



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

---

Łódź, dnia 27 października 2014 r.

Poz. 3700

### UCHWAŁA NR XCIII/1973/14 RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 24 września 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) Rada Miejska w Łodzi uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1 Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego, zwanego dalej „planem”, wraz z jej integralnymi częściami w postaci:

- 1) rysunku planu stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, wykonanego na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

**§ 2.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi” uchwalonego uchwałą nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r.

**§ 3. 1.** Ustalenia uchwały, stanowiące tekst planu, mają charakter obowiązujący i co do zakresu oraz stopnia szczegółowości są zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich wartości i obiektów w obszarze objętym planem;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powo-

dział oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów w obszarze objętym planem;

- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – ze względu na zgodność dotychczasowego sposobu zagospodarowania z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie.

3. Rysunek planu zawiera ustalenia oraz oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku.

4. Zasady zabudowy i zagospodarowania oraz sposoby użytkowania terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi określa się łącznie na podstawie:

- 1) ustaleń zawartych w Rozdziale 2 uchwały;
- 2) ustaleń zawartych na rysunku planu.

5. Położenie linii rozgraniczających na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt z rysunku planu w oparciu o jego skalę.

**§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) granica obszaru objętego planem – granicę sporządzenia planu określoną w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu;
- 2) infrastruktura techniczna – wszelkie systemy, przewody i urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne;
- 3) linia rozgraniczająca – wyznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, stanowiącą granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przepisy odrębne – przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia, a także akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze miasta Łodzi;
- 5) przeznaczenie podstawowe – ustalone planem przeznaczenie terenu, przeważające na tym terenie;
- 6) przeznaczenie uzupełniające – ustalone planem dopuszczalne przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca jego przeznaczenie podstawowe;
- 7) system informacji miejskiej (SIM) – funkcjonujący w mieście Łodzi na podstawie przepisów odrębnych, jednolity system informacji obejmujący tablice, znaki informacyjne i przestrzenne nośniki informacji stanowiące elementy systemu informacji ulicowej, adresowej, kierunkowej oraz turystycznej, inne niż znaki drogowe i nośniki reklamowe;
- 8) tablica informacyjna – nośnik informacji wizualnej niestanowiącej reklamy, umieszczany na ogrodzeniu lub na innym obiekcie, a także w formie tablicy wolnostojącej;
- 9) teren – wydzieloną linią rozgraniczającą nieruchomość, oznaczoną symbolem cyfrowym i literowym, z których cyfra oznacza numer porządkowy terenu, a litera podstawowe przeznaczenie terenu;
- 10) uchwała – niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łodzi;
- 11) ustawa – ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – wskaźnik określający udział procentowy terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej.

2. Określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, dotyczące zagadnień przewidzianych ustawą lub przepisami odrębnymi przywołanymi w treści niniejszej uchwały, należy rozumieć w sposób określony w ustawie lub w tych przepisach, a w przypadku braku definicji, w rozumieniu powszechnym.

## **Rozdział 2** **Ustalenia planu**

**§ 5. 1.** W granicach obszaru objętego planem wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach niniejszego rozdziału.

2. W zakresie przeznaczenia ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej i rekreacji w postaci parku osiedlowego wraz z zagospodarowaniem, które z tym terenem tworzy całość funkcjonalno-użytkową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – boiska sportowe, podziemna infrastruktura techniczna niezwiązana z funkcjonowaniem terenu.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, którą stanowi teren:

- 1) nakaz stosowania w obrębie całego terenu jednolitych form powtarzalnych elementów wyposażenia tego terenu, takich jak: ławki, kosze na śmieci, latarnie, w zakresie kolorystyki, materiałów i wzornictwa;
- 2) w zakresie lokalizacji i formy ogrodzeń:
  - a) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w liniach rozgraniczających oraz w celu wyгородzenia boiska, placu zabaw dla dzieci, a także toalety dla zwierząt,
  - b) dopuszczenie ogrodzenia w liniach rozgraniczających wyłącznie o wysokości do 0,7 m oraz o powierzchni otworów w przeszle minimum 70%,
  - c) dopuszczenie ogrodzenia wokół boiska wyłącznie o wysokości dostosowanej do wymogów funkcjonowania boisk, lecz nie większej niż 6,0 m oraz o powierzchni otworów w przeszle minimum 70%,
  - d) dopuszczenie ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci oraz toalety dla zwierząt o wysokości do 1,1 m,
  - e) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, blach trapezowych i falistych;
- 3) zakaz realizacji nawierzchni ścieżek, w tym rowerowych, z materiałów nieprzepuszczalnych;
- 4) dopuszczenie stosowania nośników informacji wizualnej wyłącznie w postaci elementów systemu informacji miejskiej (SIM) oraz niezbędnych dla funkcjonowania terenu tablic informacyjnych o maksymalnej powierzchni 1,0 m<sup>2</sup>;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni wprowadza się nakaz zachowania istniejących drzew, z dopuszczeniem dokonywania wycinki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami nakaz stosowania przepisów odrębnych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem teren zalicza się do terenów chronionych akustycznie określonych jako „tereny rekreacyjno-wypoczynkowe” w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 8.** W zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70%;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sceny oraz zadaszeń o wysokości nie większej niż 4,0 m na okres nie dłuższy niż czas trwania imprezy plenerowej, dla potrzeb której są wykorzystywane.

**§ 9. 1.** W zakresie zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości objętych planem nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, dokonywanego na wniosek:

- 1) powierzchnia działki – minimum 6000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki wzdłuż drogi wewnętrznej opisanej na rysunku planu – minimum 100,0 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną: w zakresie 60°–90°.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez zjazdy z drogi wewnętrznej opisanej na rysunku planu.

§ 12. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania istniejących drzew;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych nakaz ich zatrzymania i zagospodarowania w obrębie terenu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną zasilanie z sieci niskiego napięcia lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

§ 13. Nie ustala się stawki procentowej służącej określeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

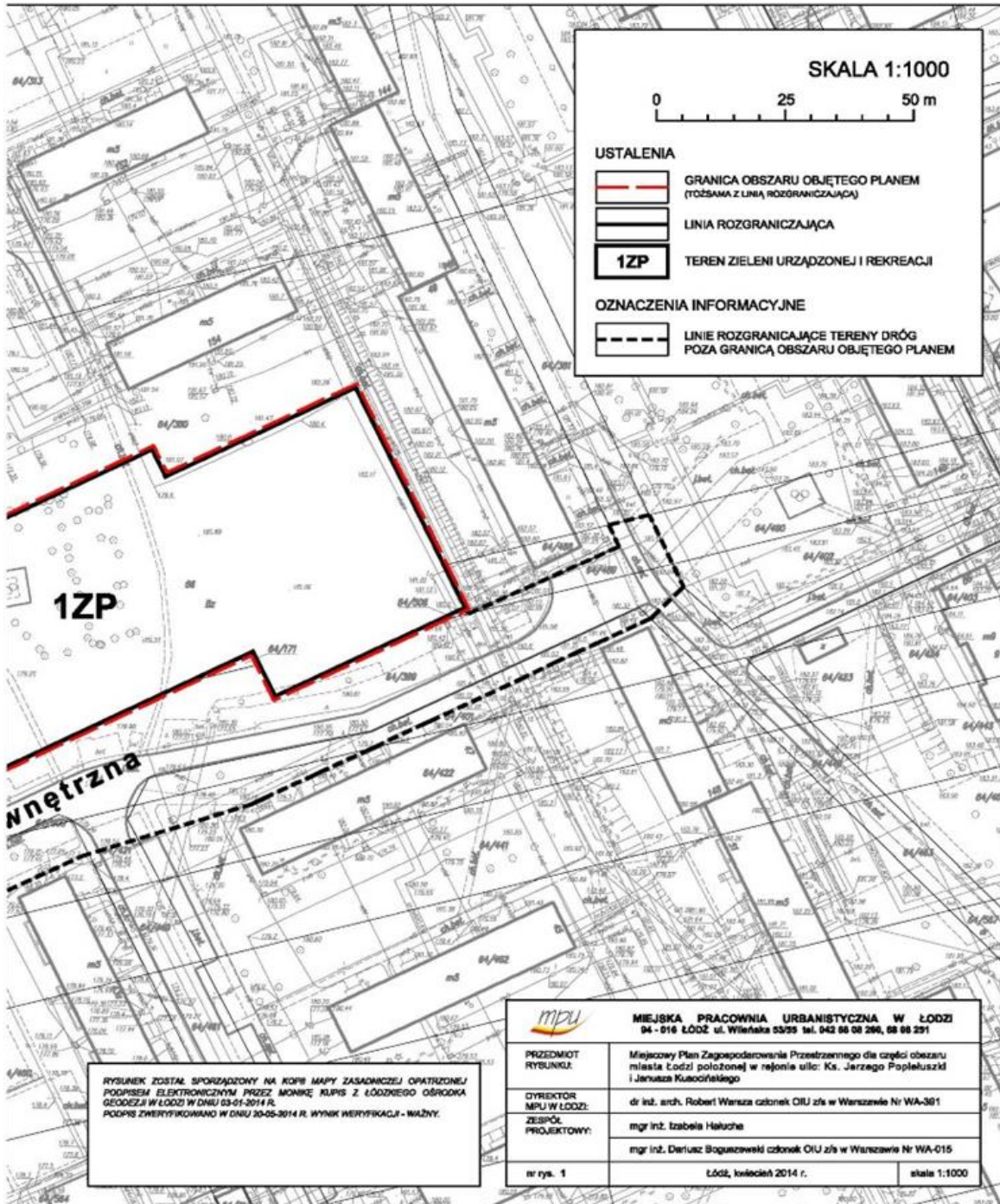
Wykonujący zadania  
Przewodniczącego Rady  
Miejskiej w Łodzi  
Wiceprzewodniczący Rady  
*Grzegorz Matuszak*





## CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁÓDZI POŁOŻONEJ W REJONIE ULIC:

## ARKUSZ NR 2



**Załącznik nr 2**  
do uchwały nr XCIII/1973/14  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 24 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ  
W REJONIE ULIC: KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI I JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO**

W wyznaczonym terminie w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ks. Jerzego Popiełuszki i Janusza Kusocińskiego nie wpłynęły uwagi w trybie określonym w art. 17 pkt 12 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wykonujący zadania  
Przewodniczącego Rady  
Miejskiej w Łodzi  
Wiceprzewodniczący Rady  
*Grzegorz Matuszak*

**Załącznik nr 3**  
do uchwały nr XCIII/1973/14  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia 24 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA ŁODZI POŁOŻONEJ  
W REJONIE ULIC: KS. JERZEGO POPIEŁUSZKI I JANUSZA KUSOCIŃSKIEGO, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do podstawowych zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy związane z problematyką gospodarki przestrzennej, w tym między innymi:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów i placów,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w gaz i energię cieplną.

W niniejszym planie określa się przeznaczenie terenu oraz warunki zabudowy i zagospodarowania.

Zakres regulacji planu ma na celu zagwarantowanie utrzymania rekreacyjnej funkcji obszaru objętego planem.

Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową.



Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także środków możliwych do pozyskania z Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.

Wykonujący zadania  
Przewodniczącego Rady  
Miejskiej w Łodzi  
Wiceprzewodniczący Rady  
*Grzegorz Matuszak*