



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 września 2014 r.

Poz. 4991

UCHWAŁA* NR XLVIII/375/14 RADY MIEJSKIEJ W BOBOWEJ

z dnia 21 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – wieś Siedliska część działki Nr 328, wieś Wilczyska część działki Nr 570

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 1205 z późn. zm.) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Bobowej Nr XVII/112/12 z dnia 30 stycznia 2012 roku, Nr XX/128/12 z dnia 30 kwietnia 2012 roku i Nr XXI/137/12 z dnia 31 maja 2012 roku w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa **Rada Miejska w Bobowej** uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) „**Planie dotychczasowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bobowa wprowadzony Uchwałą Nr IV/25/03 Rady Gminy Bobowa z dnia 27 stycznia 2003 roku. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 roku Nr 53 poz. 742 z późniejszymi zmianami.)
- 2) „**Planach**” – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 328 we wsi Siedliska i część działki Nr 570 we wsi Wilczyska, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) „**Rysunkach planu**” - należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na mapach sytuacyjno – wysokościowych wykonanych na bazie map zasadniczych, zarejestrowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno – Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) „**Studium**” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa uchwalone Uchwałą Nr XIV/101/99 Rady Gminy Bobowa z dnia 26 grudnia 1999 roku
- 5) „**Poziomie terenu**” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.
- 6) „**Linii zabudowy nieprzekraczalnej**” o której mowa w legendach na rysunkach planu – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7) „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy budynkami na działce do powierzchni działki.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 3 i Nr 4 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

3. Tereny objęte planami nie są zagrożone powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w obszarach górniczych i nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej od ujęć wody.

4. Ustalenia planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne objęte planami klas Ł IV o powierzchni 0,30 ha, nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 wymienionej ustawy, grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,45 ha objęte planem 1 oraz grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha i klasy Ł III o powierzchni 0,01 ha objęte planem 2, zgodnie z uzyskaną zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Dla terenów położonych w obszarach eksponowanych widokowo stoków, zwanych w planie dotychczasowym strefami „widokowymi” (plan 1), obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości obiektów i kubatury podane w ustaleniach szczegółowych.
- 5) Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 2) Docelowo, po ich zrealizowaniu, obowiązuje podłączenie obiektów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię o sprawności powyżej 90%.
- 3) Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 4) Obowiązuje utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.
- 5) Obowiązuje utrzymanie ustalonych w planie dotychczasowym szerokości w liniach rozgraniczających drogi publiczne.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9. PLAN 1 – wieś Siedliska część działki Nr 328

1. Teren oznaczony symbolem **1 MN/K** obejmujący część działki Nr 328 we wsi Siedliska o powierzchni 0,45 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie „widokowej”** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha, pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 1 MN/K:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 9 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 6 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
- 3) Kubatura budynków części nadziemnej, liczona od poziomu parteru, nie może być większa niż 1000 m³.
- 4) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawych kolorów.
- 5) W zagospodarowaniu działki obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,30, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej.
- 6) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej i w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
- 7) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 1 MN/K w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów

kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.

- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywozenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 1 MN/K zjazdem z drogi wojewódzkiej zrealizowanym na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 10. PLAN 2 – wieś Wilczyska część działki Nr 570

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN** obejmujący część działki Nr 570 we wsi Wilczyska o powierzchni 0,32 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb o powierzchni 0,01 ha, klasy Ł III o powierzchni 0,01 ha i klasy Ł IV o powierzchni 0,30 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 stanowisko/1 mieszkanie. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,12 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów o asymetrycznych głównych połaciach dachowych, dachów jednospadowych, płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy strome o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30 - 45°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
- 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków dwie kondygnacje nadziemne, liczone od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m, wysokość budynków gospodarczych i garaży nie większa niż 7 m, licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 20 m.
- 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
- 4) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,35, nie mniejsza niż 0,01 i pozostawienie co najmniej 60% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.
- 5) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów 2 MN w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi. Docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemów kanalizacyjnych dopuszcza się indywidualne rozwiązania, w tym realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wywozem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne. Zalecane stosowanie oleju opałowego, gazu lub energii elektrycznej.
- 4) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
- 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, zlokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenów 2 MN z istniejącej drogi gminnej (działka Nr 482/1) przez pozostałą część działki Nr 570.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN, MN/K w wysokości 10%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) Rysunki planów w skali 1: 1000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki Nr 1 i Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planów, stanowiące załącznik Nr 3.
- 3) Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobowej.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej gminy i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE
 Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000, mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 03.03.2012. Granice działek zostały określone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Utyłek odniesienia - "65"
 Pozylom odniesienia - "Kronstadt"
 Obiekt: Siedliska, dz. 328 - część
 Woj.: małopolskie
 Pow.: gorlicki
 Gmina: Bobowa
 k.m.: 1/4.54U/924
 Wykonał: Tomasz Gućwa
 Bobowa, dnia 06.03.2012 rok
 W zakresie opracowania nie istnieją projektowane urządzenia uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUP w Gorlicach.

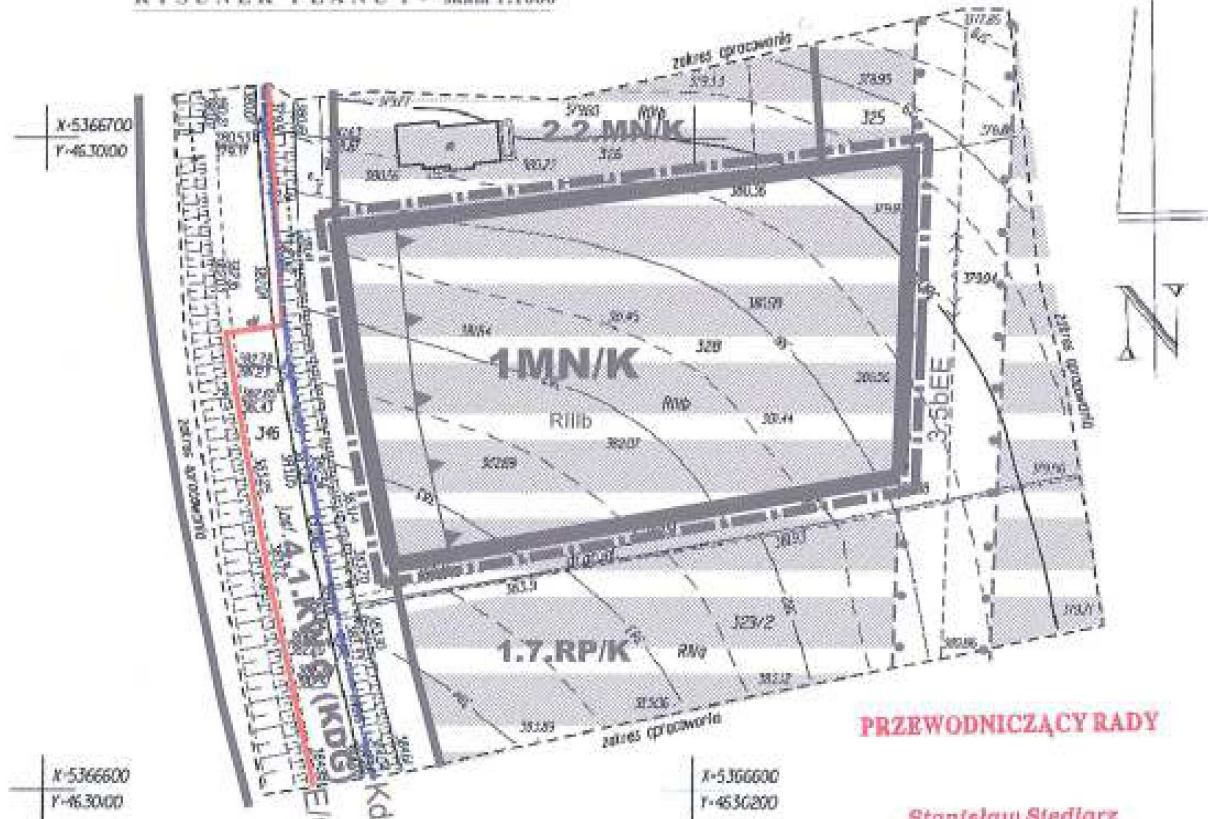
GEOGUT
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 mgr inż. Tomasz Gućwa
 ul. Kł. Jana Czuby 12; 38-350 Bobowa
 tel. 908 200 357; NIP 738-182-01-23

Lok. 746/2012
STAROSTA GORLIKI
 WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 W obszarze oznaczonym liniami przerywanymi dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego, przedłożone do zarobku powiatowego w dniu 29 MAR 2012 10:03:23 2012. I zewalencjonowano pod nr 10003-23/2012. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowana na obszarze budowlane wymagałoby pozwolenia na budowę podlegając wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
 Gorlicko, dnia 29 MAR 2012

STAROSTA GORLIKI
 Marcin Obrzut
 Geodeta w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA
 - wieś SIEDLISSKA część działki nr : 328
RYСУNEK PLANU I - skala 1:1000*

Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr : XLVIII/375/14
 Rady Miejskiej w Bobowej
 z dnia 21 sierpnia 2014 roku



PRZEWODNICĄCY RADY

Stanisław Stediarz

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|------------|
| WYKONAWCA (PROJEKTOWY) | Agencja Usługowa "ATA", ul. Błogosława 11, 31-100 Nowy Sącz tel. 71 100 10 10; fax 71 100 10 10 | SYTUACJA | 4912/000 |
| INWESTOR (PROJEKTOWY) | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś SIEDLISSKA część działki nr : 328 | SKALA | 1:1000 |
| Tytuł projektu (PROJEKTOWY) | Rysunek planu Nr : 1 | DATA | 06.03.2012 |
| WYKONAWCA | mgr inż. Tomasz Gućwa ul. Kł. Jana Czuby 12; 38-350 Bobowa tel. 908 200 357; NIP 738-182-01-23 | WYKONANO | 06.03.2012 |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś SIEDLIŚKA część działki nr : 328
RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:1000**


Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr : XLVIII/375/14
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 sierpnia 2014 roku


LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania

 Tereny zabudowy mieszkaniowej w strefie "widokowej"

 Lina zabudowy, nieprzekraczalna


**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

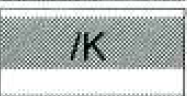
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

 Tereny rolne w strefie "widokowej"

 Tereny różnorodnego mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy w strefie "widokowej"

 Droga wojewódzka klasy-G

 Istniejąca sieć energetyczna średnich napięć 15kV wraz ze strefą ochronną

 Strefa "widokowa"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej


 Istniejąca linia energetyczna kablowa n/n

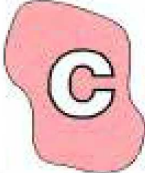
PRZEWODNICZĄCY RADY

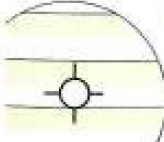
Stanisław Siedlarz

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**

LEGENDA :

 2) Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 C Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy widokowo-krajobrazowe



Przewodniczący Rady Stanisław Siedlarz



**MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
SKALA 1:1000
OPRACOWANIE JEDNOSTKOWE

Mapa niniejsza powstała na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:2000 oraz na podstawie pomiaru uzupełniającego wykonanego w dniu 21.04.2012. Granice działek zostały wykreślone na podstawie operatów archiwalnych oraz na podstawie mapy ewidencji gruntów i nie mogą służyć w celach rozgraniczenia nieruchomości. Układ odniesienia - '65' Poziom odniesienia - 'Krańszted'

Obiekt: Wilczyśka, dz. 570
Woj.: małopolskie
Pow.: gorlicki
Gmina: Bobowa
k.m.: 174,343,18
Wykonał: Tomasz Gućwa
Bobowa, dnia 09.05.2012 rok

GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 20196
Tomasz Gućwa
mgr inż. Tomasz Gućwa

W zakresie opracowania nie istnieje projektowane urządzenie uzbrojenia terenu, uzgodnione przez ZUDP w Gorlicach.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr : XLVIII/375/14
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 sierpnia 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA**
- wieś WILCZYŚKA część działki nr : 570
7YSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000*

L.dz. 1582/2012

STAROSTA GORLIICKI
WYDZIAŁ GEODEZYJNY, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY ODRĘBNEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano ewaluacji brzoł mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego zostały do zasobu powiatowego w dniu 18 MAJ 2012 406 T - 421 2012. I z ewidencjonowano pod nr 570. Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają w tym zakresie i ewidencji i pomiaru. Powyższe zostało przez jednostkę ograniczone do wykonywania prac geodezyjnych.

Z up. STAROSTA
18 MAJ 2012

| | | |
|---------------------|--|------------------|
| IDENTYFIKACYJNA: | Agencja Usługowa "ATA", ul. Dąbrowski 48, 33-306 Ręwe Szczęśliwy 734, 33-444-34 | 500006-194253418 |
| PROJEKTOWY: | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bobowa, wieś WILCZYŚKA część działki nr : 570 | |
| ZADANIE PROJEKTOWE: | Bytunek planu Nr : 2 | 500006-194253418 |
| DATA WYKONANIA: | 09.05.2012 | 09.05.2012 |
| WYKONAWCA: | mgr inż. Tomasz Gućwa | 09.05.2012 |



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Stędlarz

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr : XLVIII/375/I-
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 sierpnia 2014 roku


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BOBOWA - wieś WILCZYSKA część działki nr : 570
RYSUNEK PLANU 2 - skala 1:1000**

LEGENDA :

 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU :


 Linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania


 Tereny zabudowy mieszkaniowej

**INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W SĄSIEDZTWIE
TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM :**

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

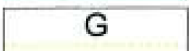
 Tereny rolne

 Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła o niskiej intensywności zabudowy

 Droga gminna dojazdowa klasy "D"

POZOSTAŁE OZNACZENIA I INFORMACJE :

 Istniejący kabel energetyczny E/n

 Istniejąca sieć gazowa Ø25

 Istniejąca linia telefoniczna

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Siedlarz

LEGENDA :

 Strefa pogórzy i doliny Białej rolno-osadniczej

 Strefy zabudowy do ograniczonego rozwoju

 Strefy ochrony obudowy biologicznej rzek i potoków

 Istniejąca linia kolejowa zelektryfikowana

 Tereny dawnych folwarków

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BOBOWA - skala 1:10 000**



Przewodniczący Rady Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/375/14
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag**

wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 328 we wsi Siedliska i części działki Nr 570 we wsi Wilczyńska** Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 328 we wsi Siedliska i części działki Nr 570 we wsi Wilczyńska**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XLVIII/375/14
Rady Miejskiej w Bobowej
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie

dotyczące realizacji zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 328 we wsi Siedliska i części działki Nr 570 we wsi Wilczyńska** Rada Miejska w Bobowej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Bobowej, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobowa – **dla części działki Nr 328 we wsi Siedliska i części działki Nr 570 we wsi Wilczyńska**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 12.06.2012 poz. 647).

Przewodniczący Rady
Stanisław Siedlarz