytków pod nr rejestru A – 1338 obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

6. Ustala się ochronę miejsc pamięci narodowej, oznaczonych na rysunku planu, usytuowanych na terenie cmentarza (ZC).

7. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z przylegających ulic dojazdowych oraz drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDW.

8. Ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych zgodnie z §14 ust. 2.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zaspokojenie potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych poprzez miejsca parkingowe na przylegających do terenu 9ZC terenach komunikacji (terenach ulic, parkingów i dróg wewnętrznych).

10. Obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w Dziale I (zakres regulacji) oraz w Dziale II (ustalenia ogólne planu).

§ 25. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7KDD-KP, 8KDD-KP ustala się tereny lokalizacji dróg dojazdowych i parkingów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację zieleni oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych oraz drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDW.

§ 26. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KK, ustala się teren komunikacji szynowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zachowanie możliwości obsługi komunikacyjnej poprzez dojście i dojazd do przylegających działek, usytuowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację przystanków, dróg wewnętrznych, chodników, ścieżek rowerowych, trawników oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG, wyznacza się południowo-wschodnią linię rozgraniczającą i ustala się teren ulicy głównej (część drogi wojewódzkiej nr 719).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6,7 do 8,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, trawników oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDL, wyznacza się zachodnią linię rozgraniczającą i ustala się teren ulicy lokalnej (część drogi powiatowej nr 3107W).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, na odcinku obowiązywania planu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5,3 m do 9,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, trawników oraz sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się ochronę (z zachowaniem dostępu), miejsca pamięci narodowej, usytuowanego w liniach rozgraniczających ulicy, oznaczonego na rysunku planu.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3KDD, 4KDD, 5KDD ustala się ulice dojazdowe (gminne).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 3KDD zmienna, od 9,3 m do 13,1 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 4KDD zmienna, od 9,7 m do 13,9 m – zgodnie z rysunkiem planu;

3) szerokość w liniach rozgraniczających ulicy dojazdowej 5KDD zmienna, od 9,4 m do 24,9 m – zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację jezdni, chodników, miejsc parkingowych, ścieżek rowerowych, trawników oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, ustala się drogi wewnętrzne.

2. Dla dróg, o których mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 10KDW 8,0 m;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 11KDW 8,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 12KDW zmienna, od 6,0 m do 8,7 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej 13KDW (uzupełniającej drogę dojazdową w terenie 16KK) zmienna, wyznacza się północną linię rozgraniczającą i pas terenu do 3,3 m – zgodnie z rysunkiem planu ;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej 14KDW (uzupełniającej drogę dojazdową w terenie 16KK) zmienna, wyznacza się północno -wschodnią linię rozgraniczającą i pas terenu od 0,9 m do 3,5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej 15KDW zmienna, od 5,0 m do 5,6 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem 9KX, ustala się teren ciągu pieszo-jezdnego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, od 6,0 m do 6,1 m - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nawierzchnię utwardzoną o szerokości minimum 3,0 m.

DZIAŁ IV.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 32. W obszarze objętym niniejszym planem tracą moc obowiązujące ustalenia:

- 1) Uchwały Rady Miejskiej Nr LX/490/98 z dnia 28 maja 1998 r. w sprawie zmian w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pruszkowa, opublikowanej w Dzienniku Urz. Woj. Warszawskiego Nr 45 z dnia 14 sierpnia 1998 r. poz. 149;
- 2) Uchwały Rady Miejskiej Nr XXVII/294/2000 z dnia 19 października 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu uchwalonego uchwałą nr LX/490/98 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 maja 1998 r. w zakresie poszerzenia cmentarza parafialnego przy ulicy Cmentarnej, opublikowanej w Dzienniku Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 2001 r. poz. 70.

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Waclawek

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 1318 oraz z 2014r. poz.379.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012r. poz. 951, 1455 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 123 8i 1446 oraz z 2014r. poz.379,768.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/469/2014
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 16 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa- Plantowa”**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa”, który był wyłożony do publicznego wglądu – w terminie od dnia 16 czerwca 2014 r. do dnia 18 lipca 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do dnia 1 sierpnia 2014 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (oryginał pisma w dokumentacji planistycznej)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pruszkowie załącznik do uchwały nr XLIX/469/2014 z dnia 16 października 2014 r.		Uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	18.07.14	Osoba fizyczna	Zgłaszający uwagę wnosi o zachowanie warunków zabudowy i zagospodarowania działki zgodnych z warunkami decyzji o warunkach zabudowy, którą otrzymał w 2003 r. , a której warunki nie zostały w projekcie planu uwzględnione. Wnosi o dopuszczenie zabudowy szeregowej.	Działka ew. nr 191 obr 20 Ul. Trójkątna	2MN		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa. W projekcie planu nie naruszono ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W projekcie planu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną bez przypisanej formy tej zabudowy. Na działkach w terenie 2MN można realizować budynek wolno stojący, budynek w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Jedy-nym warunkiem jest zachowanie 30% powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej oraz ustalonej wysokości zabudowy .
			Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę ustaloną w projekcie planu powierzchni działki z 600m ² na 200m ²	Działka ew. nr 191 obr 20 Ul. Trójkątna	2MN		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa. W planie na terenie 2MN nie ustala się powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej, a jedynie powierzchnię działki w przypadku uruchomienia procedury scalania i podziału nieruchomości. Pozostawia się powierzchnię działki do stosowania procedury scalania i podziału na poziomie 600m ²
			Zgłaszający uwagę wnosi o zmianę ustaloną w projekcie planu, szerokości frontu działki z 20m na 10m	Działka ew. nr 191 obr 20 Ul. Trójkątna	2MN		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa. W planie na terenie 2MN nie ustala się szerokości frontu nowowydzielonej działki budowlanej , a jedynie szerokość frontu działki w przypadku uruchomienia procedury scalania i podziału nieruchomości. Poza tym front działki ew. nr 191 wynosi około 60m, a nie 20m. Wymiar około 20m odnosi się do szerokości działki w głąb. Pozostawia się front działki do stosowania procedury scalania i podziału na poziomie 20m
			Zgłaszający uwagę podnosi, że ustalony w projekcie planu, współczynnik intensywności zabudowy nie jest możliwy do uzyskania przy 600m ² powierzchni działki i zabudowie do 2 kondygnacji	Działka ew. nr 191 obr 20 Ul. Trójkątna	2MN		+		+	Uwaga bezprzedmiotowa. Parametry współczynnika intensywności zostały ustalone prawidłowo

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Waclawek

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/469/2014
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 16 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga, co następuje:**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Plantowa”, obejmują:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleni;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.) przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta Pruszków uchwała się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. jedn. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Henryk Waclawek