



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 7 września 2015 r.

Poz. 4511

UCHWAŁA NR XI/251/2015 RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu przy ul. Podleskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 199, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa

stwierdza, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r.

i uchwała:

Rozdział I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc załącznik Nr 1.
2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały ponadto są:
- 1) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. Rysunek planu, zawiera następujące ustalenia planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający przeznaczenia podstawowe:

a) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

4. Rysunek planu, zawiera oznaczenia graficzne nie będące ustaleniami planu, pełniące funkcję informacyjną:

- 1) granice i numery działek ewidencyjnych;
- 2) sieć wodociągowa;
- 3) ciepłociąg;
- 4) linie elektroenergetyczna nN;
- 5) sieć kanalizacji deszczowej;
- 6) sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń dotyczących obszaru w granicach określonych niniejszą uchwałą, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć, przeznaczenie inne niż podstawowe, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie, na warunkach określonych w planie;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 8) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zespoły zieleni w postaci drzew, krzewów i zieleni niskiej, ukształtowane w sposób zaplanowany.

Rozdział II.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu **01P**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) usługi z wyłączeniem: usług turystyki, gastronomii, usług kultury, kultu religijnego, oświaty, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej;
- 3) usługi z zakresu magazynowania i recyklingu odpadów obojętnych.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) garaże;
- 2) infrastruktura techniczna;
- 3) drogi wewnętrzne, parkingi;
- 4) zieleń urządzona.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
- 2) intensywności zabudowy - 0,05 do 2,0.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 15,0m;
- 2) maksymalna wysokość garaży – 3,5m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i 2 – 20,0m;
- 4) dachy o kącie nachylenia połąci do 10 stopni albo łukowe lub inne krzywoliniowe.

5. Obowiązują zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) sytuowania budynków prostopadle lub równolegle w stosunku do przyległej drogi;
- 2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 3,5 m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Świderskiego położonej w Katowicach;
- 3) w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń stref wjazdu, w szczególności wagi samochodowe.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zasilanie w gaz ziemny z realizowanej, zgodnie z zapotrzebowaniem, sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:
 - a) z sieci ciepłowniczej,
 - b) z indywidualnych bądź grupowych ekologicznych systemów grzewczych opartych o:
 - spalanie paliw w urządzeniach niskoemisyjnych o średniej sprawności rocznej powyżej 80%,
 - systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,
 - systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

7. Obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie postępowania z odpadami ustala się:
 - a) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz z zakresu gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy,
 - b) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych.

8. Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

- 1) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub poprzez drogi wewnętrzne;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 2 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla zabudowy magazynowej – 2 miejsca postojowe na każde 500m² powierzchni użytkowej.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku przystąpienia do scalania i podziałów nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 700m²,
 - b) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej – 20m,
 - c) wydzielanie działek budowlanych prostopadle w stosunku do pasa drogowego, z tolerancją $\pm 15^\circ$,
 - d) wielkości określone w lit. a i b nie są wymagane, gdy następuje wydzielenie działki dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

§ 5. Wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu oznaczonego symbolem 01P ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6. Wykonanie powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Mikołowa

mgr Michał Rupik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/251/2015

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA DLA TERENU PRZY UL. PODLESKIEJ



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/251/2015
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, z późn. zm.),

**Rada Miejska Mikołowa
postanawia:**

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu przy ul. Podleskiej, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/251/2015
Rady Miejskiej Mikołowa
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.),

**Rada Miejska Mikołowa
postanawia:**

Ze względu na to, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu przy ul. Podleskiej nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.