



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 1 lipca 2015 r.

Poz. 2627

UCHWAŁA NR VIII/59/2015 RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE

z dnia 26 maja 2015 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, w miejscowości Sromutka, Gmina Zelów**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą nr XLVIII/417/2014 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 18 czerwca 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, miejscowości Sromutka, Gmina Zelów, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zelów uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, miejscowości Sromutka, Gmina Zelów zwaną dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem wyznaczona została na rysunku planu na podstawie załącznika graficznego do uchwały nr XLVIII/417/2014 Rady Miejskiej w Zelowie z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, miejscowości Sromutka, Gmina Zelów.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Miejskiej w Zelowie, o ile z jej treści nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych jak balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 6) udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni całej działki budowlanej;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 8) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, niebędące urządzeniem reklamowym ani tablicą informacyjną;
- 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji wiejskiej, turystycznej, przyrodniczej, w tym również tablice informujące o finansowaniu lub współfinansowaniu inwestycji przez Unię Europejską;
- 10) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem ani tablicą informacyjną;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 3. 1. W planie ustala się

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 4) przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy ochronnej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 3) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady realizacji zabudowy:
 - a) lokalizacja zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - b) przy przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, przy czym dopuszcza się zastosowanie rodzaj dachu (kąąt nachylenia i sposób kształtowania połączenia) jaki występuje w istniejącej części budynku,
 - c) istniejące budynki lub ich części, które znajdują się w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają rozbudowie z zachowaniem ustaleń nieprzekraczalnej linii zabudowy, nadbudowie w obrysie ścian zewnętrznych, przebudowie i remontowi,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych oraz wiat w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 2) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) obowiązek stosowania ogrodzeń o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 25% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia od poziomu terenu: 1,8 m;
- 3) zasady realizacji urządzeń reklamowych, szyldów oraz tablic informacyjnych:
 - a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych o powierzchni nie większej niż 4 m², chyba że z treści uchwały wynika inaczej,
 - b) dopuszcza się lokalizację na ogrodzeniach lub elewacjach budynków szyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 4 m² w ramach jednej działki budowlanej,
 - c) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem robót budowlanych:
 - a) w granicach działki budowlanej, której dotyczy inwestycja,
 - b) w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 5) kolorystyka obiektów i rozwiązania materiałowe:
 - a) elewacje: tynki, drewno, beton, kamień, cegła, ceramika, metal, szkło,
 - b) pokrycia dachów: materiały bitumiczne, dachówka ceramiczna lub cementowa, blachodachówka w barwach ceglanych lub odcieniach koloru czerwonego, brązowego, czarnego,
 - c) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - d) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,

e) obowiązek stosowania ujednoliconych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych na tej samej działce budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza:
 - a) granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,
 - b) obszar objęty planem;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, plan ustala:

- 1) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja wolnostojących budynków mieszkalnych,
 - b) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) możliwość realizacji funkcji usługowej w budynkach mieszkalnych zgodnie z przepisami odrębnymi bądź w formie budynków usługowych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4,
 - c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²,
 - f) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne: nie więcej niż 12 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - budynki gospodarcze: nie więcej niż 14 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - pozostałe budynki: nie więcej niż 6 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - g) rodzaj dachu:
 - dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
 - ustala się możliwość zmiany ukształtowania fragmentu połaci dachowej ze względów architektonicznych,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie bądź jednopłaciowe o kącie nachylenia od 10° do 30°.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E, ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja słupowej lub kontenerowej stacji transformatorowej,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
- c) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- e) wysokość zabudowy: do 6 m,
- f) rodzaj dachu:
 - dwu- i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°,
 - płaski.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

3) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- fragmentu drogi klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających w granicach planu zgodnie z rysunkiem planu,
- chodników, zieleni urządzonej i obiektów małej architektury,
- pozostałych obiektów budowlanych związanych z obsługą drogi,

b) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: nie mniej niż 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90°-115°.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 15,0 m, po 7,5 m na każdą stronę od osi linii;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz nasadzeń zieleni o wysokości przekraczającej 3 m,
 - c) zagospodarowanie winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) obowiązek uwzględnienia przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej należy przewidzieć zmiany ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługa komunikacyjna:
 - a) z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) z drogi wewnętrznej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem,
 - c) możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia, w granicach działki budowlanej, miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko, wliczając w to miejsca garażowe, dla każdego lokalu mieszkalnego,
 - b) 1 stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) w granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza obszarami wskazanymi w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się następujące wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z indywidualnych ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek wyposażenia projektowanej sieci wodociągowej w sieć hydrantową z hydrantami zewnętrznymi nadziemnymi dla zabezpieczenia przeciwpożarowego obiektów budowlanych,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe i linie średniego i niskiego napięcia,
 - możliwość realizacji stacji transformatorowych słupowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej drogi o wymiarach minimum 3 m x 2 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej,
 - możliwość realizacji stacji transformatorowych o wymiarach minimum 6m x 5m poza liniami rozgraniczającymi drogi w formie stacji wewnętrznych,
 - c) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - do przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) zaopatrzenie w gaz:
 - z butli gazowych,
 - ze stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - e) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych nie powodujących emisji zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,
 - f) odprowadzanie wód opadowych:
 - w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- możliwość stosowania retencji terenowej i podziemnej oraz powtórnego wykorzystania wód do celów użytkowych,

g) gospodarka odpadami: zgodnie przepisami odrębnymi,

h) telekomunikacja: w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 14. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

a) 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN,

b) 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E,

c) 0,1% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.

Rozdział 3 Postanowienia końcowe

§ 15. Na obszarze objętym planem traci moc uchwała nr XXII/142/2004 Rady Miejskiej w Żelowie z dnia 20 maja 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Miasta i Gminy Żelów obejmującego cały obszar miasta i gminy.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żelowa.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie
Agnieszka First

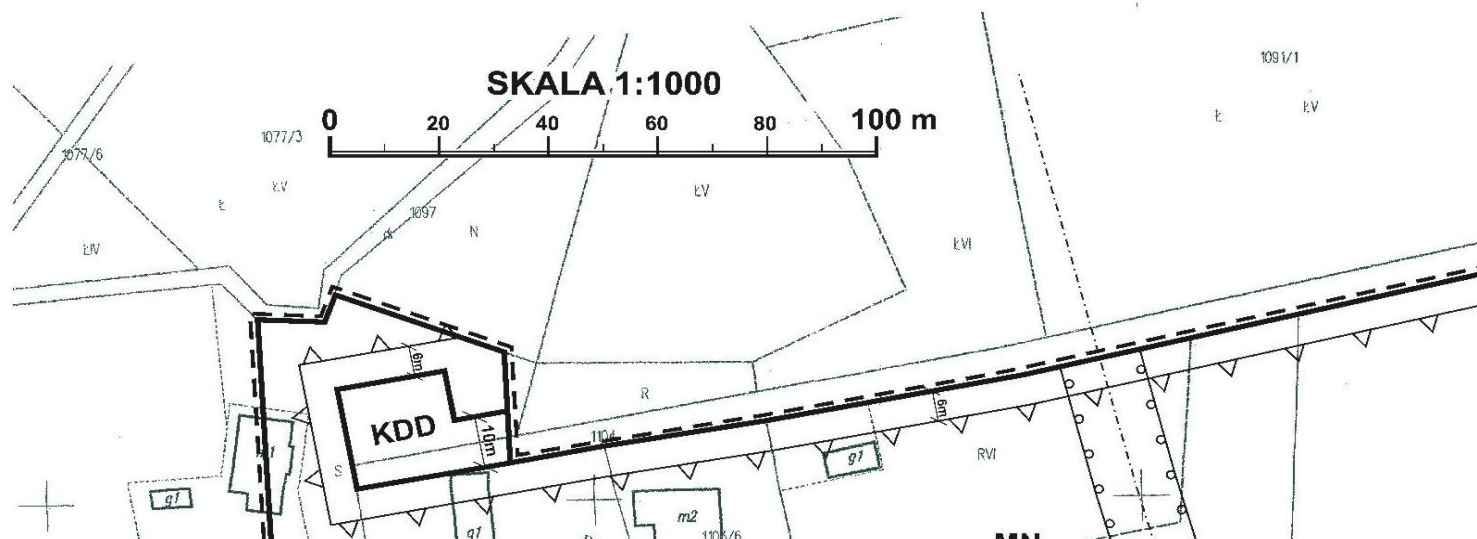
Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/59/2015
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia 26 maja 2015 r.

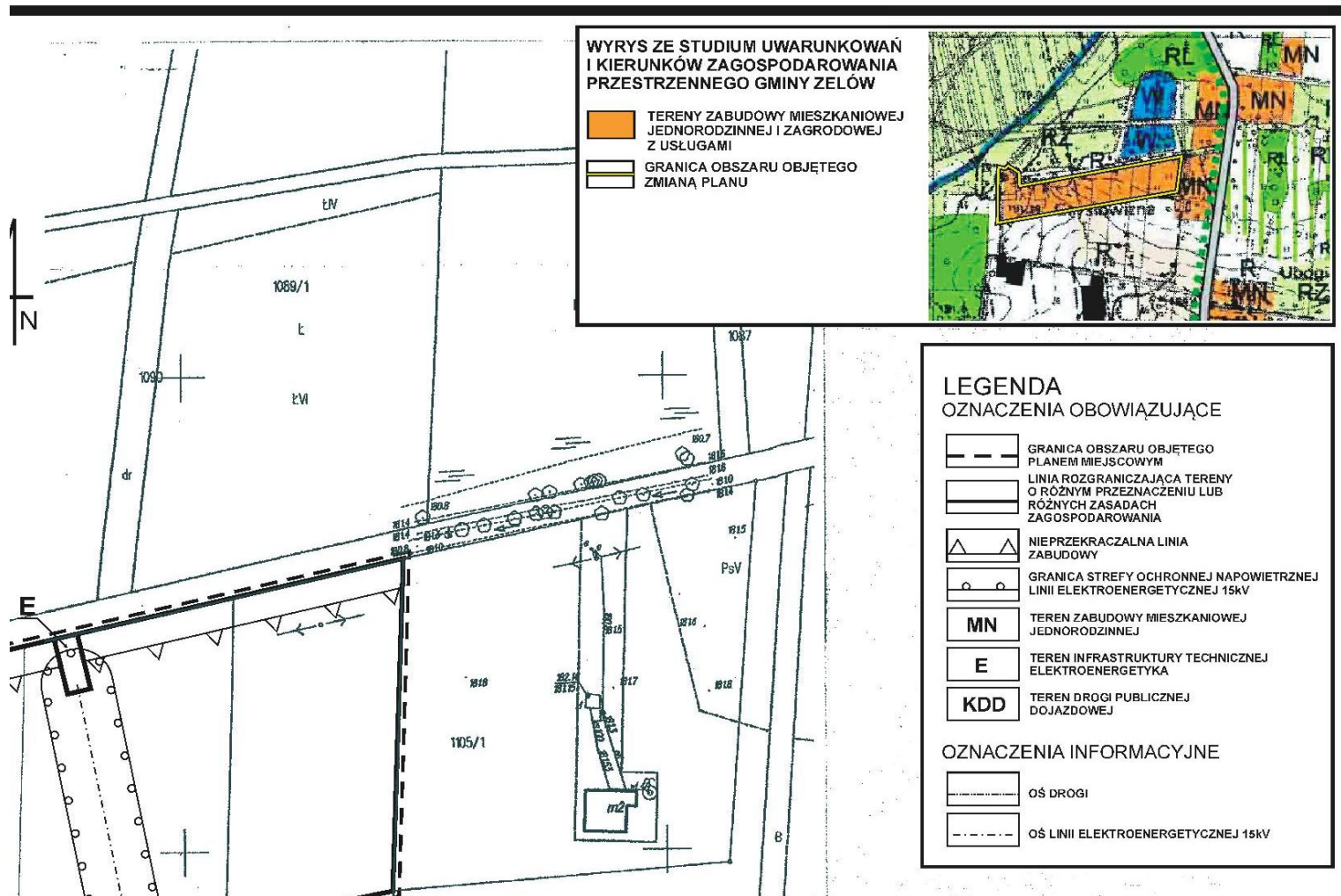


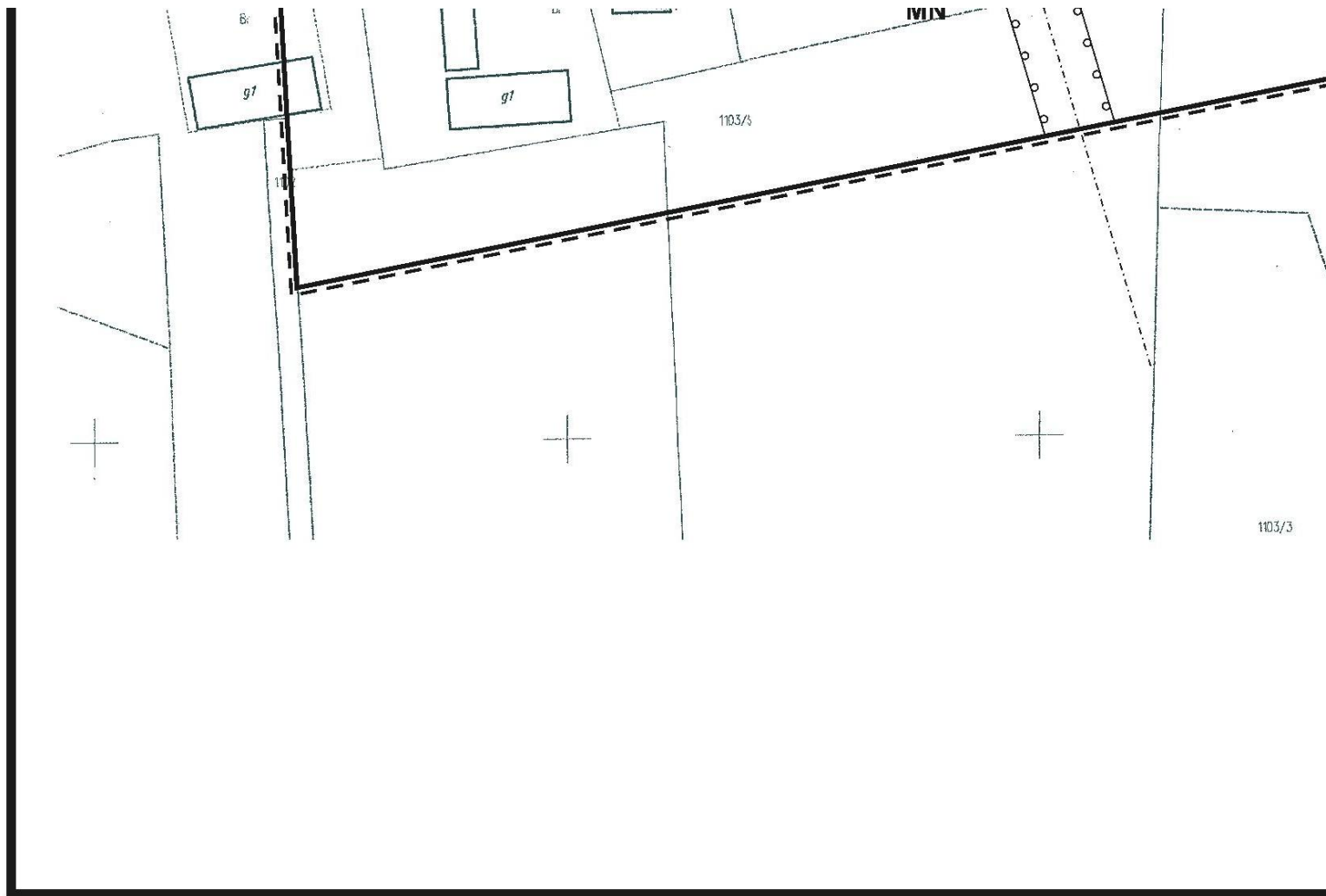
GMINA ZELÓW

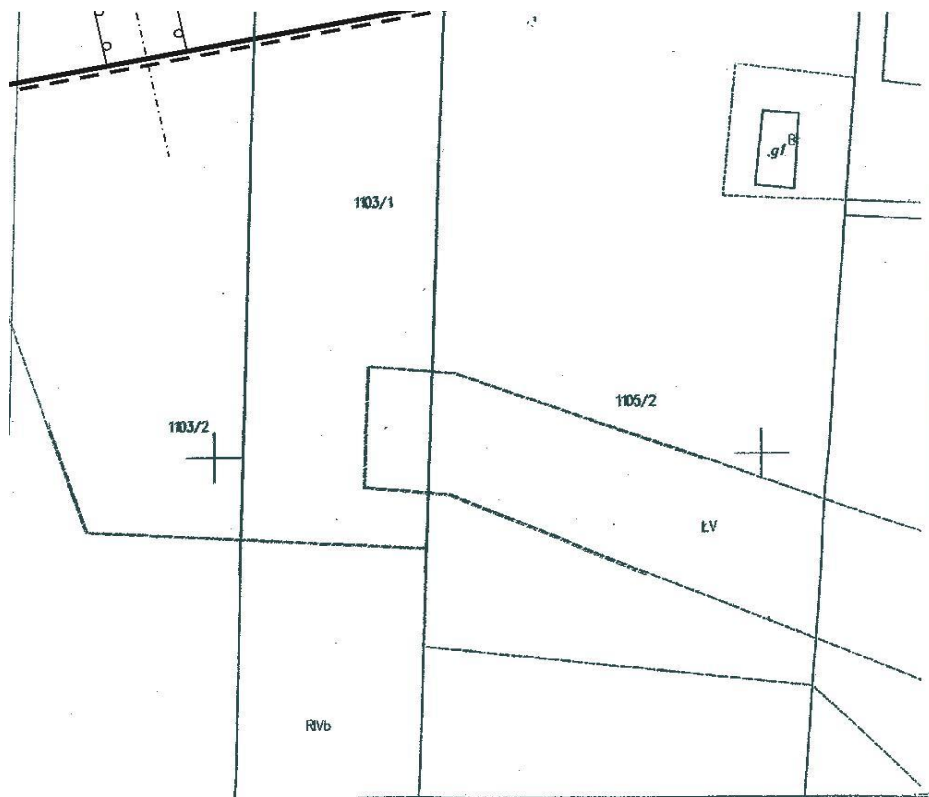
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY ZELÓW W OBRĘBIE SROMUTKA,
W MIEJSCOWOŚCI SROMUTKA, GMINA ZELÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/59/2015
RADY MIEJSKIEJ W ZELOWIE Z DNIA 26 maja 2015 r.









SKALA 1:1000

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyniesionym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

w dniu i zaewidencjonowanym

pod nr 6694/2014

Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych

Bełchatów, dnia 23 KWI 2014

Starostwo Powiatowe w Bełchatowie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
i Kartograficznej

Mapa geodezyjna, topograficzna
i techniczna państwowego dokumentu
technicznego, o którym mowa
w art. 10 ust. 2 pkt 17) dnia 1999 r.
Przepis wykonawczy do Kartograficzno-
geodezyjnego rozporządzenia z dnia 1999 r. (z późniejszymi zmianami)

Bełchatów, dnia 23 KWI 2014

obwód Stramulka Moska
działka M03/1 - M00/2 szkoda

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie
Agnieszka First

Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/59/2015
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia 26 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, w miejscowości Sromutka, gmina Zelów był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 marca 2015 r. do 14 kwietnia 2015 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 25 marca 2015 r. do 28 kwietnia 2015 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu nie wpłynęła żadna uwaga, wobec czego nie podejmuje się rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Zelowie
Agnieszka First

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/59/2015
Rady Miejskiej w Zelowie
z dnia 26 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ZELÓW, W OBRĘBIE SROMUTKA,
W MIEJSCOWOŚCI SROMUTKA, GMINA ZELÓW**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Zelów, w obrębie Sromutka, w miejscowości Sromutka, gmina Zelów zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne polegające w szczególności na budowie dróg oraz poszczególnych elementów infrastruktury technicznej.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o:

- budżet gminy,
- środków zewnętrznych,
- funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żelowie
Agnieszka First