



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 20 lipca 2015 r.

Poz. 4597

### UCHWAŁA NR XII/58/2015 RADY MIEJSKIEJ W KŁODAWIE

z dnia 24 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Cząstków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r poz. 379, 1072), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) w związku uchwałą Nr LV/338/2014 z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla wybranych terenów w Gminie Kłodawa, Rada Miejska w Kłodawie uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Cząstków nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa uchwalonej Uchwałą Nr XLVII/290/2013 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 25 października 2013r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Cząstków zwaną dalej planem.

§ 2. Załącznikami do planu są:

1) rysunki planu w skali 1:1000:

- obręb Bierzwienna Krótka - stanowiący załącznik nr 1;
- obręb Cząstków – stanowiący załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) symbole terenów;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

#### 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Liniowe oznaczenie graficzne wyznaczające granice obszaru objętego planem biegnące na rysunku planu wzdłuż linii rozgraniczających należy traktować, jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oznaczającą iż przed nią nie należy sytuować obiektów budowlanych; przed nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację dojazdów, miejsc postojowych, podziemnych obiektów budowlanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopuszcza się wysunięcie przed nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg do 1,5m wyłącznie takich elementów budynku jak okap dachu, balkon, daszek nad wejściem, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa;
- 2) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;
- 3) symbol przeznaczenia - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu, określające jego przeznaczenie;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia;
- 5) urządzeniu pomocniczym - urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy**

**§ 5.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenów, przyporządkowując im wskazany symbol przeznaczenia: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; ZP – tereny zieleni urządzonej – park wiejski; KD-D – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

**§ 6. 1.** Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, urządzenia pomocnicze można realizować na terenie w sposób zgodny przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Dopuszcza się na obszarze objętym planem lokalizację zadań dla realizacji celów publicznych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu, określonych niniejszym planem oraz zgodnie z punktem 1.

**§ 7.** Zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów publicznych, w szczególności: obiektów obsługi technicznej oraz urządzeń pomocniczych.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony stref ujęć wody, ochrony zbiorników wód otwartych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

**§ 8. 1.** Tereny objęte planem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.), w szczególności: tereny objęte planem nie podlegają obszarowym formom ochrony przyrody, na terenach nie stwierdzono występowania obiektów przyrodniczych podlegających indywidualnej i gatunkowej ochronie przyrodniczej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni oraz terenów biologicznie czynnych, ochrony gatunkowej roślin i zwierząt:

- 1) Dla terenu objętego planem w Bierzwiennej Krótkiej, przedstawionego na załączniku nr 1, należy sporządzić inwentaryzację przyrodniczą roślinności i zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem gatunków podlegających ochronie, inwentaryzację pozostałości drzewostanu parku dworskiego, następnie należy sporządzić plan ochrony i urządzenia parku; Należy dążyć do zachowania istniejącego zdrowego drzewostanu parku dworskiego, w szczególności drzew o charakterze pomnikowym; W przypadku odkrycia gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie przyrodniczej należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi; W związku z degradacją roślinności spowodowaną nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze sanacyjnym, pielęgnacyjnym i rewitalizacyjnym,

prace związane z zielenią na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.);

2) Dla terenu objętego planem w Cząstkowie, przedstawionego na załączniku nr 2, należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu; W szczególności: zabudowę należy lokalizować na terenie nie wymagającym usuwania wartościowego drzewostanu, tereny biologicznie czynne należy komponować z jego wykorzystaniem; Dla usuwania drzew i krzewów należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm. ) w zakresie ochrony terenów zieleni i zadrzewień; Usuwanie drzew i krzewów na terenach przeznaczonych do zabudowy, przy budowie obiektów budowlanych może być uzależnione od przesadzenia lub zastąpienia drzew i krzewów innymi drzewami i krzewami.

3. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych, nie są zagrożone powodzią, są położone poza terenami głównych zbiorników wód podziemnych.

4. Teren w obrębie Cząstków, przedstawiony na załączniku nr 2, znajduje się w granicach obszaru górniczego i terenu górniczego związanego z eksploatacją soli kamiennej i potasowej metodą głębinową Kłodawa 1, na terenie udokumentowanych złóż soli potasowo- magnezowych i soli kamiennej w kłodawskim wysadzie solnym. Na obszarze i na terenie górniczym nie stwierdzono występowania szkód górniczych wywołanych deformacją górotworu spowodowaną wydobywaniem soli. Eksploatację złóż należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 196 z późn. zm.).

5. Część terenu w obrębie Cząstków, przedstawionego na załączniku nr 2, znajduje się w strefie ochronnej rozbudowy cementarza, którą wyznacza się w odległości 50m od planowanej granicy cementarza. Na terenie tym zakazuje się realizacji zabudowy.

#### **§ 9. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:**

- 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie, zgodnie z wymogami ochrony środowiska;
- 2) odpady powinny być zagospodarowywane zgodnie z przepisami prawa miejscowego oraz przepisami odrębnymi w szczególności z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 3) zakazuje się na terenie planu tworzenia składowisk odpadów, lokalizacji instalacji do przetwarzania i składowania odpadów;
- 4) w celu realizacji selektywnej zbiórki, każda działka budowlana powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki przeznaczone do gromadzenia odpadów zmieszanych, odpadów ulegających biodegradacji oraz surowców wtórnych;
- 5) masy ziemne powstałe podczas realizacji inwestycji budowlanych należy zagospodarować w ramach własnej nieruchomości lub w innym miejscu określonym na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, w sposób nie powodujący przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi.

**§ 10. 1.** Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny, powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.

2. Na obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie odpowiednich standardów jakości środowiska wymaganych przez przepisy odrębne.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania działalności produkcyjnej, składowej, magazynowej, oraz dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne.

5. Tereny objęte planem oznaczone symbolem MN kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Tereny objęte planem oznaczone symbolem ZP kwalifikuje się do terenów, dla których obowiązuje nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu wymaganego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Teren objęty planem w Bierzwiennej Krótkiej, przedstawiony na załączniku nr 1, to pozostałości parku dworskiego z 2 połowy XIX w. Na terenie objętym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W wyznaczonej strefie wszelkie inwestycje w szczególności budowa, remont, rozbudowa, przebudowa obiektów budowlanych i ich rozbiórka, lokalizacja obiektów tymczasowych, a także wycinka drzew i krzewów oraz wszelkie prace związane z rewitalizacją parku a także wydzielanie działek, wymagają przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.). Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ww. ustawy.

3. Na obszarze planu w przypadku realizacji inwestycji związanych z szeroko-płaszczyznowymi pracami ziemnymi związanymi z budową dróg i odhumusowywania terenu dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
- ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
- badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
- stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu. Wszelkie prace archeologiczne podlegają przepisom ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

4. Na terenie objętym planem nie planuje się obszarów przestrzeni publicznych definiowanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12. 1. Nie ustala się na obszarze planu obowiązku przeprowadzania scaleń.

2. Dopuszcza się podziały i łączenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się podziały służące realizacji inwestycji celu publicznego dla uzbrojenia terenu.

#### **Rozdział 6.**

##### **Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Na terenie objętym planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) Dopuszcza się prowadzenie publicznych sieci infrastruktury technicznej przez tereny funkcjonalne przeznaczone pod zabudowę, w szczególności w pasach równoległych do dróg, przed liniami zabudowy.
- 2) Zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 3) Sieć elektroenergetyczną należy realizować jako kablową, dopuszcza się realizację napowietrznych sieci elektroenergetycznych w przypadkach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub warunkami gruntowymi;
- 4) Dla terenu w obrębie Częstków ustala się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 5) Dla terenu w obrębie Bierzwienna Krótka ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody;
- 6) Na terenie planu należy zapewnić z sieci wodociągowej zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych

- i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030);
- 7) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
  - 8) Dla terenu w obrębie Bierzwienna Krótka dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków;
  - 9) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni nie zanieczyszczonych powinny być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się ich odprowadzenie na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
  - 10) Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zanieczyszczonych należy odprowadzać po zastosowaniu urządzeń podczyszczających zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 11) Budynki powinny posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;
  - 12) Do celów grzewczych należy stosować paliwa gazowe lub płynne, lub stałe oraz alternatywne źródła energii z wyłączeniem paliw węglowych wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie paliw węglowych wyłącznie w wysokosprawnych i niskoemisyjnych kotłach węglowych;
  - 13) Dla sieci gazowych, przyłączy, stacji gazowych należy zachować strefy kontrolowane określone w przepisach odrębnych.

**§ 14.** Na terenie objętym planem, ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) Potrzeby parkingowe należy realizować na nieruchomości własnej inwestora;
- 2) Należy zapewnić minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny;
- 3) W przypadku realizacji, dopuszczonego zgodnie z prawem budowlanym, wbudowanego w budynek mieszkalny jednorodzinny lokalu użytkowego należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde rozpoczęte 3 osoby zatrudnione, oraz dodatkowo jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży dla funkcji handlowych oraz jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 60m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla innych funkcji usługowych, każdorazowo należy wykonać miejsca postojowe na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z ustawą z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poza.460).

## **Rozdział 7.**

### **Ogólne zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 15. 1.** Przy lokalizowaniu zabudowy należy przestrzegać zdefiniowanych w § 4, pkt 1 oraz wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

2. Gabaryty obiektów oraz ich forma architektoniczna, także forma parku w Bierzwiennej Krótkiej, przedstawionego na załączniku nr 1, powinny spełniać ustalenia niniejszego planu, powinny być także podporządkowane wymogom w zakresie ochrony zabytków.

3. Nie planuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, poza możliwością ich wykorzystywania w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

## **Rozdział 8.**

### **Ogólne zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz obiektów wysokich**

**§ 16. 1.** Na terenach MN1 i MN2, w zakresie, w jakim dopuszczają to ustalenia szczegółowe do terenów, dopuszcza się lokalizację tablic i urządzeń reklamowych. Maksymalna ich wysokość nie może przekroczyć 6m. Lokalizując tablice i urządzenia reklamowe należy zachować określone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej jak 50,0m n.p.t.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**  
**Rozdział 9.**

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN1**

§ 17. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem MN1 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia MN1 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków – 15 m;
- maksymalna wysokość budowli – 6 m;
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy – 3;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,1;
- kąty nachylenia połaci dachowych od 10 stopni do 50 stopni;
- kształty dachów – dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe;

2) Tereny biologicznie czynne należy zagospodarować zielenią parkową, dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, stawów, basenów, oczek wodnych;

3) Na całym terenie ustala się strefę ochrony konserwatorskiej; Wszelkie inwestycje w szczególności budowa, remont, rozbudowa, przebudowa obiektów budowlanych i ich rozbiórka, lokalizacja obiektów tymczasowych, a także wycinka drzew i krzewów oraz wszelkie prace związane z rewitalizacją parku a także wydzielanie działek, wymagają przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); Zabudowę terenu, w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej, należy podporządkować zasadom ochrony dziedzictwa kulturowego, w szczególności zabudowa bez względu na kubaturę powinna mieć dachy pokryte dachówką lub blachą, detal architektoniczny powinien być inspirowany historycznym; Na terenie ustala się konieczność prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, ustala się obowiązek zachowania historycznego układu przestrzennego, kompozycji zieleni i historycznego drzewostanu, ustala się zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych nie związanych bezpośrednio z terenem; Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

**Rozdział 10.**

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN2**

§ 19. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem MN2 przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

§ 20. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN2 obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy w projektowanej strefie ochronnej rozbudowy cmentarza, którą wyznacza się w odległości 50m od planowanej granicy cmentarza.

§ 21. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia MN2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) Dla każdej działki obowiązuje:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 9m;
- maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 6m;
- maksymalna wysokość budowli – 6m;

- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych budynków mieszkalnych – 2;
- ilość kondygnacji nadziemnych budynków gospodarczych i garażowych – 1;
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1500m<sup>2</sup>;
- minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 30m;
- wskaźnik intensywności zabudowy [od minimum do maksimum] – od 0,01 do 0,3;
- kąty nachylenia połaci dachowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych - od 15stopni do 45stopni;
- kształty dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych – dwuspadowe lub czterospadowe, lub wielospadowe;
- kąty nachylenia połaci dachowych budynków gospodarczych i garażowych - od 5stopni do 45 stopni;
- kształty dachów budynków gospodarczych i garażowych – jednospadowe lub dwuspadowe, lub czterospadowe, lub wielospadowe;
- układ kalenicy dachu budynków frontowych w relacji do linii zabudowy od strony frontu działki w przypadku dachów dwuspadowych – równoległy lub prostopadły.

### **Rozdział 11.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu zieleni urządzonej – parku wiejskiego oznaczonego symbolem ZP**

§ 22. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem ZP przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: park wiejski.

§ 23. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia ZP ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Teren należy zagospodarować zielenią parkową, dopuszcza się realizację utwardzeń; Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 60%;
- 2) Zakazuje się realizacji budynków, tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) Na całym terenie ustala się strefę ochrony konserwatorskiej; Wszelkie inwestycje w szczególności budowa, remont, rozbudowa, przebudowa dopuszczonych obiektów budowlanych i ich rozbiorca, a także wycinka drzew i krzewów oraz wszelkie prace związane z rewitalizacją parku a także wydzielanie działek, wymagają przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.); Lokalizację dopuszczonych obiektów budowlanych należy podporządkować zasadom ochrony dziedzictwa kulturowego; Na terenie ustala się konieczność prowadzenia działań odtworzeniowych i rewaloryzacyjnych, ustala się obowiązek zachowania historycznej kompozycji zieleni i historycznego drzewostanu; Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas inwestycji związanych z robotami ziemnymi, wymagane jest prowadzenie prac archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

### **Rozdział 12.**

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu drogi publicznej - klasy drogi dojazdowej oznaczonego symbolem KD-D**

§ 24. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem KD-D przeznaczenie: przeznaczenie podstawowe: droga klasy dojazdowej

§ 25. 1. Szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia **KD-D** ustala się obowiązek przestrzegania przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz.460).

**DZIAŁ III.**  
**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**  
**Rozdział 13.**  
**Ustalenia końcowe**

§ 26. Wejście w życie planu powoduje utratę mocy „Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa” przyjętego Uchwałą Nr 326/2001 z dnia 27.12.2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 18.02.2002 r. nr 24 poz. 769) w granicach obszaru objętego planem.

§ 27. 1. Grunty leśne położone w obrębie Bierzwienna Krótka przedstawione na załączniku nr 1, objęte są ostateczną decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR-I.7151.56.2014 z dnia 19.08.2014 r. wyrażającą zgodę na przeznaczenie nieleśne.

2. Grunty rolne klasy III położone w obrębie Czastków przedstawione na załączniku nr 2, objęte są ostateczną decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi GZ.tr.057 – 602 – 634/14 z dnia 17 lutego 2015 r. wyrażającą zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze.

§ 28. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

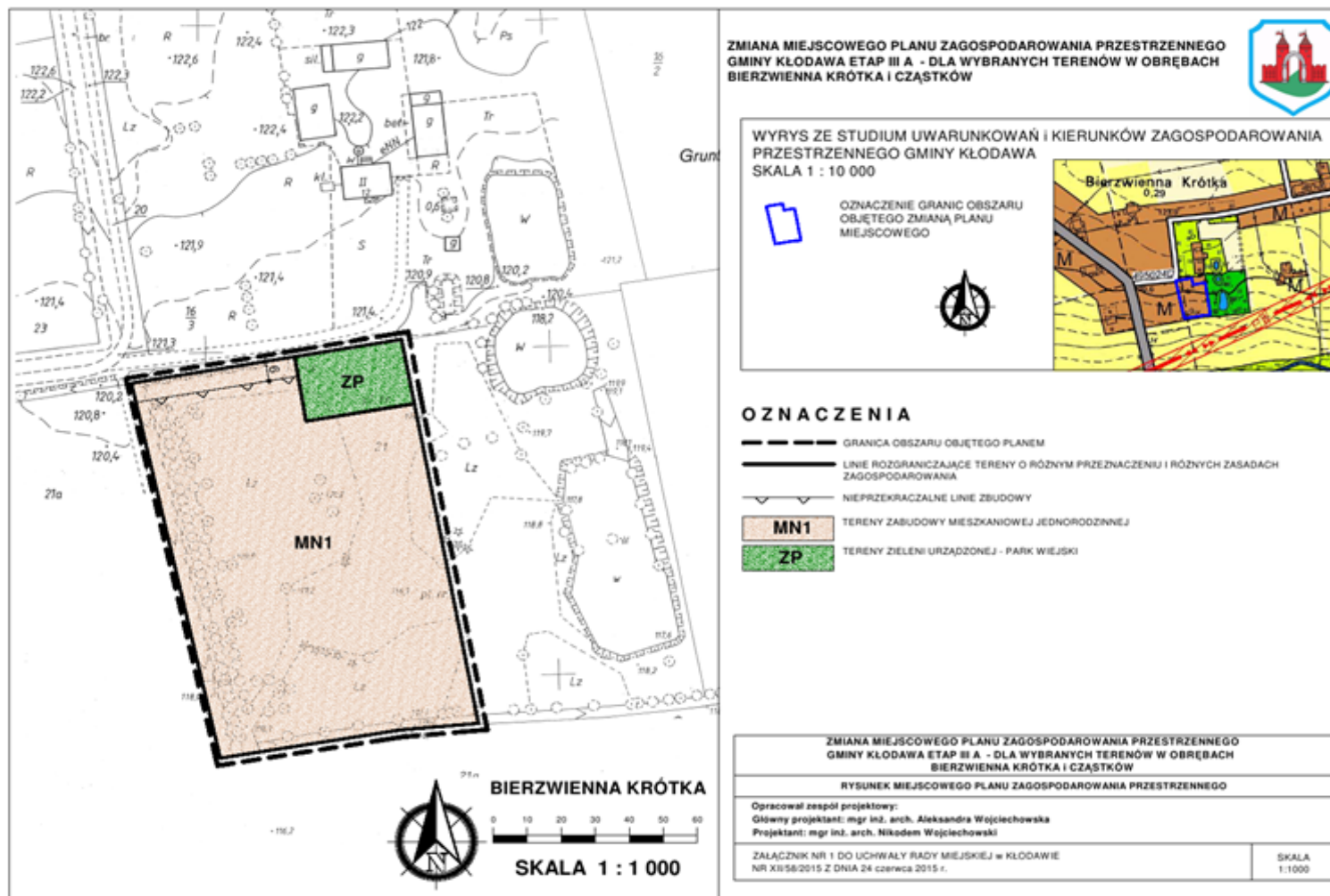
§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodawy.

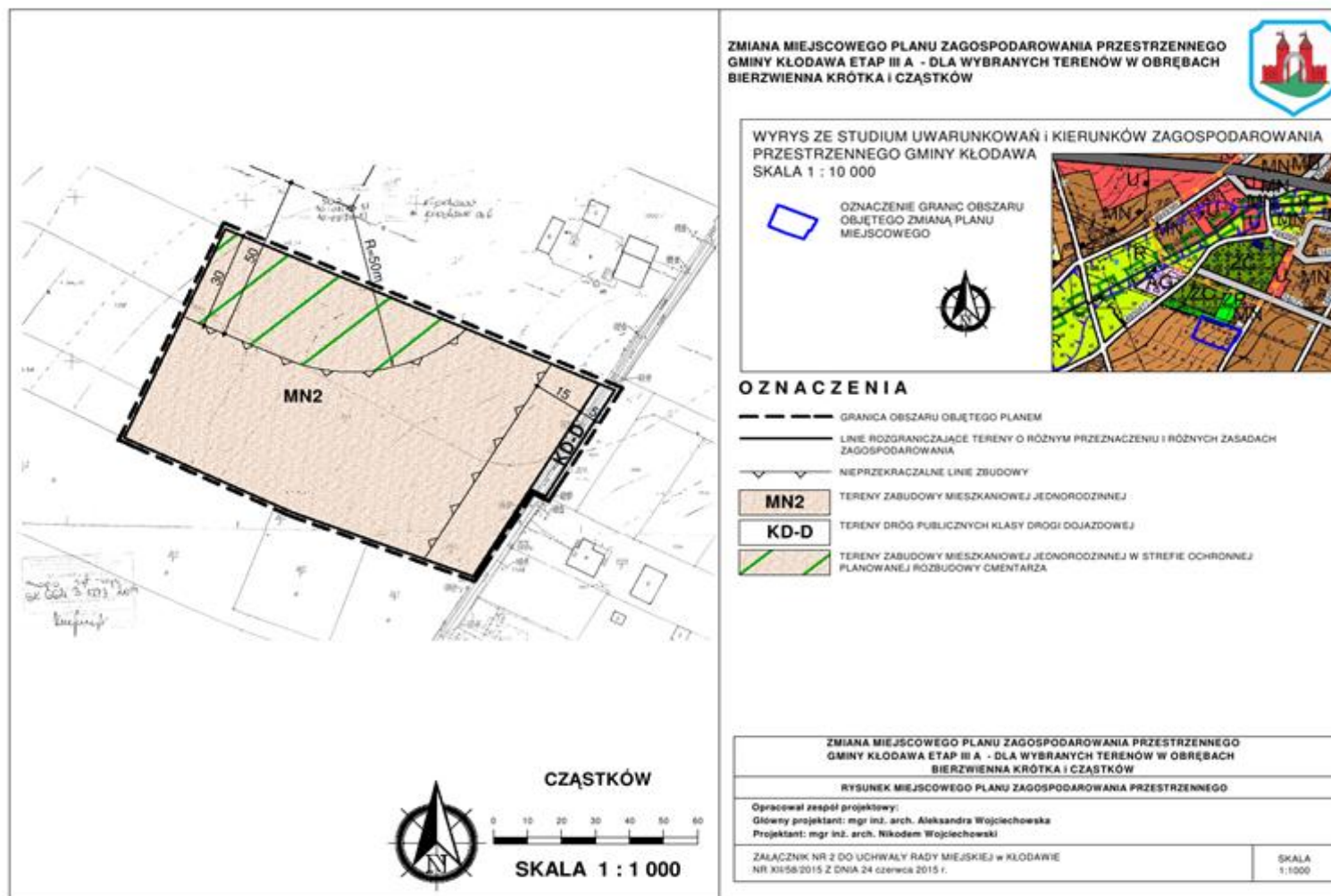
§ 30. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kłodawa.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kłodawie  
(-) Grzegorz Siwiński







**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XII/58/2015  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu  
- lista nieuwzględnionych uwag.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Cząstków został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 18 marca 2015 r. do 8 kwietnia 2015 r. Do dnia 22 kwietnia 2015r. wyznaczono możliwość składania uwag.
2. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, stąd Rada Miejska w Kłodawie nie rozstrzyga uwag.

**Załącznik nr 4**  
do Uchwały Nr XII/58/2015  
Rady Miejskiej w Kłodawie  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Rada Miejska w Kłodawie rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenach objętych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa Etap IIIa - dla wybranych terenów w obrębach Bierzwienna Krótka i Cząstków inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy będą realizacją sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej.
2. Finansowanie inwestycji wymienionych w pkt 1 podlega zasadom ustawy o finansach publicznych, przy czym:
  - 1) Rada Miejska podejmie uchwałę budżetową oraz uchwałę o wieloletniej prognozie finansowej, w których określi zadania w zakresie budowy i przebudowy wodociągów, kanalizacji sanitarnej, jeżeli gmina będzie posiadała środki finansowe przeznaczone na ten cel,
  - 2) załącznik do uchwały budżetowej gminy określa limity wydatków inwestycyjnych w roku budżetowym,
  - 3) kolejne uchwały budżetowe gminy określają nakłady na uruchomioną prognozę w zakresie ww. zadań w wysokości umożliwiającej ich terminowe zakończenie,
  - 4) zmiana kwot wydatków na realizację ww. zadań następuje w drodze uchwały Rady Miejskiej zmieniającej zakres ww. zadań lub wstrzymującej ich wykonywanie,
  - 5) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie obowiązujących przepisów prawa,
  - 6) realizacja zadań następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu gminy.