



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 sierpnia 2015 r.

Poz. 4342

UCHWAŁA NR XII/88/15 RADY GMINY PILCHOWICE

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594, ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199, ze zm.²⁾), w związku z Uchwałą Nr LXI/556/14 Rady Gminy Pilchowice z dnia 25 września 2014r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, na wniosek Wójta Gminy Pilchowice

RADA GMINY PILCHOWICE

stwierdza, że przedmiotowa zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilchowice”(załącznik do Uchwały Nr XLIII/290/2002 Rady Gminy Pilchowice z dnia 26 września 2002r.) i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice (opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007 r.), w części tekstowej planu wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale 1, § 6:

a) pkt 28 otrzymuje brzmienie:

„28) terenie zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej – należy przez to rozumieć teren, na którym ww. przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie, w dowolnych proporcjach wraz z możliwością realizacji budynków gospodarczych i garaży wolnostojących, z zastrzeżeniem przeznaczeń uzupełniających i dopuszczeń, o których mowa w pozostałych przepisach niniejszej uchwały;”

b) po pkt 28 dodaje się pkt 29, pkt 30 i pkt 31 w brzmieniu:

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014r., poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz.443.

„29) ściana lasu – należy przez to rozumieć płaszczyznę (z perspektywy „wyglądającą jak pionowa płaszczyzna”), opierającą się na pniach skrajnego rzędu drzew tworzących obrzeżną partię lasu;

30) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2013.1235 j.t., ze zm.);

31) dachu wygiętym – należy przez to rozumieć dach o powierzchni krzywej lub zwichrowanej, rodzaje dachów wygiętych: wieżowy (hełm), iglica (wiciowy), stożkowy, baniasty, kopulasty (kopuła), cebulasty, walcowaty, wielokrzywiznowy, konoidalny.”;

2) w rozdziale 3, § 9:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej przy uwzględnieniu linii zabudowy, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego 1a lub jeżeli nie wskazano linii zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 26, ust. 6;”;

b) w pkt 4 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– usytuowanie na działce:

· budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy lub usługowy należy sytuować elewacją frontową od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje wjazd na działkę,

· budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy sytuować w drugiej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 26 ust. 10,

· dla zespołu zabudowy nowoprojektowanej należy przyjąć rodzaj elewacji frontowej w ramach pierzei ulicy, minimum na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami,”;

c) w pkt 4 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– wysokość zabudowy:

· mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 12m (z 10% tolerancją),

· gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna (z dopuszczeniem dodatkowo drugiej kondygnacji, pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 7,5m,”;

d) w pkt 4 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„– geometria dachu: stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci; kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – od 25° do 45°, kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej identyczny jak odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej, z zastrzeżeniem tiret piąte,”;

e) w pkt 4 lit. b tiret piąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się dachy czterospadowe oraz wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale jak ustalonym w tiret czwarte niniejszej litery, a także dachy płaskie,”;

f) w pkt 4 lit. b tiret dziewiąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn, naczółków, ganków wejściowych, ryzalitów ścian, w tym bocznych,”;

g) w pkt 4 lit. b tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie w budynku noworealizowanym geometrii dachu takiej jak na budynku lub zespole budynków istniejących, usytuowanych na działce (działkach) bezpośrednio sąsiadującej lub na działce sąsiedniej, oddzielonej działką stanowiącą drogę (innej niż ta, o której mowa w tiret czwarte niniejszej litery), jeżeli wspólnie będą tworzyć harmonijny zespół architektoniczny o cechach indywidualnych;”

h) uchyla się pkt 5 i pkt 6;

3) w rozdziale 3, § 10, pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci (od 25° do 45°), z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, a także dachów czterospadowych, wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale ustalonym dla dachów dwuspadowych;”

4) w rozdziale 3, § 11:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej przy uwzględnieniu linii zabudowy, zgodnie ze wskazaniem załącznika graficznego 1a lub jeżeli nie wskazano linii zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 26, ust. 6;”

b) w pkt 4 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– usytuowanie na działce:

· budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy lub usługowy należy sytuować elewacją frontową od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje wjazd na działkę;”

· budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy sytuować w drugiej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 26 ust. 10,

· dla zespołu zabudowy nowoprojektowanej należy przyjąć rodzaj elewacji frontowej w ramach pierzei ulicy, minimum na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami;”

c) w pkt 4 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– wysokość zabudowy:

· mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 12m (z 10% tolerancją),

· gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna (z dopuszczeniem dodatkowo drugiej kondygnacji, pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 7,5m;”

d) w pkt 4 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„– geometria dachu: stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci; kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – od 25° do 45°, kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej, z zastrzeżeniem tiret szóste;”

e) w pkt 4 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się dachy czterospadowe oraz wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale jak ustalonym w tiret czwarte niniejszej litery, a także dachy płaskie;”

f) w 4 lit. b tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn, naczółków, ganków wejściowych, ryzalitów ścian, w tym bocznych;”

g) w pkt 4 lit. b tiret jedenaste otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie w budynku noworealizowanym geometrii dachu takiej jak na budynku lub zespole budynków istniejących, usytuowanych na działce (działkach) bezpośrednio sąsiadującej lub na działce sąsiedniej, oddzielonej działką stanowiącą drogę (innej niż ta, o której mowa w tiret czwarte niniejszej litery), jeżeli wspólnie będą tworzyć harmonijny zespół architektoniczny o cechach indywidualnych;”;

h) uchyla się pkt 5 i pkt 6;

5) w rozdziale 3, § 12, pkt 4 lit. b tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci (od 25° do 45°), z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, a także dachów czterospadowych, wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale ustalonym dla dachów dwuspadowych;”;

6) w rozdziale 3, w § 13, pkt 3 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– gabaryty zabudowy – stosowanie brył o proporcjach nawiązujących do charakteru zabudowy wsi;”;

7) w rozdziale 3, § 13, pkt 3 lit. b po tiret drugie dodaje się tiret trzecie i czwarte w brzmieniu:

„– stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci (od 25° do 45°), z dopuszczeniem stosowania dachów płaskich, a także dachów czterospadowych, wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale ustalonym dla dachów dwuspadowych,

– wysokość zabudowy nie wyższa niż 12 m.”;

8) w rozdziale 3, § 14, pkt 2 lit. b:

a) tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– gabaryty zabudowy – dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przy zachowaniu zasady, iż wysokość zabudowy nie będzie większa niż 2 kondygnacje nadziemne i nie wyższa niż 10m;”;

b) po tiret pierwsze dodaje się tiret drugie w brzmieniu:

„– geometria dachu: stosowanie dachów płaskich, a także dwuspadowych, wielospadowych – kąt nachylenia połaci od 5° do 40°;”;

9) w rozdziale 3, § 16:

a) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej przy uwzględnieniu:

a) linii zabudowy obowiązującej, zgodnie ze wskazaniem części graficznej 1a lub jeżeli nie wskazano linii zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 26, ust. 6,

b) zasad ochrony ekspozycji widokowych odpowiednio, o których mowa w § 36;”;

b) pkt 4 lit. a tiret pierwsze i drugie otrzymują brzmienie:

„– wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 40%, z zastrzeżeniem, iż na terenach oznaczonych symbolami odpowiednio: **H56MNU** oraz **H60MNU**, **H61MNU**, **H59MNU**, położonych w centralnej części jednostki strukturalnej nie więcej niż 70%,

– powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30%, z zastrzeżeniem, iż na terenach oznaczonych symbolami odpowiednio **H56MNU** oraz **H60MNU**, **H61MNU**, **H59MNU** nie mniej niż 5%;”;

c) w pkt 4 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– usytuowanie na działce:

· budynek mieszkalny lub mieszkalno – usługowy lub usługowy należy sytuować elewacją frontową od strony drogi publicznej lub wewnętrznej, z której następuje wjazd na działkę, z zastrzeżeniem iż na fragmencie terenu oznaczonego w części graficznej 1a symbolem **H58MNU** (przy ul. Dworcowej) wprowadza się obowiązek utrzymania istniejącej zabudowy pierzejowej ciągłej,

· budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy sytuować w drugiej linii zabudowy, z zastrzeżeniem § 26 ust. 10,

· dla zespołu zabudowy nowoprojektowanej należy przyjąć rodzaj elewacji frontowej w ramach pierzei ulicy, minimum na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami,”

d) w pkt 4 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– wysokość zabudowy:

· mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 12m (z 10% tolerancją),

· gospodarczej i garaży wolnostojących – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna (z dopuszczeniem dodatkowo drugiej kondygnacji, pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe) i nie wyższa niż 7,5m,”

e) w pkt 4 lit. b tiret czwarte otrzymuje brzmienie:

„– geometria dachu: stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci; kąt nachylenia dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej – od 25° do 45°, kąt nachylenia dla zabudowy gospodarczej i garażowej odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej lub mieszkaniowo – usługowej lub usługowej, z zastrzeżeniem tiret szóste,”

f) w pkt 4 lit. b tiret szóste otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się dachy czterospadowe oraz wielospadowe, o symetrycznych kątach nachylenia połaci w przedziale jak ustalonym w tiret czwarte niniejszej litery, a także dachy płaskie (poza: strefą ochrony konserwatorskiej „A” i „B”),”

g) w pkt 4 lit. b tiret dziewiąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie okien w połaci dachowej, lukarn, naczółków, ganków wejściowych, ryzalitów ścian, w tym bocznych,”

h) w pkt 4 lit. b tiret dziesiąte otrzymuje brzmienie:

„– dopuszcza się stosowanie w budynku noworealizowanym geometrii dachu takiej jak na budynku lub zespole budynków istniejących, usytuowanych na działce (działkach) bezpośrednio sąsiadującej lub na działce sąsiedniej, oddzielonej działką stanowiącą drogę (innej niż ta, o której mowa w tiret czwarte niniejszej litery), jeżeli wspólnie będą tworzyć harmonijny zespół architektoniczny o cechach indywidualnych,”

i) uchyla się pkt 5 i pkt 7;

10) w rozdziale 3, § 17:

a) pkt 4 lit. c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„– wysokość zabudowy nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne (z dopuszczeniem dodatkowo trzeciej kondygnacji, pod warunkiem, że stanowi poddasze użytkowe), nie wyższa niż 15m, z zastrzeżeniem dla terenu oznaczonego symbolem **H8U** dopuszczenia trzech kondygnacji nadziemnych, gdzie trzecia może stanowić kondygnację z dachem płaskim,”

b) pkt 4 lit. c tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„– stosowanie dachów dwuspadowych o symetrycznych kątach nachylenia połaci (od 25° do 45°), z dopuszczeniem stosowania dachów czterospadowych, wielospadowych, o kącie nachylenia połaci w przedziale jak ustalonym dla dachów dwuspadowych, a także dachów płaskich (poza strefą ochrony konserwatorskiej „B”),”

c) uchyla się pkt 5;

11) w rozdziale 3, § 18, pkt 6 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej zgodnie z parametrami i wskaźnikami ustalonymi w § 16 pkt 4 lit. b (z uwzględnieniem stref ochrony konserwatorskiej A i B).”;

12) w rozdziale 3, § 19, pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy nie więcej niż 12m,”;

13) w rozdziale 3, § 19, pkt 4 po lit. a dodaje się lit. b w brzmieniu:

„b) geometria dachu – stosowanie dachów płaskich, a także dwuspadowych, wielospadowych, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych w przedziale 25° ÷ 45° , z dopuszczeniem dachów wygiętych.”;

14) w rozdziale 3, § 21, pkt 3 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„– geometria dachu: kąt nachylenia połaci dachu od 20° do 45° , dla terenu oznaczonego symbolem **H4RU** od 5° do 45° , z dopuszczeniem dachów płaskich.”;

15) w rozdziale 4, § 26, ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Na działkach usytuowanych przy drogach publicznych, dla których nie określono linii zabudowy obowiązującej, należy przyjąć linię zabudowy zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.”;

16) w rozdziale 5, § 27, ust. 3 uchyla się pkt 3;

17) tytuł rozdziału 8 otrzymuje brzmienie:

„Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym”;

18) w rozdziale 9, § 39, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla rolnictwa, wydzielonych w części graficznej 1a liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami odpowiednio **D1R** ÷ **D2R**, **G1R** ÷ **G8R**, **H1R** ÷ **H47R**, ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem nie naruszających przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz za wyjątkiem liniowych infrastruktury technicznej, dróg transportu rolnego, celu publicznego z zakresu łączności publicznej, małej architektury wspomagających realizowane w gminie funkcje rekreacyjne, z zastrzeżeniem ust. 2.”.

2. Załącznikiem, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie Rady Gminy Pilchowice o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi wniesionej do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 (który w tekście jednolitym otrzymuje nr 2a).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pilchowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Agata Mosiadz-Kramorz

Załącznik do Uchwały Nr XII/88/15

RADY GMINY PILCHOWICE

z dnia 20 sierpnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY PILCHOWICE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGI, WNIESIONEJ DO ZMIANY PLANU, W TRAKCIE
WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU.**

Rada Gminy Pilchowice

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej, przez Wójta Gminy Pilchowice, uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007 r.)

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2013.594, ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199, ze zm.),

Rada Gminy Pilchowice

rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej, przez Wójta Gminy Pilchowice, uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007 r.)

Zgodnie z art. 17 pkt 14, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz.U.2015.199, ze zm.), poniżej znajduje się lista zawierająca uwagę, której Wójt Gminy Pilchowice, po rozpatrzeniu, nie uwzględnił i przekazał Radzie Gminy Pilchowice wraz z projektem planu do rozpatrzenia.

Działając zgodnie z art. 20, ust. 1 ww. ustawy, Rada Gminy Pilchowice, po zapoznaniu się ze sposobem rozpatrzenia przez Wójta Gminy Pilchowice uwagi, wniesionej w trakcie procedury wyłożenia do publicznego wglądu, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/53/07 Rady Gminy Pilchowice z dnia 31 maja 2007 roku (Dz. U. Woj. Śl. Nr 131, poz. 2590 z dnia 9 sierpnia 2007 r.), nie uwzględniła uwagi wymienionej w liście.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	04.08.2015r.	„Metall –Bau” G.Bujok A.Bujok ul. Wielopole 1d 44-145 Pilchowice	Wójt Gminy Pilchowice. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przyjęcie następującej uwagi do przygotowywanego Planu Miejscowego Zagospodarowania Przestrzennego. 1. Dla parceli nr 1024/35 i 1025/35 stanowiącej naszą własność zabezpieczenie i umożliwienie w związku z rozwojem naszej firmy (zwiększenie produkcji oraz zatrudnienia) zmiany przeznaczenia istniejących części obiektu na funkcję produkcyjną (kontynuacja i rozszerzenie istniejącego przeznaczenia). Uzasadnienie: Brak takiego zapisu powoduje obecnie, iż po zrealizowanej już rozbudowie zakładu o kolejne hale przeznaczone na pomieszczenia magazynowe, a obecnie	Nieruchomości – działki: nr 1024/35 i nr 1025/35.	Zgodnie z uchwałą Nr LXI/556/14 Rady Gminy Pilchowice z dnia 25 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice, obejmującego część terenów sołectw: Pilchowice, Wilcza, Leboszowice – zmiana ww. miejscowego planu dotyczy nowelizacji ustaleń tekstowych, polegającej na zmianie części tekstowej (bez zmiany części graficznej), w zakresie określonym w ww. uchwale. Biorąc pod uwagę powyższe, projekt zmiany przedmiotowego planu, sporządzony jest w trybie nowelizacji ustaleń planu,

			<p>w związku z rozwojem firmy niezbędne jako pomieszczenia na rozwijanie i kontynuowanie produkcji nie mamy możliwości przekwalifikowania, tj. zmiany sposobu użytkowania tych pomieszczeń na pomieszczenia produkcyjne. Jednocześnie informujemy, iż nie planujemy rozbudowy zakładu. Brak takiego zapisu jest dla nas niezrozumiały i nie pozwala nam na rozwijanie działalności w posiadanych przez nas pomieszczeniach. Nasza działalność produkcyjna jest działalnością zupełnie nieuciążliwą. Obecne zapisy w planie nie dają nam możliwości jakiegokolwiek rozwoju. Ponadto pragniemy poinformować, iż w momencie złożenia przez nas wniosku o zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń magazynowych na produkcyjne Inspektor prowadzący postępowanie w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Gliwicach zwrócił się do Państwa o wydanie Zaświadczenia o zgodności planowanej zmiany sposobu użytkowania, gdzie z kolei spotkał się z Państwa odmową wydania pozytywnej opinii co do zgodności z planem ze względu na brak dopuszczenia procedury zmiany sposobu użytkowania na działalność produkcyjną, którą de facto prowadzimy na naszym terenie.</p> <p>Istniejący obiekt, który został wzniesiony jako pierwszy i gdzie rozpoczynaliśmy działalność produkcyjną około roku 1990 jest obiektem produkcyjnym, jednak według obecnego stanu zapisów planistycznych nie jesteśmy w stanie rozszerzyć produkcji na dwie zrealizowane już w przeszłości hale, stąd prosimy o usunięcie tego stanu w Planie mającym wejść w życie.</p> <p>Uprzejmie prosimy o pisemne ustosunkowanie się do naszej uwagi oraz rozpatrzenie w ramach innych procedur urbanistycznych prowadzonych przez Gminę Pilchowice</p>		<p>polegającej na zmianie części tekstowej, bez zmiany części graficznej (nie dotyczy zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu w zakresie przeznaczenia podstawowego terenów, a w konsekwencji nie dotyczy zmiany ustaleń rysunku obowiązującego planu w zakresie przeznaczenia terenów).</p> <p>W związku z powyższym projekt zmiany przedmiotowego planu nie zawiera ustaleń (tekstowych i graficznych) odnoszących się do działek nr 1024/35 i nr 1025/35, w zakresie przeznaczenia podstawowego terenu (w ramach którego położone są ww. działki).</p>
--	--	--	---	--	---