



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 936

UCHWAŁA* NR VI/25/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - jednostka strukturalna "D" - Łomnica-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XVI/102/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „D” – Łomnica-Zdrój oraz Uchwałą Nr XXX/200/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/282/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „D” – Łomnica-Zdrój, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/283/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna – Zdrój z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój, Jednostka strukturalna "D" - ŁOMNICA ZDRÓJ, w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 10,0733 ha, zwaną dalej planem.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-19 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 20 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 21 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci dachowych w przedziale od 0 do 5;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) nadbudowy i przebudowy istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, stoły do gier planszowych, linaria wspinaczkowe, drążki gimnastyczne, pola do minigolfa, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;

- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 12) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć pensjonaty w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie usług turystycznych;
- 13) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć skwery, parki, zieleń osiedlową, izolacyjną i inną urządzonej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
 - a) liczba przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały, w ramach którego teren występuje,
 - b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
- 5) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 6) wymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 3) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 4) **R** – tereny rolnicze;
- 5) **ZL** – tereny lasów;
- 6) **Zn** – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 8) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 9) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) **ZL/ZZ** – teren lasu położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu zastrzeżeniem lit.b, c,
 - b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - e) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 6,0 m od krawędzi jezdni;
- 3) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 2-R1, 2-R2, 2-R3, 2-R4, 2-R5, 2-R6, 2-Zn1, 2-Zn2, zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30404, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 6-MN3, zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 31087, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 12-MN1, zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 31090, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 14-MN2, zlokalizowanego w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 31071, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 7) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 6-MN4, 6-KDW1, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 31087 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 8) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3-MN1, 3-MN2, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30403 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 9) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 14-MN1, zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 31071 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 10) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 10-Zn1 zlokalizowanego częściowo w osuwisku aktywnym okresowo o numerze identyfikacji 31070 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 11) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 16-Zn1 zlokalizowanego częściowo w osuwisku aktywnym okresowo o numerze identyfikacji 31066 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 12) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1-MN1, 1-MN2, 1-ZL1, 1-ZL2, 1-R1, 2-R1, 2-R2, 2-R3, 2-R4, 2-R5, 2-R6, 2-Zn1, 2-Zn2, 3-MN1, 3-MN2, 4-MN1, 5-MNU1, 5-MNU2, 6-MN1, 6-MN2, 6-MN3, 6-MN4, 6-KDW1, 6-U1, 7-MN1, 7-MN2, 7-Zn1, 8-R1, 8-R2, 8-R3, 8-R4, 8-Zn1, 8-Zn2, 10-MN1, 10-MN2, 10-MN3, 10-MN4, 10-Zn1, 10-Zn2, 11-MN1, 11-Zn1, 12-MN1, 13-Zn1, 13-MNU1, 14-MN1, 14-MN2, 15-MN1, 15-Zn1, 16-MN1, 16-MN2, 16-MN3, 16-Zn1, 16-KDW1, 16-KDD1, 16-Zn2, 17-MN1, 17-Zn1, 17-R1, 18-MN1, 18-MN2, zlokalizowanych w obszarze zasilania (zasobowym) wód leczniczych zlewni potoku Łomniczanka, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

- 13) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 2-R1, 2-R2, 2-R3, 2-R4, 2-R5, 2-R6, 2-Zn1, 2-Zn2, 3-MN1, 3-MN2, 5-MNU1, 5-MNU2, 7-MN1, 7-MN2, 7-Zn1, 8-R1, 8-R2, 8-R3, 8-R4, 8-Zn1, 8-Zn2, 9-ZL/ZZ1, 10-MN1, 10-MN2, 10-MN3, 10-MN4, 10-Zn1, 10-Zn2, 11-MN1, 11-Zn1, 13-Zn1, 13-MNU1, 14-MN1, 14-MN2, 16-MN1, 16-MN2, 16-MN3, 16-Zn1, 16-Zn216-KDW1, 16-KDD1, 17-MN1, 17-Zn1, 17-R1, 18-MN2, zlokalizowanych w obszarze ochrony pośredniej ujęć wód, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 14) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 9-MN1, 9-ZL1, 9-MN2, 9-Zn2, 9-WS1, 15-MN1, 15-Zn1, 18MN1, zlokalizowanych częściowo w obszarze ochrony pośredniej ujęć wód, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 15) wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
- 16) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni większej niż 400 m² i stacji paliw;
- 17) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż) na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
 - c) dla usług i dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w Popradzkim Parku Krajobrazowym, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz niniejszą uchwałą;
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenu oznaczonego symbolem 9-ZL/ZZ1, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenu 9ZL/ZL1 zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 4-MN1, 9-MN1, 9-ZL1, 9-ZL/ZZ1 w obszarze i terenie górniczym „Piwniczna-Zdrój II”;
- 6) w obszarze i terenie górniczym „Piwniczna-Zdrój II” zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;
- 7) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 9-MN1, 9-MN2, 9-MN3, 9-MN4, 9ZL1, 9-ZL/ZZ1, 9-Zn1, 9-Zn2, 9Zn3, 9-WS1, 11-MN1, 11-Zn1, 16-MN2, 16-Zn2, 16-KDD1, 16KDW1, 17-MN1, 17-Zn1, 17-R1 w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 8) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia terenów oznaczonych symbolami 8-R1, 8-R2, 8-Zn1, 16-MN1, 16-Zn1 w części zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz);
- 9) w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz) zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30° , z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi oznaczone symbolami 6-KDW1, 16-KDW1, 16-KDD1;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) minimalną szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem za wyjątkiem
 - a) terenów oznaczonych symbolami ZL, gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną,
 - b) terenu oznaczonego symbolem ZL/ZZ, gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z istniejącego zbiorczego wodociągu grawitacyjnego opartego na ujęciu źródeł wody w Łomnicy Zdroju, zlokalizowanym poza terenem objętym planem o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków położonej w Piwnicznej-Zdroju, poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną w dolnej części wsi istniejącą i projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej,
 - b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 120 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się budowę sieci kanalizacji:
 - a) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,

- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami – prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 17. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na rysunku planu symbolem 16-KDD1.

§ 18. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, beżu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 19. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych ustala się:

- maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - 0,7m²;
- zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 20. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m, z wyjątkiem bram i furtek;
- zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywopłotów;
- zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-MN1, 1-MN2, 3-MN1, 3-MN2, 4-MN1, 6-MN1, 6-MN2, 6-MN3, 6-MN4, 7-MN1, 7-MN2, 9-MN1, 9-MN4, 10-MN1, 10-MN2, 10-MN3, 10-MN4, 11-MN1, 12-MN1, 14-MN1, 14-MN2, 15-MN1, 16-MN1, 17-MN1, 18-MN1, 18-MN2 ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- przeznaczenie dopuszczalne:
 - zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - usługi,

- c) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) w terenach 7-MN2, 10-MN3 i 10-MN4 dopuszcza się w ramach przeznaczenia dopuszczonego także zabudowę pensjonatową;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach, 3-MN1, 3-MN-2, 6-MN3, 6-MN4, 12-MN1, 14-MN1, 14-MN2 w zasięgu osuwiska nieaktywnego wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne jedna kondygnacja podziemna, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11-MN1 i 17-MN1, dla których ustala się wysokość do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpityowych przy dobudowie do istniejących budynków;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1-MN1, 1-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - b) terenów 3-MN1, 3-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - c) terenu 4-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - d) terenu 6-MN1 z drogi 6-KDW1 poprzez istniejące drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem objętym planem,
 - e) terenów 6-MN2, 6-MN3 i 6-MN4 z drogi 6-KDW1,
 - f) terenu 7-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - g) terenu 7-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - h) terenu 9-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - i) terenu 9-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - j) tereny 10-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren 10-MN4,
 - k) terenu 10-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren 10-MN3 lub 10-Zn2,
 - l) terenu 10-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren 10-Zn2,

- m) tereny 10-MN4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- n) terenu 11-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- o) terenu 12-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- p) terenu 14-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- q) terenu 14-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem MNR1/o,
- r) terenu 15-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- s) terenu 16-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonych symbolami KDW lub KDD1,
- t) terenu 17-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne oraz tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem oznaczone symbolami LZ, WS/ZZ, ZL,
- u) terenów 18-MN1, 18-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 9-MN2, 9-MN3, 16-MN2, 16-MN3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) usługi,
 - c) zabudowa pensjonatowa,
 - d) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego planem;
- 4) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 9-MN2 i 9-MN3 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonych symbolem KDW,
 - b) terenów 16-MN2 i 16-MN3 z dróg 16-KDD1 lub 16-KDW1.

§ 23. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 5-MNU1, 5-MNU2, 13-MNU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) zabudowa pensjonatowa,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) w terenach 5-MNU1 i 5-MNU2 zakaz realizacji kondygnacji podziemnych w budynkach;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna z zastrzeżeniem pkt 3, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną:
- a) terenu 5-MNU1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL poprzez tereny zlokalizowane poza obszarem objętym planem oznaczone symbolami ZP/zz, ZP/UZ1/zz/CO2 lub ZP/UZ1/CO2,
 - b) terenu 5-MNU2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW lub drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL i poprzez teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem ZP/zz,
 - c) terenu 13-MNU1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez teren 13-Zn1 i teren zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem WS/zz lub poprzez teren 13-Zn1 i zlokalizowany poza obszarem objętym planem oznaczony symbolem MNR1/zz/CO2.
- § 24.** Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 6-U1 ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) zieleń urządzona;
 - 3) przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego planem;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 14,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,

f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 000 m²,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

6) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL.

§ 25. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-R1, 17-R1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) rola,

b) łąki,

c) zadrzewienia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) obsługę komunikacyjną:

a) terenów 1-R1, 17-R1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

b) terenu 2-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren 2-Zn1,

c) terenów 2-R2, 2-R3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez teren 2-Zn2,

d) terenów 2-R4 i 2-R5 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,

e) terenu 2-R6 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem: z drogi KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,

f) terenów 8-R1, 8-R2, 8-R3 i 8-R4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD,

§ 26. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZL1, 1-ZL2, 9-ZL1 ustala się:

1) przeznaczenie – las;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 27. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 2-Zn1, 2-Zn2, 7-Zn1, 8-Zn1, 8-Zn2, 9-Zn1, 9-Zn2, 9-Zn3, 10-Zn1, 10-Zn2, 11-Zn1, 13-Zn1, 15-Zn1, 16-Zn1, 16-Zn2, 17-Zn1 ustala się:

1) przeznaczenie:

a) zieleń nieurządzona,

b) rola,

c) łąki,

d) zadrzewienia;

- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 2-Zn1, 2-Zn2 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 10-Zn1, 16-Zn1 w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakaz lokalizacji budynków,
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 28. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 9-WS1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody powierzchniowe
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) dopuszcza się lokalizację mostów i urządzeń wodnych;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 29. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 6-KDW1, 16-KDW1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga wewnętrzna;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 6-KDW1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 3) zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenu drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 16-KDD1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – droga publiczna klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania – szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenu lasów położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego na rysunku planu symbolem 9-ZL/ZZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – las;
- 2) w zakresie zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji budynków;
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynki wyłącznie w oparciu o nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych w zakresie prawa wodnego;
- 3) obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

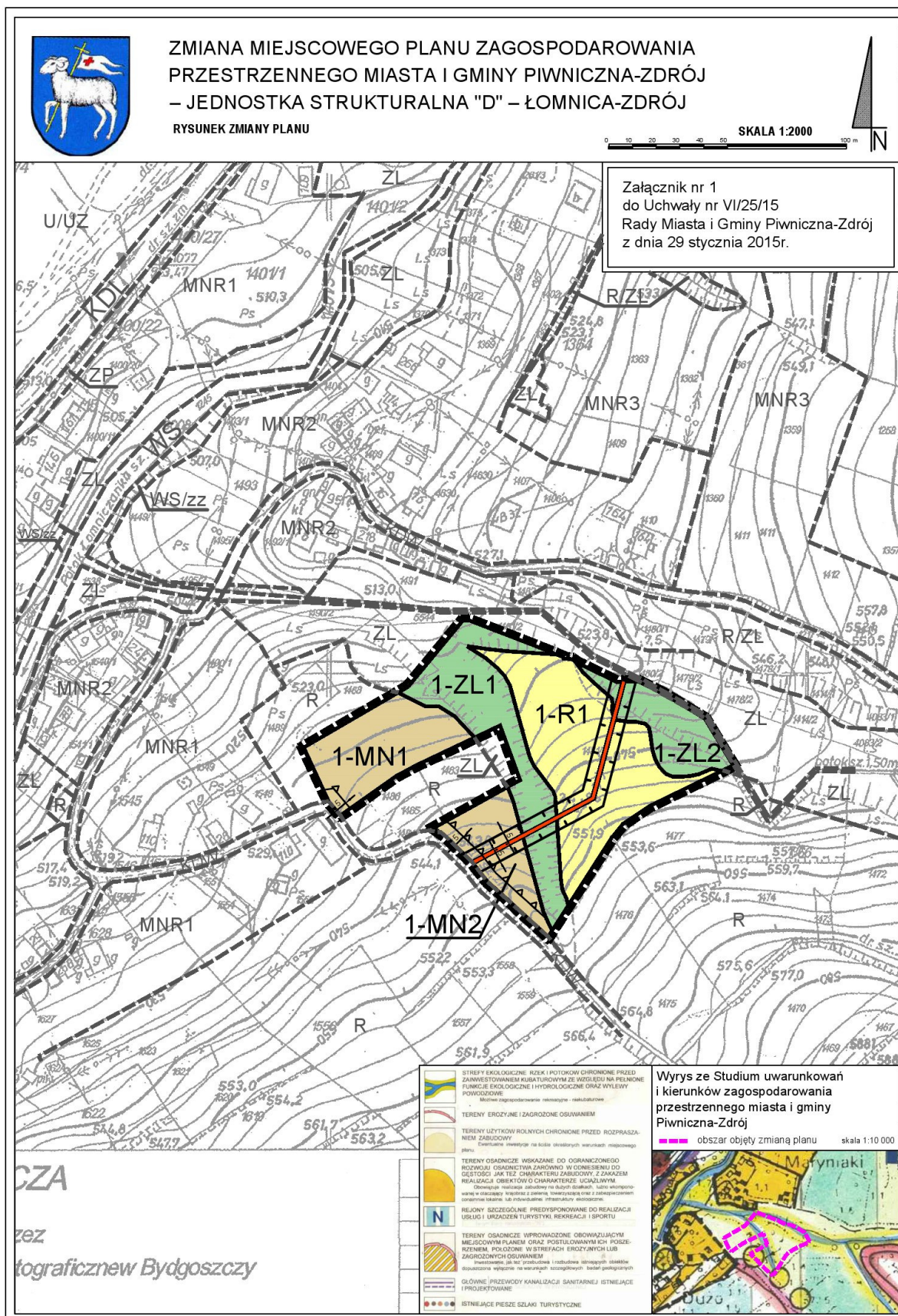
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 33. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



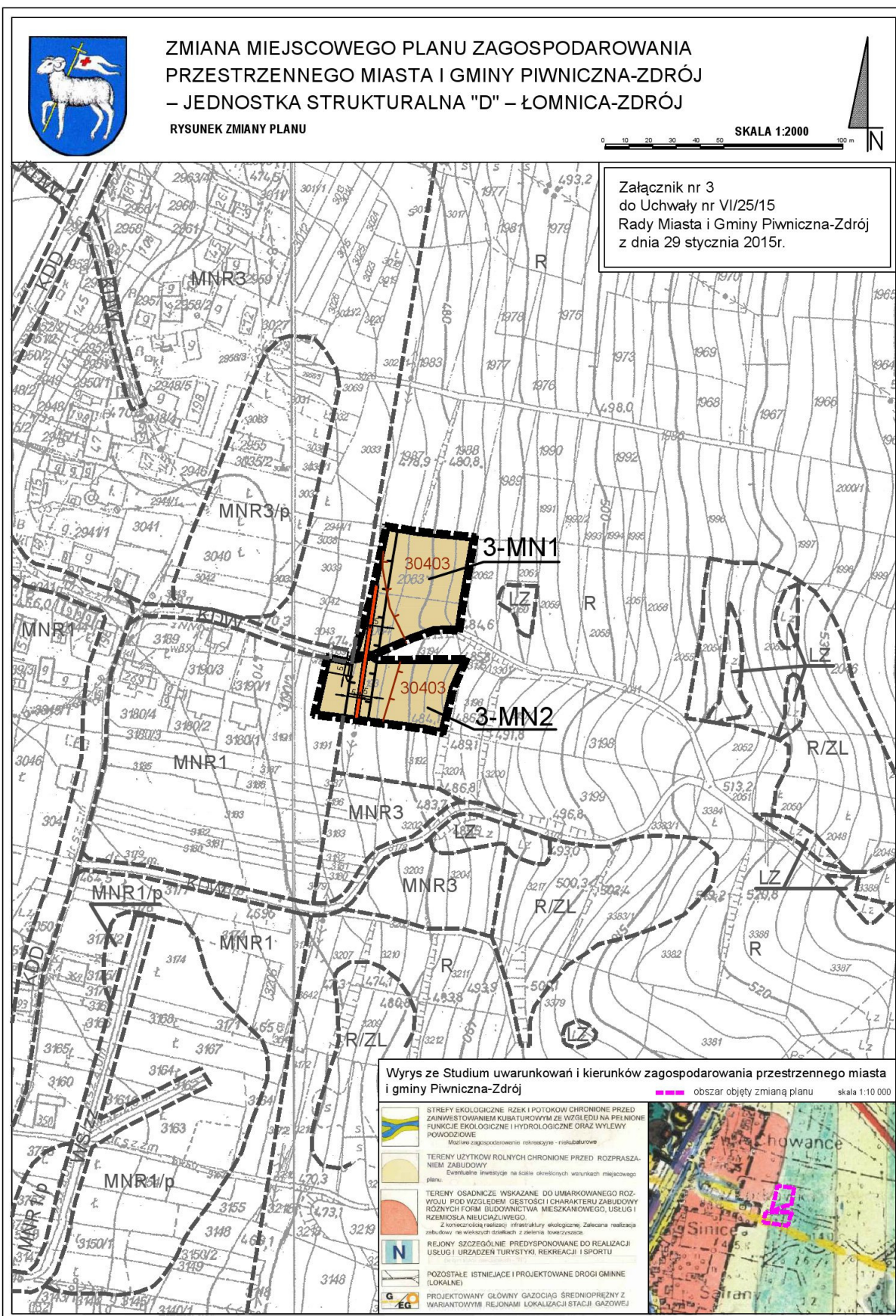
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



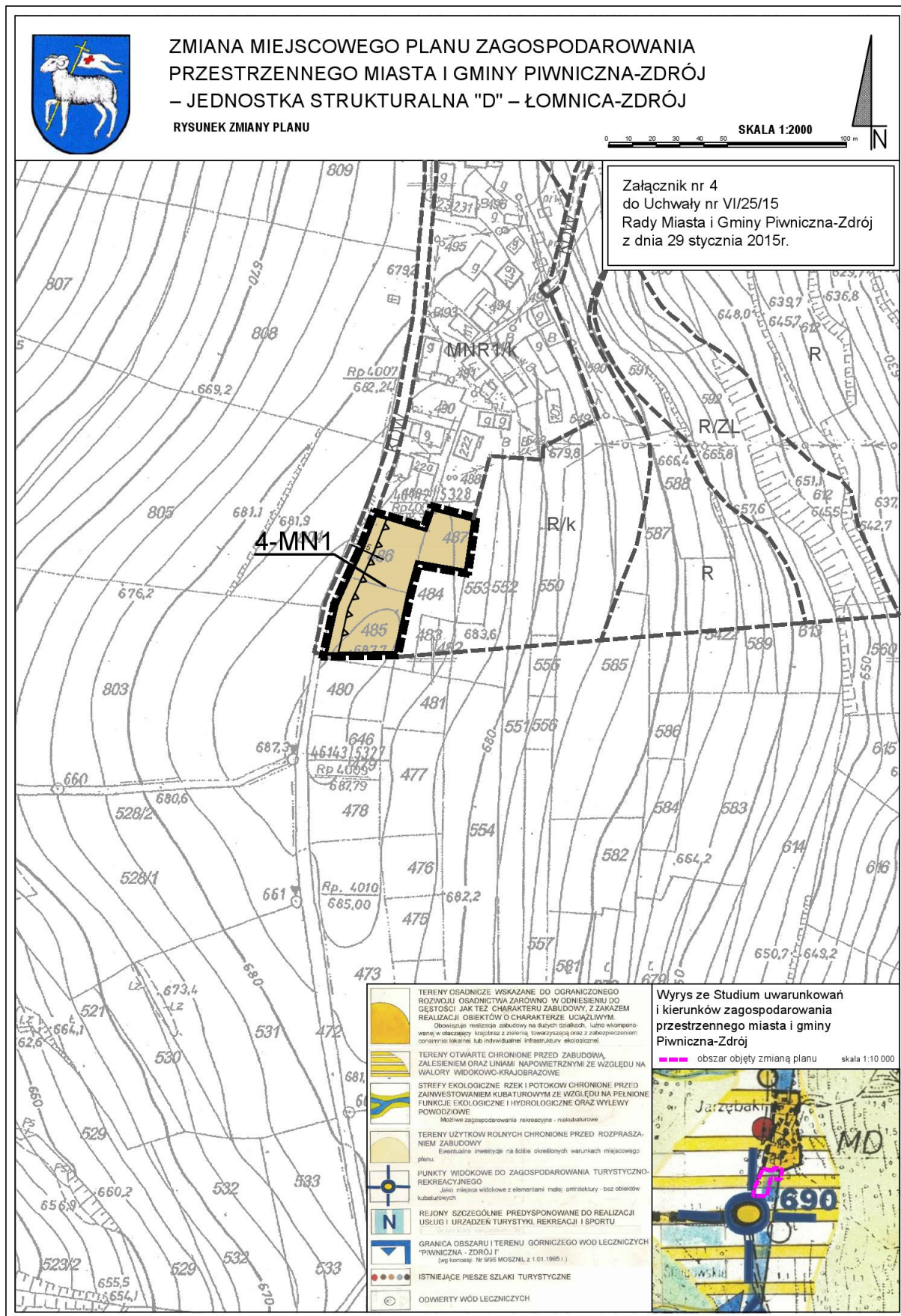
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



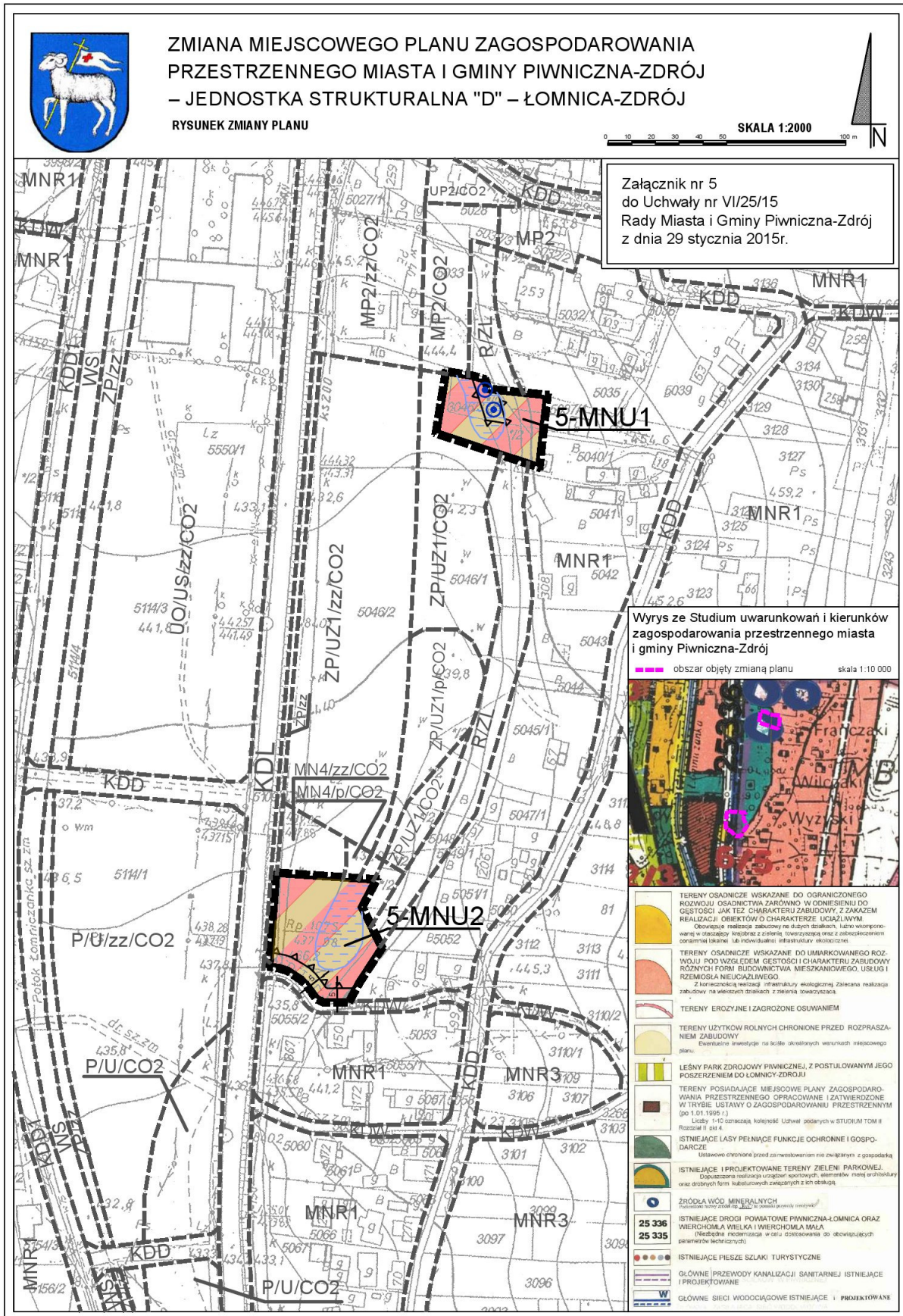
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



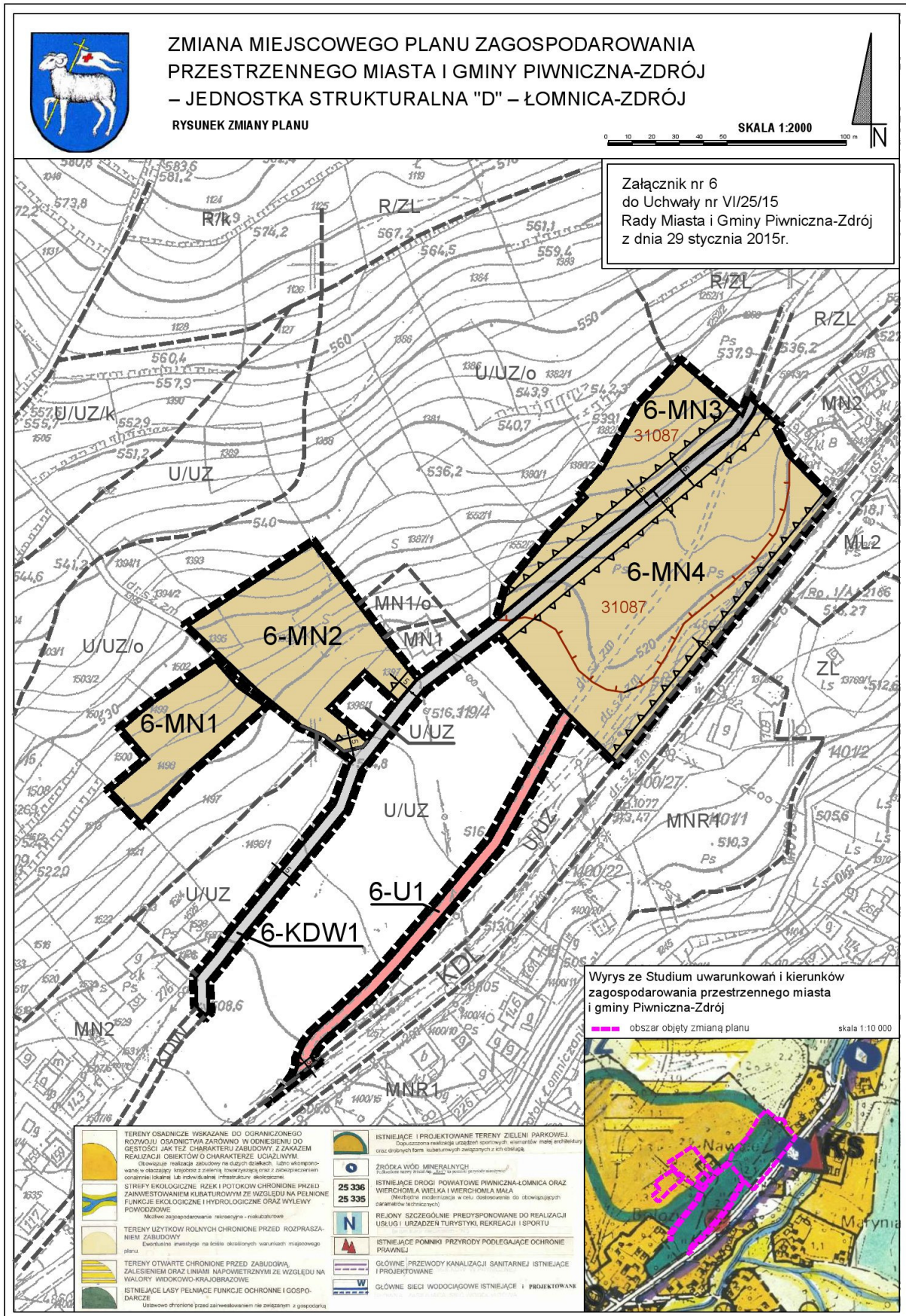
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

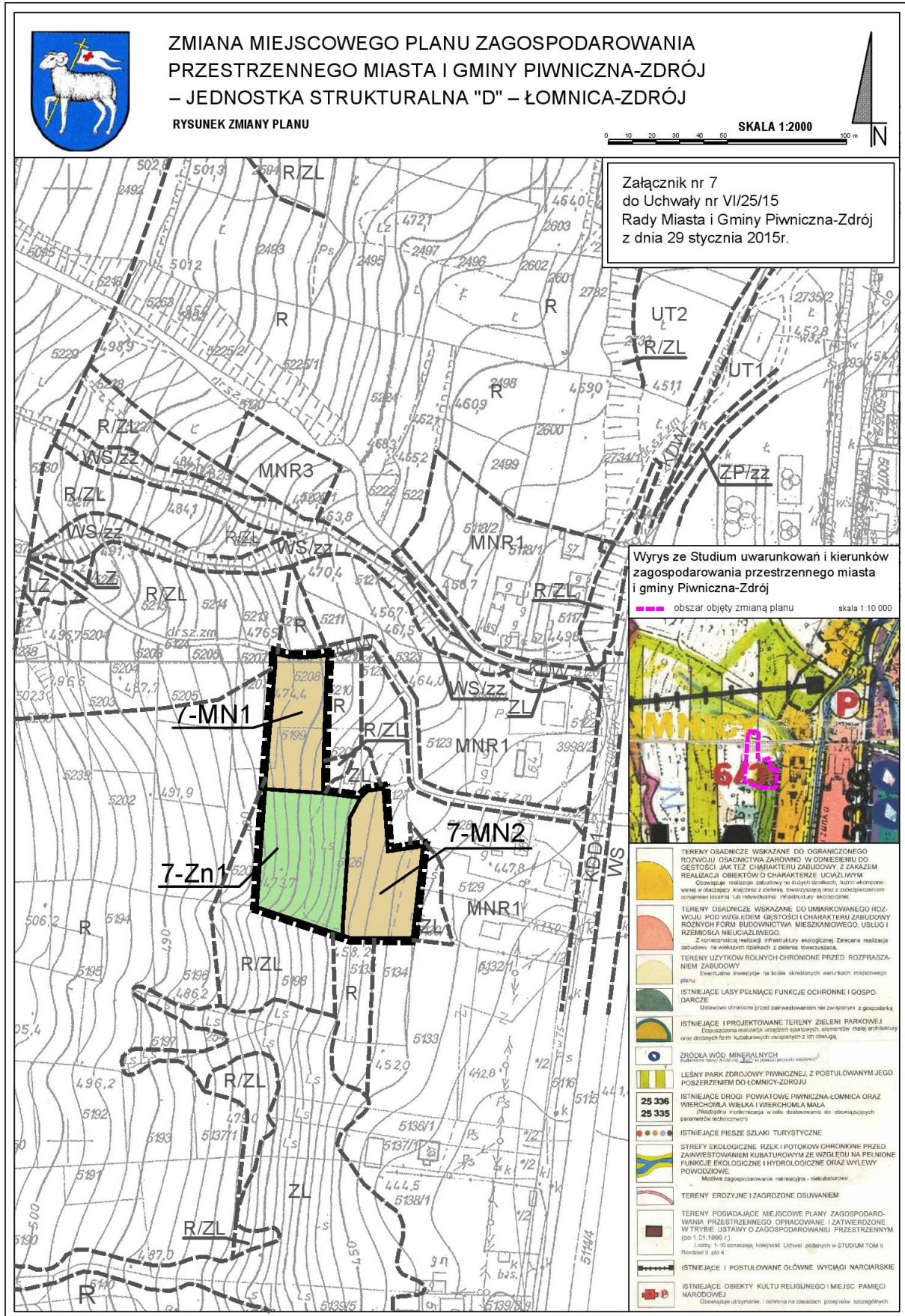


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

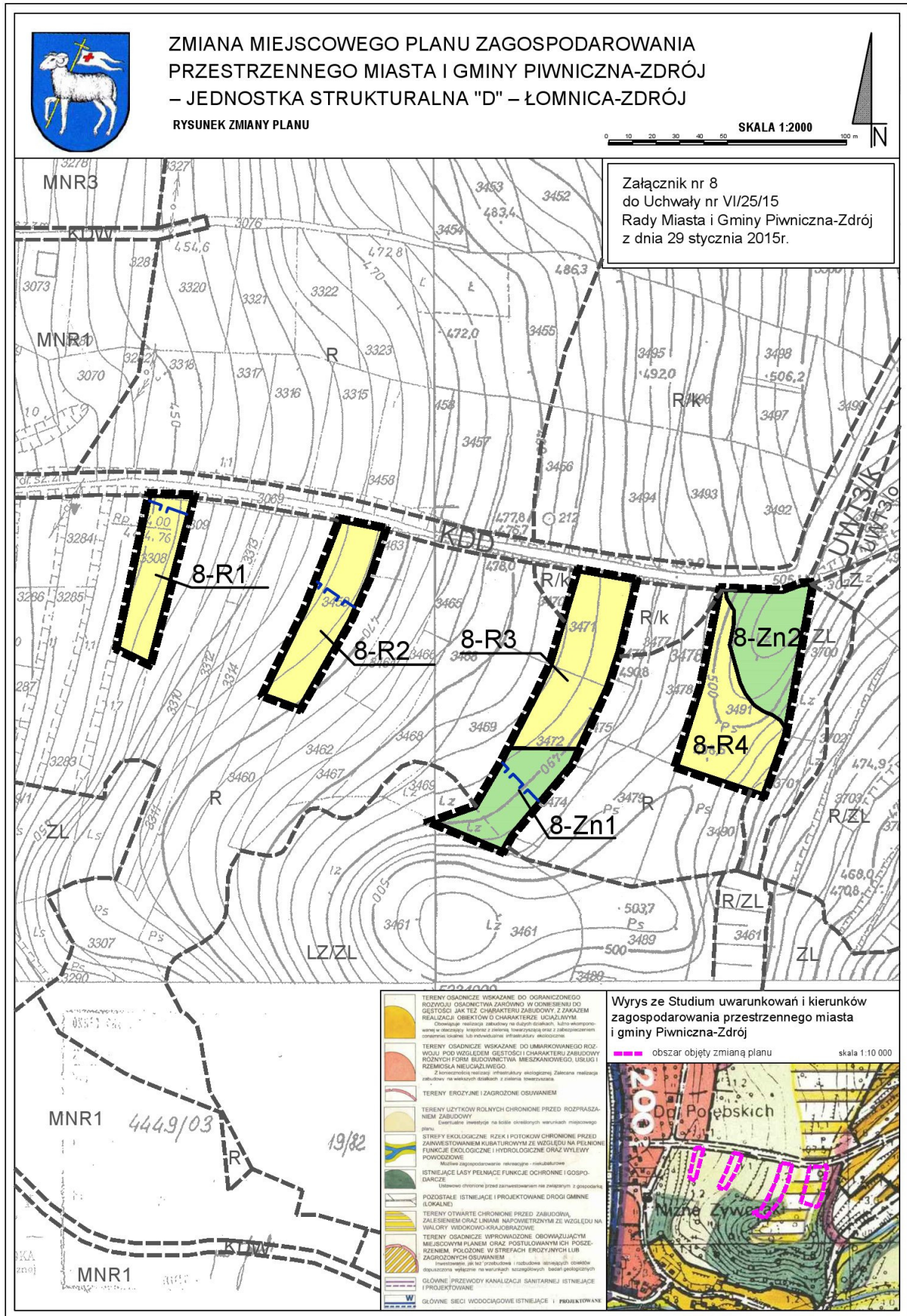


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

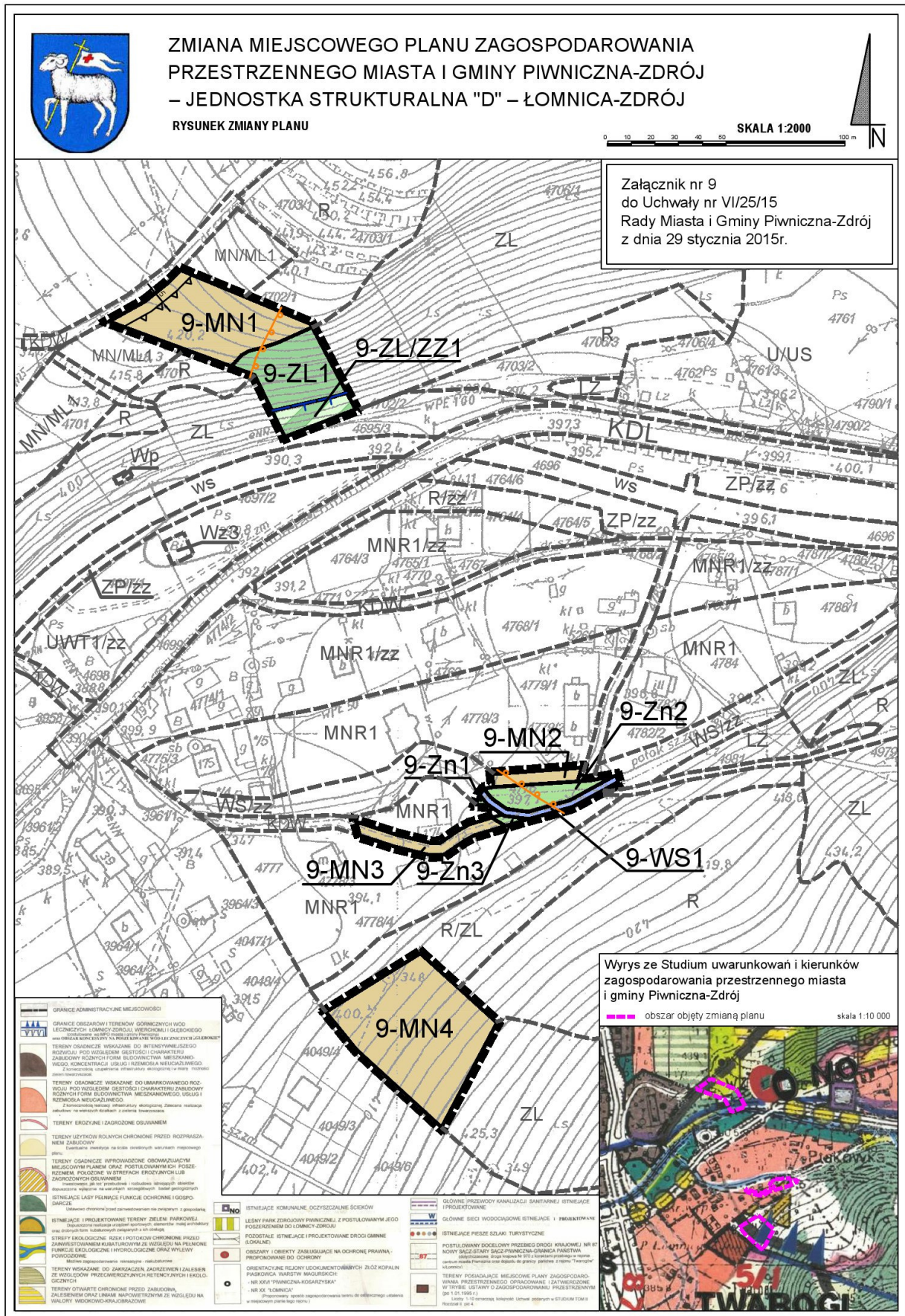


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

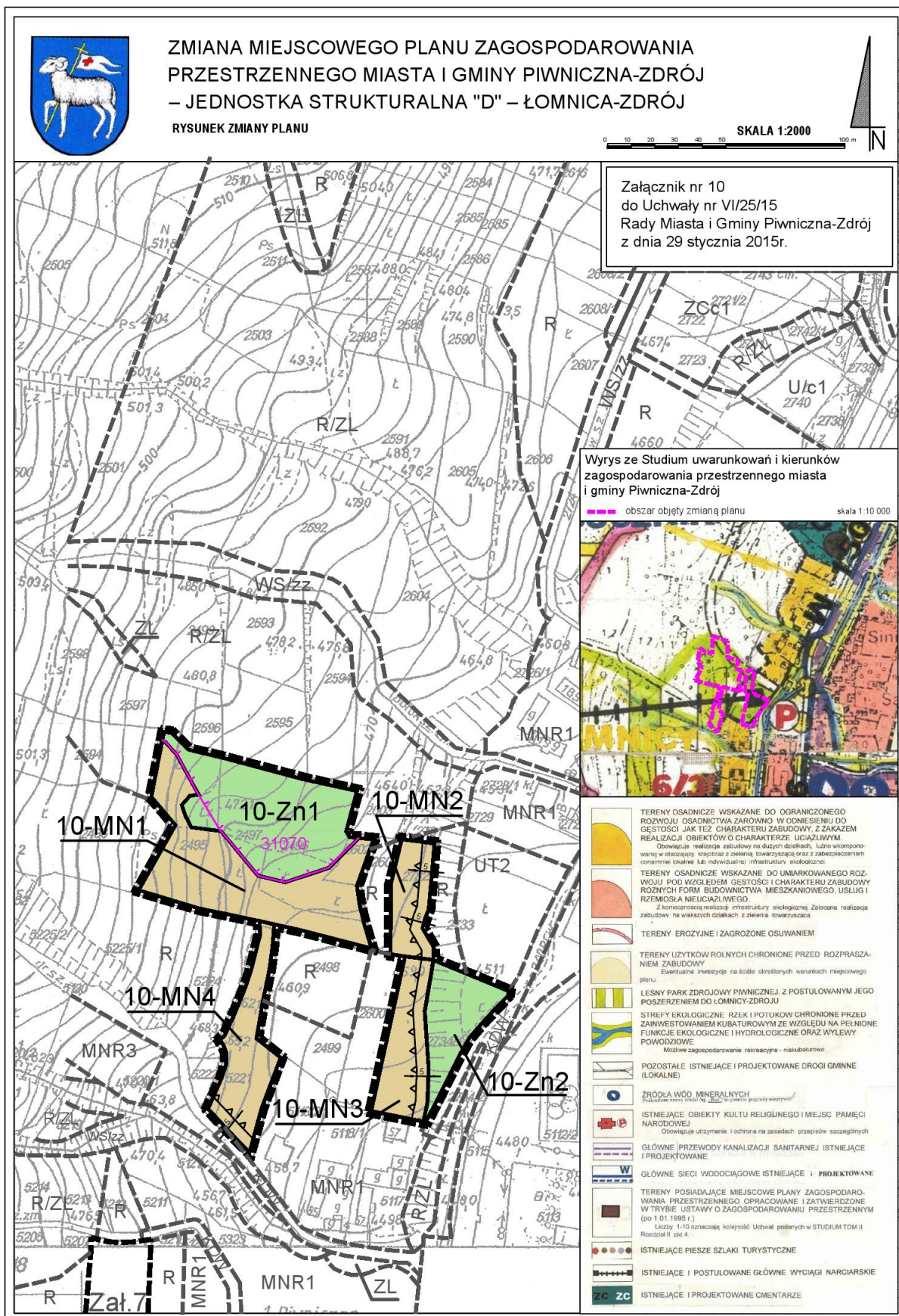


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



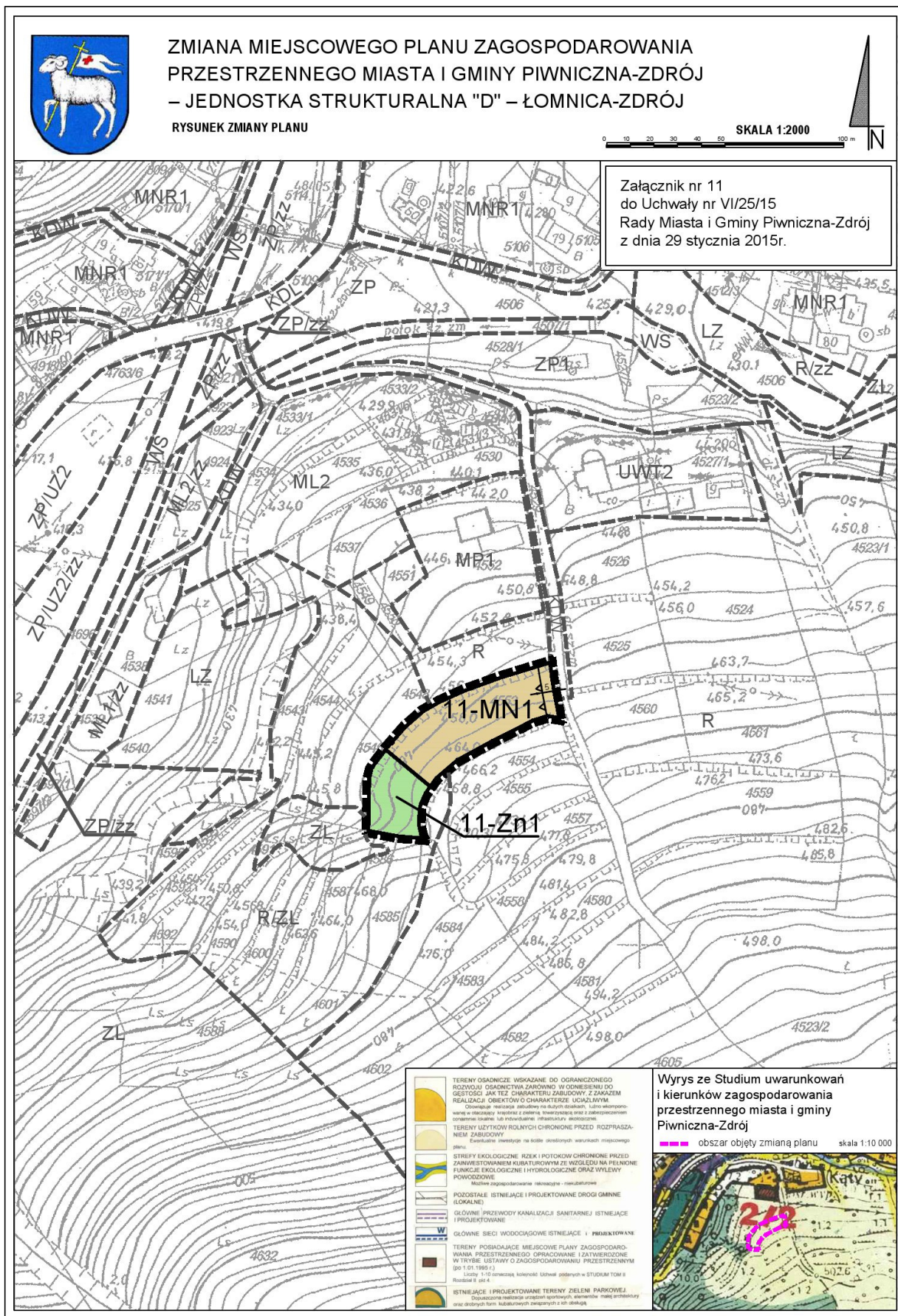
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



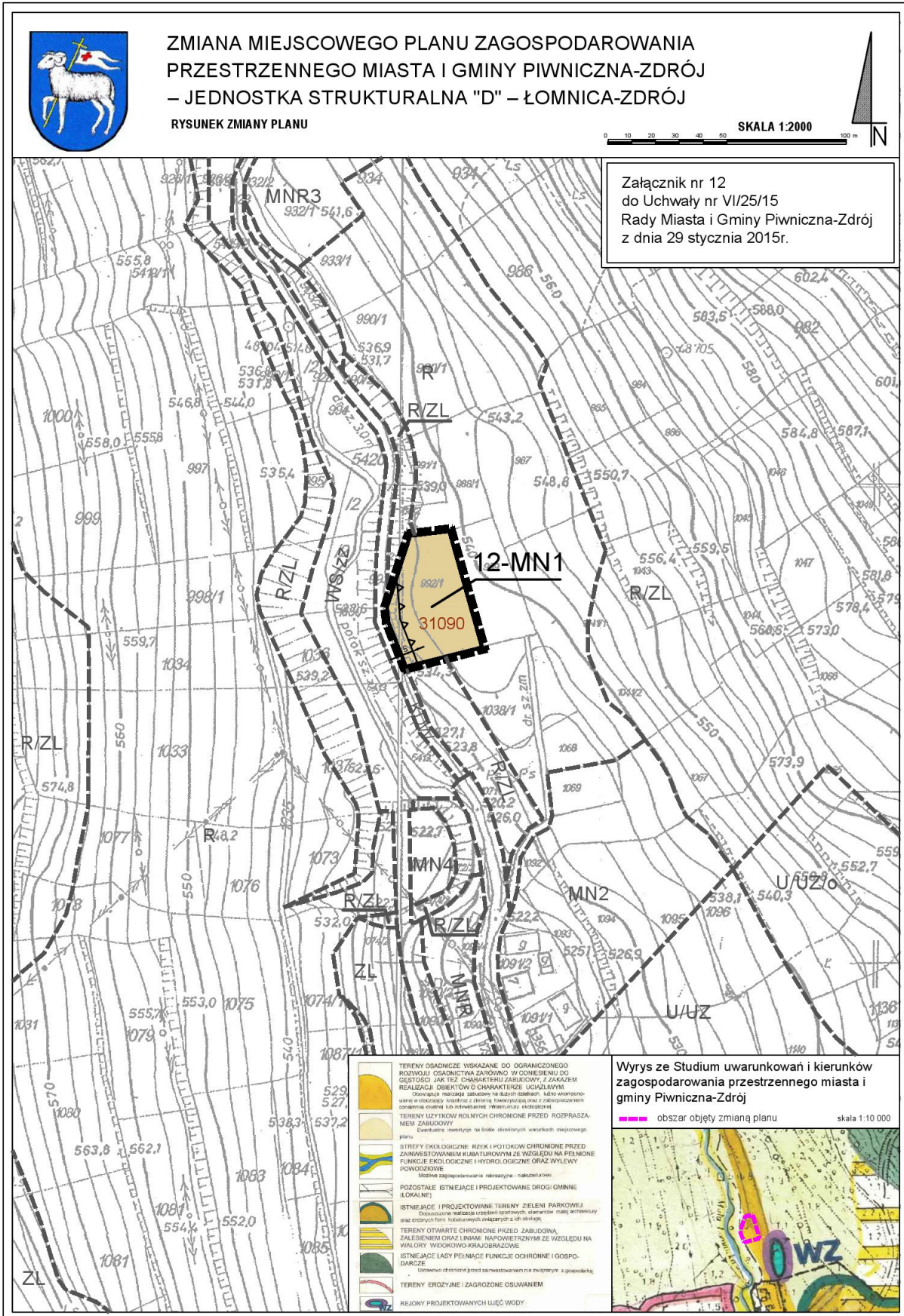
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



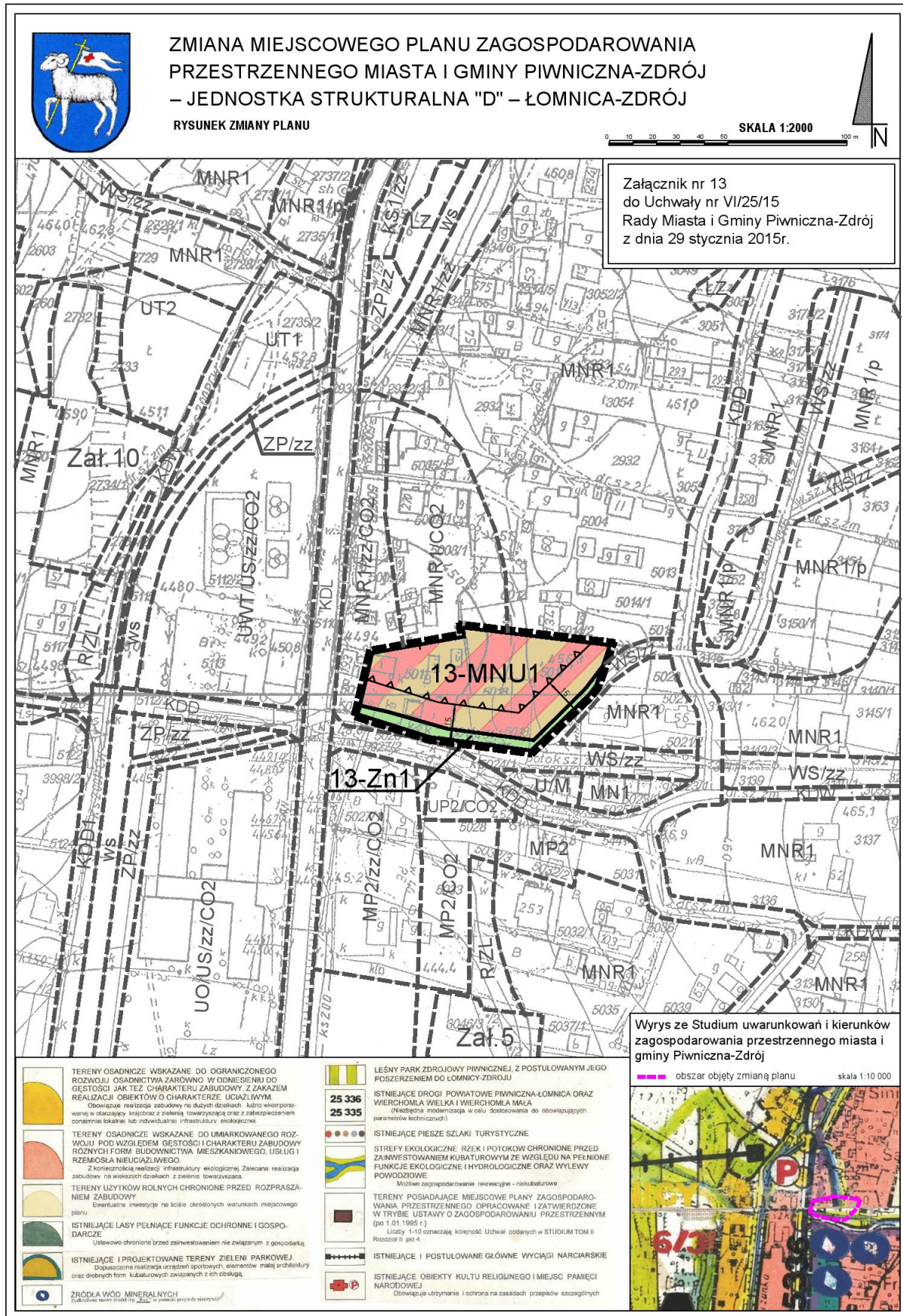
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

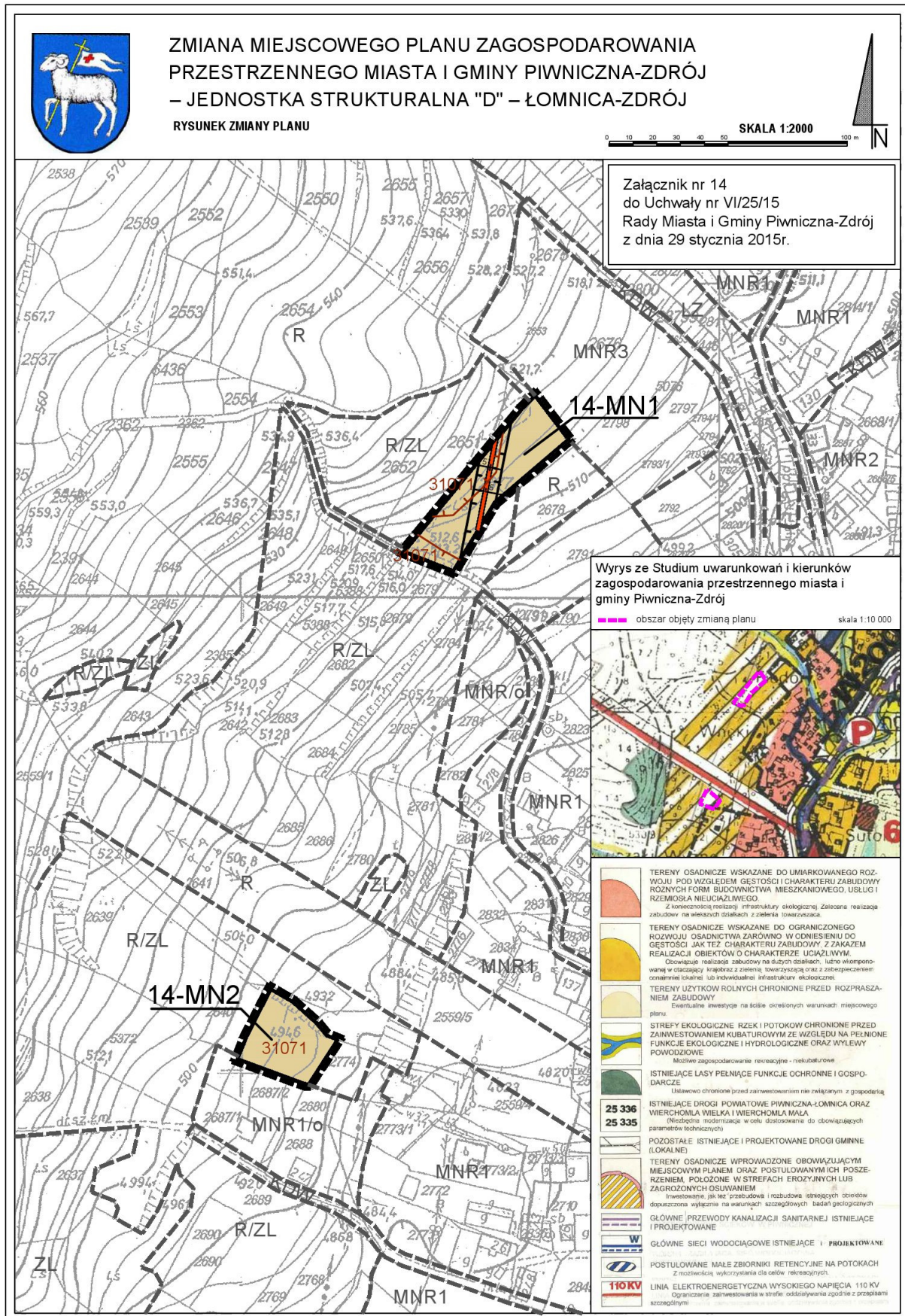


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

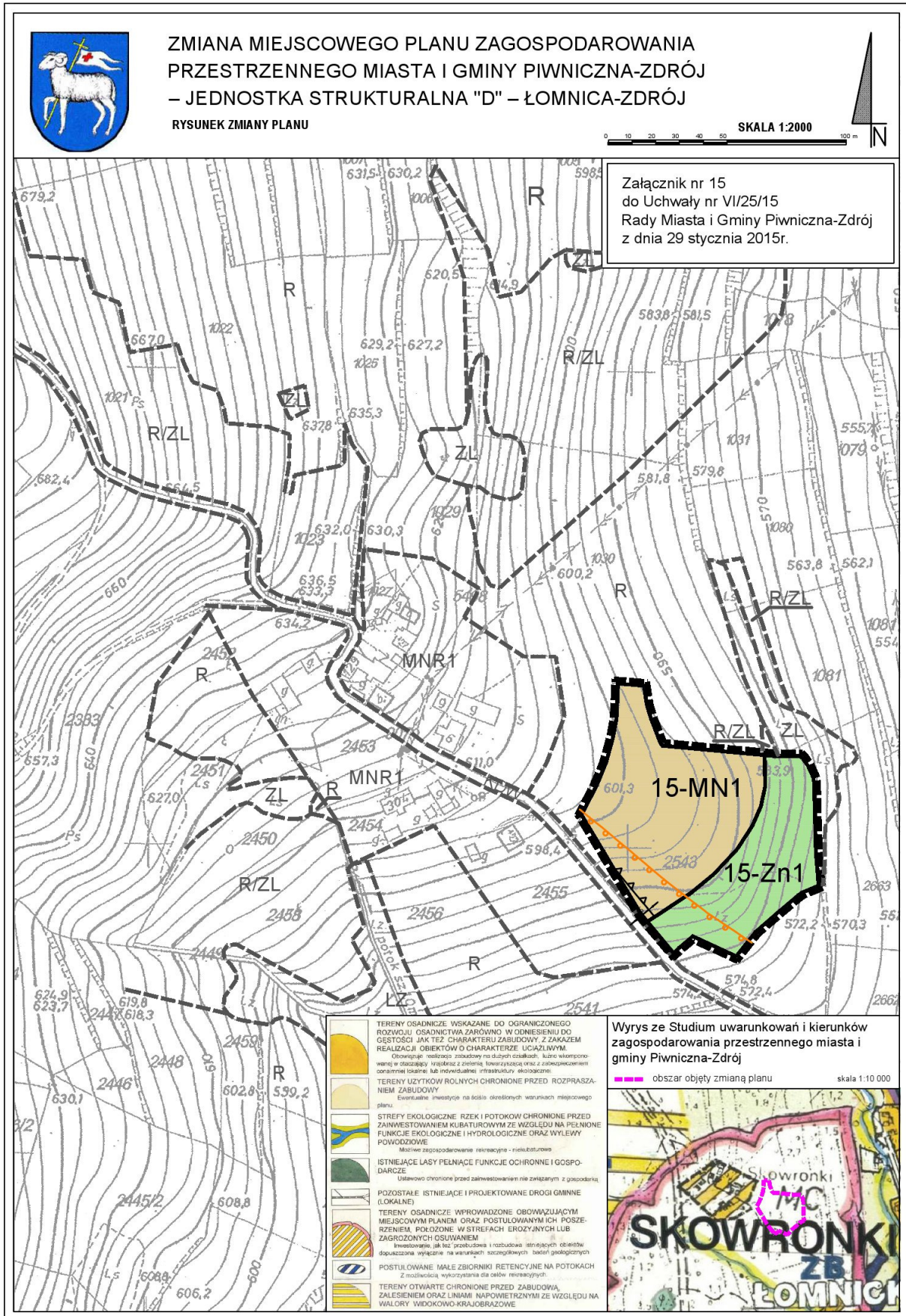


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



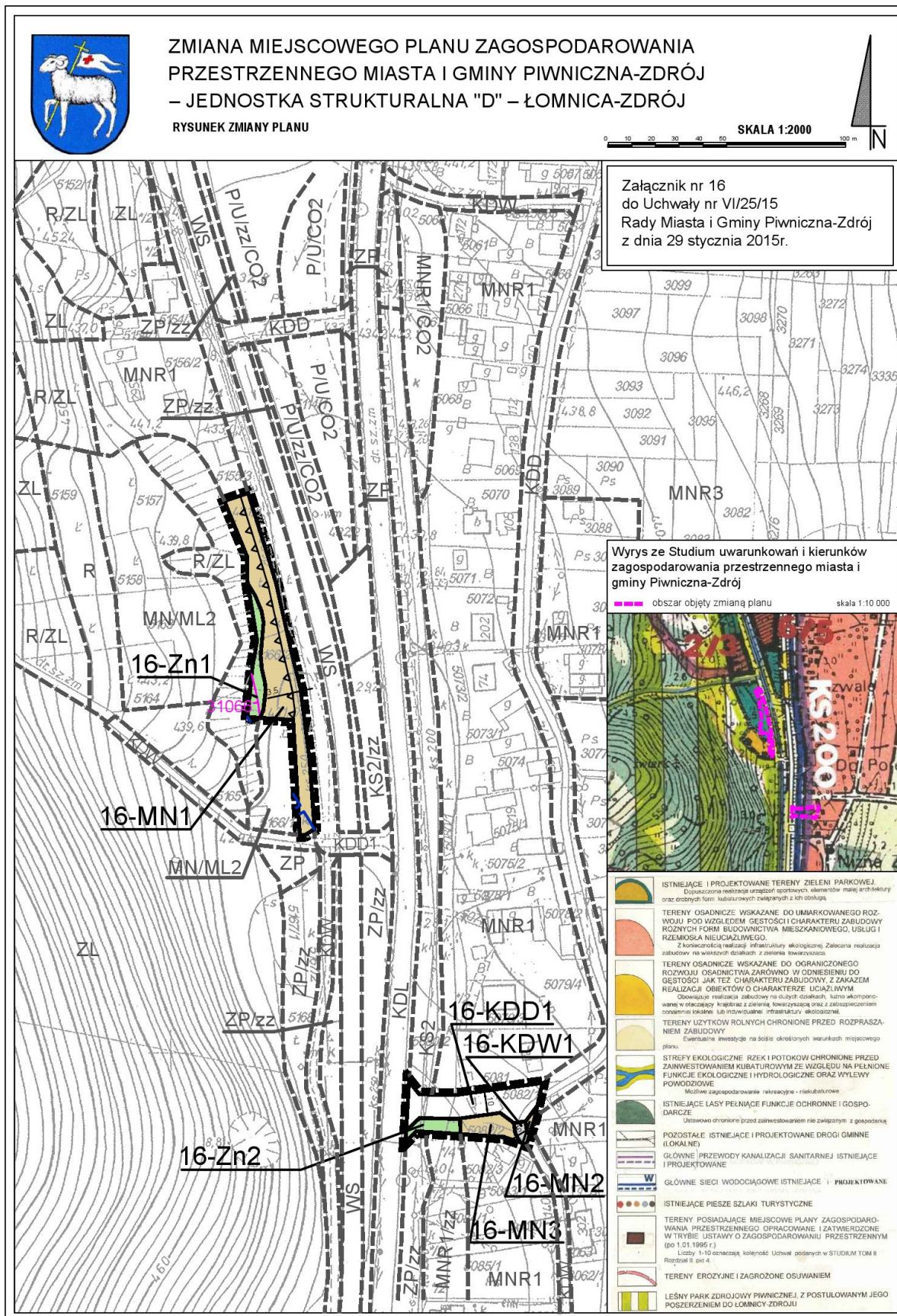
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



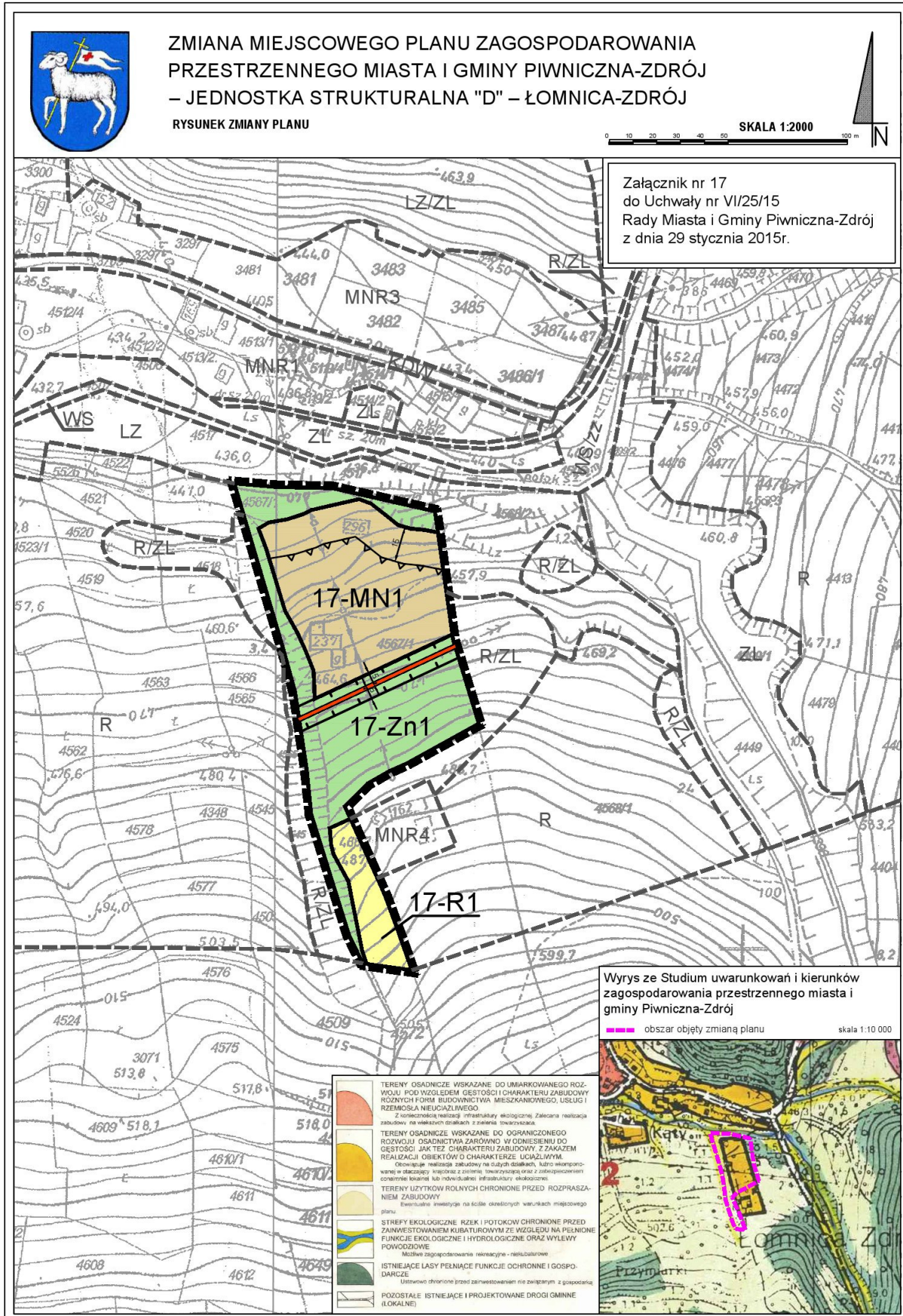
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



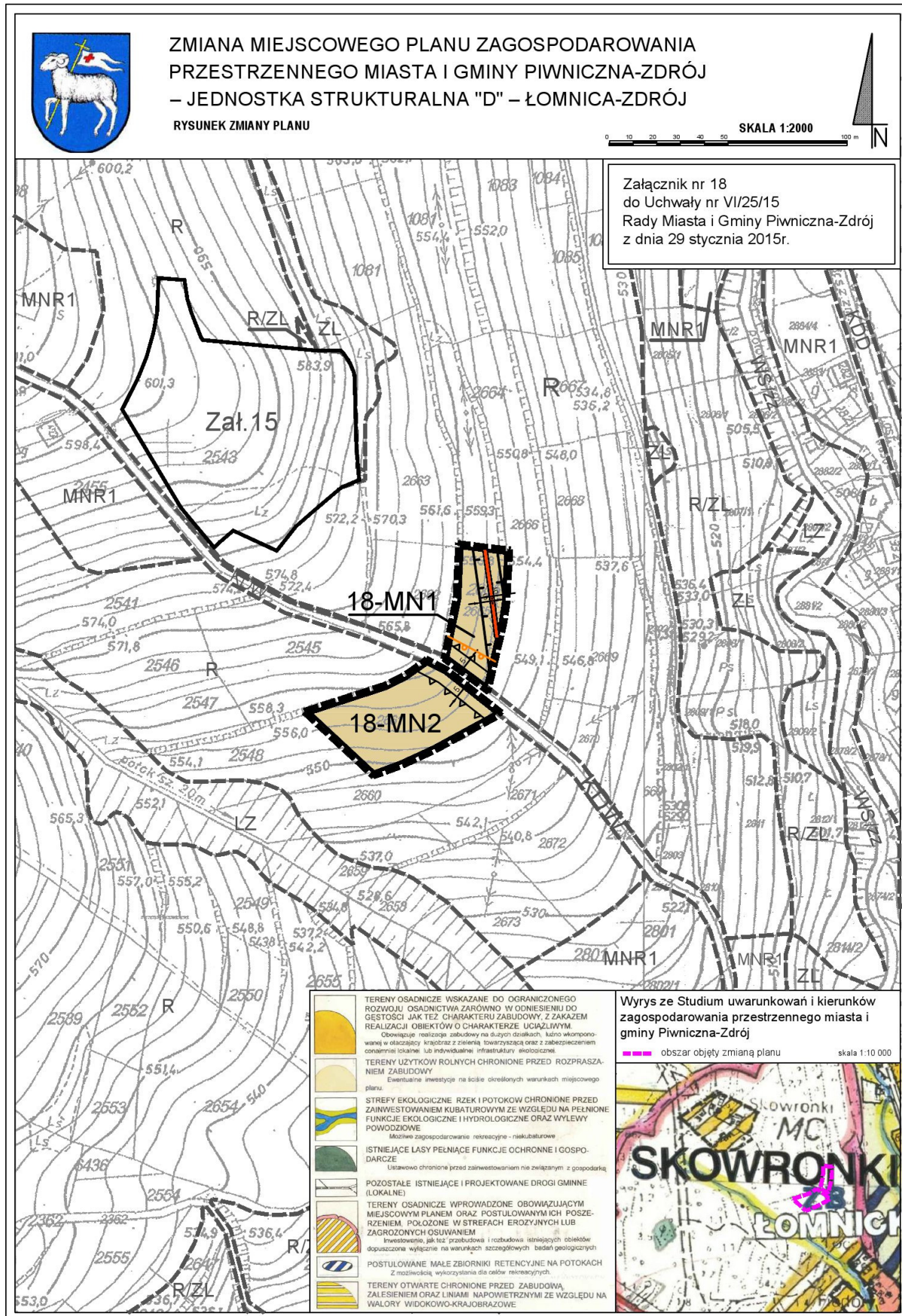
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**




































































* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ – JEDNOSTKA STRUKTURALNA "D" – ŁOMNICA-ZDRÓJ</p>		<p>Załącznik nr 19 do Uchwały nr VI/25/15 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 29 stycznia 2015r.</p>
<p>LEGENDA</p>		
<p>OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE</p> <p>OZNACZENIA LINIOWE</p> <p> Granica obszaru objętego zmianą planu</p> <p> Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</p> <p> Nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>PRZEZNACZENIE TERENÓW</p> <p> MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p> MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej</p> <p> U Tereny zabudowy usługowej</p> <p> R Tereny rolnicze</p> <p> ZL Tereny lasów</p> <p> Zn Tereny zieleni nieurządzonej</p> <p> WS Tereny wód powierzchniowych</p> <p> KDW Tereny dróg wewnętrznych</p> <p> KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej</p> <p> ZL/ZZ Teren lasu położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>INNE</p> <p> Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV</p> <p> Wymiarowanie w metrach</p> <p>ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</p> <p> Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (o prawdopodobieństwie 1%)</p> <p> Obszar podmokły</p> <p> Ujęcia wód głębinowych</p> <p> Granica obszaru ochrony pośredniej ujęć wód</p> <p> Granica osuwiska nieaktywnego</p> <p> Granica osuwiska aktywnego okresowo</p> <p> 31087 Numer identyfikacji osuwiska nieaktywnego</p> <p> 31070 Numer identyfikacji osuwiska aktywnego okresowo</p> <p> Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV</p> <p> Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438</p>		<p>PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM</p> <p> KDT Droga powiatowa lokalna (klasy L)</p> <p> KDD Drogi dojazdowe (klasy D)</p> <p> KDD Projektowana droga dojazdowa (klasy D)</p> <p> KDW Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojścia</p> <p> MN 1, 2, ... Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p> MNR1 2, ... Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej</p> <p> MNML1, 2, 3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z preferencją zabudowy mieszkalno-letniskowej</p> <p> ML1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkalno-letniskowej</p> <p> ML2 Tereny projektowanej zabudowy mieszkalno-letniskowej</p> <p> MP1, 2 Tereny zabudowy mieszkalno-pensjonatowej</p> <p> UK Tereny usług kultu religijnego</p> <p> JO/US Tereny usług oświaty z zapleczem sportowo-rekreacyjnym</p> <p> UP1, 2 Tereny usług publicznych</p> <p> U/UZ Tereny projektowanych usług o niesprecyzowanym programie z preferencją dla realizacji usług zdrowia</p> <p> U Tereny projektowanych usług o niesprecyzowanym programie</p> <p> U/M Tereny zabudowy usługowo-mieszkalniowej</p> <p> UW1 2, 3 Tereny usług wycieczki i turystyki</p> <p> UW1/US Tereny usług wycieczki i turystyki z zapleczem sportowo-rekreacyjnym</p> <p> UT1 Tereny projektowanych usług turystycznych o niesprecyzowanym programie</p> <p> UT2 Tereny projektowanej dolnej stacji wyciągu na Kiczar z dopuszczeniem usług hotelowo-gastronomicznych</p> <p> U/US Tereny projektowanych usług o niesprecyzowanym programie z preferencją realizacji obiektów i urządzeń rekreacyjno-sportowych</p> <p> P/U Tereny zakładu rozlewni wód mineralnych</p> <p> R Tereny rolne</p> <p> R/ZL Tereny rolne proponowane do zalesień lub zadrzewień i zakrzewień</p> <p> ZL Tereny leśne obejmujące grunty leśne LS zgodnie z ewidencją gruntów</p> <p> LZ Tereny zadrzewione obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty LZ</p> <p> LZ/ZL Tereny zadrzewione do przekwalifikowania na grunty leśne</p> <p> ZP Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji małej architektury</p> <p> ZP/UZ.1 Tereny zieleni publicznej z dopuszczeniem realizacji obiektów i urządzeń usług zdrowia</p> <p> ZCc1 Rezerwa terenu dla poszerzenia orientarza</p> <p> WS/zz Tereny wód otwartych ze strefą obudowy biologicznej, potencjalnie zalewowe</p> <p> WS Tereny wód otwartych</p> <p> KS1, 2 Tereny parkingów i miejsc postojowych</p> <p> Wz3 Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę. Istniejące ujęcie wody dla D.W. "Beskid" w Piwnicznej-Zdroju do utrzymania i remontu</p> <p> Wp Istniejąca pompownia wody pitnej dla D.W. "Beskid" w Piwnicznej-Zdroju do utrzymania i remontów</p> <p> /k Tereny w obrębie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchołków</p> <p> /o Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych</p> <p> /zz Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią</p> <p> /p Tereny podmokłe i zagrożone stagnacją wód opadowych</p> <p> /CO2 Tereny w rejonie prawdopodobieństwa występowania szczytów CO2 w powietrzu glebowym powyżej 1,0%</p>

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr VI/25/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „D” – Łomnica-Zdrój

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „D” – Łomnica-Zdrój wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11.2014 r. do 10.12.2014 r., uwagi można było wnosić do dnia 24.12.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr VI/25/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „D” – Łomnica-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój rozstrzyga, co następuje:

§1. 1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011r. nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006r. nr 123, poz.858 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012r, poz.1059 z późn. zm).

3. Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w ust.1, określają uchwalone przez Radę Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

§2. 1. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w §1 ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.).

3. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek