



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 5673

### UCHWAŁA\* NR L-464-14 RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE

z dnia 25 września 2014 roku

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), a także w związku z uchwałą Nr XXXVI-330-13 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, po stwierdzeniu, iż ustalenia zmiany planu nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII-305-05 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25 maja 2005 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Andrychowie Nr XVI-122-11 z dnia 24 listopada 2011 r. Rada Miejska w Andrychowie **uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 listopada 2006 r.), zmienionego uchwałami:

- 1) nr XXXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.)
- 2) nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r.), sprostowanie z dnia 19 marca 2010 r. opublikowano w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773 z dnia 31 marca 2010 r.,
- 3) nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z dnia 19 lipca 2011 r.)

**§ 2.** Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000, zawierający 8 arkuszy oznaczonych kolejnymi numerami od 1 do 8 z zastrzeżeniem, iż na arkuszu nr 8 znajduje się wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Andrychów oraz legenda do oznaczeń zastosowanych na rysunku planu,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 z dnia 23 listopada 2006r., zmienionym uchwałami: nr XXXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.), nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r. sprostowanie z dnia 19 marca 2010 r. opublikowano w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773 z dnia 31 marca 2010 r. ), nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z dnia 19 lipca 2011 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 5 ust.1 pkt. 19 otrzymuje brzmienie:

„19) Tereny zamknięte - kolejowe – TZ.”;

- 2) w § 6 w ust.1 dodaje się pkt.15 w brzmieniu:

„15) dla budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w zakresie 20,0 metrowej strefy uciążliwości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 781 dopuszcza się wznoszenie budynków, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zastosowanie środków technicznych zwiększających odporność budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na te zagrożenia i uciążliwości, z zachowaniem pozostałych ustaleń planu, w tym w szczególności linii zabudowy.”;

- 3) w § 8 w ust.5 dodaje się pkt.5 w brzmieniu:

„5) w zakresie grodzienia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych obowiązują przepisy prawa wodnego.”;

- 4) § 16 otrzymuje brzmienie:

„§ 16. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A3.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe.”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A3.1/1	ZP2	WS1	-	OE	SKB, SBN, SZP
A3.1/2	ZL1	-	-	-	SBN SZP

## 5) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A3.2 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A3.2/1	ZL1	WS1	-	-	SBN
					SZP
A3.2/2	ZP2	-	-	OE	SBN
					SZP
A3.2/3	KDd	-	-	-	SBN
					---
A3.2/4	MN1	ZP1	II/K 12/H	-	SBN
					---

## 6) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A5.3 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A5.3/1	P2	ZP1, WS1, UU, P3, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/2	ZD	ZP1	-	-	SBN
					-
A5.3/3	UU	ZD, ZP1, P4	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/4	P2	P3, ZP1, UU, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/5	P2	P3, ZP1, UU, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/7	KD1	-	-	-	SBN
					-
A5.3/8	UU	P2, P3, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/9	P2	UU, P3, P4, P5	III/K 15/H	-	SBN
					-
A5.3/10	UU	P3, UZ1	III/K 15/H	-	SBN
					-

## 7) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A6.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.1/1	ZP2	-	-	OE	SKB, SBN SZP
A6.1/2	TO2	ZP1	III/K 15/H	-	SBN SZP
A6.1/3a	P2	UU, P3, P4, P5, MN1, ZP2	III/K 15/H	-	SBN SZP
A6.1/3b	MB1	MB2	III/K 15/H	OE	---
A6.1/4	ZL1	KDP	-	-	SBN SZP

## 8) § 26 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A6.2 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.2/1	ZP2	-	-	-	SBZ SZP
A6.2/2	ZL1	-	-	-	SBZ, SBN SZP
A6.2/3	KDd	-	-	-	SBZ, SBN ---
A6.2/4	ZP2	ZP1, MN1	II/K 12/H	-	---
A6.2/5	MN1	ZP1	II/K 12/H	OE	SKB ---

## 9) § 28 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A6.4 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A6.4/1	P3	UU, MN1, P5, ZP2	IV/K 20/H	OE	SKB, SBN SZP
A6.4/2	UU	MN1, ZP1, WS1	IV/K 20/H	OE	SKB, SBN ---
A6.4/3	ZL1	KDP	-	-	SBN SZP

A6.4/4	ZP2	KDP	-	-	---
					SZP

10) § 57 otrzymuje brzmienie:

„§ 57. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A9.12 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A9.12/1	UU	P3,MN1,MN2,MW1,MW2	IV/K 20/H	OE	SKB,SWP,SBN SZP
A9.12/2	MN2	MN1, MB2, UE1	II/K 12/H	-	SKB,SWP,SBN SZP
A9.12/3	ZD	-	-	-	SWP,SBN SZP
A9.12/4	ZL1	-	-	-	SWP,SBN -

11) § 68 otrzymuje brzmienie:

„§ 68. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A11.1 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A11.1/1	MN2	MN1,UU,MW1,TIW	II/K 12/H	OE,OR	SKA,SWP,SBZ -
A11.1/2	KDz	-	-	-	SKA,SWP,SBZ -
A11.1/3	ZC	-	II/K 12/H	OR	SKA,SWP,SBZ -
A11.1/4	MN1	-	II/K 12/H	-	SKA,SWP,SBZ -
A11.1/5	MW1	UU,ZP1	III/K 15/H	-	SWP,SBZ -
A11.1/6	KDz	-	-	-	SKA,SWP,SBZ -
A11.1/7	MN2	MN1,UU	III/K 15/H	-	SKB,SWP,SBZ -
A11.1/8	KDd	-	-	-	SKB,SWP,SBZ -
A11.1/9	MN1	ZP1	II/K 12/H	OE	SWP,SBZ -
A11.1/10	MN1	ZP1	II/K 12/H	OE	SWP,SBZ -

12) § 78 otrzymuje brzmienie:

„§ 78. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A15.5 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A15.5/1	ZL1	ZP1, KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/2	ZP2	---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/3	ZL1	ZP1,KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/4	ZP2	---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/5	ZL1	ZP1,KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/6	ZD	ZP1,KDP	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/7	ZL1	ZP1,KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/8	ZL1	---	-	-	SOS,OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/9	ZP1	ZP2,WS1, TIW, MN1	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/10	MN1	ZP2,WS1, TIW, MB1, MB2	III/K 15/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/11	KDd	---	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/12	ZP2	WS1,KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/13	ZP2	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/14	ZP2	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/15	ZP2	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/16	ZL1	ZP2,WS1,WS2 KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/17	ZL1	ZP2,WS1,WS2 KDP	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/18	ZP1	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/19	ZP1	KDP, WS1	-	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---

A15.5/20	MN1	MN2,MN3	II/K 12/H	-	OP-2,SBN,SBZ,OP-5 ---
A15.5/21	MN1	MN2,ZP1,WS1	II/K 12/H	OE	OP-2,SBN,SBZ,OP-5, ST30 ---

13) § 79 otrzymuje brzmienie:

„§ 79. Dla jednostki urbanistycznej o symbolu A15.6 dla poszczególnych terenów obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:”;

SYMBOL	PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU/DZIAŁKI	PRZEZNACZENIE DOPUSZCZONE DLA TERENU	WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	BUDYNKI (USTALENIA)	STREFY (USTALENIA)
1	2	3	4	5	6
A15.6/1	MN1	UU, MN2,MN3,WS1, ZP2	III/K 15/H	OE	SKB, OP-2,SBN, ---
A15.6/2	MN1	MN2,ZP1,WS1	II/K 12/H	OE	SKB, OP-2,SBN, ---

14) w § 103 pkt.1) lit.h, w § 104 pkt.1) lit.f, w § 105 pkt.1) lit.f skreśla się symbol „UU”.

15) § 114 ust.2 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczenia:

a) możliwość przeznaczenia części terenu na funkcje zieleni ZP2.

b) w terenach oznaczonych symbolem TIE możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na przemysłowo-produkcyjne”;

16) skreśla się § 117 ust.9;

17) § 120 ust.1 pkt.1.3) akapit 1 otrzymuje brzmienie:

„1.3. A9.1KDg, A9.2KDg, A9/9.1KDg, A11.1KDg, A11.2KDg, A6.1KDz, A6.2KDz, A7.1KDz, A8.1KDz, A10.1KDz, obowiązują dla nich następujące ustalenia szczegółowe:”;

18) w § 120 ust.1 pkt.1.3 w podpunkcie 1 dotychczasową treść oznacza się lit.a) i dodaje się lit. b) w brzmieniu:

„b) KDg - droga główna, jednojezdniowa, dwupasmowa.”;

19) w § 120 ust.2 pkt.9) otrzymuje brzmienie:

„9) tereny drogowe położone w granicach jednostki przestrzennej A9: A9/1.1KDd, A9/2.1KDd, A9/3.1KDd, A9/4.1KDd, A9/5.1KDd, A9/6.1KDd, A9/7.1KDd, A9/8.1KDd -ul. Garncarska, A9/10.1KDd, A9/11.1KDd, A9/12.1KDd, A9/13.1KDd, A9/14.1KDd, A9/15.1KDd;”;

20) po § 123 wprowadza się §123a i §123b w brzmieniu:

„§ 123a. Tereny zamknięte – kolejowe - TZ; podstawowe przeznaczenie – tereny infrastruktury kolejowej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu..

1) Nakazy: zachowania ciągłości tras kolejowych.

2) Zakazy: nowej zabudowy, nie związanej z infrastrukturą kolejową, drogową i techniczną.

3) Dopuszczenia: dróg publicznych.

§ 123b. Wyznacza się strefę KDR - strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, jest to pas terenu rejonu węzła oznaczonego symbolem WW2. W zasięgu strefy obowiązuje:

- 1) Nakaz: utrzymania istniejącego zagospodarowania.
- 2) Zakaz: nowej zabudowy, nie związanej z infrastrukturą drogową i techniczną.
- 3) Dopuszczenie: przebudowa i nadbudowa istniejących budynków.”.

§ 4. Załącznikiem nr 1 do uchwały wprowadza się następujące zmiany w uchwale, o której mowa w § 1 :

- 1) Zmienia się przebieg dróg A6/2.1KDz, A6/2.2KDz, A6.10/6KDI, A6.5/1.KDd, A8/2.1KDI,.
- 2) zmienia się oznaczenie w obrębie planu z A9.12/2MN1 na A9.12/2.MN2.
- 3) zmienia się oznaczenie w obrębie planu z A5.2/3P2 na A5.2/3.1.P2.
- 4) likwiduje się teren oznaczony symbolem A2.1/2MN1, A8.4/2.KDW,
- 5) wprowadza się w wyniku podziału terenów A5.4/1UU, A5.5/1.ZP1 tereny oznaczone symbolami A5.4/4.KDP, A5.5/9.KDP.
- 6) likwiduje się wewnętrzne nieprzekraczalne linie zabudowy w terenie A3.2/4.MN1, A6.4/1.P3, A6.1/2.TO2, A6.5/4MN1, A6.5/6.UU, A8.4/5.P2, A10.1/4.UU, A10.2/1.UU, A10.3/1.UU, A9.15/2.US2, 15.1/1.UU
- 7) zmienia się nieprzekraczalne linie zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: A6.3/4a.MW1, A6.3/4b.MW1, A5.1/1.UU, A5.1/2.UU, A5.3/8.UU, A14.2/4.MN1, A15.2/3.MN1, A15.4/14.MN1, A15.5/21.MN1, A15.6/2.MN1, A8.4/1.UU, A2.1/4.P3
- 8) zmienia się granice terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A1.3KDp, A1.1/1.R, A2.1/1.R, A2.2KDg, A3.1/1.ZP2, A3.1/2.ZL1, A3/1.WS1, A3.2/1.ZL1, A3.2/2.ZP2, A3.2/3KDd, A3.2/4.MN1, A4.2KDg, A6.2/4.ZP2, A6.3/1.MN1, A6.3/4a.MW1, A6.3/9.UP2, A6.4/1.P3, A6.4/3.ZL1, A6.4/4.ZP2, A6.5/2ZL1, A6.5/3.ZP2, A6.5/5.KDP, A6.5/6.UU, A6.9/1.UU, A6.9/3.ZP2, A6.10/1.ZP2, A7.1/7.ZP2, A7.1/8MN1, A8.4/1.UU, A8.4/3.UP1, A8.4/4.P2, A9/9.1KDP, A9.3/1.UU, A9.3/3.UU, A9.3/2.KDd, A9.4/3.MW2, A9/11.1KDd, A9.10/1.MW2, A9.11/1.MW2, A10.5/6.ZL1, A10.6/7.ZL1, A10.6/9.ZL1, A10.6/2.MN1, A10.6/8.ZL1, A10.6/6.ZP2, A10.6/2.KDd, A10.7/1.MN1, A10.7/4.ZL1, A14.2/2.ZL1, A14.2/4.MN1, A15/3.1KDR, A15.6/2.MN1, A15.6/1.MN1, A15.5/6.ZD, A15.5/9.ZP1, A15.5/12.ZP2, A15.5/1.KDd, A15.4/16.KDd, A15.8/2.MN1, A15.8/2.MN1.
- 9) wprowadza się strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oznaczoną symbolem KDR.

§ 5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie, uchwalony uchwałą Nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006r., ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 801 z dnia 23 listopada 2006r., zmieniony uchwałami:

- 1) nr XXXV/291/09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 kwietnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 288 poz. 2091 z dnia 22 maja 2009 r.)
- 2) nr XLIV-356-09 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 29 grudnia 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 3 poz. 5 z dnia 20 stycznia 2010 r.), sprostowanie z dnia 19 marca 2010 r. opublikowano w Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 121 poz. 773 z dnia 31 marca 2010 r.
- 3) nr X-76-11 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 362 poz. 3086 z dnia 19 lipca 2011 r.)

– zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Andrychowa.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Andrychowie.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

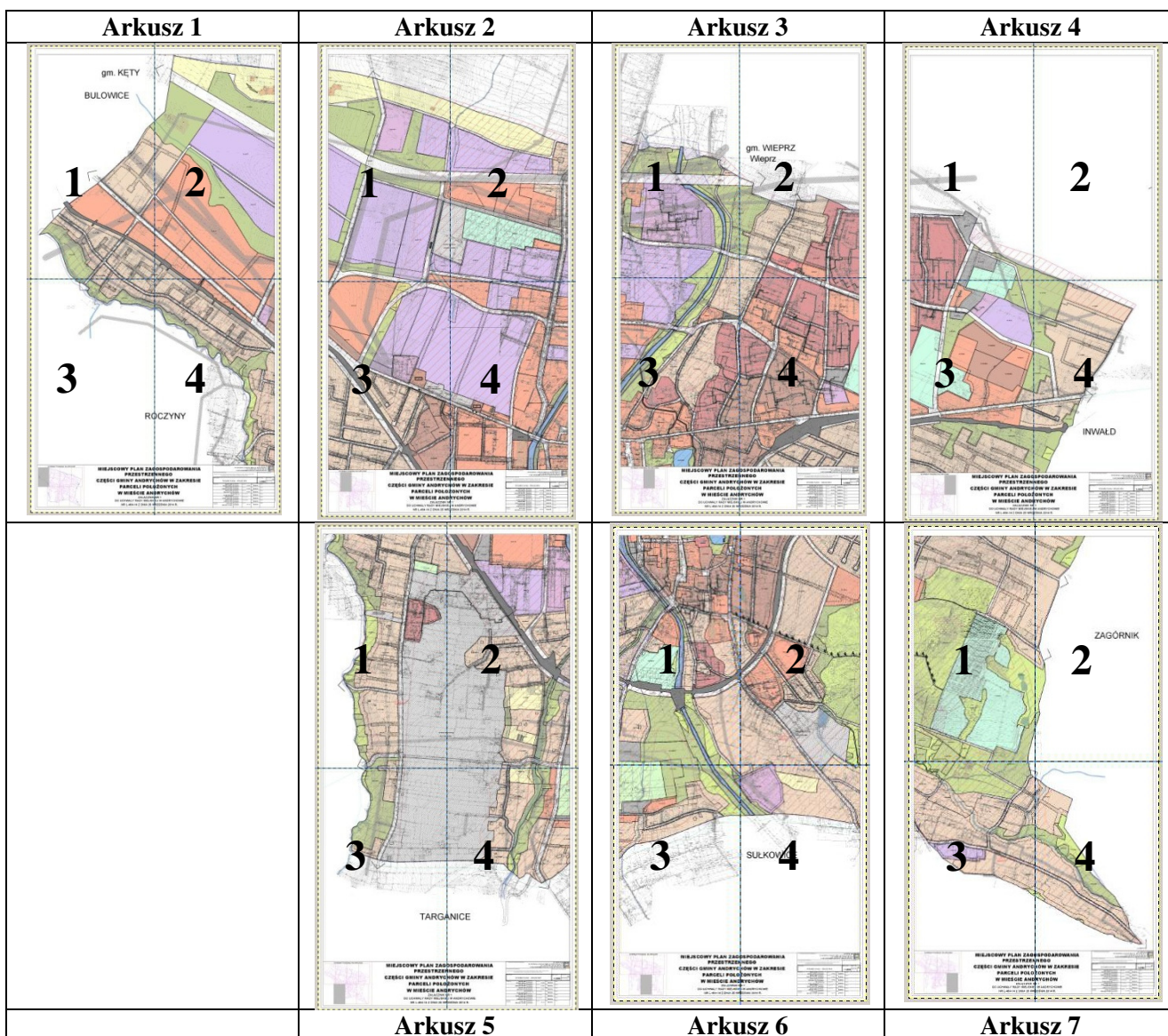


Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr L-464-14  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 25 września 2014 roku

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCEL POŁOŻONYCH W ANDRYCHOWIE

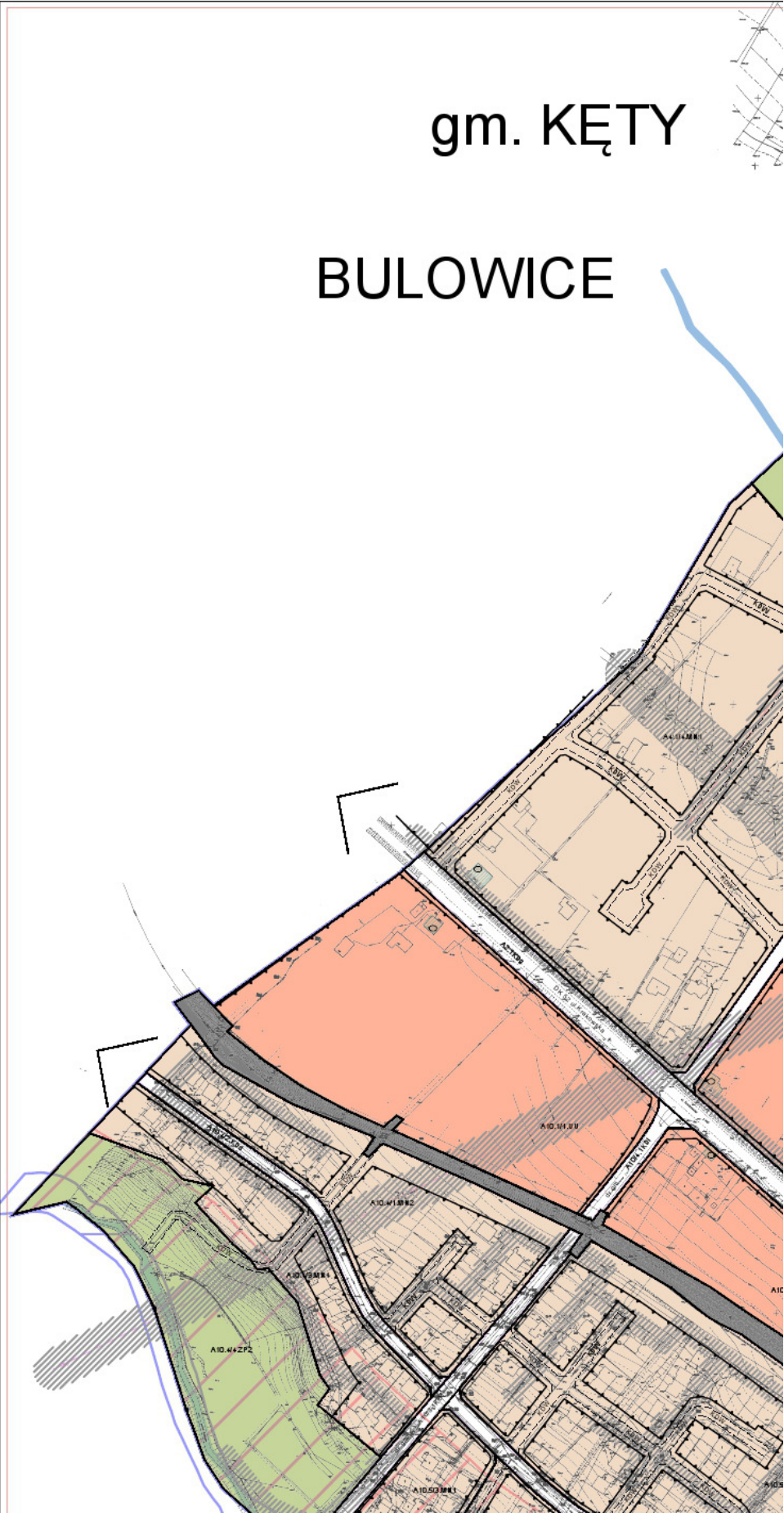
Rysunek planu

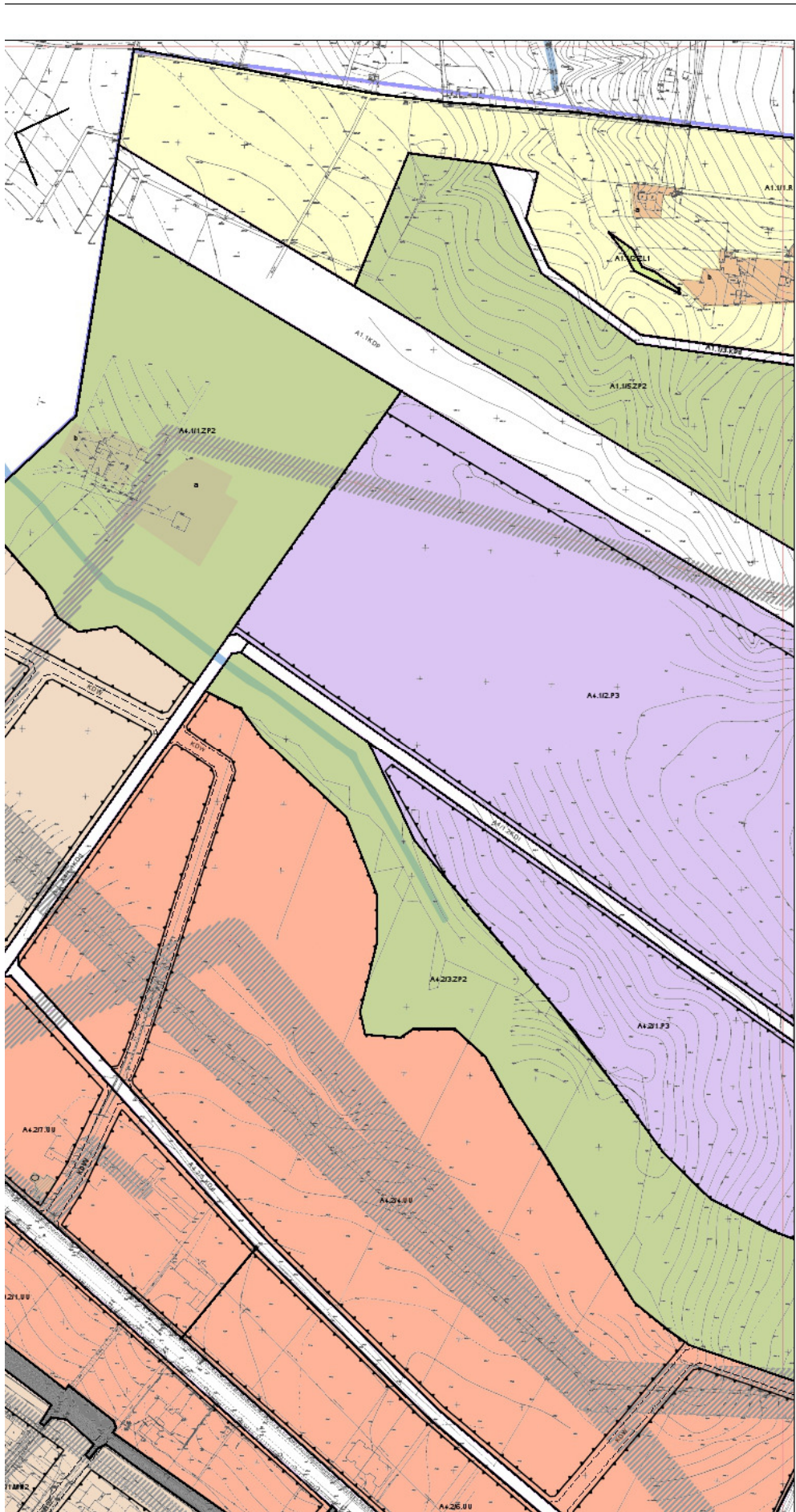
Skala 1:2000\*



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Arkusz 1  
Sekcja 1





Arkusz 1

Sekcja 2

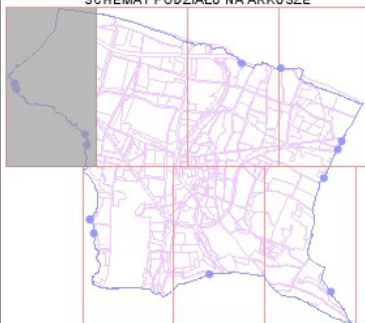
Arkusz 1

Sekcja 3



RC

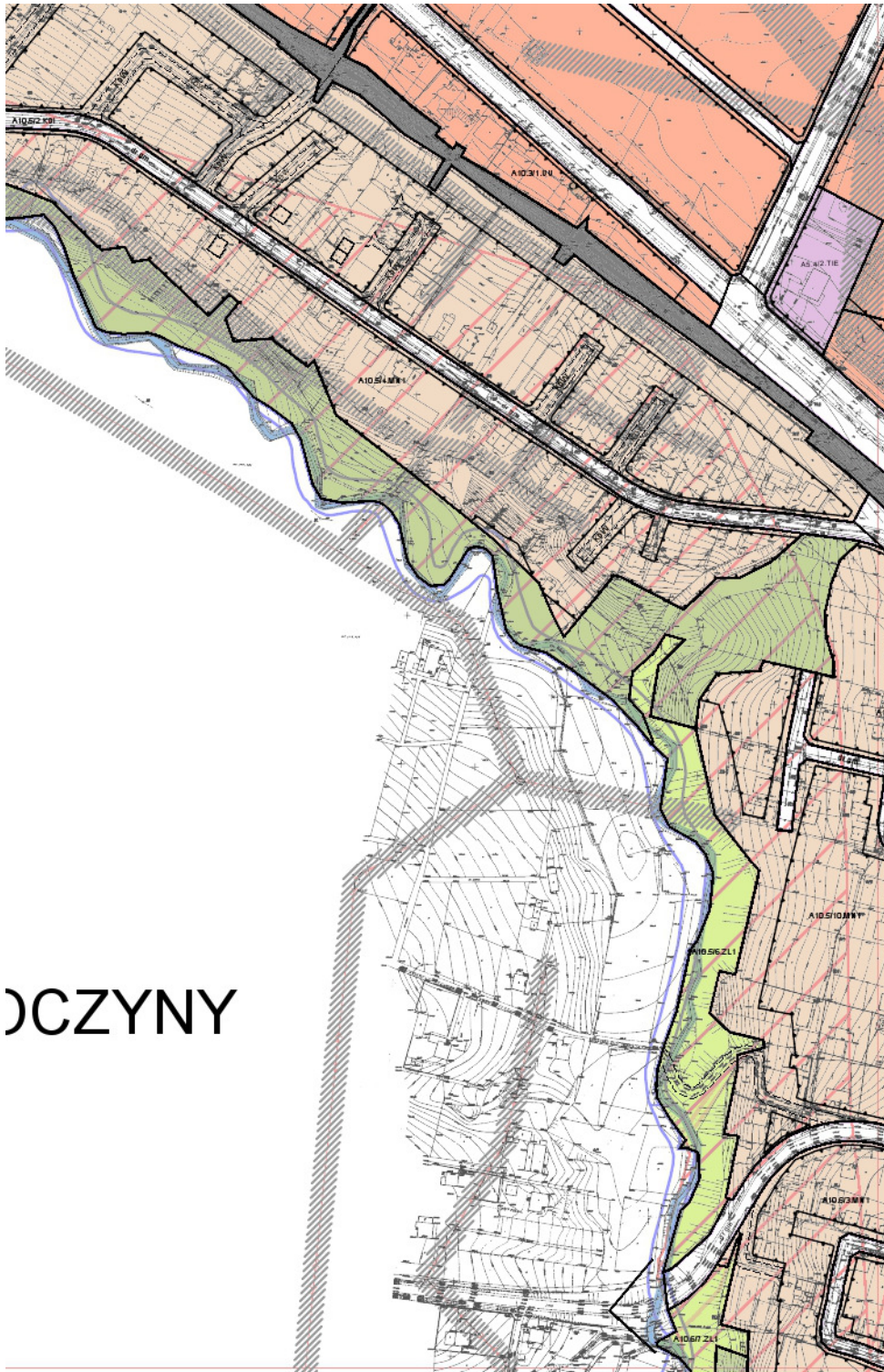
SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



**MIEJSCOWY PLAN ZAG  
PRZESTRZE  
CZĘŚCI GMINY ANDRYC  
PARCELI POŁC  
W MIEŚCIE ANI**

ZALĄCZNIK  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKI  
NR L-464-14 Z DNIA 25 W

Arkusz 1  
Sekcja 4

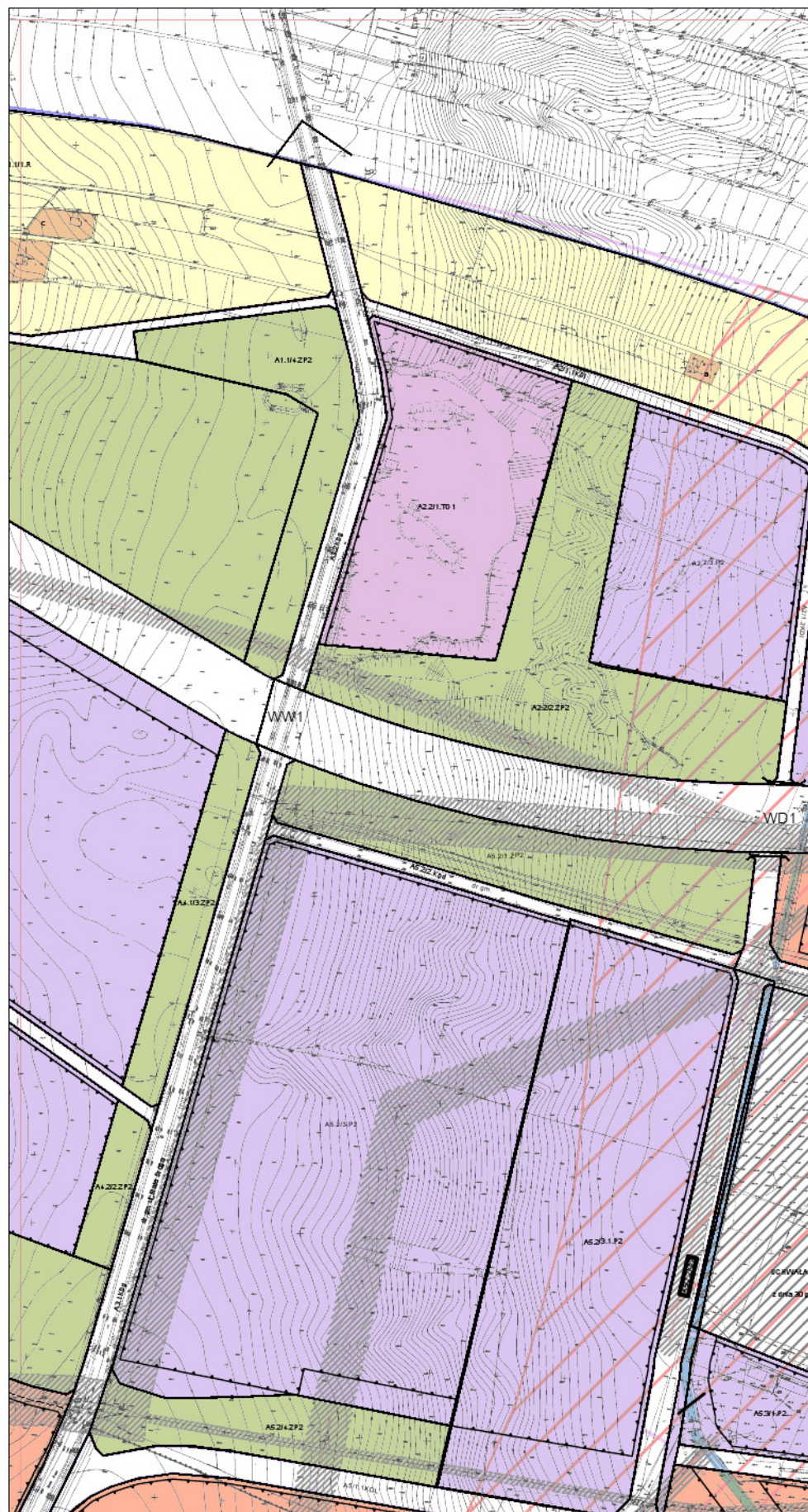


OCZYNY

**OSPODAROWANIA  
NNEGO  
CHÓW W ZAKRESIE  
ŻONYCH  
DRYCHÓW  
NR 1  
IEJ W ANDRYCHOWIE  
RZEŚNIA 2014 R.**

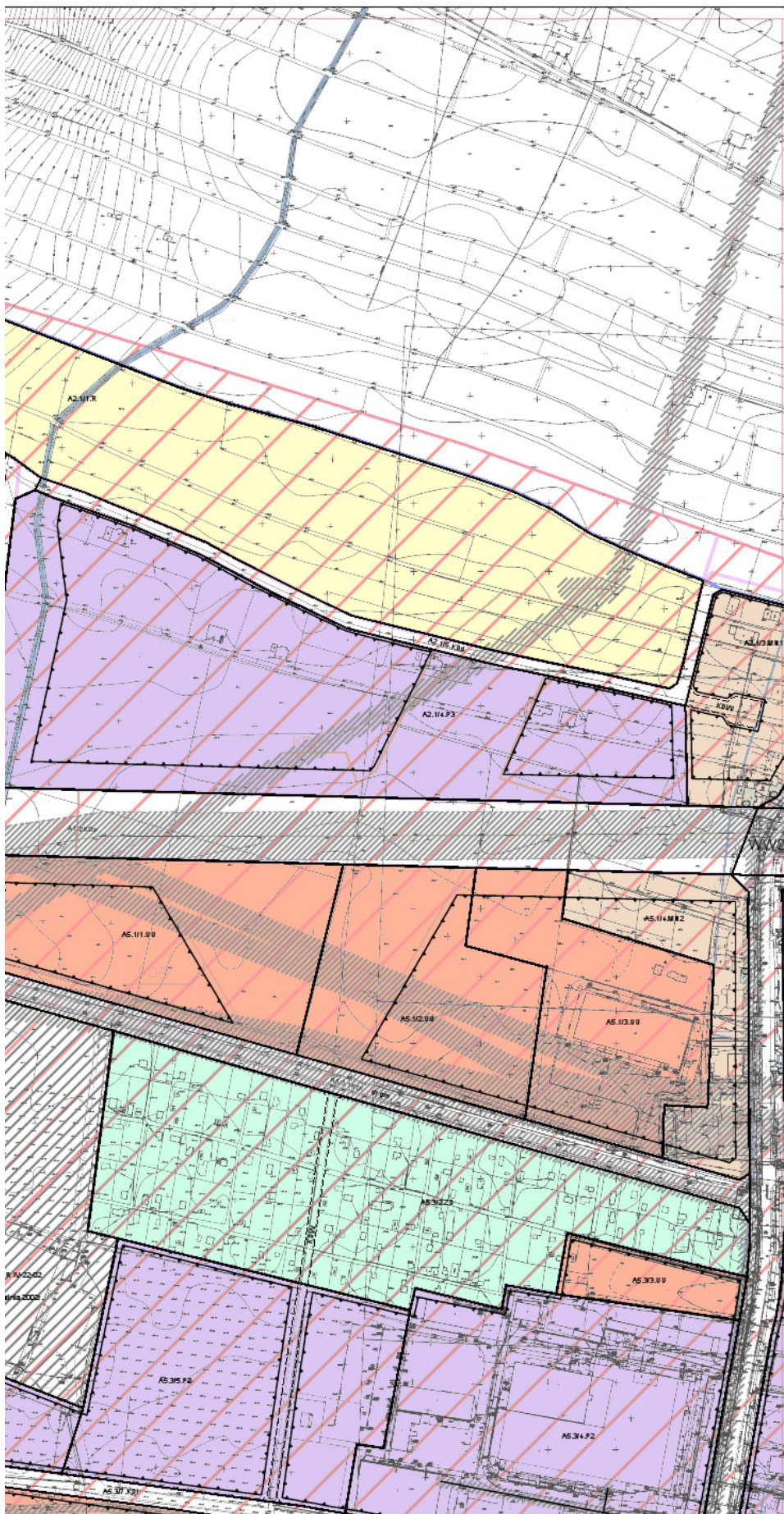
Wydawnictwo dokumentacji projektowej:		P.A. NOVA S.A.	
44-100 Olkusz, ul. Górnych Wódek w 42, NIP 63 1-020-04-17		tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01	
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl		Symbol deklaracji projektowej:	
Tytuł dokumentacji projektowej:		MIEJSCOWY PLAN Zagospodarowania przestrzennego części osiedli andrychowskich w zakresie parcel położonych w miejscowości Andrychów	
Wzrost rysunku:		RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 1	
Skala rysunku:		1:2000	
Numer planu:		01	
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Baldina Bącz</b>	DIU KT:	KT-389
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Bondek</b>	DIU KT:	KT-386
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Stawomir Fronc</b>	DIU KT:	KT-387
Projektant:	inż. <b>Lech Sobiera</b>	Współautor:	Data: 08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Sylwia Jendrysek</b>	Współautor:	Data: 08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Gola</b>	Współautor:	Data: 08.2013r.
Generałny Projektant:	dr inż. arch. <b>Obrniaw Leceer</b>	DIU KT:	KT-141

Arkusz 2  
Seksja 1

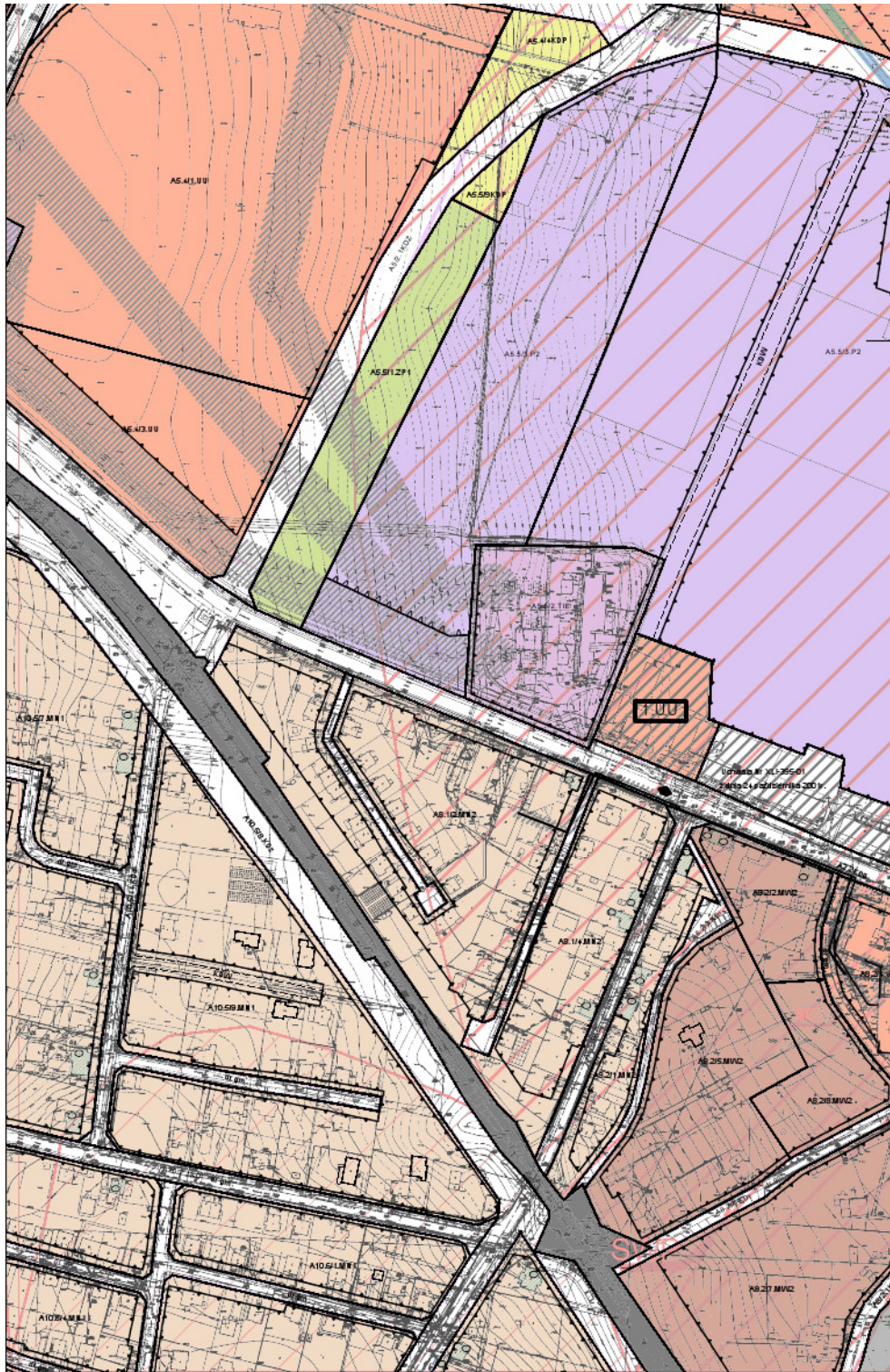


Arkusz 2

Sekcja 2



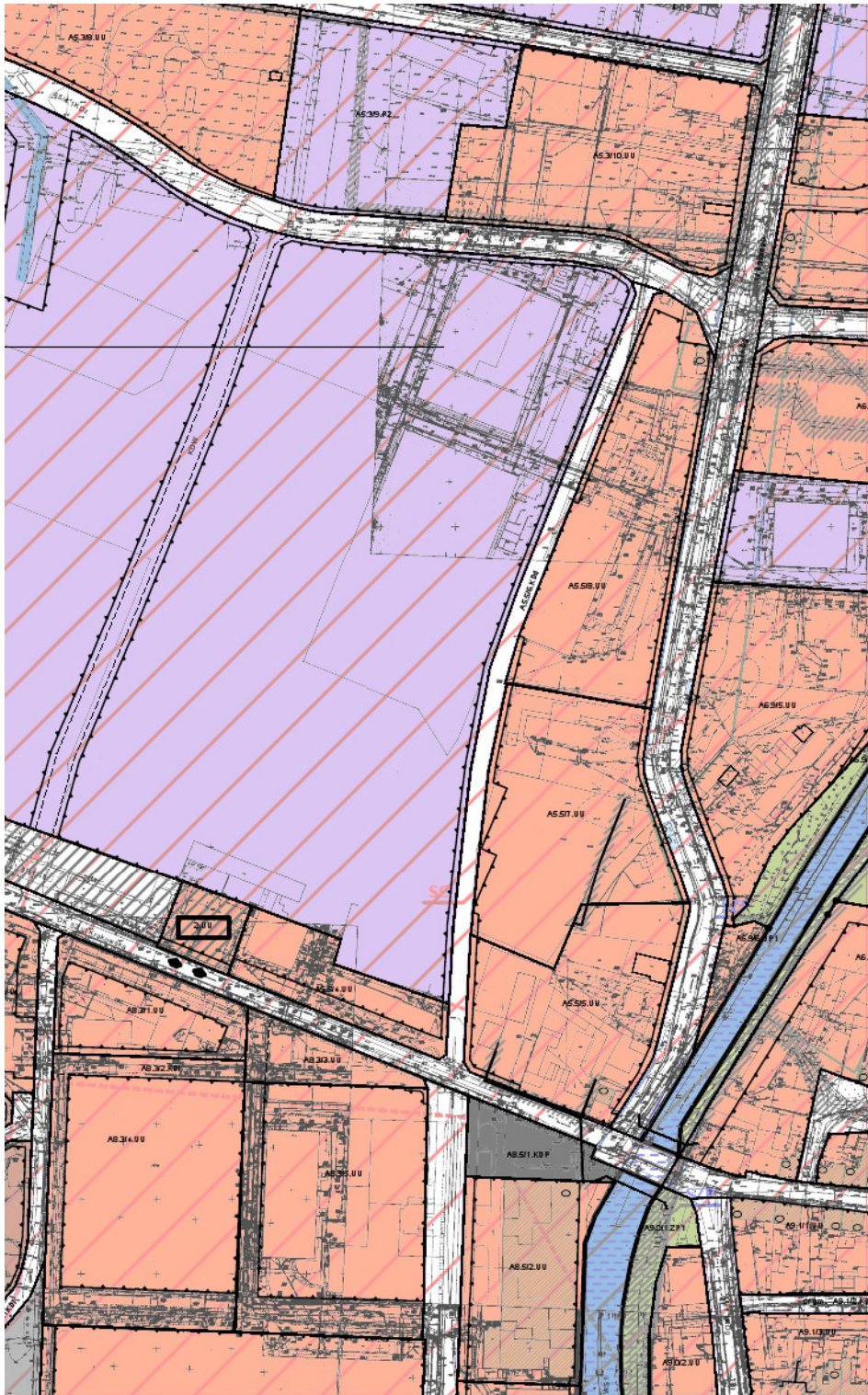
Arkusz 2  
Sekcja 3



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA PRZESTRZENNEJ CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW PARCELI POŁOŻONE W MIEŚCIE ANDRYCHÓW**  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ NR L-464-14 Z DNIA 25 WRZ



Arkusz 2  
Sekcja 4

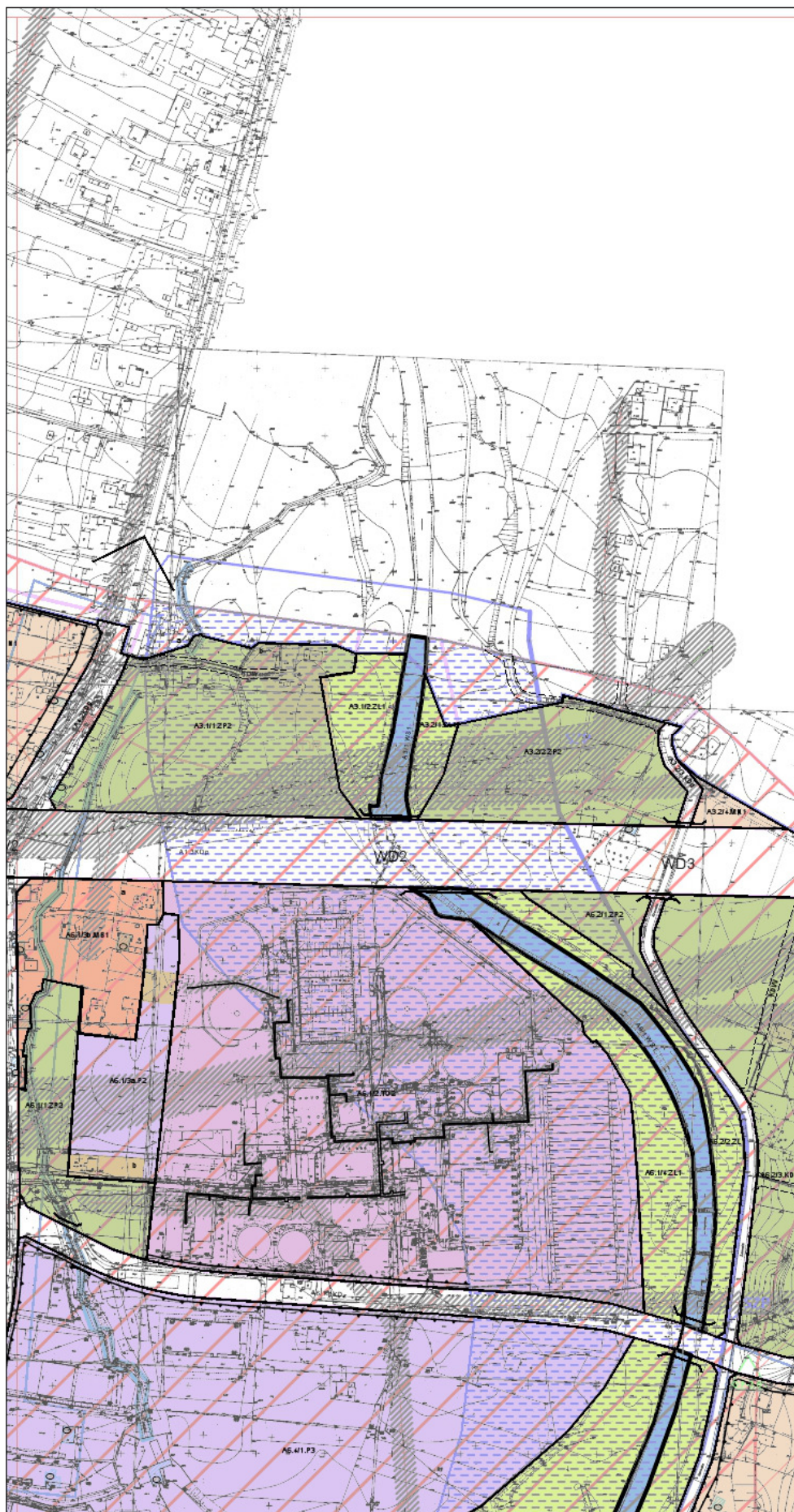


**ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWOŚCI  
W ZAKRESIE  
PARCELI  
W ANDRYCHOWIE  
LIPCA 2014 R.**

Wydawca dokumentacji projektowej:		P.A. KOVA S.A.	
Tytuł dokumentacji projektowej:		44-100 Orlowiec, ul. Górnych Wałów w 42, NIP 83-020-04-17	
Miejscowość:		tel.: (+48 22) 400 41 03 fax: 400 42 01	
Zakres:		e-mail: pracownia@p-arkova.com.pl, www.p-arkova.com.pl	
Miejscowość:		Szybski dokumentacji projektowej	
RY SUNEK PLANU - ARKUSZ NR 2		Skala rysunku:	Numer planu: 02
		1:2000	Edycja rysunku: 1
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Bohdana Bato sz</b>	Opis K.T.	KT-390
	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Bende k</b>	Opis K.T.	KT-388
	mgr inż. arch. <b>Sławomir Tron t</b>	Opis K.T.	KT-387
	inż. <b>Leszek Robiera j</b>	Opis K.T.	KT-386
	mgr inż. arch. <b>Sylwia Jendrzej s</b>	Opis K.T.	KT-385
	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Oe la</b>	Opis K.T.	KT-384
Garant Projektu:	dr inż. arch. <b>Stanisław Lescaer</b>	Opis K.T.	KT-141

Arkusz 3

Sekcja 1

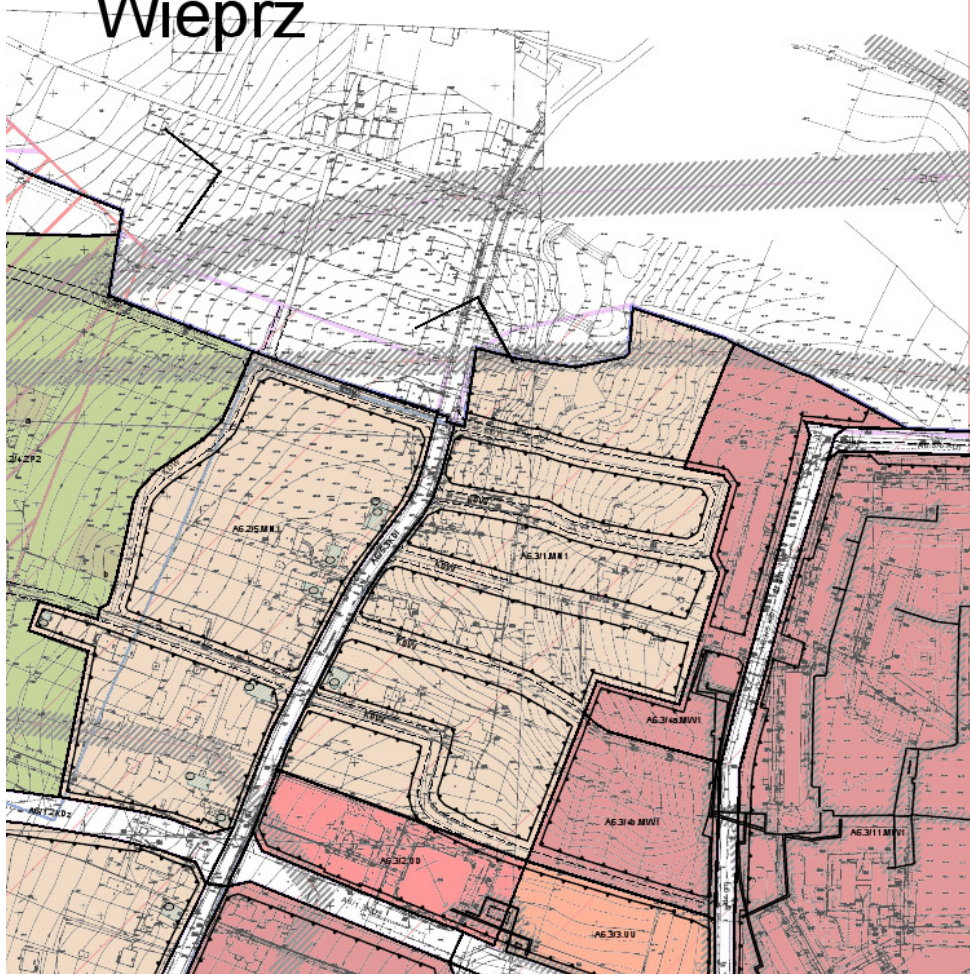


Arkusz 3

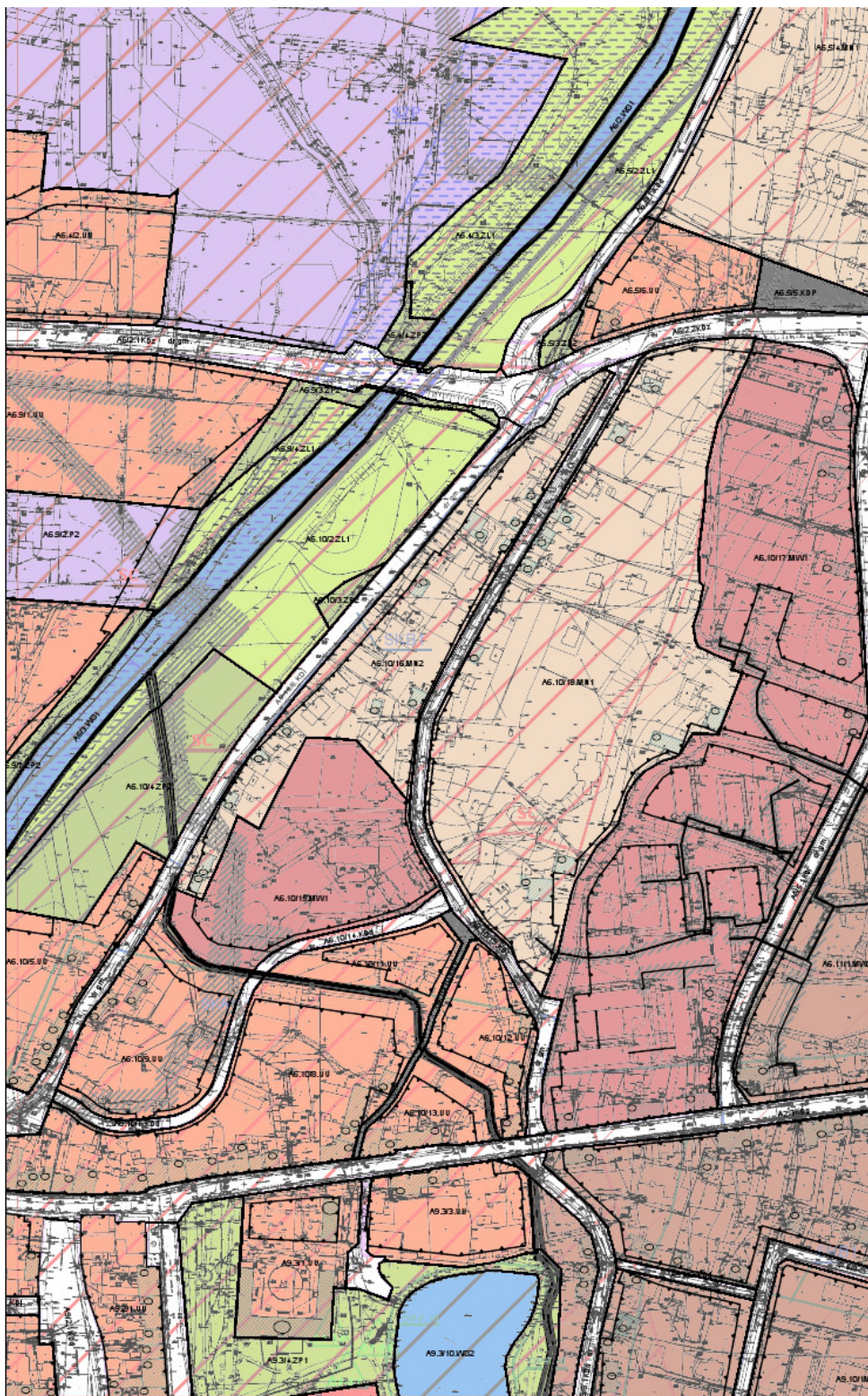
Sekcja 2

# gm. WIEPRZ

## Wieprz



Arkusz 3  
Sekcja 3

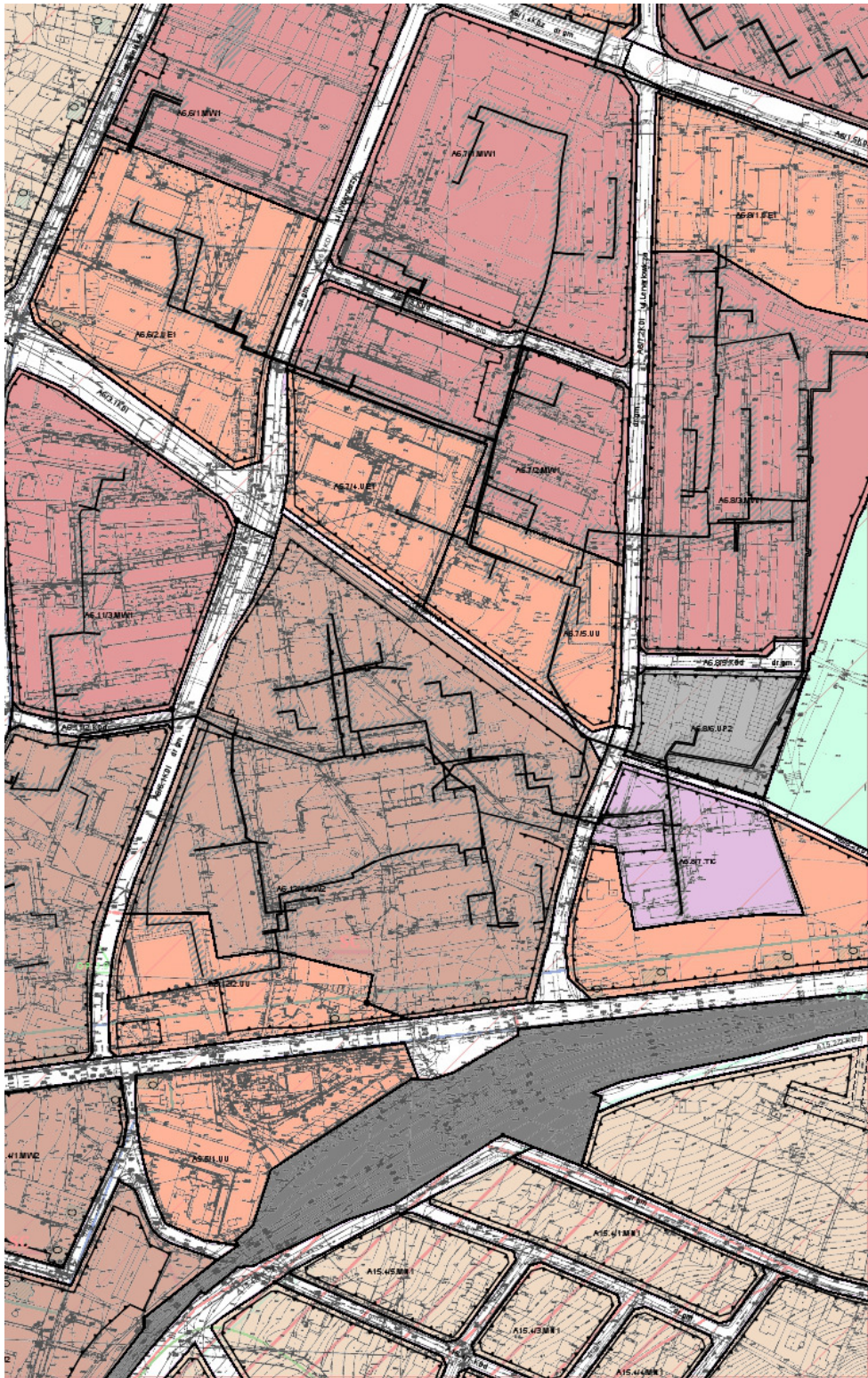


SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



**MIEJSCOWY PLAN ZAG  
PRZESTRZEI  
CZĘŚCI GMINY ANDRYC  
PARCELI POŁO  
W MIEŚCIE ANI**  
ZAŁĄCZNIK I  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKII  
NR L-464-14 Z DNIA 25 WI

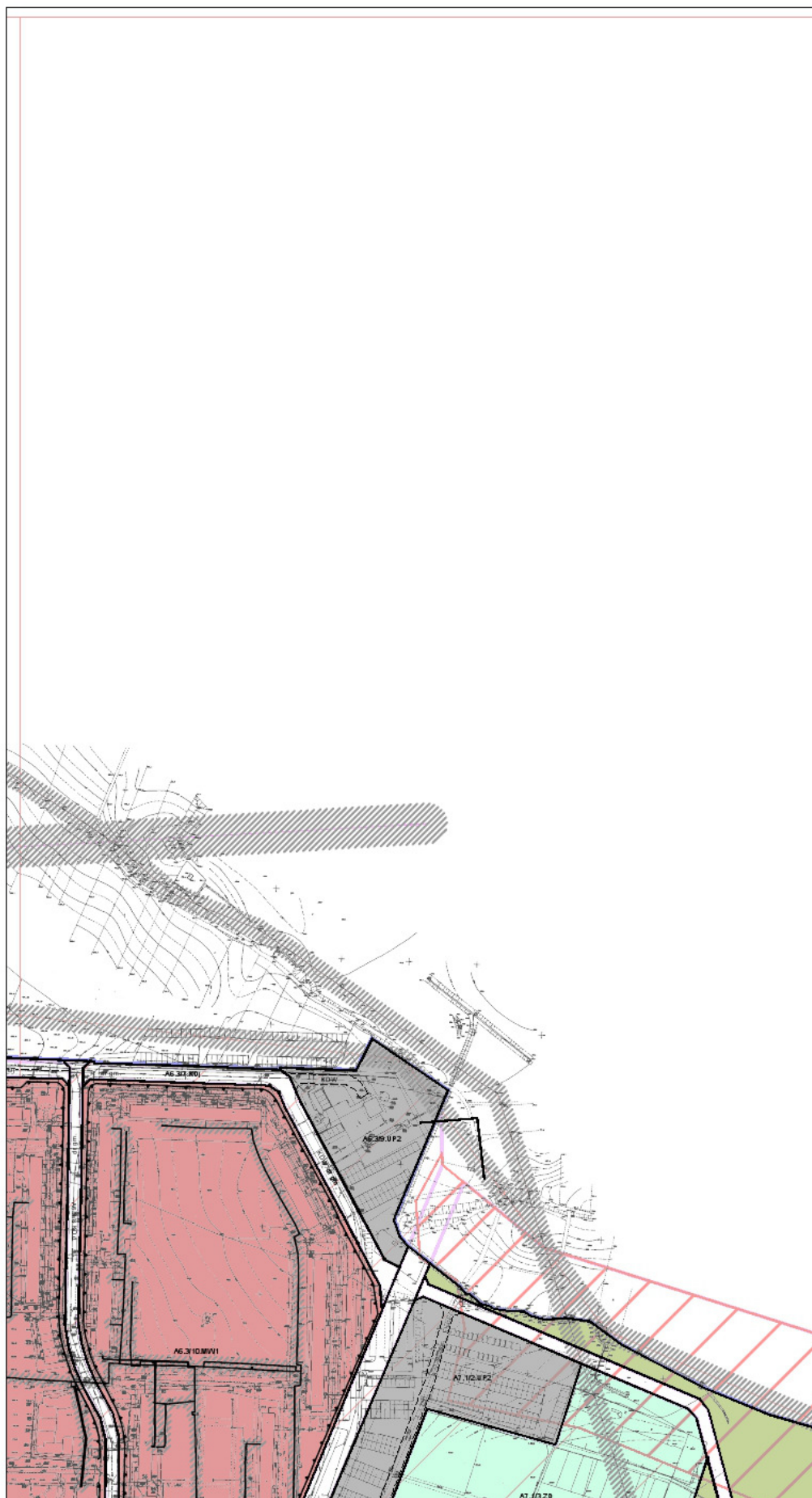
Arkusz 3  
Sekcja 4



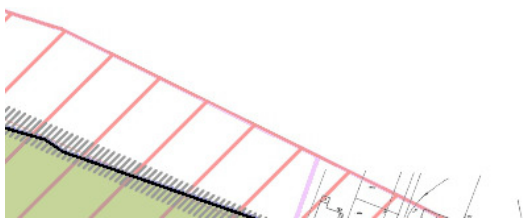
**OSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
MIEJSCOWYCH  
W ZAKRESIE  
MIEJSCOWYCH  
W ANDRYCHÓW  
NR 1  
W ANDRYCHOWIE  
Z MARCA 2014 R.**

Wykonawca (zakładający projektant):		P.A. KOVA S.A. 44-100 Olkusz, ul. Górnym Waleś w 42, NIP 681-028-04-17 tel.: (+48 22) 400 41 03, fax: +48 22 01 42 01 e-mail: pracownia@pa-kovala.com.pl, www.pa-kovala.com.pl		
Tytuł dokumentacji projektowej:		Tytuł dokumentacji projektowej:		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ANDRYCHÓW				
Typ rysunku:		Skala rysunku:		Numer stanu: <b>03</b>
RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 3		1:2000		Edycja rysunku: 1
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Bohdana Babicz</b> urbanistyka, architektura	Długość KT:	KT-390	Data: 08.2013
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Bundeń</b> urbanistyka, architektura	Długość KT:	KT-388	Data: 08.2013
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Stawomir Trzost</b> urbanistyka, architektura	Długość KT:	KT-387	Data: 08.2013
Projektant:	inż. <b>Łeżek Sobierał</b> geodezja, GIS	Wzrost:	08.2013	Data: 08.2013
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Sylwia Andryszak</b> urbanistyka, architektura	Wzrost:	08.2013	Data: 08.2013
Projektant:	mgr inż. arch. <b>Katarzyna Gola</b> urbanistyka, architektura	Wzrost:	08.2013	Data: 08.2013
Gwarant Projektant:	dr inż. arch. <b>Stanisław Lescaer</b> urbanistyka, architektura	Długość KT:	KT-141	Data: 08.2013

Arkusz 4  
Sekcja 1

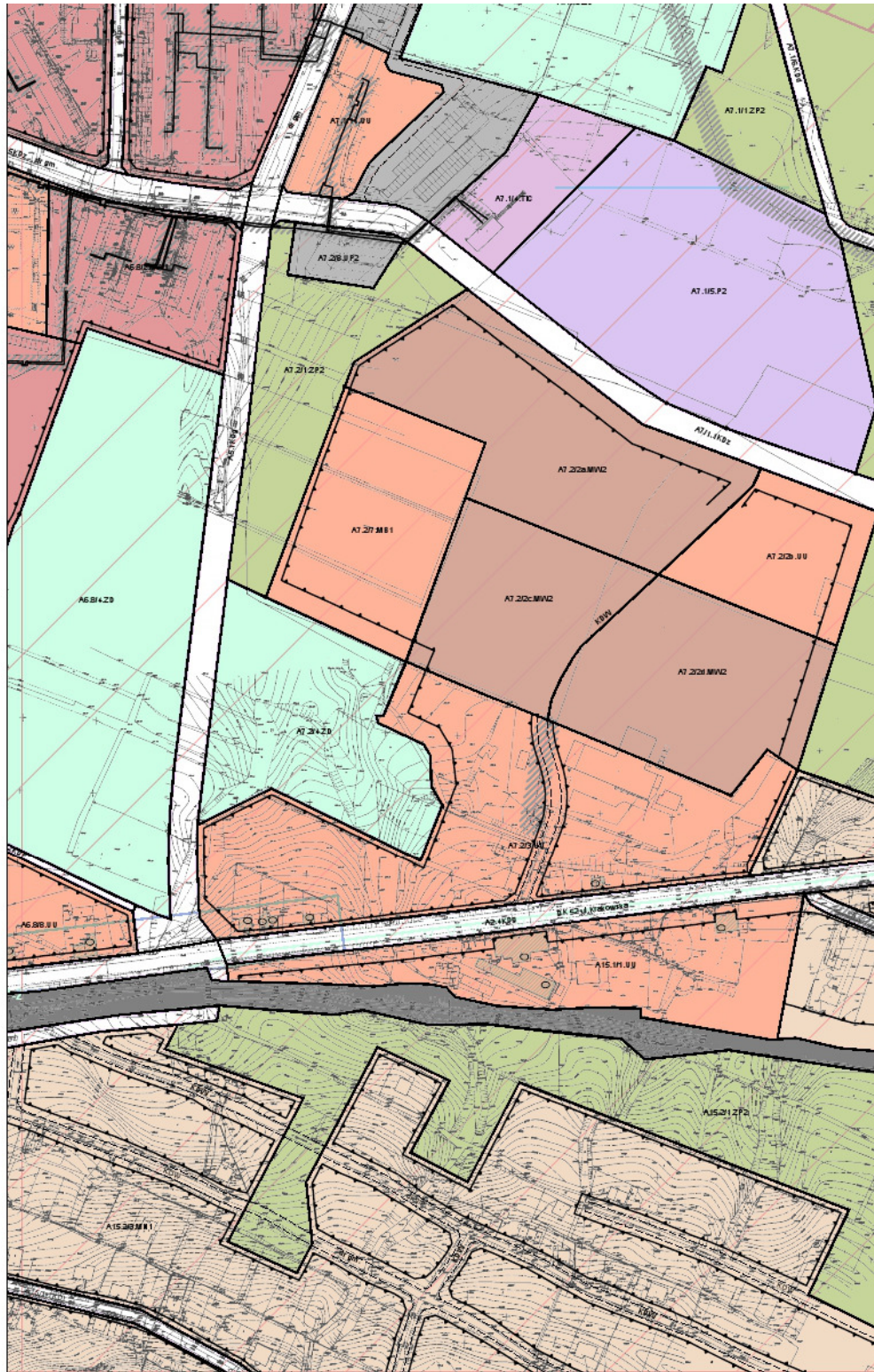


Arkusz 4  
Sekcja 2

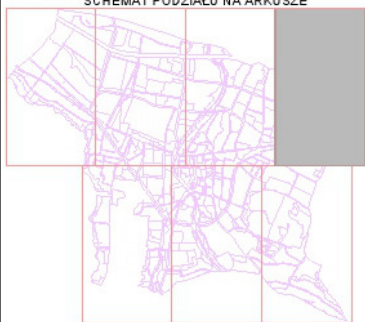


Arkusz 4

Sekcja 3



SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE

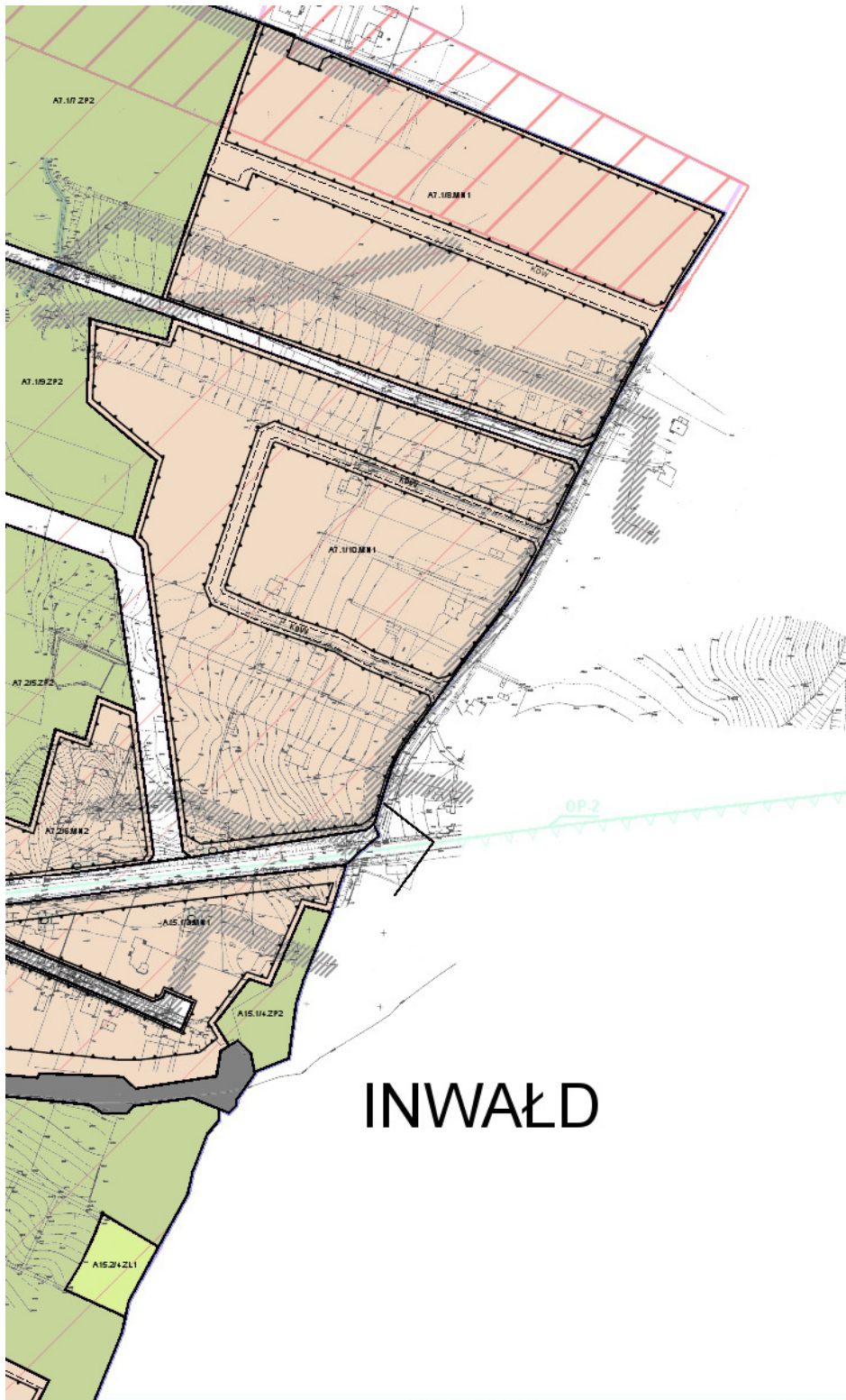


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA  
PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW  
PARCELE POŁOŻONE  
W MIEŚCIE ANDRYCHÓW**

ZALĄCZNIK NR  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
NR L-464-14 Z DNIA 25 WRZ



Arkusz 4  
Sekcja 4

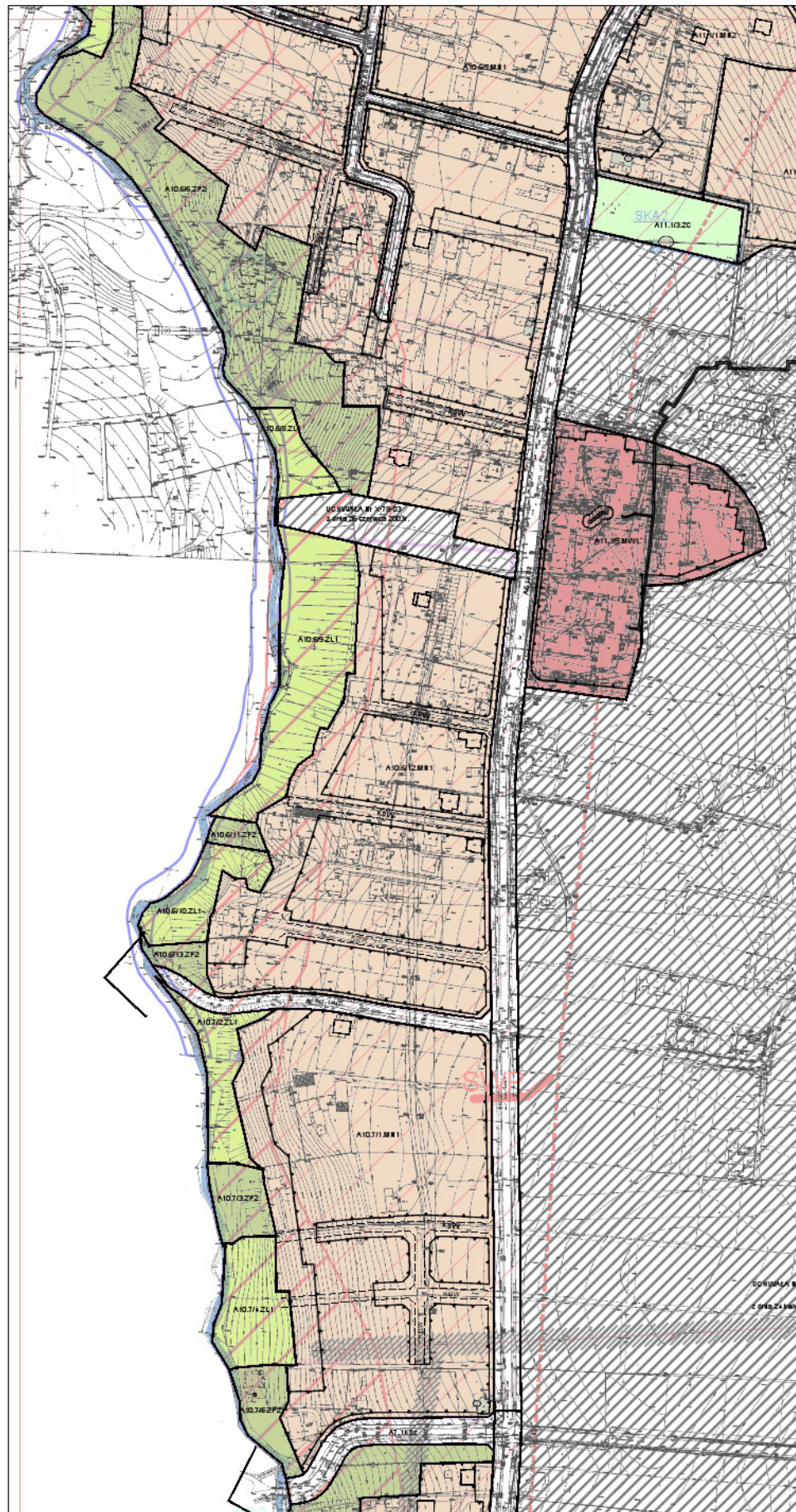


# INWAŁD

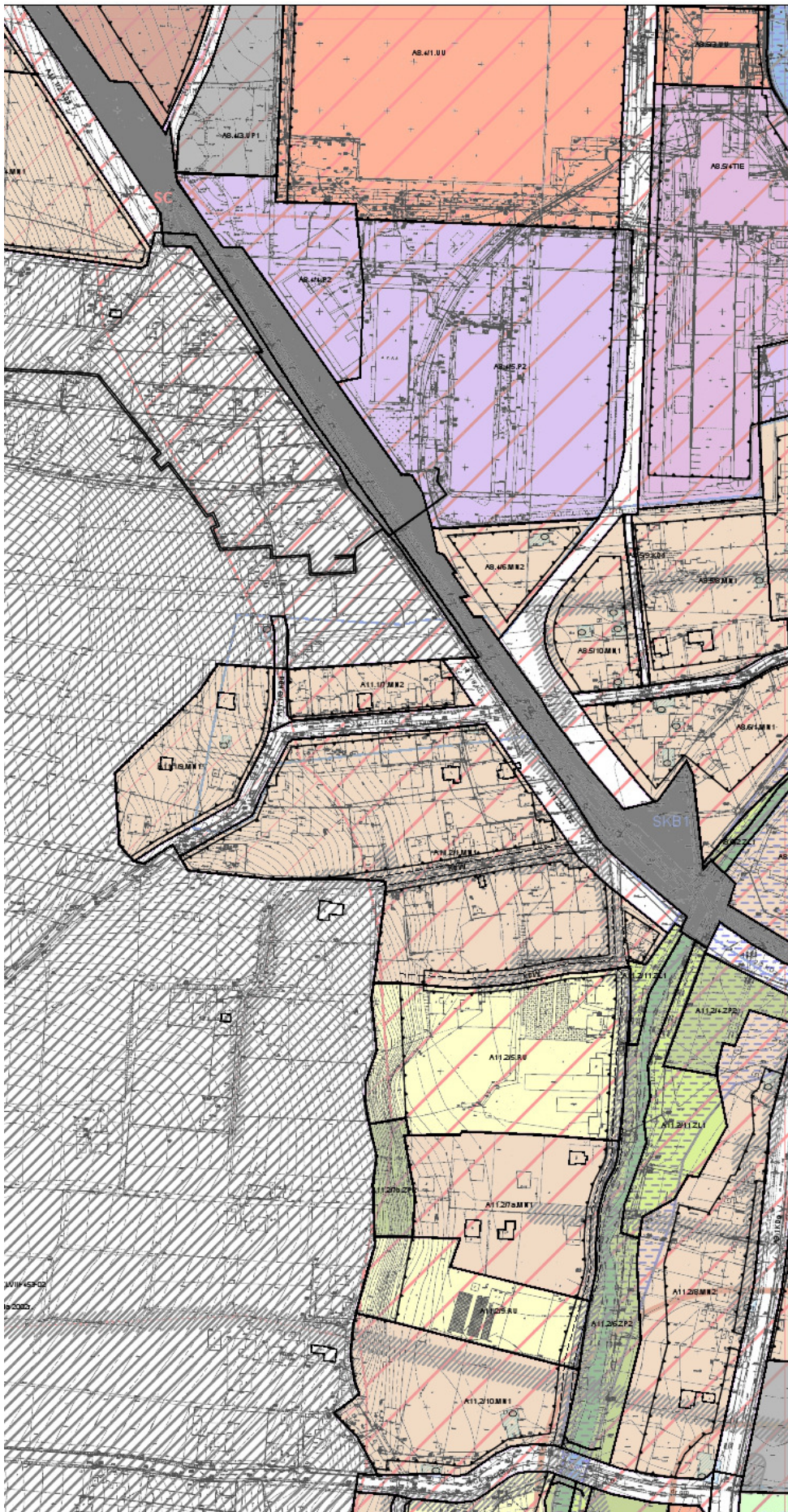
**OSPODAROWANIA  
NEGO  
IÓW W ZAKRESIE  
ZONYCH  
RYCHÓW  
1  
W ANDRYCHOWIE  
EŚNIA 2014 R.**

Wydawca dokumentacji projektowej:		P.A. KOVA S.A. 44-100 Orliszewo, ul. Górnyczej Waleś w 42, NIP 831-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www.pa-nova.com.pl		SYMBOL DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:	
Tytuł dokumentacji projektowej:				MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W WIEŚCI ANDRYCHÓW	
Tytuł rysunku:				RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 4	
Skala rysunku:				1:2000	
Numer planu:				04	
Projektował:		mgr inż. arch. Bełdana Sławoż		Długość linii: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Katarzyna Bondek		Data: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Sławomir Trześ		Data: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Leszek Sobiera		Data: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Sylwia Jendrysek		Data: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Katarzyna Orla		Data: 08.2013r.	
Projektował:		mgr inż. arch. Stanisław Leszc		Data: 08.2013r.	

Arkusz 5  
Seksja 1



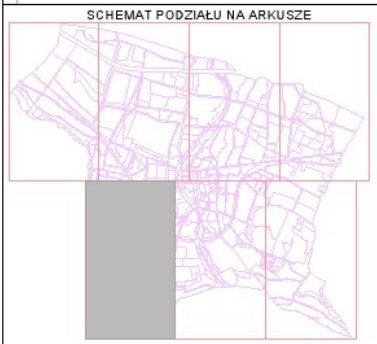
Arkusz 5  
Sekcja 2



Arkusz 5  
Sekcja 3



TARGA

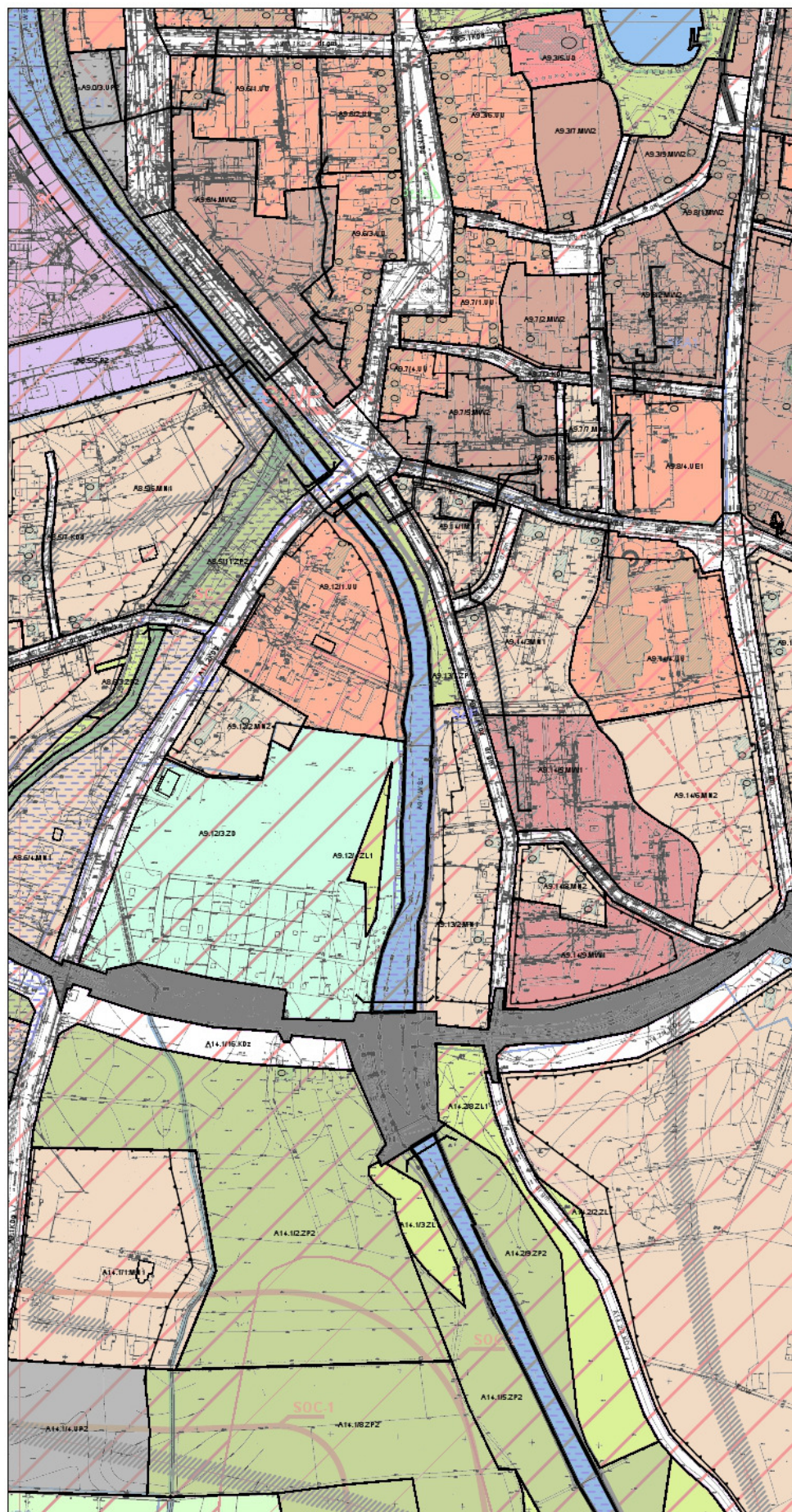


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA  
PRZESTRZENIOWY  
CZĘŚCI GMINY ANDRYCZ  
PARCELI POŁOŻONEJ  
W MIEŚCIE ANDRYCZU**  
ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
NR L-464-14 Z DNIA 25 WR



Arkusz 6

Sekcja 1



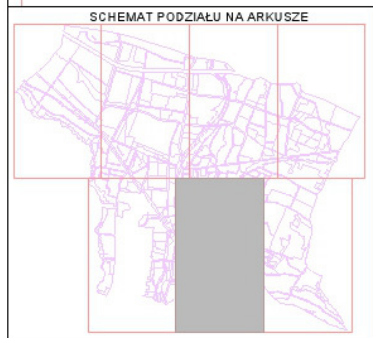
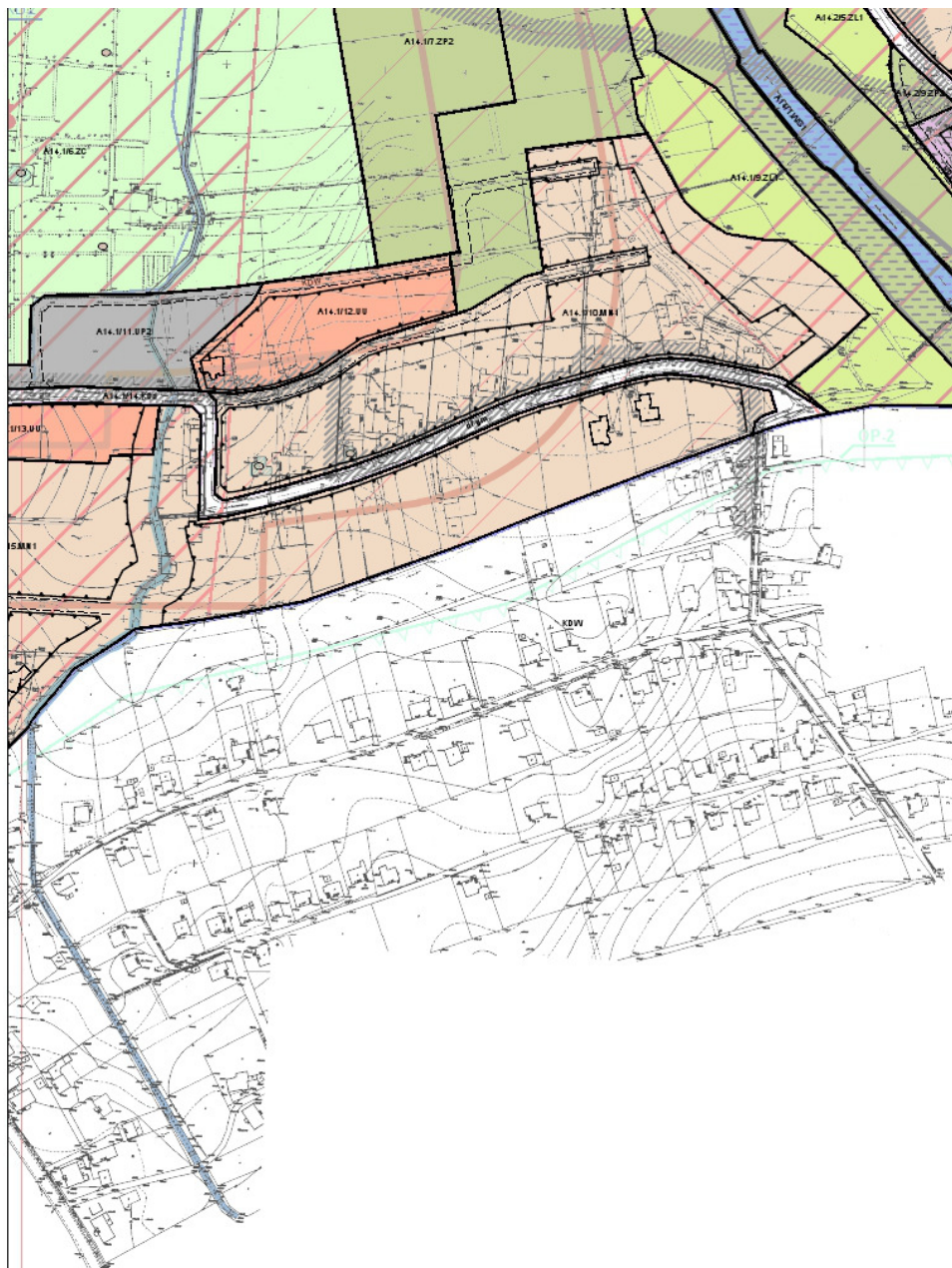
Arkusz 6

Sekcja 2



Arkusz 6

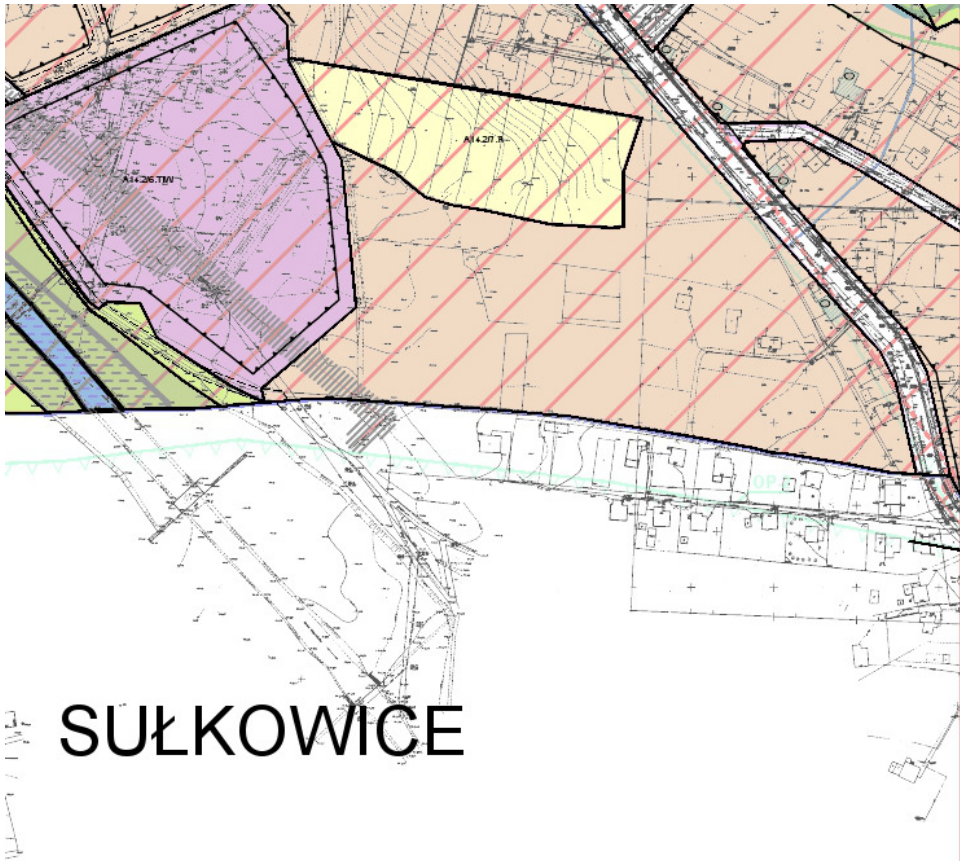
Sekcja 3



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA I UŻYTKOWANIA PRZESTRZENI  
CZĘŚCI GMINY ANDRYCOWA  
PARCELI POŁOŻONE W MIEŚCIE ANDRYCOWA**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
NR L-464-14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.





Arkusz 6

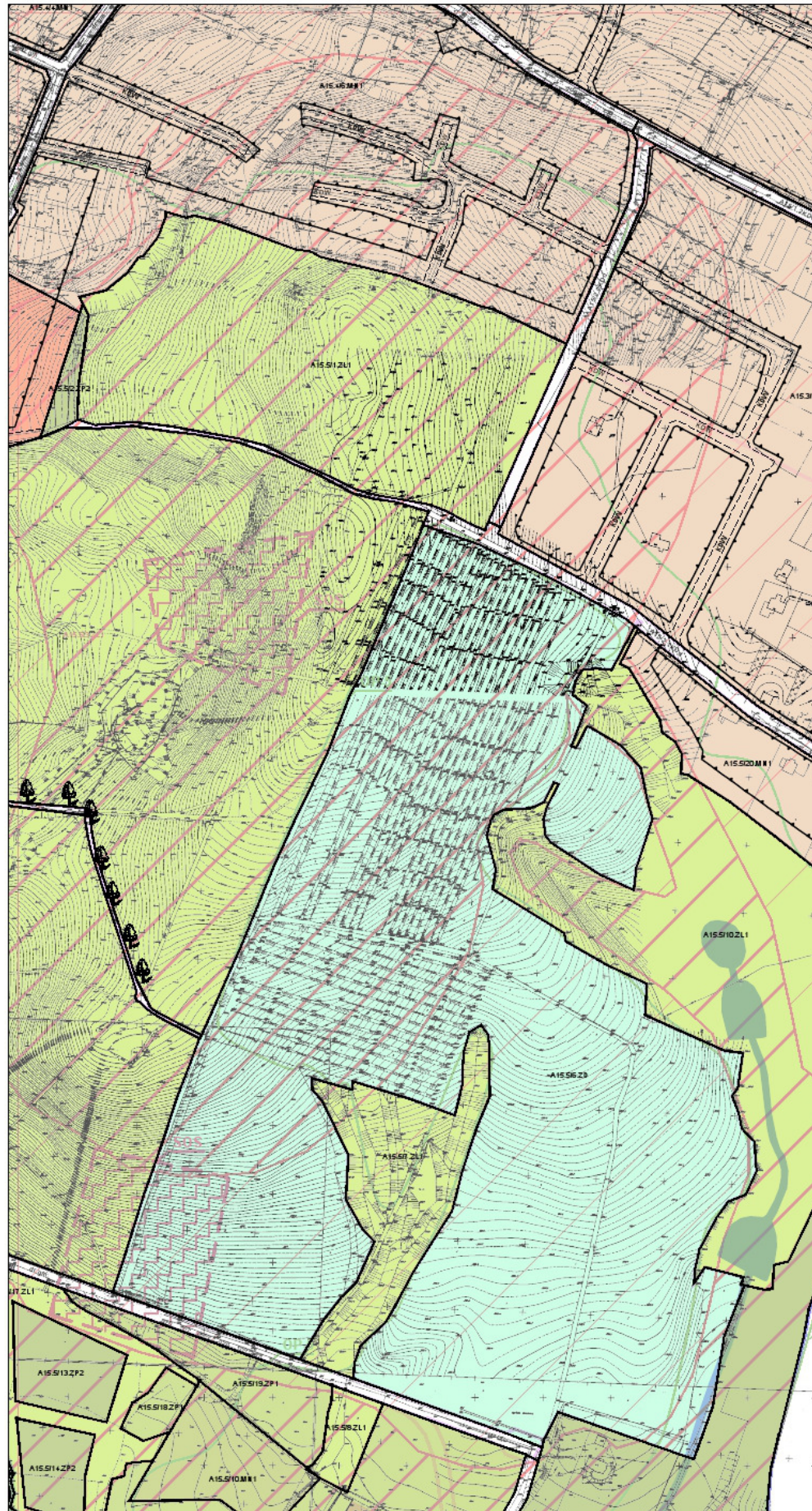
Sekcja 4

**OSPODAROWANIA  
INIEGO  
HÓW W ZAKRESIE  
ŻONYCH  
RYCHÓW**  
IR 1  
J W ANDRYCHOWIE  
ZEŚNIA 2014 R.

Wydawca dokumentacji projektowej:		P.A. NOVA S.A. 44-100 Orlowice, ul. Górnych Wałów w 42, NIP 831-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@p-rynowa.com.pl, www.p-rynowa.com.pl		Symbol dokumentacji projektowej:	
Tytuł dokumentacji projektowej:		MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ANDRYCHÓW		Skala rysunku:	
Miejscowość:		SUŁKOWICE		Numer planu: 06	
Nazwa projektu:		RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 6		Edycja rysunku: 1	
Projektant:	mgr inż. arch. Bohdana Bałusz	Dział K.T.	KT-390	Data:	08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Bendeck	Dział K.T.	KT-390	Data:	08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. Sławomir Truski	Dział K.T.	KT-387	Data:	08.2013r.
Projektant:	inż. Leszek Sobleraj	Wspomaganie:	Mapy satelitarne, GIS	Data:	08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. Sylwia Jendryczak	Wspomaganie:	Mapy satelitarne	Data:	08.2013r.
Projektant:	mgr inż. arch. Katarzyna Gola	Wspomaganie:	Mapy satelitarne	Data:	08.2013r.
Generałny Projektant:	dr inż. arch. Stanisław Lescaer	Dział K.T.	KT-141	Data:	08.2013r.

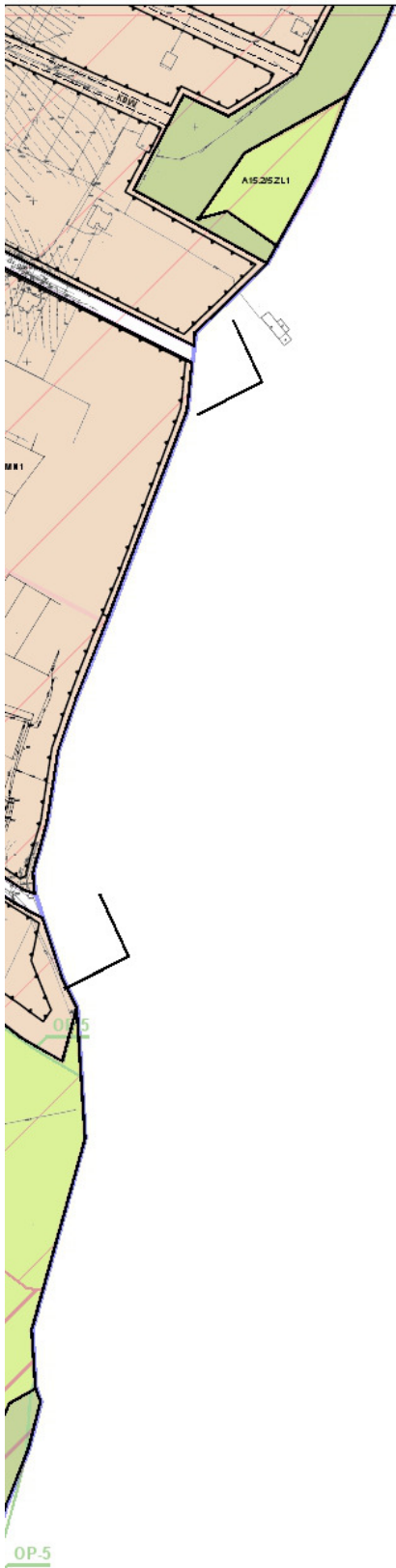
Arkusz 7

Sekcja 1



Arkusz 7

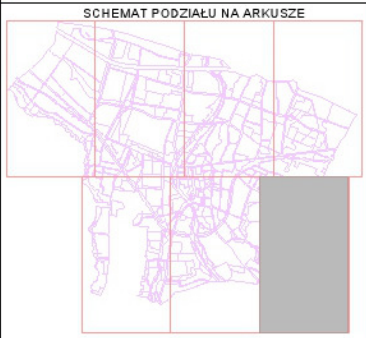
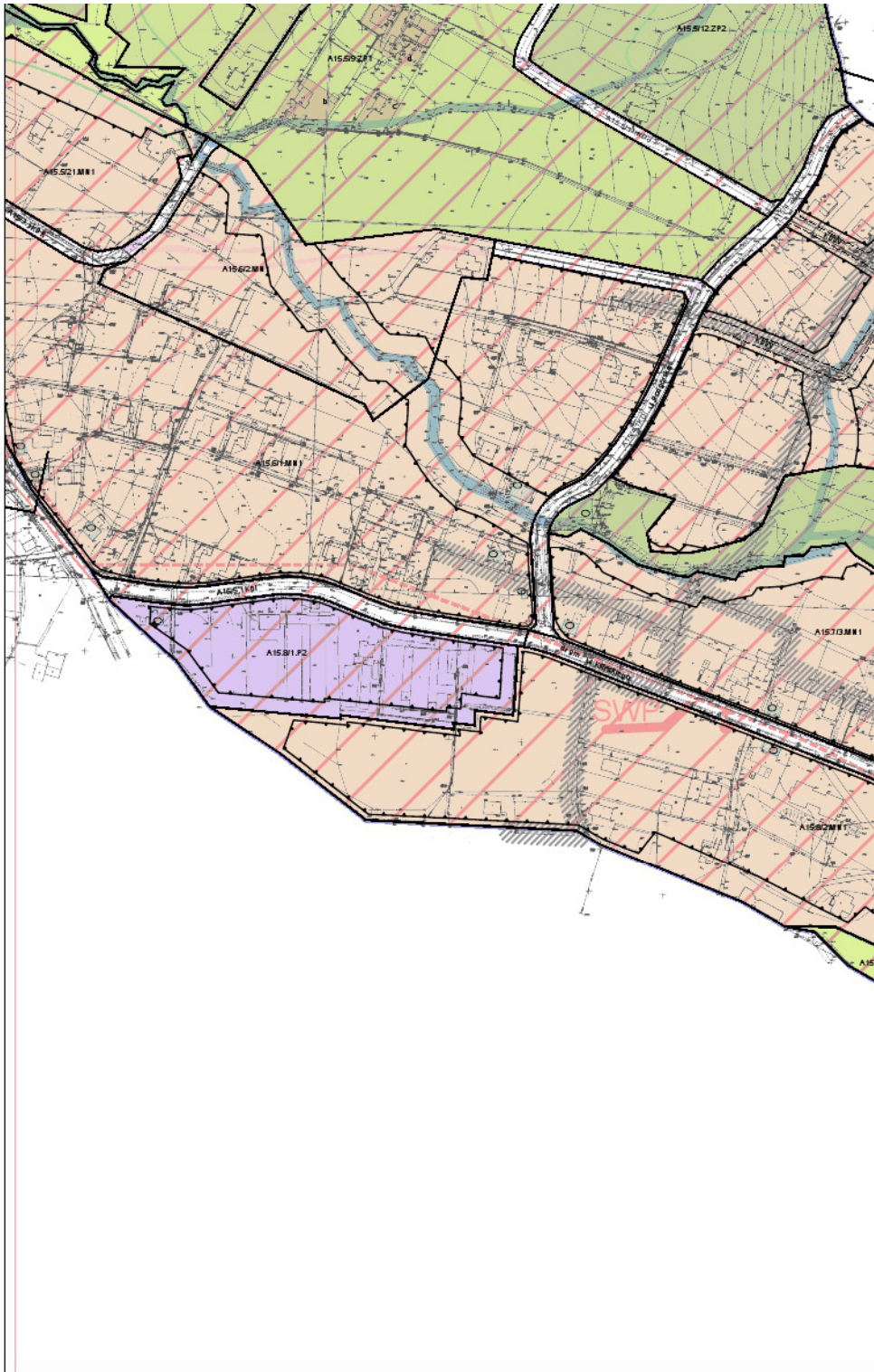
Sekcja 2



# ZAGÓRNIK



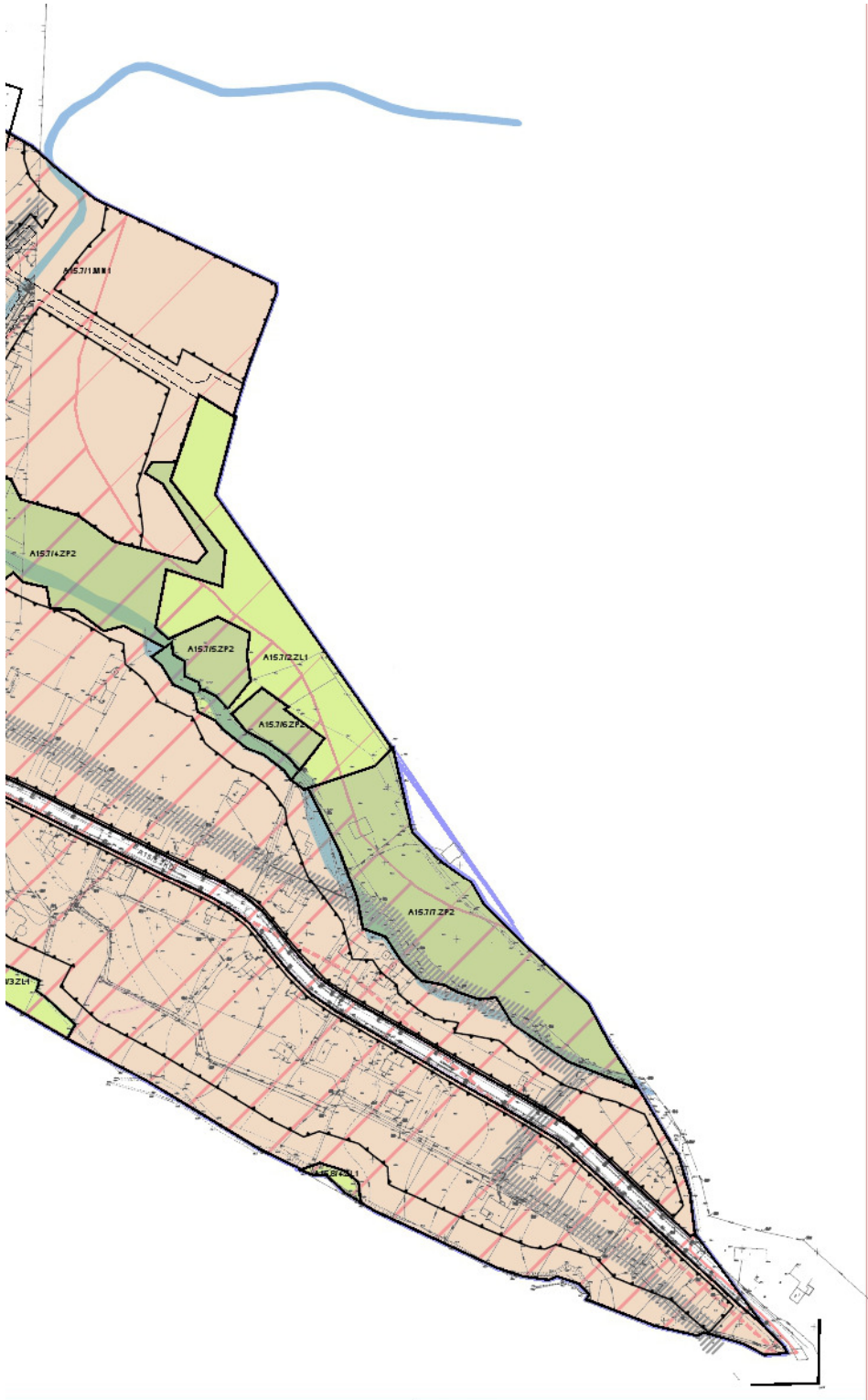
Arkusz 7  
Sekcja 3



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZENIA  
PRZESTRZENI  
CZĘŚCI GMINY ANDRYCZY  
PARCELI POŁOŻONE  
W MIEŚCIE ANDRYCZU**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ  
NR L-464-14 Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2014 R.

















































































Arkusz 7  
Sekcja 4



**ZAGOSPODAROWANIA  
MIASTANOWSKIEGO  
W ZAKRESIE  
MIASTANÓW  
ANDRYCHÓW  
R 1  
W ANDRYCHOWIE  
ZEŚNIA 2014 R.**

Wskazówka dokumentacji projektowej:		P.A. NOVA S.A. 44-100 Olliwice, ul. Górnym Wzrost w 42, NIP 831-020-04-17 tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01 e-mail: pracownia@p-anova.com.pl, www.p-anova.com.pl			
Tytuł dokumentacji projektowej:		MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY ANDRYCHÓW W ZAKRESIE PARCELI POŁOŻONYCH W MIEŚCIE ANDRYCHÓW		Symbol dokumentacji projektowej:	
Wskazówka:		RYSUNEK PLANU - ARKUSZ NR 7		Skala rysunku: 1:2000	
Nazwa planu:				Lp. arkusza: 07	
Nazwa arkusza:				Lp. arkusza: 1	
Projektant:	mgr inż. arch. Bohdana Babicz	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Dziś KT:	KT-390
	mgr inż. arch. Katarzyna Bondek	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Data:	08.2013r.
	mgr inż. arch. Sławomir Trusik	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Data:	08.2013r.
	mgr inż. arch. Leszek Sobieraj	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Data:	08.2013r.
	mgr inż. arch. Sylvia Jendrysek	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Data:	08.2013r.
	mgr inż. arch. Katarzyna Oels	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Data:	08.2013r.
Generałny Projektant:	dr inż. arch. Stanisław Lescaer	Specjalność:	urbanistyka, architektura	Dziś KT:	KT-141
				Data:	08.2013r.



INFORMACJE :	USTALENIA PLANU :
 Granica administracyjna gminy  Granica administracyjna miejscowości Andrychów - obszar objęty planem  Granica terenów nie objętych planem  obowiązujące linie rozgraniczające terenu podlegające zmianie	 Granice terenów  Symbole terenów  Linie rozgraniczające - tereny dróg układu podstawowego wraz z symbolem  Linie rozgraniczające - tereny dróg układu uzupełniającego wraz z symbolem  Linie rozgraniczające - tereny dróg układu obsługowego wraz z symbolem  Nieprzekraczalna linia zabudowy
<b>WODOCIĄG</b>  infrastruktura techniczna wodociągowa	
<b>ELEKTROENERGETYKA</b>  Linia wysokiego napięcia - napowietrzna  Linia średniego napięcia - napowietrzna  Linia niskiego napięcia - napowietrzna  Sieć średniego napięcia - podziemna  Istniejąca stacja transformatorowa SN/NN	
<b>KANALIZACJA</b>  infrastruktura techniczna kanalizacyjna	
<b>GAZOWNICTWO</b>  infrastruktura techniczna gazu wysokiego ciśnienia  infrastruktura techniczna gazu nisko i średnioprężna	
<b>TELEKOMUNIKACJA</b>  Linia telekomunikacyjna - napowietrzna	
 Skrzyżowania wielopoziomowe dróg / Władukty i mosty  strefy techniczne, strefy kontrolne dla infrastruktury technicznej	
<b>USTALENIA PLANU :</b>  obiekty OR - rejestrowe objęte ochroną, wpisane do rejestru Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków  budynki OE - ewidencyjne objęte ochroną, pod warunkiem wpisania ich do gminnej ewidencji zabytków  Kapliczki przydrożne i kaplice	
<b>STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO (ROZDZIAŁ 7)</b>  strefa ochrony obszaru Oulinny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego  proponowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy park miejski „Pańska Góra”  użytk ekologiczny staw w Parku Miejskim koło kościoła św. Macieja w Andrychowie  strefa ochrony pomników przyrody ozrywionej	
<b>STREFY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ (ROZDZIAŁ 8)</b>  Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej  Strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej  Strefa ochrony śródmieścia miasta  Strefa ochrony archeologicznej  Strefa obserwacji archeologicznej	
<b>STREFY USTALANE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH (ROZDZIAŁ 9)</b>  Strefa niekorzystnych warunków budowlanych  Strefa zmiennych, pogarszających się warunków budowlanych  Obszary szczególnego zagrożenia powodziami obejmujące obszary wyznaczone na podstawie: wyzbrania powodziowego Q1% określonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie w "Studium określającym granice obszarów bezpiecznego zagrożenia powodziami dla terenów nieobwałowanych w zlewni Skawy"  Strefa występowania osuwisk  Strefa ochronna ujęć wody powierzchniowej  Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50m  Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 150 m  Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu	 MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  MN2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej jednorodzinnej  MN4 - Tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej i rekreacji indywidualnej  MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej  MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej wielorodzinnej  MB1 - tereny zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego  UU - tereny zabudowy usługowej handlu i usług  UE1 - Tereny zabudowy usługowej oświaty  UZ1 - tereny ochrony zdrowia  UD - Tereny zabudowy usługowej kultury religijnej  UP1 - Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji  UP2 - Tereny zabudowy usługowej obsługi parkingowej  US1 - Tereny sportowo rekreacyjne zabudowane  US2 - Tereny sportowo rekreacyjne otwarte  R - Tereny rolnicze  RU - Tereny rolnicze obsługi rolnictwa  P1 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu górniczego  P2 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej przemysłu ciężkiego  P3 - tereny zabudowy techniczno produkcyjnej produkcji i usług przemysłowych  ZL1 - Tereny zieleni lasów  ZP1 - Tereny zieleni urządzonej  ZP2 - tereny zieleni nieurządzonej  ZC - Tereny cmentarzy  ZD - Tereny ogródków działkowych  WS1 - tereny wód powierzchniowych płynących  WS2 - tereny wód powierzchniowych stojących  TIW - tereny infrastruktury technicznej wodociągów  TIE - tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki  TIC - tereny infrastruktury technicznej ciepłownictwa  TO1 - tereny wysypisk, składowania i przechowywania odpadów  TO2 - Tereny przetwarzania i utylizacji odpadów  KDp - tereny komunikacji dróg publicznych przyspieszonych  KDg - tereny komunikacji dróg publicznych głównych  KDz - tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych  KDI - tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych  KDd - tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych  KDP - tereny komunikacji dróg publicznych pieszych  KDW - tereny komunikacji dróg wewnętrznych

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr L-464-14  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 25 września 2014 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ANDRYCHOWIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Andrychowie stwierdza iż, w ustalonym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wpłynęło siedem uwag, z których sześć zostało uwzględnione rozstrzygnięciem Burmistrza Andrychowa.

W stosunku do uwagi złożonej przez *osoby fizyczne*<sup>1)</sup> data wpływu 15 września 2014r. dotyczącej zmiany przeznaczenia podstawowego zabudowy mieszkaniowo-usługowej działek 1633/16, 1633/15, 1633/14, 1633/17 położonych w terenie oznaczonym w projekcie zmiany planu symbolem A10.6/3MN1 Rada Miejska **rozstrzyga o nieuwzględnieniu uwagi w całości.**

Wskazane działki znajdują się w terenie MN1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który zarówno w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w mieście Andrychowie, zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/463/2006 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 801 poz. 4838 z dnia 23 listopada 2006 r.) z późniejszymi zmianami, jak również w projekcie zmiany planu, nie został zmieniony.

### **Uzasadnienie:**

- 1) Wszystkie działki położone są w granicach terenu studium o symbolu A10.5. 1(M1). Oznacza to, iż dla wszystkich działek plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.
- 2) Zgodnie z tabelą nr 10: Dotyczy jednostki przestrzennej A.10, plan może stosować przeznaczenia występujące w kolumnie 5 to jest : M1/ZP1, będące przeznaczeniem wiodącym M1 i uzupełniającym ZP1.
- 3) W §30 studium wyjaśniono pojęcia przeznaczeń wiodących i uzupełniających:

a. „Pod pojęciem przeznaczenie wiodące rozumie się, iż wskazane w studium przeznaczenie, odnosi się do przeważającej powierzchni w granicach każdego z wyznaczonych terenów, (studium dopuszcza odstępianie od obowiązku definiowania przeznaczenia wiodącego w przypadkach gdy polityka przestrzenna Gminy dopuszcza równorzędne przeznaczenia, co do których rozstrzygnięcia winny nastąpić dopiero w planie miejscowym, w takich przypadkach dla danego terenu studium definiuje wyłącznie przeznaczenia uzupełniające).

b. Pod pojęciem przeznaczenie uzupełniającego rozumie się, iż wskazane przeznaczenie lub przeznaczenia mogą być określane zarówno dla terenów o zdefiniowanym przeznaczeniu wiodącym lub dla terenów (dla których nie jest ono z założenia wyszczególniane), traktowane są jako możliwość realizacji w planie miejscowym przeznaczenia wzbogacającego przeznaczenie wiodące. W przyszłych planach miejscowych dopuszcza się wprowadzenie w granicach konkretnych terenów przeznaczeń uzupełniających, nie wymienionych z nazwy w studium pod warunkiem, iż ich lokalizacja nie naruszy ładu przestrzennego oraz nie będzie kolizyjna z przeznaczeniem wiodącym, wymienionymi w studium przeznaczeniami uzupełniającymi, pozostałymi ustaleniami studium oraz przepisami odrębnymi „.

- 4) W §31 studium ustalono „Kierunki i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów zurbanizowanych i zabudowanych”. W odniesieniu do przedmiotowych przeznaczeń studium ustala:

Przeznaczenia wiodące M1 oznacza, iż tereny przeznaczone są dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: z dopuszczeniem zintegrowanych z nim uzupełniających funkcji usługowych (różnych form działalności gospodarczej), o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni

<sup>1)</sup> zastrzeżono na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych Dz.U. z 2014 r. poz.1182



całkowitej budynku mieszkalnego oraz lokalizacją na nieruchomości samodzielnych budynków niemieszkalnych,

5) W §34 zdefiniowano dodatkowe przeznaczenia uzupełniające ZP1 :

„terenów zieleni urządzonej (ZP1), w tym: parków, skwerów, zieleńców, terenów zabaw dla dzieci (generalnie bez prawa zabudowy) a także zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym w tym zieleni izolacyjnej, położonych w granicach terenów zurbanizowanych”.

6) W §24 „dodatkowo określono w studium kierunki zmian przeznaczenia lub zasad zagospodarowania i użytkowania każdego terenu, nadając każdemu z nich jedną z pięciu poniższych kategorii, odpowiadających charakterowi zachodzących i planowanych w jego granicach przekształceń”. Przedmiotowe działki zaliczono do kategorii ISTN, co oznacza:

„ISTN – zagospodarowanie istniejące, studium utrzymuje istniejące przeznaczenie i zagospodarowanie z dopuszczeniem jego uzupełnienia i lokalnych zmian”.

W związku z powyższym zmiana przeznaczenia działek z mieszkaniowych jednorodzinnych na mieszkaniowo-usługowe narusza ustalenia studium, ponadto z punktu widzenia lokalizacji w obszarze osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wprowadzenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej naruszyłyby zasady art.1 ust.2, w szczególności punktu 1), 2), 9) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.).

Lista nieuwzględnionych uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	15.09.2014	Osoby fizyczne	Zmiana przeznaczenia podstawowego działek z MN1 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na MN2 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej	1633/16, 1633/15, 1633/14, 1633/17	A10.6/3MN1	--	NIE	---	NIE	uzasadnienie w części I załącznika nr 2

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr L-464-14  
Rady Miejskiej w Andrychowie  
z dnia 25 września 2014 r.

**rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Andrychowie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Andrychów oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) **rozstrzyga się, co następuje :**

§ 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Andrychów w zakresie parcel położonych w Andrychowie wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji, wodociągów, ciągów pieszych, pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno – publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
**Roman Babski**