



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 4139

UCHWAŁA NR LXI/789/14 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Obwodnica południowa dla miasta Słupska "

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz.645, poz. 1318 i 2014r. poz. 379, poz.1072 oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21 , poz. 405, poz. 1238, poz.1446 z 2014r. poz. 379 , poz.768 i poz. 1133),

Rada Miejska w Słupsku uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stosownie do uchwały Nr V/40/03 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 stycznia 2003 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniającego w części miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Bytów-Słupsk-Wieszyno-Redzikowo zmienionej uchwałą Nr LVIII/791/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 2006r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica południowa dla miasta Słupska” na terenie miasta Słupsk.

2. Ustalenia planu wymienionego są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Słupsk, uchwalonego uchwałą Nr XLV/701/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 25 listopada 2009r.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000 stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik nr 3 – stanowiący określenie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 4 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów - wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r zwanej dalej ustawą,
- 11) granice i sposoby zagospodarowywania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

6. W planie nie określa się ze względu nie występowania w obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) granic i sposobów zagospodarowywania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. W planie stosuje się definicje pojęć, określone w art. 2 Ustawy i w art. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w rozumieniu przyjętym w tych ustawach.

2. Ilekroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „linii rozgraniczającej”- należy przez to rozumieć linie rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) „powierzchni biologicznie czynnej”- należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, zdefiniowany w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami),
- 3) „przeznaczenie podstawowe” – należy przez to rozumieć podstawowy sposób użytkowania terenu,
- 4) „przeznaczenie uzupełniające”- należy przez to rozumieć funkcję towarzyszącą podstawowemu sposobowi użytkowania terenu, która nie zmienia generalnego charakteru tego użytkowania,
- 5) „terenie”- należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania , wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) „urządzeniu reklamowym”- należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej (tablica, ekran) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem drogowym – w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 7) „sieci uzbrojenia” - przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej, oraz inne podobne przewody, wraz z urządzeniami niezbędnymi do ich funkcjonowania.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny, przeznaczone na cele rozwoju terenów komunikacji, infrastruktury technicznej, działalności rolniczej oraz terenów zieleni i wód.

2. W obszarze objętym planem wydziela się tereny użytkowane rolniczo oraz tereny zieleni i wód, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) **R** – dla terenów rolniczych,
- 2) **ZL** – dla terenów lasów,
- 3) **ZC** – dla terenów cmentarza,

4) **WS** – dla terenów wód powierzchniowych.

3. W obszarze objętym planem wydziela się tereny komunikacji, o funkcjach oznaczonych na rysunku następującymi symbolami:

- 1) **KD/S** – dla terenów dróg ekspresowych publicznych,
- 2) **KD/Z** – dla terenów zbiorczych dróg publicznych,
- 3) **KD/L** – dla terenów lokalnych dróg publicznych,
- 4) **KD/D** – dla terenów dojazdowych dróg publicznych.

4. Określone w planie funkcje terenów wskazują podstawowy, ustalony w planie sposób ich użytkowania.

5. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla funkcji podstawowych, ustalonych dla terenów objętych ustaleniami planu w przepisach szczegółowych, bez powodowania zmiany charakteru ich zagospodarowania oraz warunków ochrony środowiska przyrodniczego w ich obrębie.

6. Ustala się ogólne zasady związane z rozwojem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) na terenach objętych planem, z wyłączeniem terenów drogi ekspresowej S6 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S) i innych dróg znajdujących się w liniach rozgraniczających tej drogi - dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenów, w tym obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, a także dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na zasadach określonych przez administratorów sieci,
- 2) w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz lokalizowania innej infrastruktury technicznej niż związanej z gospodarką drogową, z sieciami i urządzeniami wodociągowymi i kanalizacyjnymi, - za zgodą zarządcy drogi,
- 3) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych z terenów przylegających do drogi ekspresowej S6 do systemu odwodnienia ww. drogi ekspresowej.

7. W obszarze planu występują napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV, w związku z tym wyznacza się strefę ochronną od tych linii dla ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego, o szerokości po 15 m od skrajnych przewodów linii – zgodnie z rysunkiem planu. W strefie ochronnej plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz użytkowania terenu wiążący się z pobytem ludzi powyżej 8 godzin na dobę,
- 3) w pasie terenu pod linią oraz w odległości 6 m na zewnątrz od skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej kV 110 obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zielenią wysoką oraz wykorzystywanie terenu na cele składowe.

8. W granicach planu ustala się strefę lokalizacji gazociągów wysokiego ciśnienia: DN 700 (projektowana) i DN 250 (istniejąca). Sieć gazowa DN 700 dla lokalizacji, do której obowiązują zapisy porozumienia z dnia 21 lipca 2010 r. zawartego pomiędzy zarządcą drogi ekspresowej S6, a zarządcą sieci gazowych, stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 Ustawy:

- 1) w/w. strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 3) w granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej sieci gazowej. Szerokość ww. strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu,
- 4) strefa kontrolowana gazociągu DN 250 wynosi odpowiednio 6 lub 30m (dla zabudowy), tak , jak pokazano na rysunku planu,

- 5) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,
- 6) w granicach planu zezwala się poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700 i strefą kontrolowaną gazociągu w/c DN 250 na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci telefoniczne, urządzenia melioracji wodnych),
- 7) w strefie kontrolowanej ww. lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250, DN 300 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 8) odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej:
 - a) niż 40 cm, a przy skrzyżowaniach lub zbliżeniach – nie mniej niż 20 cm, jeżeli gazociąg układany jest w pierwszej klasie lokalizacji równoległe do podziemnego uzbrojenia,
 - b) przy układaniu gazociągów w drugiej klasie lokalizacji równoległe do istniejącego gazociągu, odległość pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów o średnicy nominalnej oznaczonej symbolem „DN”: powyżej DN 600 do DN 900 włącznie – nie powinna być mniejsza niż 3,00 m,
 - c) odległość pionowa pomiędzy powierzchniami zewnętrznymi gazociągów w/c i skrajnymi elementami uzbrojenia powinna wynosić nie mniej niż 50cm, przy układaniu równoległym gazociągów w przypadku gdy jeden z nich ma średnicę między DN 600 a DN 900 włącznie odległość pomiędzy nimi nie powinna być mniejsza niż 5,00m.,
- 9) granica strefy lokalizacji sieci gazowej DN 700 obejmuje tereny: strefę kontrolowaną tego gazociągu oraz strefę kontrolowaną gazociągu DN 250,
- 10) w przypadku realizacji gazociągu w liniach rozgraniczających drogi krajowej klasy technicznej S (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S), gazociąg należy układać metodą przewiertu sterowanego na głębokości minimum 9 m.

§ 4.1. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej:

- 1) dopuszcza się lokalizacje zadań dla realizacji celów publicznych, w ramach przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu,
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych,
- 3) w liniach rozgraniczających dróg ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) zakaz lokalizacji nie związanej z gospodarką drogową,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego, obiektów małej architektury,
 - d) nakaz ujednolicenia nawierzchni dróg, ciągów pieszych i placów,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej S6 (oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S) oraz na terenach przylegających do nich ustala się zakaz umieszczania na ww. drogach oraz w ich pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, w tym zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED.

2. Ustala się następujące, ogólne zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) dopuszcza się wydzielanie działek przeznaczonych pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w ramach każdego przeznaczenia terenu o powierzchni minimalnej 5,0m²,
- 2) dopuszcza się scalanie działek.

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku zmiany planu miejscowego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz środowiska przyrodniczego

§ 5. 1. Plan ustala w odniesieniu do ochrony krajobrazu kulturowego w otoczeniu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S oddzielenie jej wizualnie od wiejskiego krajobrazu zabudowy, terenów rolnych i łąk za pomocą pasów zieleni izolacyjnej wysokiej, lub co najmniej szpalerami drzew z dopuszczeniem krótkich przerw widokowych.

2. W celu ochrony środowiska przyrodniczego plan ustala zastosowanie urządzeń ochronnych w postaci:

- 1) pasy zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 metrów po obu stronach drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD/S w granicach linii rozgraniczającej tej drogi,
- 2) dopuszcza się obustronne wyгородzenie drogi ekspresowej S6 ozn. symbolem KD/S na całej jej długości.

3. Z uwagi na położenie części terenów w zasięgu potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi” (kod: PLH220052) przy realizowaniu zamierzeń planu należy uwzględnić następujące wymogi:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:
 - a) pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami,
- 2) wprowadza się nakaz:
 - a) stosowania takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych na terenach znajdujących się w obrębie ww. potencjalnego obszaru Natura 2000 i w jego sąsiedztwie, które nie spowodują trwałego naruszenia stosunków gruntowo-wodnych,
 - b) podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - c) objęcia maksymalną ochroną istniejącej zieleni, zwłaszcza drzew,
- 3) należy zachować i podtrzymać trwałość powiązań ekologicznych obszaru objętego planem,
- 4) w przypadku realizacji nasadzeń nakaz stosowania gatunków roślin rodzimych zgodnych geograficznie i gatunkowo.

4. Na terenie opracowania w obrębie części terenów znajduje się obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią, którego zasięg został przedstawiony na rysunku planu. Zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145 późn. zm.) na tym obszarze obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 2) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych prac, z wyjątkiem takich, które związane są regulacją wód.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Dla istniejących terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 11ZL, 12ZL** - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny lasów,
 - b) uzupełniające – obiekty i sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) z uwagi na położenie terenów: **1ZL** w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - b) z uwagi na położenie terenu: **1ZL** w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - c) nakaz utrzymania istniejących form użytkowania leśnego,
 - d) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 95% powierzchni.
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem infrastruktury i obiektów z zakresu łączności publicznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi z wyjątkiem tych, wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu – np. reklam emitujących zmienne światło typu LED,
 - c) przez teren **1ZL** przebiega strefa kontrolowana od istniejącej sieci gazowej DN 250 - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały.
 - d) na terenie **7ZL** zlokalizowany jest przebieg projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały.

2. Dla istniejących terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **13R** - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu
 - a) podstawowe - tereny rolnicze,
 - b) uzupełniające – obiekty i sieci infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: dopuszczenie utrzymania istniejących form użytkowania rolniczego terenów,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem infrastruktury i obiektów z zakresu łączności publicznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji reklam i tablic informacyjnych na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi z wyjątkiem tych, wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu – np. reklam emitujących zmienne światło typu LED.

3. Dla istniejącego terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **10ZC** - plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny cmentarza,
 - b) uzupełniające – obiekty i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nakaz utrzymania historycznie ukształtowanego układu alei i kwater,
 - b) dopuszczenie wprowadzania komponowanych zespołów zieleni niskiej i wysokiej,
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakaz utrzymania istniejącego układu zieleni niskiej oraz dopuszczenie likwidacji pojedynczych drzew dla zachowania bezpieczeństwa odwiedzających cmentarz,
 - b) nakaz utrzymania powierzchni biologicznie czynnej na co najmniej 90%
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nakaz ochrony historycznie ukształtowanego układu przestrzennego cmentarza,
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszczenie wprowadzania ujednoliconych nawierzchni w alejach i obiektów małej architektury (m. in. ławek),
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu.
4. Dla istniejącego terenu wód powierzchniowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych (rzeka Słupia),
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) z uwagi na położenie terenu w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - b) z uwagi na położenie terenu w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - c) nakaz utrzymania istniejącego układu cieków wodnych i zachowania ich pełnej drożności oraz zapewnienia dostępu dla prowadzenia prac związanych z ich technicznym utrzymaniem,
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: zakaz wprowadzania jakiegokolwiek zabudowy:
 - a) zakaz wprowadzania zabudowy i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem obiektów i urządzeń hydrotechnicznych służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) przez teren przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Tereny komunikacji

§ 7. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD/D, 2KD/D, 3KD/D, 4KD/D, 6KD/D, 7KD/D, 8KD/D, 9KD/D** – plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - tereny dróg dojazdowych,
 - b) uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się modernizację istniejących odcinków dróg,
 - b) dopuszcza się budowę planowanych dróg,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) z uwagi na położenie terenów: **1KD/D, 2KD/D** w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,

- b) z uwagi na położenie terenów: **1KD/D, 2KD/D** w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej,
 - d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in.,
 - e) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych w rysunku planu miejscach,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nie dopuszcza się szerokości pasa ruchu mniejszego niż 2,50 m.,
 - b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi,
- 5) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu,
 - b) przez tereny: **1KD/D, 2KD/D, 7KD/D, 8KD/D** przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z gospodarką drogową, a także związanych z ww. gazociągiem oraz z urządzeniami i obiektami z zakresu łączności publicznej – w uzgodnieniu z zarządcą drogi. Lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej jest dopuszczona pod warunkiem, iż nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego,
 - b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
2. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KD/Z, 11KD/Z, 12KD/Z** – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg zbiorczych,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) dopuszcza się modernizację istniejących dróg,
 - b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe.
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej,
 - b) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in.,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00 m.,
 - b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi,

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- przez teren: **10KD/Z, 11KD/Z** przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej 250 DN i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia, w związku z czym obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały,
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, a także infrastruktury i urządzeń z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem iż ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego,
 - b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
3. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5KD/L** – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny dróg lokalnych,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się modernizację istniejących dróg,
 - b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, sygnalizatory świetlne oraz tablice i obiekty reklamowe – w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - c) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń służących komunikacji publicznej, takich jak: zatoki, przystanki autobusowe.
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego- dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in.,
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nakaz utrzymania minimalnej szerokości pasa ruchu 3,00 m.,
 - b) dopuszcza się budowę chodników i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczającej drogi,
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji,
 - 6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- przez teren **5KD/L** przebiega strefa lokalizacji istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 7 niniejszej uchwały,
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi, a także infrastruktury i urządzeń z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem iż ich lokalizacja nie będzie stanowiła zagrożenia dla ruchu drogowego,
 - b) z uwagi na sąsiedztwo z terenami drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz, o którym mowa w § 4. ust. 1 pkt 4 niniejszej uchwały.
4. Dla terenów komunikacji drogowej wyodrębnionych na obszarze opracowania, oznaczonych na rysunku planu symbolami **13KD/S, 14KD/S, 15KD/S** – plan ustala:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi ekspresowej,
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę planowanej drogi,
 - b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej z gospodarką drogową oraz wodociągową i kanalizacyjną – za zgoda zarządcy drogi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) z uwagi na położenie terenu **13KD/S** w granicach potencjalnego obszaru Natura 2000 “Dolina Rzeki Słupi” obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 3 niniejszej uchwały,
 - b) z uwagi na położenie terenu **13KD/S** w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - c) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie w liniach rozgraniczających dróg liniowych układów zieleni izolacyjnej,
 - d) dopuszcza się zachowanie i wprowadzanie urządzeń odwadniających, rowów przydrożnych, zbiorników retencyjnych, skarp i.in.,
 - e) dopuszcza się budowę ogrodzenia wzdłuż drogi ekspresowej,
 - f) nakazuje się budowę przejść dla zwierząt we wskazanych na rysunku planu miejscach,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) dopuszcza się budowę chodników, dróg i ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających drogi ekspresowej,
 - b) wprowadza się zakaz umieszczania na drodze lub w jej pobliżu urządzeń wysyłających lub odbijających światło w sposób powodujący oślepienie albo wprowadzających w błąd uczestników ruchu, m.in. reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
 - c) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: zakaz podziału terenów komunikacji,
- 6) szczególne warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakaz wprowadzania obiektów i urządzeń nie związanych z podstawową funkcją terenu.
 - b) przez teren **13KD/S**, **14KD/S**, **15KD/S** przebiega strefa lokalizacji istniejącej sieci gazowej DN 250 i projektowanej sieci gazowej DN 700 wysokiego ciśnienia - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 8 niniejszej uchwały,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) w zakresie odprowadzania wód opadowych - nakaz podczyszczania wód opadowych z powierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika, w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 8. Ustala się 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy, z wyłączeniem terenów będących w zasobie nieruchomości w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dla których ustala się stawkę w wysokości 0%.

§ 9. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

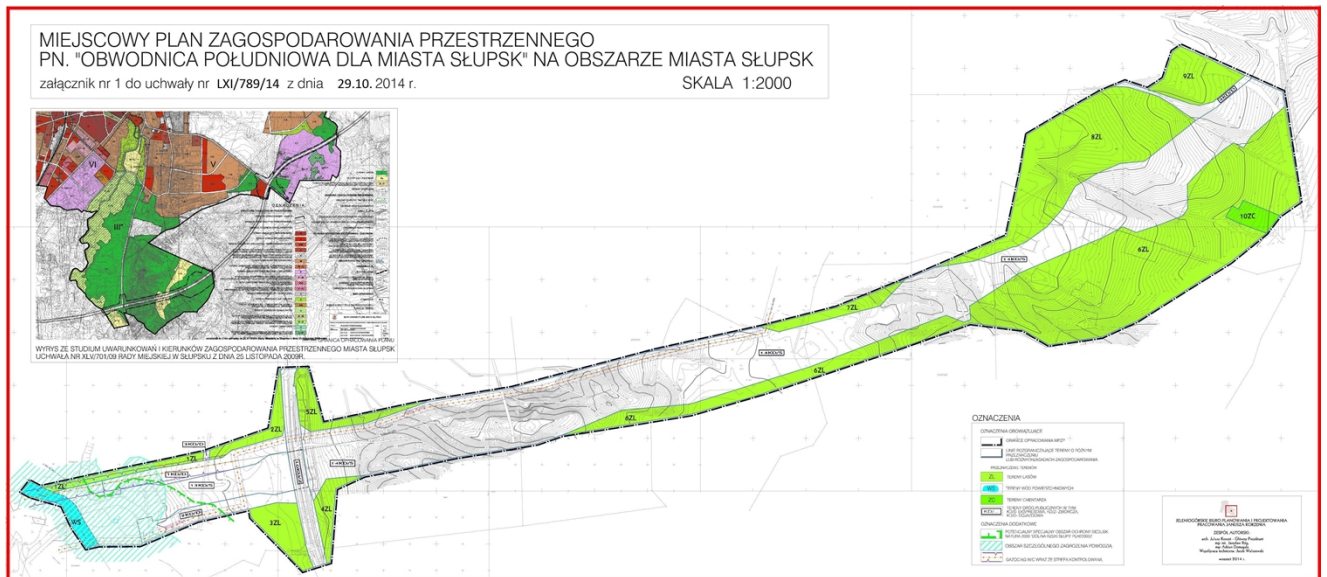
§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołwin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXI/789/14
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 października 2014 r.

rysunek planu

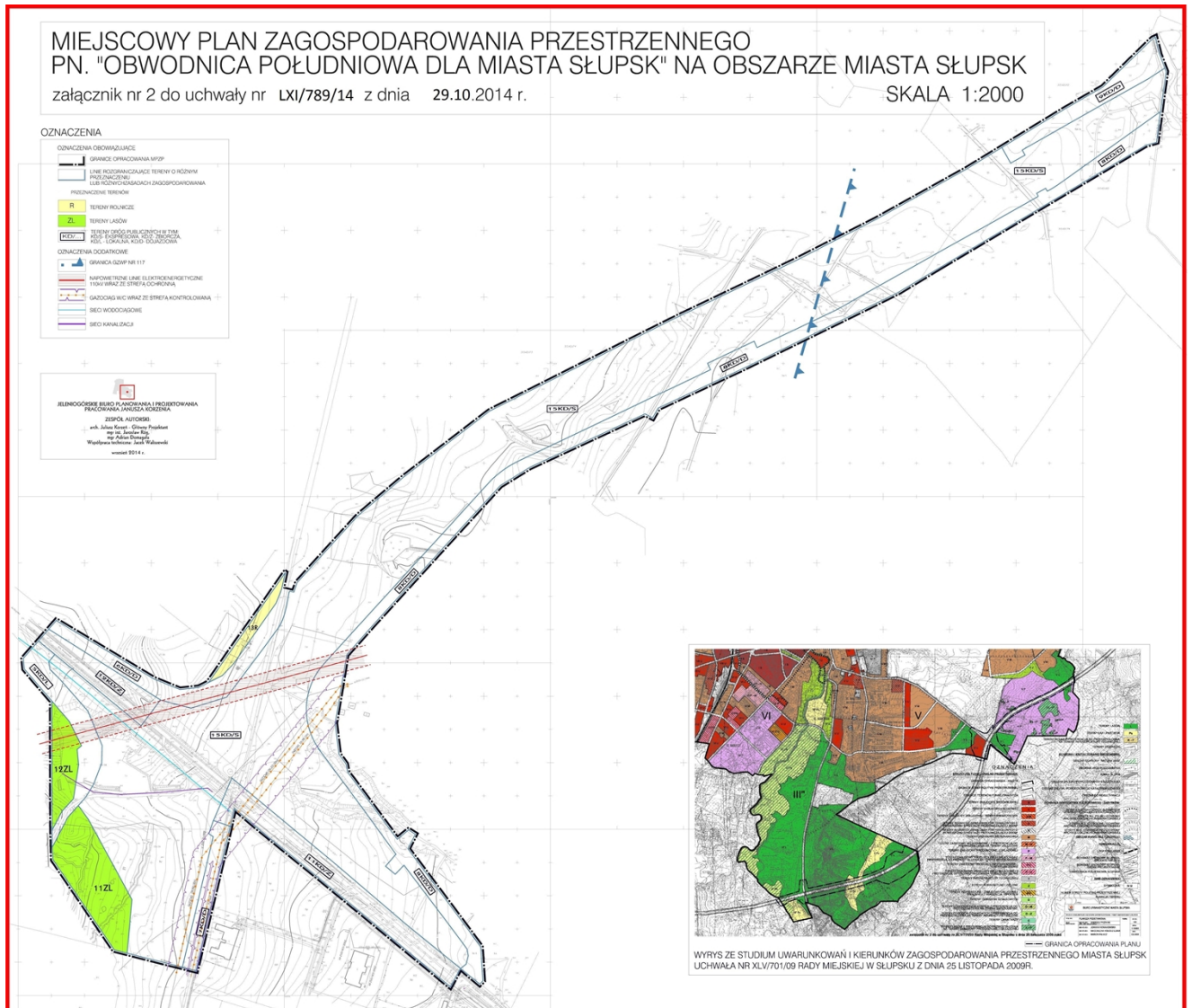


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXI/789/14

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 października 2014 r.

rysunek planu



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXI/789/14

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 października 2014 r.

Rozpatrzenie uwag**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****„OBWODNICA POŁUDNIOWA DLA MIASTA SŁUPSKA” NA OBSZARZE MIASTA SŁUPSK**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie terenu nieruchomości której dotyczy uwaga lub jego otoczenia wg projektu planu	Ustalenia projektu planu dla terenu nieruchomości, której dotyczy uwaga dot. przeznaczenia terenu lub dla otoczenia w/g terenu	Rozstrzygnięcie Prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr LXI/789/14 z dnia 29.10.2014r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	23.04.14	„Wodociągi Słupsk” Sp. Z o.o. 76-200 Słupsk Ul. Elizy Orzeszkowej 1	Uwaga dotyczy zmiany zapisów w projekcie planu w zakresie możliwości budowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – wodociągowej i kanalizacyjnej – dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 13KD/S, 14KD/S, 15KD/S.	13KD/S, 14KD/S, 15KD/S.	§3 ust. 6. pkt. 2) - w liniach rozgraniczających drogi ekspresowej S6 ustala się zakaz lokalizowania wszelkiej infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, w tym lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; §7. ust. 4. pkt. 2) lit. b) - dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanej wyłącznie z gospodarką drogową. §7. ust. 4. pkt 7) lit. b) dopuszcza się umieszczenie w liniach rozgraniczających dróg urządzeń i sieci infrastruktury technicznej wyłącznie związanych z gospodarką drogową – w uzgodnieniu z zarządcą drogi	Uwaga uwzględniona w całości.	-	-	-	Zarządca drogi – GDDKiA – O/GD uzgodnił trasę „Ringu Kanalizacyjnego dla Miasta Słupska zbierającego ścieki z terenu gmin ościennych na oczyszczalnię ścieków w Słupsku”. Trasa tej kanalizacji przebiega w pasie drogowym drogi ekspresowej S-6.
2.	05.05.14	Polska Spółka Gazownictwa z o.o. Ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk	Uwaga dotyczy: 1. wprowadzenia w §3 projektu planu zmian zapisów dotyczących lokalizacji gazociągu oraz jego eksploatacji. 2. Korekta przebiegu	Liniowy przebieg trasy gazociągu w/c wraz ze strefą ochronną	§3. ust. 8. W granicach planu ustala się strefę lokalizacji sieci gazowych wysokich ciśnień: DN 700 (projektowana) i DN 250 (istniejąca). Sieć gazowa DN 700 dla lokalizacji, której obowiązują zapisy porozumienia z dn. 21 lipca 2010 r. zawartego pomiędzy zarządcą drogi ekspresowej S6, a zarządcą sieci gazowych, stanowiący inwestycję celu publicznego o zasięgu ponadlokalnym stanowi	Uwaga uwzględniona w całości.	-	-	-	-

			gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną na rysunku projektu planu.		inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1) W/w. strefa lokalizacji obejmuje teren konieczny dla prowadzenia robót budowlanych sieci gazowych w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; 2) pojęcia: sieci gazowej, gazociągu, strefy kontrolowanej i strefy wybuchu są użyte w treści uchwały w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; 3) w granicach planu wyznaczenie strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 nastąpi na etapie projektu budowlanego tej sieci gazowej. Szerokość ww. strefy wynosi 12 m, tj. po 6 m z każdej strony od osi gazociągu; 4) w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dopuszcza się, za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągiem; 5) w granicach planu zezwala się, poza strefą kontrolowaną gazociągu DN 700, na lokalizację robót budowlanych inwestycji celu publicznego (drogi publiczne, sieci gazowe, sieci elektroenergetyczne, sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci teletechniczne, urządzenia melioracji wodnych); 6) w strefie kontrolowanej ww. lokalizacje stanowić mogą wyłącznie skrzyżowania z sieciami gazowymi wysokich ciśnień DN 700, DN 250, DN 300 w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki: - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr LXI/789/14
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 29 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Obwodnica Południowa” dla miasta
Słupska na obszarze miasta Słupsk**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, tekst jednolity ze zmianami), art. 7 ust.1 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 tekst jednolity ze zmianami) Rada Miasta Słupsk rozstrzyga, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta będą finansowane z budżetu Miasta Słupska z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.