



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 2668

### UCHWAŁA NR V/86/15 RADY MIEJSKIEJ W POLKOWICACH

z dnia 11 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy głównej stacji elektroenergetycznej w Polkowicach w zasięgu terenu górniczego „Rudna” w gminie Polkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196), w związku z uchwałą nr XXXIX/453/14 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 7 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy głównej stacji elektroenergetycznej w Polkowicach w gminie Polkowice, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Polkowice uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Przepisy ogólne**

#### **Rozdział 1.**

#### **Zasady ogólne**

**§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy głównej stacji elektroenergetycznej w Polkowicach w zasięgu terenu górniczego „Rudna” w gminie Polkowice**, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 1,7 ha w zasięgu obrębu geodezyjnego miasta Polkowice II.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Polkowice. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rozbudowy głównej stacji elektroenergetycznej w Polkowicach w zasięgu terenu górniczego „Rudna” w gminie Polkowice. Rysunek planu miejscowego” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**.
4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **kategorii terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 2) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce postojowe, lub ich zgrupowanie, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 3) **terenie**, zwanym zamiennie **jednostką terenową** – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
  - a) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z ustawy Prawo geologiczne i górnicze,
  - b) w wyrażeniach: „zagospodarowania terenu” lub „użytkowania terenu” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
  - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
  - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od poziomu gruntu przy najniższej położonej części tego obiektu do najwyższego punktu tego obiektu;
- 5) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

5. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania dóbr kultury współczesnej na obszarze planu miejscowego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania takich obszarów na obszarze planu miejscowego;
- 3) liniowych obiektów komunikacji – ze względu na niewielki obszar planu miejscowego i specyfikę jego usytuowania oraz brak występowania w jego zasięgu takich obiektów.

§ 2.1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego planem miejscowym wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny**; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 2, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta określa obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** zwana także **linią rozgraniczającą tereny**;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy**;
- 4) **zasięg pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV**;
- 5) **symbole terenów** służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego i składające się z dwóch członów oddzielonych kropkami:
  - a) pierwszy człon tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach danej kategorii terenu,
  - b) drugi człon tworzą litery będące symbolem danej kategorii terenu.

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie granic i linii oznaczone na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. W przypadku granic lub linii oznaczonych linią i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granicy lub linii określa wymieniona linia, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszaru wyznaczonego granicą lub linią, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują na obszarze położonym po tej stronie granicy lub linii, po której położone są dodatkowe graficzne oznaczenia w postaci figur geometrycznych, z zastrzeżeniem odrębnych ustaleń dla granicy obszaru objętego planem miejscowym.

5. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

§ 3. 1. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględniać możliwość występowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt, oraz ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

2. Emisja promieniowania elektromagnetycznego generowanego przez projektowaną napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w obszarze planu miejscowego poza terenem „1.EE”.

## **Rozdział 3.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 4. Roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone w obszarze planu miejscowego nie mogą doprowadzić do zniszczenia potencjalnie występujących zabytków archeologicznych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady ochrony krajobrazu kulturowego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 5. 1. Lokalizacja i rozbudowa budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem innych ustępów niniejszego paragrafu.

2. Z nieprzekraczalną linią zabudowy wiążą się następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się jej przekraczania budynkami i ich częściami, z zastrzeżeniem następnego punktu;
- 2) dopuszcza się wykroczenie na odległość do 2 m od przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) elementami budynku, które w całości są zlokalizowane pod powierzchnią gruntu oraz tarasami, schodami, podestami i podjazdami usytuowanymi na gruncie,
  - b) zadaszeniami, okapami, wykuszami i balkonami opierającymi się na częściach budynku znajdujących się wewnątrz obszaru oznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Na obszarze planu miejscowego – z zastrzeżeniem dopuszczeń wynikających z odrębnych przepisów – dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jeżeli granica ta będzie się pokrywać z nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa w poprzednim ustępie.

4. Dla realizacji zabudowy na terenie „1.EE” należy istniejący na tym terenie rów zastąpić rurą lub przenieść poza miejsca sytuowania budynków.

5. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejs z stron tych linii.

6. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych niebędących budynkami:

- 1) dla linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, zarówno 220 kV, jak i 400 kV, w tym podtrzymujących je słupów i innych służących temu konstrukcji, a także dla masztów służących łączności lub ochronie odgromowej – 45 m;
- 2) dla budowli nie wymienionych w pkt 1 – 15 m;
- 3) dla obiektów małej architektury – 7 m.

7. Dopuszcza się stosowanie dachów o nachyleniu 0°-80° w odniesieniu do tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych dla obsługi prac budowlanych.

8. Naziemne części ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych i wewnętrznych należy wykonywać wyłącznie z metalowych słupków oraz z siatki metalowej lub z paneli metalowych.

9. Dopuszcza się następujące tablice reklamowe:

- 1) umieszczone na elewacjach budynków, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia na danym budynku nie przekroczy:
  - a) 12 m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 700 m<sup>2</sup>,
  - b) 3 m<sup>2</sup> w przypadku budynków nie wymienionych w lit. a;
- 2) w odległości nie większej niż 5 m od wjazdów lub wejść na tereny 1.EE i 1.EZ dopuszcza się sytuowanie po jednej tablicy z szyldem informacyjnym; powierzchnia ekspozycyjna tablicy nie może przekraczać 3 m<sup>2</sup>.

10. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się urządzenia reklamowe umieszczone na elewacjach budynków i na ogrodzeniach, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu miejscowego; na jednej działce budowlanej dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych tego typu o łącznej powierzchni ekspozycji nie przekraczającej 4 m<sup>2</sup>.

11. Lokalizacja i forma reklam nie może powodować zagrożeń w ruchu drogowym.

12. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału ma umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

## **Rozdział 6.**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach**

§ 7. 1. W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych, polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi, powstającymi w wyniku prowadzenia wydobycia kopalin w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

2. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych powstających między innymi podczas prowadzenia działalności wydobywczej, a także podczas robót inwestycyjnych, remontowych, głębień i budowy szybów kopalni rud miedzi, odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i ustaleniami ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i skalnych do:

1) wykorzystania w podziemnych robotach górniczych, przez które rozumie się stosowanie odpadów:

- a) do pustek eksploatacyjnych jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej,
- b) do pustek eksploatacyjnych jako podsadzka sucha,
- c) do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki hydraulicznej i innych jako materiał doszczelniający,
- d) do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
- e) do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
- f) do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, w tym pod stosy podporowe jako podsypka oraz do stosów podporowych jako materiał wypełniający,
- g) na spągi wyrobisk górniczych jako materiał do utwardzania dróg transportowych;

2) podbudowy dróg;

3) utworzenia barier ziemnych.

4. Dopuszcza się składowanie i wykorzystanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów wydobywczych powstałych w wyniku eksploatacji i przerobienia materiału wydobytego na powierzchnię ziemi w ramach działalności górniczej służącej wydobywaniu rud miedzi, w oparciu o odpowiednie koncesje i w zgodzie z odrębnymi przepisami.

5. Do realizacji budynków i innych obiektów budowlanych, w tym fundamentów dopuszcza się możliwość w całości lub części wykorzystywania odpadów, które są dopuszczone do tego celu przez przepisy odrębne i zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Granicami stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, będącymi skutkiem dopuszczenia możliwości rozmieszczenia na terenie „1.EE” instalacji fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, są linie rozgraniczające tego terenu.

## **Rozdział 7.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 8. Na obszarze planu miejscowego, dopuszcza się – do terminu rozpoczęcia wprowadzania określonego w planie miejscowym przeznaczenia wiążącego się z zabudową – użytkowanie niezagospodarowanych w sposób docelowy obszarów w formie zaplecza prac budowlanych prowadzonych w sąsiedztwie.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 9. 1. Powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników i zgodności z odrębnymi przepisami.

2. Na obszarze planu miejscowego ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla pojazdów samochodowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi – 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w tym obszarze.

3. Na obszarze planu miejscowego ustala się następujący minimalny wskaźnik miejsc parkingowych dla rowerów – 1 miejsce parkingowe na każde 2 stanowiska pracy w tym obszarze.

§ 10. 1. Wzdłuż osi napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV wyznacza się pas technologiczny o szerokości po 20 m od tej osi, w zasięgu którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu.

2. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności:

- 1) sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 5 m i zabezpieczenia, by tej wysokości nie przekraczały;
- 2) umieszczenia obiektów i urządzeń, które mogłyby zakłócać lub zagrażać funkcjonowaniu tej linii.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci przemysłowych i zapewniających ich funkcjonowanie urządzeń, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu miejscowego o ile nie zostaną naruszone przepisy odrębne oraz gdy lokalizacja tych urządzeń:
  - a) nie koliduje na terenie „1.EE” z przeznaczeniem określonym w § 13 ust. 1,
  - b) nie koliduje na terenie „1.EZ” z przeznaczeniem określonym w § 14 ust. 1;
- 2) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 3) należy uwzględnić ograniczenia w zagospodarowaniu, o których mowa w ust. 2 i w przepisach odrębnych, wynikające z sąsiedztwa urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla prowadzenia ich właściwej eksploatacji;
- 5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej, a także rozbiórkę istniejących sieci.

4. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się następująco:

- 1) zaopatrzenie w wodę musi się odbywać poprzez podłączenie do sieci wodociągowej lub poprzez studnie; nakaz ten nie dotyczy poboru wody pozyskiwanej do napełniania otwartych zbiorników wodnych, prac gospodarczych, podlewania roślin lub gaszenia pożarów;
- 2) ścieki komunalne, inne niż wymienione w kolejnym punkcie, należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków lub w razie braku technicznych warunków przyłączenia do sieci sanitarnej postępować z nimi w inny sposób określony przez przepisy odrębne;
- 3) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarowywać zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 4) jeżeli na obszarze objętym planem miejscowym będą wytwarzane ścieki inne niż komunalne, należy z nimi postępować zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną musi się odbywać z zewnętrznych systemów; dopuszcza się pozyskiwanie jej także ze źródeł znajdujących się na obszarze planu miejscowego, które wykorzystują energię słoneczną;
- 6) parametry sieci infrastruktury technicznej mają zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
  - a) wodociągowej – DN 63,
  - b) kanalizacji sanitarnej – DN 200,
  - c) elektroenergetycznej – 230 V,
  - d) gazowej – DN 25,

- e) ciepłowniczej – DN 20,
- f) rurociągi technologiczne – DN 20, ale nie więcej niż DN 2000;
- 7) podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 8) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów.

### **Rozdział 9.**

#### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych i nie wymienione w innych paragrafach**

§ 11. 1. Na obszarze planu miejscowego podlega ochronie - na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego – udokumentowane złoża rud miedzi „Rudna”.

2. Obszar planu miejscowego położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Rudna”, wyznaczonych w koncesji na wydobywanie kopalin ze złoża rud miedzi „Rudna”.

3. W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu terenu górniczego wyznaczonego dla eksploatacji złoża „Rudna”, należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej.

4. Dla nowych obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych; są one określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

### **Rozdział 10.**

#### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 12. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **DZIAŁ II.**

#### **Przepisy szczegółowe**

§ 13. 1. Teren „1.EE”, przeznaczony dla **obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną**, stanowiących rozbudowę stacji elektroenergetycznej Polkowice 220/110 kV o rozdzielni 400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, na terenie oznaczonym symbolem „1.EE” dopuszcza się:

- 1) instalacje fotowoltaiczne, w tym o mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) zbiorniki przeciwpożarowe;
- 3) zieleń i obiekty małej architektury;
- 4) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 5) miejsca postojowe w formie:
  - a) garaży otwartych i zamkniętych, pod warunkiem, że będą częścią budynku, w którym na przechowywanie pojazdów samochodowych zajęte będzie nie więcej niż 50% jego kubatury,
  - b) parkingów terenowych.

3. Na terenie „1.EE” ustala się następujące gabaryty budynków, poprzez określenie następujących ich parametrów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy budynku nie może przekroczyć 1500 m<sup>2</sup>;
- 2) maksymalna wysokość budynku nie może przekroczyć 20 m;

3) budynki mają być kryte dachami o nachyleniu głównych połaci od 0° do 30°, w których dopuszcza się pokrycie do 15% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób, np.: tarasami, lukarnami, daszkami o innym nachyleniu.

4. Na budynkach dopuszcza się montowanie:

- 1) elementów linii najwyższych napięć 400 kV lub 220 kV, oraz masztów służących łączności lub ochronie odgromowej, pod warunkiem, że rzędna najwyższej usytuowanego elementu nie będzie się znajdowała wyżej niż 45 m ponad rzędną poziomu terenu, służącą do określania wysokości danego budynku;
- 2) nie wymienionych w pkt 1 obiektów, urządzeń i instalacji, których najwyższej usytuowane elementy będą znajdować się na rzędnych nie przekraczających więcej niż o 30% wysokość tych budynków.

5. Na terenie „1.EE” określa się następującą kolorystykę zabudowy:

- 1) dachy w odcieniach koloru białego, czerwonego, brązowego lub czarnego;
- 2) elewacje w kolorze białym lub w pastelowych kolorach.

6. Na terenie „1.EE” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni działki.

7. Na terenie „1.EE” ustala się intensywność zabudowy na działce budowlanej:

- 1) minimalną – 0,0;
- 2) maksymalną – 2,4.

8. Na terenie „1.EE” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 14. 1.** Teren „1.EZ”, przeznaczony dla **zaplecza obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną**, stanowiących rozbudowę stacji elektroenergetycznej Polkowice 220/110 kV o rozdzielnię 400 kV.

2. W uzupełnieniu przeznaczenia, o którym mowa w poprzednim ustępie, na terenie oznaczonym symbolem „1.EZ” dopuszcza się:

- 1) zieleni i obiekty małej architektury;
- 2) dojazdy i place manewrowe służące obsłudze i funkcjonowaniu obiektów i urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 3) miejsca postojowe w formie parkingów terenowych.

3. Na terenie „1.EZ” ustala się zakaz lokalizacji budynków.

4. Na terenie „1.EZ” powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

### **DZIAŁ III. Przepisy końcowe**

**§ 15.** Na obszarze objętym planem miejscowym tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Polkowice i obrębu Polkowice Dolne, przyjętego uchwałą Nr XI/83/99 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 16 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 30, poz. 1284);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych „Rudna I” oraz „Rudna II” w granicach administracyjnych miasta i gminy Polkowice, przyjętego uchwałą Nr XV/136/04 Rady Miejskiej w Polkowicach z dnia 31 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 58, poz. 1120).



§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polkowic.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:  
*E. Stańczyszyn*



Załącznik nr 2 do uchwały nr V/86/15 Rady  
Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 czerwca 2015 r.

### **ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Polkowicach odstępuje od rozstrzygnięcia uwag, w związku z tym, że w terminie wskazanym do składania uwag do projektu planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3 do uchwały nr V/86/15 Rady  
Miejskiej w Polkowicach z dnia 11 czerwca 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938 i poz. 1646, z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626 i poz. 1877 oraz z 2015 r. poz. 532) Rada Miejska w Polkowicach rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy.

2. Rzeczywisty koszt inwestycji, o których mowa w ust. 1 zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji: paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła, realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, może być przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej w Polkowicach;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** 1. Zadania w zakresie budowy dróg należących do inwestycji, o których mowa w § 1, finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji należących do inwestycji, o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139) ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, z 2013 r. poz. 984 i poz. 1238, z 2014 r. poz. 490, poz. 457, poz. 900, poz. 942, poz. 1101 i poz. 1662 oraz z 2015 r. poz. 151 i poz. 478).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;

- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) wpływy od innych podmiotów.